

**Zarządzenie Nr 27.2018**  
**Wójt Gminy Stara Błotnica**  
**z dnia 23 maja 2018 roku**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Pągowiec (obręb Pągowiec), stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica.

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490), Uchwały Nr XXIII.163.2017 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie Pągowiec, stanowiących własność Gminy Stara Błotnica, Uchwały Nr XXV.174.2017 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII.163.2017 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie Pągowiec, stanowiących własność Gminy Stara Błotnica, Uchwały nr XXX.207.2018 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 13 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie Pągowiec, stanowiących własność Gminy Stara Błotnica, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n.w. nieruchomości położonych w miejscowości Pągowiec (obręb Pągowiec), stanowiących własność Gminy Stara Błotnica, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00027828/6:

- działka numer 154 o pow.0,2800 ha
- działka numer 257 o pow.0,2100 ha
- działka numer 20/4 o pow.0,2203 ha
- działka numer 20/5 o pow.0,2991 ha.

**§ 2.**

Podaję do publicznej wiadomości:

- a. Ogłoszenie o przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Błotnica, na stronie internetowej Gminy Stara Błotnica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stara Błotnica, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Pągowiec.
- b. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2, poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej „Echo Dnia”.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenie powierza się Sekretarzowi Gminy.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT**  
mgr inż. Marcin Kozdraż





### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Stara Błotnica ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości położonych w miejscowości Pagowiec (obręb Pagowiec), stanowiących własność Gminy Stara Błotnica, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00027828/6.**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości  | Cena wywoławcza nieruchomości  | Wadium   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy   |
|-----|------------|----------------------|---|--|----------|--|
| 1.  | 154        | 0,2800 ha            | Działka rolno- łąki i pastwiska.<br>Działka położona ok. 1 km od zabudowy wsi Pagowiec przy drodze gruntowej.   | 1 900,00 zł  | 200 zł   | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to teren rolny; łąki i pastwiska trwałe –gleby pochodzenia organicznego, to teren Rezerwatu przyrody „Siekłuki” wraz z projektowaną otuliną. |
| 2.  | 257        | 0,2100 ha            | Działka rolno; łąki.<br>Działka położona ok. 1 km od zabudowy wsi Pagowiec przy drodze gruntowej.   | 2 200,00 zł  | 200 zł   |  |
| 3.  | 20/4       | 0,2203 ha            | Działka niezagospodarowana w kształcie prostokąta pod zabudowę mieszkaniową. Dostęp do drogi publicznej (drogi wsi Pagowiec) drogą stanowiącą własność Gminy Stara Błotnica, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 20/6. | 52 900,00 zł<br>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (obecnie 23%) | 5 000 zł | Brak obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Stara Błotnica Nr 38/2017 z dnia 18.07.2017 r. znak: B.6730.34.2017 o  |
| 4.  | 20/5       | 0,2991 ha            | Działka niezagospodarowana w kształcie prostokąta pod zabudowę mieszkaniową. Dostęp do drogi publicznej (drogi wsi Pagowiec) drogą stanowiącą własność Gminy Stara Błotnica, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 20/6. | 62 800,00 zł<br>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (obecnie 23%) | 6 000 zł | warunkach zabudowy, działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.  |

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 lipca 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stara Błotnica.**

Przetarg odbędzie się oddzielnie dla każdej nieruchomości.

#### **Warunki przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej w terminie do dnia 28 czerwca 2018 r. na rachunek bankowy Gminy Stara Błotnica Nr 9491150002 0050 0500 0215 0003 BS Rz. Radom O/Błotnica.

Na dowód wpłaty należy określić numer działki i miejsce położenia (miejscowość).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Stara Błotnica.



Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu.

Małżonkowie posiadający ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, należy okazać się wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. W celu zwrócenia wadium należy, najpóźniej w dniu przetargu, złożyć w Urzędzie Gminy (pokój Nr 9) pisemną informację z numerem rachunku bankowego, na jaki należy wadium zwrócić. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Stara Błotnica. Koszty notarialne i sądowe ustalone przez notariusza ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Stara Błotnica pok. nr 8 lub pod nr tel. 48 3857790 wew.15.

Ogłoszenie o przetargu zostaje opublikowane na stronach internetowych Gminy Stara Błotnica: [www.starablotnica.pl](http://www.starablotnica.pl) , [www.starablotnica.bip.org.pl](http://www.starablotnica.bip.org.pl) oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Błotnica i w sołectwie Pągowiec. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej „Echo Dnia”.

W O T T  
mgr inż. Marcin Kozdrach