

Umowa Nr. /2024

Zawarta w dniu ..... w Starej Błotnicy pomiędzy:  
Gminą Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica , NIP 7981458221  
Zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Stara Błotnica - Marcina Kozdracha  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Lubeckiej Zgiep,  
a

(w przypadku osoby fizycznej)

.....  
zam. .... /z siedzibą w ....., PESEL ....., zwaną/zwanym dalej  
Wykonawcą, którego reprezentuje ..... lub  
Panią/Panem ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą w ..... ul. ...., posiadającą/cym wpis  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posługującym się  
numerami NIP: ....., Regon ....., zwanym/ą dalej Wykonawcą lub

(w przypadku osób prawnych)

.... (nazwa podmiotu) z siedzibą w ....., ul. ...., NIP ..... REGON  
..... zarejestrowanym(ą) w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod Nr KRS ....., zwaną/zwanym dalej Wykonawcą, którego(ą)  
reprezentuje: .....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2023 r. poz. 1605./ w trybie art. 275 ust. 1 pkt 1, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane związane z zadaniem pn.:  
**„Modernizacja boiska znajdującego się na placu wielofunkcyjnym w Starej Błotnicy poprzez budowę trybun”**, którego szczegółowy opis zawarty został w: Projekcie zagospodarowania terenu , Przedmiarze ( charakter pomocniczy), Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz złożonej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ofercie wraz z załącznikami.

**W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, informacjami zawartymi w SWZ oraz niezbędne roboty towarzyszące.**

2. Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji zleconych robót zapewnia Wykonawca.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego.

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do :

1. Przekazania protokolarnie terenu budowy w terminie 14 dni, od podpisania umowy,
2. Przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania placu budowy.
3. Przekazania Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
4. Dokonania odbioru wykonanych prac na zasadach ustalonych niniejszą umową.
5. Ustanowienia nadzoru inwestorskiego
6. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, przedmiarami, warunkami wykonania i odbioru oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
2. **Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego jako załącznik nr 1 do umowy.**
3. Zapewnienie kierownika budowy :
  - a) z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń ;

- b) z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
4. Zorganizowania placu budowy z uwzględnieniem wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac przy jednoczesnym zabezpieczeniu modernizowanego budynku. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
  5. Współpracy z Zamawiającym.
  6. Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
  7. Dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów, opinii i uzgodnień w terminie uzgodnionym z Zamawiającym najpóźniej na dzień odbioru końcowego.
  8. Zgłaszania robót do odbioru.
  9. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
  10. Zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
  11. Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
  12. Zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
  13. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań, certyfikatów i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
  14. Utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
  15. Zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalnego i magazynowego,
  16. Zapewnienie poboru energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości, usuwania i utylizacji odpadków itp., we własnym zakresie i na własny koszt.
  17. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 20 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
  18. Ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  19. Zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
  20. **Dostarczenie dokumentacji geodezyjno-powykonawczej.**

21. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
22. Demontaż istniejących trybun wraz z uposażeniem w sposób umożliwiający ich ponowne zamontowanie w innym miejscu.

#### **§ 4**

##### **Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

**a)** Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

**b)** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ppkt a czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**c)** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ppkt a czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

d) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ppkt a czynności.

e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

## § 5

### **Termin realizacji zamówienia**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w **terminie 4 miesiące od dnia podpisania umowy.**

## § 6

### **Podwykonawcy**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia określonej części robót Podwykonawcy, stosuje się następujące zasady.

2.1. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2.2 Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie

przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
  - 3) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
  - 4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
  - 5) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
  - 6) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
  - 7) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
  - 8) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
  - 9) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
  - 10) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 11) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy
  - 12) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia, sprzeciwy) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
4. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
5. W przypadku odmowy określonej w ust. 6, Wykonawca ponownie przedstawi projekt zmiany umowy z podwykonawcą lub aneks do umowy o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury, przy czym Podwykonawca ma obowiązek wystawienia faktury VAT Wykonawcy w ciągu 7 dni od odbioru robót.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty

wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
18. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur Podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
  - 3) oświadczenia Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
19. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.
20. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni, od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, a także domagania



się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
22. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku :
  - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
23. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia umowy cesji wierzytelności pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą na podstawie, której Zamawiający zapłaci bezpośrednio na konto Podwykonawcy wynagrodzenie za całość robót wykonanych przez Podwykonawcę. W takim przypadku wraz z fakturą głównego Wykonawcy należy złożyć kopię faktury Podwykonawcy oraz stosowny dokument w oparciu o który należy zapłacić Podwykonawcy.
27. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
28. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Odbiór końcowy zadania jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robot budowlanych składających się na przedmiot zadania, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Odbioru końcowego dokona powołana przez Zamawiającego komisja. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru złożonego na piśmie.
4. Najpóźniej w dniu zgłoszenia do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć

szczególnie: atesty i certyfikaty na użyte materiały i urządzenia, dziennik budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.

5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: kosztorys powykonawczy, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne.
6. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu **dokumentację powykonawczą z naniesieniem na planach sytuacyjnych dokonanych w trakcie realizacji zmian.**
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru .
8. Z dniem potwierdzonego protokołem odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty i uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
9. Jeżeli w toku podjętych czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru w związku z niezakończeniem robót lub jego wadliwym wykonaniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może zażądać usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie. Terminem odbioru będzie termin usunięcia wad określony w protokole.
11. Jeżeli stwierdzone wady nie będą nadawały się do usunięcia wówczas Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych niniejszą umową, w przypadku nie wykonania po raz drugi przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda wykonania dodatkowych badań nieprzewidzianych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te badania. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty tych badań poniesie Zamawiający.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu zamówienia określonego w treści niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (w tym podatek VAT)

w wysokości: ..... zł brutto  
(słownie złotych: .....),

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie ..... złotych, Kwota netto:  
.....zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia: ..... r. (zał. nr 1 do niniejszej umowy).  
Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie to obejmuje :

a) wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z należyтым, zgodnym z obowiązującymi przepisami wykonaniem przedmiotu umowy,

b) wykonanie wszelkich robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i specjalistyczną wiedzą w tym zakresie, zarówno tych określonych w przedmiarze jak i nie wskazanych w niej bezpośrednio ale możliwych do przewidzenia przez Wykonawcę przy zachowaniu przez niego należytej staranności na etapie zapoznawania się z dokumentacją .

3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu ich odbioru na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, zatwierdzonej przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Faktura za wykonane roboty będzie wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy i będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, o których mowa w art. 462 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

7. Dane do wystawienia faktury: Gmina Stara Błotnica , 26-806 Stara Błotnica 46 NIP: 79814-58-221.

8. Wykonawcy nie przysługuje prawo cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

9. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Dopuszcza się możliwość składania faktury w formie elektronicznej E-faktury. Faktura w formie elektronicznej powinna być składana za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania Numer PEPPOL 7981458221.

## § 9

### Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości brutto umowy
  2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % brutto wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % wartości brutto umowy
  3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wady, jednakże nie więcej niż 10 % wartości brutto umowy
  4. za wystawienie faktury z przekroczeniem terminu wskazanego w § 8 ust. 5 - 10% wartości brutto umowy
2. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,1% wartości brutto umowy, określonego w § 8 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 5 % wartości brutto umowy,
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 0.1 % wartości brutto za stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
6. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 6 ust. 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy stwierdzony przypadek, jednakże nie więcej niż 5 % wartości brutto umowy

7. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 6 ust. 9 oraz ust. 10 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,01 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 5 % wartości brutto umowy.
8. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,01 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 5 % wartości brutto umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.500,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy;
10. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 65 % wartości brutto wynagrodzenia opisanego w § 8 ust.1.
11. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej starty.

## **§ 10**

### **Odstąpienia od umowy**

1. Strony poza przypadkami przewidzianymi przepisami Kodeksu cywilnego mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty przewidzianej § 5 ;
  - Wykonawca nie kontynuuje robót mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania do kontynuowania robót; - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:
  - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego niniejszą umową;

- Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane w szczególności do następujących działań:

- w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez obie Strony na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych
- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane i zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności;
- Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi on odpowiedzialności Zamawiający zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia;
- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym; - przejęcia od Wykonawcy .

## **§ 11**

W przypadku pojawienia się konieczności robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania w swojej ofercie na wykonanie robót dodatkowych cen materiałów, robocizny i innych składników zgodnych z ofertą Wykonawcy na zadanie podstawowe.

## **§ 12**

### **Termin gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne odebranych robót.
4. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w przeglądach.
6. W razie stwierdzenia wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu termin do jej usunięcia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Dla zachowania terminów, o których mowa powyżej, wystarczy nadanie w powyższym terminie listu poleconego. Za powiadomienie o wadzie lub usterce uważa się również pismo przesłane mailem lub inną formę powiadomienia, jeżeli bezsprzecznie informacja dojdzie do Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady lub usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie ustalonym wspólnie z Wykonawcą. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady lub usterki, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad z podaniem uzasadnienia.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 8 niniejszej umowy w formie .....co stanowi kwotę ..... zł/ słownie.: ..... tysięcy 00/100 /.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art.453 ust.1 ustawy Pzp. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30 %

zabezpieczenia, tj. .... zł i zwrócona zostanie zgodnie z art. 453 ust.3 ustawy Pzp

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

## **§ 14**

### **Zmiana postanowień umowy**

Zamawiający poza ustawowymi przypadkami zmian umowy, przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie:

1. Zmianie mogą podlegać postanowienia umowy, których nie udało się przewidzieć przed wszczęciem postępowania, np.:

a) roboty dodatkowe,

b) zakres prac z uwagi na konieczne zmiany w projekcie,

c) przedłużenie terminu wykonania umowy:

- o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;
- o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych;
- o czas związany z oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej lub innych podmiotów właściwych do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które nie ma wpływu Wykonawca;
- o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia;
- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót;
- konieczności usunięcia niewypałów i niewybuchów;
- konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót lub wykopalisk archeologicznych;
- gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie należytemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków publicznych – o okres trwania tych okoliczności;



- gdy wystąpią zdarzenia losowe uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności: działanie siły wyższej, klęska żywiołowa, akt terroru, katastrofa – o okres trwania tych okoliczności;
  - wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - o okres, na który wstrzymano prace;
  - wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub przez właściwy organ w szczególności w przypadku wystąpienia: niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy - o okres na który wstrzymano prace.
2. Zmiana technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego.
  3. Zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych.
  4. Zmiana parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego.
  5. Zmiana podwykonawcy robót.
  6. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tę osobę inną, spełniającą warunki określone w prawie budowlanym. Wykonawca będzie zobowiązany dokonać w imieniu Zamawiającego zmiany – u Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
  7. Zmiana postanowień umownych zakwalifikowane jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie w formie aneksu do umowy.
  8. W przypadku zmiany przepisów mających wpływ na realizację zamówienia, umowa zostanie zmieniona w tym zakresie.
  9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 15**

Spory mogące powstać na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 17**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**

.....