

Zarządzenie Nr 58.2018
Wójt Gminy Stara Błotnica
z dnia 14 listopada 2018 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Pągowiec (obręb Pągowiec), stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica.

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490), Uchwały nr XXXV.235.2018 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie Pągowiec, stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Pągowiec (obręb Pągowiec), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 20/8 o pow.0,1929 ha, stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości:

- a. Ogłoszenie o przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Błotnica, na stronie internetowej Gminy Stara Błotnica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stara Błotnica, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Pągowiec.
- b. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2, poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej „Echo Dnia”.

§ 4.

Wykonanie zarządzenie powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Wójt
mgr inż. Marcin Kozdrach

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stara Błotnica ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości położonej w miejscowości Pągowiec (obręb Pągowiec), stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica.

Działka numer 20/8 o pow.0,1929 ha ujawniona w księdze wieczystej Nr RA2G/00027828/6. Działka jest zabudowana, ma ok. 30 m szerokości i ok. 64 m długości.

Na działce znajdują się drewniane budynki: budynek mieszkalny, budynek obory i budynek stodoły.

Działka przylega do drogi gminnej wsi Pągowiec.

Teren działki objęty jest decyzją o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 60 000 zł

Wadium: 6 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stara Błotnica.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej **w terminie do dnia 13 grudnia 2018 r.** na rachunek bankowy Gminy Stara Błotnica Nr 9491150002 0050 0500 0215 0003 BS Rz. Radom O/Błotnica.

Na dowódzie wpłaty należy określić numer działki i miejsce położenia (miejscowość).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Stara Błotnica.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu.

Małżonkowie posiadający ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, należy okazać się wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. W celu zwrócenia wadium należy, najpóźniej w dniu przetargu, złożyć w Urzędzie Gminy (pokój Nr 9) pisemną informację z numerem rachunku bankowego, na jaki należy wadium zwrócić. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Stara Błotnica. Koszty notarialne i sądowe ustalone przez notariusza ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Stara Błotnica pok. nr 8 lub pod nr tel. 48 3857790 wew.15.

Ogłoszenie o przetargu zostaje opublikowane na stronach internetowych Gminy Stara Błotnica: www.starablotnica.pl , www.starablotnica.bip.org.pl oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Błotnica i w sołectwie Pągowiec. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej „Echo Dnia”.


WÓJT
mgr inż. Marcin Kozdrań