

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH I DOSTAW

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Utworzenie lokalnego centrum integracji w Starym Kadlubie poprzez modernizacja budynku zlokalizowanego w Starym kadlubie na działce nr ewid. 140104_2.0007.520/3 obręb Kadlub gm. Stara Błotnica, powiat białobrzegi

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

nr ewidencyjny:
adres:

140104_2.0007.520/3 obręb Kadlub
26-806 Stara Błotnica, Stary Kadlub nr 32

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX

INWESTOR:

Gmina Stara Błotnica
26-806 Stara Błotnica

OPRACOWANIE

Opracowanie własne Urząd Gminy

| | | | | | |
|------|---------------|--|--|--|--|
| Data | 08.04.2026 r. | | | | |
|------|---------------|--|--|--|--|

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykaz prac budowlanych oraz dostaw w budynku w Starym Kadłubie na działce nr ewidencyjny 140104_2.0007.520/3 obręb Kadłub gm. Stara Błotnica, powiat białobrzeski. Mapa z lokalizacją stanowi załącznik nr. 1 do niniejszego opracowania. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała na żadną z działek sąsiednich. Planowana inwestycja nie jest położona na terenach Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie powodować zacienienia i przesłaniania sąsiednich zabudowań, nie będzie również powodować zakłóceń ciągów kominowych sąsiedniej zabudowy.

1.2 Opis inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku stanowiącego własność Gminy Stara Błotnica. Budynek dotychczas pełnił funkcję gminnego punktu przedszkolnego. Po przeprowadzeniu robót budowlanych obiekt będzie pełnił funkcję lokalnego centrum integracyjnego, przeznaczonego do prowadzenia działalności społecznej, edukacyjnej i integracyjnej. Inwestycja realizowana jest w ramach projektu „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych”. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych w branżach: budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, a także dostawę i montaż wyposażenia niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

W szczególności przewiduje się:

1. Wykonanie robót przygotowawczych i zabezpieczających dla wszystkich pomieszczeń w tym:

- 1) przejście i protokolarne przygotowanie terenu robót,
- 2) wyznaczenie oraz oznakowanie stref prowadzenia prac,
- 3) zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych, wejść oraz dróg ewakuacyjnych,
- 4) zabezpieczenie nieprzeznaczonych do demontażu lub rozbiórki istniejących posadzek, stolarki, parapetów, grzejników, urządzeń oraz elementów stałego wyposażenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- 5) demontaż i ponowny montaż istniejących urządzeń;
- 6) zabezpieczenie instalacji elektrycznych, sanitarnych oraz teletechnicznych znajdujących się w strefie robót,
- 7) odłączenie lub czasowe przełączenie instalacji kolidujących z zakresem prac, jeżeli będzie wymagane technologicznie,
- 8) wykonanie osłon pyłowych, kurtyn foliowych oraz przegród tymczasowych ograniczających rozprzestrzenianie się pyłu i zabrudzeń,
- 9) przygotowanie zaplecza socjalnego i magazynowego dla wykonawcy, w zakresie dopuszczonym przez Zamawiającego,
- 10) dostarczenie i rozmieszczenie kontenerów, pojemników lub worków do gromadzenia odpadów budowlanych,
- 11) wykonanie wstępnych pomiarów kontrolnych pomieszczeń oraz inwentaryzacji stanu istniejącego,
- 12) sprawdzenie stanu technicznego podłóży ścian, sufitów i posadzek przed rozpoczęciem robót zasadniczych,
- 13) zabezpieczenie okien, drzwi oraz elementów przeszklonych folią ochronną,
- 14) zabezpieczenie istniejącego wyposażenia przeznaczonego do pozostawienia i ponownego montażu,
- 15) zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń podczas prowadzenia robót,
- 16) przygotowanie stanowisk roboczych zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 17) wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót,
- 18) uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót oraz kolejności udostępniania pomieszczeń,
- 19) bieżące utrzymanie porządku i czystości w trakcie prowadzenia prac,
- 20) stosowanie środków ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót po zakończeniu każdego dnia pracy,
- 21) wykonanie wszelkich innych czynności przygotowawczych niezbędnych do prawidłowej realizacji robót podstawowych.

2. Wykonanie robót wykończeniowych, w tym: tynków pocienionych i gładzi w pomieszczeniach 1.1, 1.2, 1.3, 1.8, oraz malowania ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach. W tym:

- 1) dokonanie oględzin i oceny stanu technicznego istniejących ścian oraz sufitów,
 - 2) usunięcie luźnych, odspojonych lub uszkodzonych fragmentów tynków i powłok wykończeniowych,
 - 3) oczyszczenie powierzchni z kurzu, pyłu, tłuszczu, resztek farb oraz innych zanieczyszczeń pogarszających przyczepność,
 - 4) skucie miejscowych nierówności, nadlewów zapraw oraz elementów utrudniających wykonanie nowych warstw wykończeniowych,
 - 5) uzupełnienie ubytków, rys, spękań oraz bruzd po robotach instalacyjnych odpowiednimi zaprawami naprawczymi,
 - 6) wzmocnienie podłogi osłabionych oraz gruntowanie powierzchni preparatami systemowymi zgodnymi z technologią producenta,
 - 7) zabezpieczenie naroży zewnętrznych kątownikami ochronnymi w miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne,
 - 8) wykonanie warstwy szepnej lub kontaktowej na podłożach o zmniejszonej przyczepności, jeżeli wymagają tego warunki techniczne,
 - 9) wykonanie tynków pocienionych wewnętrznych na ścianach i sufitach w zakresie wymagającym wyrównania powierzchni,
 - 10) wykonanie ręcznego lub mechanicznego rozprowadzenia zapraw tynkarskich zgodnie z wymaganiami producenta,
 - 11) wyrównanie i zatarcie powierzchni tynków do uzyskania wymaganej równości i jednolitości,
 - 12) zachowanie pionów, poziomów oraz płaszczyzn zgodnie z dopuszczalnymi tolerancjami technicznymi,
 - 13) wykonanie gładzi gipsowych jedno- lub wielowarstwowych na ścianach i sufitach,
 - 14) szpachlowanie miejscowe po naprawach, bruzdach oraz połączeniach materiałów różnych typów,
 - 15) wykonanie dodatkowego zbrojenia siatką lub taśmami w miejscach narażonych na spękania,
 - 16) szlifowanie powierzchni gładzi do uzyskania standardu wykończenia przygotowanego pod malowanie,
 - 17) usunięcie pyłu po szlifowaniu oraz ponowne gruntowanie powierzchni przed dalszymi robotami malarskimi,
 - 18) kontrola jakości wykonanych powierzchni pod względem równości, gładkości i jednolitości,
 - 19) wykonanie miejscowych poprawek i usunięcie stwierdzonych wad przed odbiorem, uporządkowanie stanowisk pracy oraz wywóz odpadów powstałych podczas robót wykończeniowych.
3. **Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych (pom. 1.5) do wysokości 2,0 m. W tym:**
- 1) dokonanie oględzin oraz oceny stanu technicznego istniejących ścian przeznaczonych do wykonania okładzin,
 - 2) demontaż istniejących elementów kolidujących z zakresem robót, w szczególności istniejącej zabudowy HPL, armatury, uchwytów, listew, osprzętu i wyposażenia,
 - 3) skucie istniejących płytek ceramicznych, okładzin, luźnych tynków oraz warstw nienośnych,
 - 4) oczyszczenie podłoża z resztek zapraw, klejów, farb, kurzu i innych zanieczyszczeń,
 - 5) naprawa uszkodzeń podłoża, uzupełnienie ubytków oraz wyrównanie powierzchni ścian zaprawami naprawczymi,
 - 6) sprawdzenie pionów, płaszczyzn oraz geometrii ścian przed rozpoczęciem układania płytek,
 - 7) gruntowanie podłoża preparatami systemowymi zgodnymi z technologią producenta,
 - 8) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podpłytkowej w strefach mokrych i narażonych na okresowe zawilgocenie,
 - 9) uszczelnienie naroży, styków ściana–posadzka oraz przejść instalacyjnych taśmami i manszetami uszczelniającymi,
 - 10) wytyczenie poziomów oraz osi układania płytek z uwzględnieniem estetycznego rozmieszczenia fug i docinek,
 - 11) dostawę płytek ceramicznych ściennych zgodnych z zatwierdzonym wzorem, kolorem, formatem i parametrami technicznymi,
 - 12) przygotowanie zapraw klejowych zgodnie z instrukcją producenta,
 - 13) układanie płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m nad poziomem posadzki,
 - 14) zachowanie jednakowej szerokości spoin oraz pionowych i poziomych linii fug,

- 15) wykonanie niezbędnych docinek płytek przy narożach, ościeżach oraz przejściach instalacyjnych,
- 16) montaż listew wykończeniowych, profili narożnych oraz elementów zabezpieczających krawędzie,
- 17) spoinowanie okładzin zaprawami fugowymi odpornymi na wilgoć i środki czyszczące,
- 18) wykonanie uszczelnień elastycznych silikonowych w narożach, przy urządzeniach sanitarnych oraz stykach z innymi materiałami,
- 19) czyszczenie powierzchni płytek po zakończeniu robót oraz usunięcie pozostałości zapraw i fug,
- 20) kontrola jakości wykonanych okładzin pod względem równości, przyczepności, estetyki oraz zgodności z dokumentacją,
- 21) wykonanie ewentualnych poprawek i usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,
- 22) uporządkowanie miejsca pracy oraz wywóz odpadów powstałych w trakcie robót.

4. Wymianę posadzek w pomieszczeniach kuchennych oraz sanitarnych. W tym:

- 1) dokonanie oględzin i oceny stanu technicznego istniejących posadzek oraz podłóży,
- 2) demontaż wyposażenia, urządzeń i elementów kolidujących z zakresem robót, w szczególności cokołów, listew, progów oraz zabudów przyposadzkowych,
- 3) zabezpieczenie ścian, stolarki drzwiowej, instalacji oraz elementów pozostających w użytkowaniu,
- 4) rozbiórkę istniejących warstw posadzkowych wraz z usunięciem okładzin, zapraw klejowych i warstw nienośnych,
- 5) skucie luźnych, spękanych lub uszkodzonych fragmentów podłoża betonowego,
- 6) wyniesienie, załadunek, wywóz oraz utylizację gruzu i odpadów budowlanych,
- 7) oczyszczenie podłoża z kurzu, pyłu, tłuszczu oraz innych zanieczyszczeń pogarszających przyczepność,
- 8) sprawdzenie nośności, równości i wilgotności podłoża przed wykonaniem nowych warstw,
- 9) wykonanie napraw miejscowych podłoża, uzupełnienie ubytków oraz reprofilację powierzchni,
- 10) gruntowanie podłoża preparatami systemowymi zgodnymi z technologią producenta,
- 11) wykonanie warstw wyrównawczych lub podkładów samopoziomujących w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych spadków i równości,
- 12) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podpłytkowej w pomieszczeniach sanitarnych oraz strefach mokrych,
- 13) uszczelnienie naroży, dylatacji oraz przejść instalacyjnych taśmami i manszetami systemowymi,
- 14) wytyczenie osi układania płytek z uwzględnieniem geometrii pomieszczeń oraz estetycznego rozmieszczenia docinek,
- 15) dostawę płytek podłogowych gresowych lub ceramicznych zgodnych z zatwierdzonym wzorem, kolorem, formatem i parametrami technicznymi,
- 16) przygotowanie zapraw klejowych zgodnie z instrukcją producenta,
- 17) wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych lub gresowych,
- 18) zachowanie wymaganych spadków technologicznych w pomieszczeniach sanitarnych,
- 19) wykonanie docinek przy ścianach, progach, ościeżach oraz przejściach instalacyjnych,
- 20) spoinowanie płytek zaprawami fugowymi odpornymi na ścieranie, wilgoć i środki czyszczące,
- 21) wykonanie elastycznych uszczelnień silikonowych przy ścianach, urządzeniach oraz stykach z innymi materiałami,
- 22) montaż cokołów, listew wykończeniowych oraz progów przejściowych,
- 23) czyszczenie wykonanych powierzchni oraz usunięcie pozostałości zapraw i fug,
- 24) kontrolę jakości wykonanych posadzek pod względem równości, przyczepności, estetyki i zgodności ze spadkami,
- 25) wykonanie poprawek i usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,
- 26) uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz wywóz odpadów po zakończeniu prac.

5. Odświeżenie istniejących posadzek typu tarkett poprzez czyszczenie i polimeryzację w pomieszczeniach 1.2, 1.3, 1.8 W tym:

- 1) dokonanie oględzin oraz oceny stanu technicznego istniejących wykładzin podłogowych typu tarkett,
- 2) sprawdzenie stopnia zużycia nawierzchni, stanu połączeń, zgrzewów, cokołów oraz miejscowych uszkodzeń,
- 3) demontaż ruchomego wyposażenia kolidującego z prowadzeniem robót lub jego zabezpieczenie i przestawienie,
- 4) zabezpieczenie ścian, stolarki, mebli oraz elementów wyposażenia przed zawilgoceniem

i zabrudzeniem,

- 5) dokładne odkurzenie powierzchni posadzek oraz usunięcie piasku, kurzu i zanieczyszczeń luźnych,
 - 6) miejscowe usunięcie plam, zabrudzeń eksploatacyjnych oraz osadów środkami przeznaczonymi do wykładzin elastycznych,
 - 7) wykonanie mechanicznego czyszczenia posadzki przy użyciu szorówek jednotarczowych lub urządzeń równoważnych,
 - 8) zastosowanie środków czyszczących dobranych do rodzaju wykładziny oraz zgodnych z zaleceniami producenta nawierzchni,
 - 9) usunięcie starych, zużytych warstw ochronnych, wosków i pozostałości preparatów konserwujących, jeżeli występują,
 - 10) dokładne zebranie zanieczyszczonego roztworu czyszczącego oraz płukanie powierzchni czystą wodą,
 - 11) pozostawienie posadzki do całkowitego wyschnięcia przed wykonaniem kolejnych warstw technologicznych,
 - 12) wykonanie miejscowych napraw drobnych uszkodzeń wykładziny, jeżeli stan techniczny tego wymaga,
 - 13) przygotowanie powierzchni do nałożenia powłok ochronnych poprzez końcowe odtłuszczenie i odpylanie,
 - 14) nałożenie pierwszej warstwy preparatu polimerowego przeznaczonego do wykładzin PVC/Tarkett,
 - 15) pozostawienie warstwy do wyschnięcia zgodnie z technologią producenta,
 - 16) nałożenie kolejnych warstw polimerowych w ilości zapewniającej uzyskanie jednolitej i trwałej powłoki ochronnej,
 - 17) wykonanie polerowania mechanicznego po utwardzeniu powłok, jeżeli wymaga tego zastosowany system,
 - 18) uzyskanie jednolitego połysku lub wykończenia satynowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 19) kontrolę jakości wykonanych prac pod względem jednolitości powłoki, estetyki oraz braku smug i przebarwień,
 - 20) uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu robót, ustawienie wyposażenia w miejscach pierwotnych oraz przekazanie powierzchni do użytkowania,
 - 21) przekazanie Zamawiającemu zaleceń eksploatacyjnych dotyczących pielęgnacji i konserwacji odnowionej nawierzchni.
6. **Wykonanie zabudów z płyt gipsowo-kartonowych t.j. obudowy rur instalacji C.O. w pomieszczeniu 1.3.** W tym:
- 1) dokonanie oględzin istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz wyznaczenie zakresu zabudowy,
 - 2) sprawdzenie przebiegu rur, punktów stałych, zaworów, odpowietrzników oraz miejsc wymagających dostępu eksploatacyjnego,
 - 3) wykonanie pomiarów niezbędnych do przygotowania konstrukcji zabudowy,
 - 4) uzgodnienie z Zamawiającym przebiegu, szerokości i sposobu wykończenia zabudowy,
 - 5) zabezpieczenie posadzek, ścian oraz wyposażenia pomieszczenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
 - 6) oczyszczenie i przygotowanie podłoża w miejscach mocowania konstrukcji,
 - 7) dostawę materiałów systemowych do zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych, w tym profili stalowych, płyt GK, łączników i akcesoriów montażowych,
 - 8) wykonanie konstrukcji nośnej z profili stalowych ocynkowanych mocowanych do ścian, posadzki lub sufitu,
 - 9) zachowanie wymaganych dylatacji oraz odstępów od przewodów instalacyjnych umożliwiających ich pracę termiczną,
 - 10) zastosowanie przekładek lub elementów tłumiących w miejscach styku konstrukcji z przegrodami budowlanymi, jeżeli wymagają tego warunki techniczne,
 - 11) wykonanie obudowy z płyt gipsowo-kartonowych o grubości dostosowanej do warunków użytkowania pomieszczenia,
 - 12) wykonanie otworów rewizyjnych lub drzwiczek rewizyjnych w miejscach zaworów, połączeń i elementów wymagających dostępu serwisowego,
 - 13) wykonanie naroży, połączeń oraz zakończeń zabudowy w sposób estetyczny i trwały,
 - 14) szpachlowanie spoin, połączeń oraz miejsc mocowań z zastosowaniem taśm zbrojących systemowych,

- 15) wykonanie gładzi wykończeniowej oraz szlifowanie powierzchni do standardu przygotowanego pod malowanie,
 - 16) gruntowanie powierzchni zabudowy preparatami systemowymi,
 - 17) malowanie wykonanej zabudowy farbami zgodnymi z systemem wykończeniowym pomieszczenia,
 - 18) kontrolę jakości wykonanych robót pod względem pionów, płaszczyzn, estetyki i trwałości,
 - 19) wykonanie poprawek oraz usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 20) uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz wywóz odpadów po zakończeniu prac.
7. **Wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami na nowe drzwi o podwyższonej trwałości oraz ościeżnice regulowane we wszystkich pomieszczeniach.** W tym:
- 1) dokonanie oględzin istniejącej stolarki drzwiowej oraz oceny stanu technicznego skrzydeł, ościeżnic i zamocowań,
 - 2) wykonanie szczegółowych pomiarów otworów drzwiowych w świetle muru po stronie każdego pomieszczenia,
 - 3) ustalenie kierunków otwierania skrzydeł drzwiowych oraz parametrów użytkowych zgodnie z funkcją pomieszczeń,
 - 4) uzgodnienie z Zamawiającym wzoru, kolorystyki, rodzaju oklein, przeszkleń oraz okuć drzwiowych,
 - 5) zabezpieczenie posadzek, ścian, parapetów i elementów wyposażenia przed uszkodzeniem podczas robót,
 - 6) demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych, ościeżnic, opasek oraz elementów mocujących,
 - 7) usunięcie pian montażowych, zapraw, kotew oraz innych pozostałości po istniejącej stolarce,
 - 8) wyniesienie, załadunek, wywóz i utylizację zdemontowanych elementów zgodnie z przepisami (Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia w jego dyspozycji wskazanych elementów),
 - 9) przygotowanie otworów drzwiowych do montażu nowej stolarki, w tym oczyszczenie, naprawę ubytków i wyrównanie podłoża,
 - 10) dostawę nowych drzwi wewnętrznych o podwyższonej trwałości, odporności na intensywne użytkowanie oraz przeznaczeniu do obiektów użyteczności publicznej,
 - 11) dostawę ościeżnic regulowanych dostosowanych do grubości ścian istniejących,
 - 12) montaż ościeżnic regulowanych z zachowaniem pionów, poziomów oraz wymaganych luzów montażowych,
 - 13) trwałe zakotwienie ościeżnic oraz wypełnienie przestrzeni montażowych materiałami systemowymi,
 - 14) montaż skrzydeł drzwiowych wraz z zawiasami, zamkami, klamkami, szyldami oraz odbojami,
 - 15) regulację skrzydeł drzwiowych w zakresie płynności otwierania, zamykania i przylegania do ościeżnicy,
 - 16) wykonanie obróbek wykończeniowych przy ościeżnicach, opasek maskujących oraz połączeń ze ścianami,
 - 17) wykonanie uszczelnień styków stolarki z przegrodami budowlanymi,
 - 18) montaż elementów dodatkowych wynikających z funkcji pomieszczeń, w szczególności samozamykaczy, blokad, wentylacji dolnej lub tulei wentylacyjnych, jeżeli są wymagane,
 - 19) sprawdzenie poprawności działania wszystkich okuć, zamków i mechanizmów,
 - 20) kontrolę jakości wykonanych robót pod względem estetyki, geometrii, trwałości oraz zgodności z dokumentacją,
 - 21) wykonanie poprawek i usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 22) uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz wywóz odpadów po zakończeniu prac.
8. **Wymianę parapetów wewnętrznych w pomieszczeniu nr na parapety z konglomeratu w pomieszczeniach 1.4, 1.5, 1.7.** W tym:
- 1) dokonanie oględzin istniejących parapetów oraz oceny sposobu ich zamocowania,
 - 2) wykonanie szczegółowych pomiarów wnek okiennych, długości, szerokości oraz głębokości osadzenia parapetów,
 - 3) uzgodnienie z Zamawiającym kolorystyki, rodzaju wykończenia, grubości oraz profilu krawędzi parapetów,
 - 4) zabezpieczenie okien, ścian, posadzek oraz wyposażenia przed uszkodzeniem podczas robót,
 - 5) demontaż istniejących parapetów wewnętrznych wraz z elementami mocującymi,

- 6) usunięcie pian montażowych, zapraw, klejów oraz innych pozostałości po demontażu,
 - 7) wyniesienie, załadunek, wywóz i utylizację zdemontowanych materiałów,
 - 8) przygotowanie podłoża pod montaż nowych parapetów, w tym oczyszczenie, wyrównanie i naprawę ubytków,
 - 9) dostawę nowych parapetów wewnętrznych wykonanych z konglomeratu o podwyższonej trwałości i odporności na wilgoć,
 - 10) wykonanie niezbędnych docinek parapetów zgodnie z wymiarami otworów okiennych,
 - 11) montaż parapetów z zachowaniem właściwego spadku montażowego zgodnie z technologią producenta,
 - 12) trwałe osadzenie parapetów przy użyciu systemowych zapraw montażowych lub klejów,
 - 13) wykonanie bocznych osadzeń parapetów w ścianach, jeżeli przewiduje to technologia montażu,
 - 14) wykonanie uszczelnień styków parapetów z ramą okienną i ścianami materiałami elastycznymi,
 - 15) wykonanie obróbek wykończeniowych przy parapetach oraz napraw tynków w strefie montażu,
 - 16) oczyszczenie powierzchni parapetów po zakończeniu montażu,
 - 17) kontrolę jakości wykonanych robót pod względem estetyki, stabilności, poziomów i trwałości,
 - 18) wykonanie poprawek oraz usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 19) uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz wywóz odpadów po zakończeniu prac.
9. **Modernizację instalacji sanitarnych (wodociągowych i kanalizacyjnych) w pomieszczeniu 1.5 (łazienka) oraz doprowadzenie instalacji sanitarnych (wodociągowych i kanalizacyjnych) do pomieszczeń 1.4, 1.7 (nowe pomieszczenia kuchenne. W tym:**
- 1) dokonanie oględzin istniejących instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz oceny ich stanu technicznego,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji istniejących podejść wodnych, odpływów kanalizacyjnych, pionów oraz zaworów odcinających,
 - 3) wyznaczenie tras nowych przewodów instalacyjnych zgodnie z projektowanym układem pomieszczeń,
 - 4) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji punktów poboru wody, odpływów oraz urządzeń sanitarnych i kuchennych,
 - 5) zabezpieczenie pomieszczeń, posadzek, ścian oraz wyposażenia przed uszkodzeniem podczas robót,
 - 6) czasowe odłączenie dopływu wody oraz zabezpieczenie instalacji na czas prowadzenia prac,
 - 7) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, armatury oraz odcinków instalacji przeznaczonych do wymiany,
 - 8) wykonanie bruzd, przebić i otworów montażowych w ścianach oraz posadzkach, niezbędnych do prowadzenia nowych instalacji,
 - 9) wykonanie nowych odcinków instalacji wodociągowej z rur o parametrach odpowiednich do wody użytkowej,
 - 10) wykonanie nowych odcinków instalacji kanalizacyjnej z rur i kształtek przeznaczonych do kanalizacji wewnętrznej,
 - 11) doprowadzenie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do pomieszczeń nr 1.4 i 1.7, z przygotowaniem podejść pod zlewozmywaki, zmywarki oraz inne urządzenia kuchenne,
 - 12) wykonanie podejść wodociągowych i kanalizacyjnych do urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu nr 1.5,
 - 13) montaż zaworów odcinających, syfonów, rewizji, odpowietrzeń oraz osprzętu instalacyjnego,
 - 14) wykonanie izolacji termicznej przewodów wodociągowych, jeżeli wymaga tego technologia,
 - 15) wykonanie mocowań, obejm oraz podpór przewodów zgodnie z wymaganiami producenta systemu,
 - 16) zaszpachlowanie bruzd, uzupełnienie ubytków i odtworzenie przegród po wykonanych robotach instalacyjnych,
 - 17) wykonanie prób szczelności instalacji wodociągowej oraz sprawdzenie drożności instalacji kanalizacyjnej,
 - 18) płukanie instalacji wodociągowej oraz przygotowanie do użytkowania,
 - 19) sprawdzenie poprawności działania wszystkich podejść, odpływów i punktów poboru wody,
 - 20) kontrolę jakości wykonanych robót pod względem szczelności, estetyki, trwałości oraz zgodności z dokumentacją,
 - 21) wykonanie poprawek i usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,

- 22) uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz wywóz odpadów po zakończeniu prac.
10. **Modernizację instalacji elektrycznych, poprzez wymianę osprzętu elektrycznego (oprawy oświetleniowe gniazda, włączniki) oraz wykonie nowych układów zasilających do kuchenek indukcyjnych (400 V (dwufazowym/trójfazowym, tzw. siła). i pozostałych urządzeń kuchennych.**
W tym:
- 1) dokonanie oględzin istniejącej instalacji elektrycznej oraz oceny jej stanu technicznego,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji istniejących obwodów, rozdzielnic, punktów oświetleniowych, gniazd wtykowych oraz łączników,
 - 3) sprawdzenie możliwości wykorzystania istniejącej instalacji do zasilania nowych urządzeń o zwiększonym poborze mocy,
 - 4) wyznaczenie zakresu modernizacji instalacji zgodnie z nową funkcją pomieszczeń,
 - 5) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji nowych punktów zasilających, gniazd, opraw oraz włączników,
 - 6) zabezpieczenie pomieszczeń, ścian, posadzek oraz wyposażenia przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót,
 - 7) odłączenie zasilania obwodów objętych modernizacją oraz zabezpieczenie instalacji na czas robót,
 - 8) demontaż istniejących opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, włączników oraz osprzętu przeznaczonego do wymiany,
 - 9) demontaż nieczynnych, zbędnych lub uszkodzonych przewodów oraz elementów instalacji,
 - 10) wykonanie bruzd, przebić i otworów montażowych w ścianach oraz stropach niezbędnych do prowadzenia nowych przewodów,
 - 11) wykonanie nowych obwodów zasilających dla kuchenek indukcyjnych 400 V (dwufazowych / trójfazowych), prowadzonych przewodami o przekrojach dobranych do mocy urządzeń,
 - 12) wykonanie nowych obwodów zasilających dla piekarników, zmywarek, lodówek, mikrofalówek oraz pozostałych urządzeń kuchennych,
 - 13) wykonanie odrębnych obwodów gniazd wtykowych w pomieszczeniach kuchennych zgodnie z obowiązującymi normami,
 - 14) montaż nowych puszek instalacyjnych, gniazd wtykowych, łączników oraz osprzętu elektrycznego,
 - 15) dostawę i montaż nowych opraw oświetleniowych LED o podwyższonej efektywności energetycznej,
 - 16) wykonanie połączeń przewodów w puszkach i rozdzielnicach z zachowaniem wymaganych zasad bezpieczeństwa,
 - 17) montaż nowych zabezpieczeń nadprądowych, różnicowoprądowych oraz przeciwprzepięciowych, jeżeli wymagają tego warunki techniczne,
 - 18) oznaczenie obwodów oraz aktualizację opisów zabezpieczeń w rozdzielnicy,
 - 19) zaszpachlowanie bruzd, uzupełnienie ubytków i odtworzenie powierzchni po robotach instalacyjnych,
 - 20) wykonanie pomiarów elektrycznych, w szczególności rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz ciągłości przewodów ochronnych,
 - 21) wykonanie prób działania wszystkich punktów oświetleniowych, gniazd oraz urządzeń zasilanych,
 - 22) kontrolę jakości wykonanych robót pod względem bezpieczeństwa, estetyki, funkcjonalności oraz zgodności z dokumentacją,
 - 23) wykonanie poprawek i usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 24) uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz wywóz odpadów po zakończeniu prac.
11. **Przeniesienie tablicy rozdzielczej oraz falownika instalacji fotowoltaicznej z pomieszczenia nr. 1.7 za ścianę do pomieszczenia 1.2 (część korytarzowa).** W tym:
- 1) dokonanie oględzin istniejącej tablicy rozdzielczej, falownika instalacji fotowoltaicznej oraz powiązanych instalacji elektrycznych,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji istniejących połączeń, obwodów, zabezpieczeń oraz tras kablowych,
 - 3) sprawdzenie warunków technicznych nowej lokalizacji pod względem dostępności serwisowej, wentylacji, bezpieczeństwa pożarowego oraz możliwości montażowych,
 - 4) uzgodnienie z Zamawiającym dokładnego miejsca montażu urządzeń w pomieszczeniu nr 1.2,
 - 5) zabezpieczenie pomieszczeń, ścian, posadzek oraz wyposażenia przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót,
 - 6) odłączenie zasilania oraz wyłączenie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa,

- 7) oznaczenie wszystkich przewodów, obwodów i połączeń przed demontażem urządzeń,
 - 8) demontaż tablicy rozdzielczej wraz z osprzętem, zabezpieczeniami i elementami mocującymi,
 - 9) demontaż falownika instalacji fotowoltaicznej wraz z okablowaniem, rozłącznikami i elementami montażowymi,
 - 10) wykonanie niezbędnych przebić, przepustów oraz tras kablowych pomiędzy pomieszczeniem nr 1.7 i pomieszczeniem nr 1.2,
 - 11) przedłużenie, wymianę lub uporządkowanie istniejącego okablowania w zakresie niezbędnym do przeniesienia urządzeń,
 - 12) dostawę i montaż konstrukcji wsporczych, płyt montażowych oraz elementów mocujących w nowej lokalizacji,
 - 13) montaż tablicy rozdzielczej w pomieszczeniu nr 1.2 z zachowaniem wymaganych stref dostępu i obsługi,
 - 14) montaż falownika instalacji fotowoltaicznej w pomieszczeniu nr 1.2 zgodnie z zaleceniami producenta dotyczącymi wentylacji i eksploatacji,
 - 15) wykonanie nowych połączeń elektrycznych, ochronnych oraz sterowniczych,
 - 16) montaż lub wymianę zabezpieczeń nadprądowych, różnicowoprądowych, przeciwprzepięciowych oraz rozłączników, jeżeli wymagają tego warunki techniczne,
 - 17) oznaczenie tablicy rozdzielczej, obwodów, aparatów oraz urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 18) aktualizację schematów elektrycznych, opisów rozdzielnic oraz oznaczeń eksploatacyjnych,
 - 19) wykonanie prób działania rozdzielnic oraz uruchomienie falownika instalacji fotowoltaicznej,
 - 20) wykonanie pomiarów elektrycznych, w szczególności rezystancji izolacji, ciągłości przewodów ochronnych oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - 21) sprawdzenie poprawności komunikacji, parametrów pracy i działania instalacji PV po przeniesieniu,
 - 22) wykonanie napraw ścian, tynków i wykończeń w miejscach prowadzenia tras kablowych oraz po demontażu urządzeń,
 - 23) kontrolę jakości wykonanych robót pod względem bezpieczeństwa, estetyki, funkcjonalności oraz zgodności z dokumentacją,
 - 24) wykonanie poprawek i usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 25) uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz wywóz odpadów po zakończeniu prac.
- 12. Wykonanie zabudów meblowych w pomieszczeniach kuchennych, dostawa i montażem sprzętu AGD oraz wyposażenia. W tym:**
- 1) dokonanie oględzin pomieszczeń kuchennych oraz weryfikacji wymiarów rzeczywistych po zakończeniu robót budowlanych i instalacyjnych,
 - 2) wykonanie szczegółowych pomiarów ścian, wnek, wysokości pomieszczeń, lokalizacji przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych,
 - 3) opracowanie układu funkcjonalnego zabudowy meblowej z uwzględnieniem ergonomii użytkownika, ciągów roboczych oraz wymagań sanitarnych,
 - 4) uzgodnienie z Zamawiającym rozmieszczenia mebli, kolorystyki, rodzaju frontów, blatów, uchwytów oraz wyposażenia wewnętrznego,
 - 5) przygotowanie dokumentacji warsztatowej i rysunków wykonawczych zabudowy meblowej,
 - 6) dostawę materiałów do wykonania mebli, w szczególności korpusów, frontów, blatów, okuć oraz akcesoriów montażowych,
 - 7) wykonanie mebli kuchennych w zabudowie stałej, dostosowanych wymiarowo do pomieszczeń nr 1.4 i 1.7,
 - 8) wykonanie zabudowy dolnej i górnej do wysokości sufitu, jeżeli przewidziano w zakresie robót,
 - 9) wykonanie szafek pod zlewozmywaki, sprzęt AGD oraz zabudowy wysokiej na urządzenia wbudowane,
 - 10) zastosowanie materiałów odpornych na wilgoć, podwyższoną temperaturę oraz intensywne użytkowanie,
 - 11) dostawę i montaż blatów roboczych o podwyższonej odporności na ścieranie, wilgoć i uszkodzenia mechaniczne,
 - 12) montaż zawiasów, prowadnic, systemów cichego domyku, koszy cargo oraz pozostałych akcesoriów meblowych,

- 13) dostawę i montaż zlewozmywaków, baterii kuchennych oraz osprzętu odpływowego,
 - 14) dostawę i montaż lodówek, płyt indukcyjnych, piekarników, zmywarek, kuchenek mikrofalowych oraz pozostałego sprzętu AGD przewidzianego w zakresie robót,
 - 15) wykonanie zabudowy sprzętu AGD przeznaczonego do montażu podblatowego lub w słupkach meblowych,
 - 16) podłączenie urządzeń AGD do przygotowanych instalacji elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z wymaganiami producentów,
 - 17) regulację frontów, prowadnic, zawiasów oraz elementów ruchomych zabudowy meblowej,
 - 18) montaż listew wykończeniowych, cokołów, maskownic oraz elementów estetycznego wykończenia,
 - 19) wykonanie uszczelnień przy blatach, zlewach oraz stykach z okładzinami ściennymi,
 - 20) sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń AGD, armatury oraz elementów wyposażenia,
 - 21) przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych oraz dokumentacji technicznej urządzeń,
 - 22) kontrolę jakości wykonanych robót pod względem estetyki, funkcjonalności, trwałości oraz zgodności z dokumentacją,
 - 23) wykonanie poprawek i usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 24) uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu montażu oraz wywóz odpadów powstałych w trakcie robót.
13. **Wyposażenie szatni w wieszaki, oraz ławki.** W tym:
- 1) dokonanie oględzin pomieszczenia szatni oraz weryfikacji warunków montażowych,
 - 2) wykonanie szczegółowych pomiarów ścian, długości ciągów komunikacyjnych oraz przestrzeni przeznaczonej pod wyposażenie,
 - 3) opracowanie układu funkcjonalnego rozmieszczenia wieszaków i ławek z uwzględnieniem wygody użytkownika oraz bezpiecznej komunikacji,
 - 4) uzgodnienie z Zamawiającym rodzaju, kolorystyki, wymiarów oraz standardu wykonania wyposażenia,
 - 5) dostawę fabrycznie nowych wieszaków szatniowych stalowych, obrotowych, mocowanych do ścian, wyposażonych w numerację użytkową,
 - 6) dostawę ławek szatniowych przeznaczonych do intensywnego użytkowania w obiektach użyteczności publicznej,
 - 7) wykonanie przygotowania podłoża i wyznaczenie miejsc montażowych zgodnie z zatwierdzonym układem funkcjonalnym,
 - 8) montaż wieszaków do ścian z zastosowaniem trwałych elementów mocujących dostosowanych do rodzaju podłoża,
 - 9) montaż ławek wolnostojących lub mocowanych do podłoża / ścian, w zależności od przyjętego rozwiązania,
 - 10) ustawienie i wypoziomowanie wszystkich elementów wyposażenia,
 - 11) wykonanie zabezpieczeń krawędzi i naroży elementów wyposażenia w sposób bezpieczny dla użytkowników,
 - 12) sprawdzenie stabilności mocowań, połączeń oraz bezpieczeństwa użytkownika wyposażenia,
 - 13) oczyszczenie wyposażenia po montażu oraz usunięcie folii ochronnych i zabezpieczeń transportowych,
 - 14) przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania oraz dokumentów gwarancyjnych,
 - 15) kontrolę jakości wykonanych robót pod względem estetyki, trwałości, funkcjonalności oraz zgodności z dokumentacją,
 - 16) wykonanie poprawek i usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 17) uporządkowanie pomieszczenia po zakończeniu montażu oraz wywóz odpadów powstałych w trakcie robót.
14. **Wykonanie kompletnego wyposażenia sanitarnego w kabiny systemowe HPL (należy wykonać 2 kabiny standardowe oraz 1 kabinę dla osób niepełnosprawnych) umywalk, misek ustępowych, pozostałych akcesorii łazienkowych.** W tym:
- 1) dokonanie oględzin pomieszczenia sanitarnego oraz weryfikacji warunków montażowych po zakończeniu robót budowlanych i instalacyjnych,

- 2) wykonanie szczegółowych pomiarów pomieszczenia, rozmieszczenia podejść wodociągowych, kanalizacyjnych oraz elektrycznych,
 - 3) opracowanie układu funkcjonalnego wyposażenia sanitarnego zgodnie z obowiązującymi przepisami, ergonomią oraz dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami,
 - 4) uzgodnienie z Zamawiającym rodzaju urządzeń, kolorystyki, wymiarów oraz standardu wykonania wyposażenia,
 - 5) dostawę fabrycznie nowych kabin sanitarnych systemowych wykonanych z płyt HPL o podwyższonej odporności na wilgoć, środki czyszczące i uszkodzenia mechaniczne,
 - 6) wykonanie oraz montaż 2 kabin standardowych wyposażonych w drzwi, zamki, zawiasy, stopki regulacyjne oraz okucia systemowe,
 - 7) wykonanie oraz montaż 1 kabiny sanitarnej dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, o wymiarach zgodnych z wymaganiami dostępności,
 - 8) wyposażenie kabiny dla osób niepełnosprawnych w odpowiednie pochwyty, przestrzeń manewrową oraz osprzęt zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - 9) montaż konstrukcji wsporczych, profili, okuć i elementów mocujących kabin systemowych,
 - 10) dostawę i montaż misek ustępowych ceramicznych wraz ze stelażami podtynkowymi lub rozwiązaniami równoważnymi przewidzianymi do intensywnego użytkowania,
 - 11) dostawę i montaż desek sedesowych o podwyższonej trwałości, odpornych na uszkodzenia i środki dezynfekujące,
 - 12) dostawę i montaż umywalek ceramicznych wraz z syfonami, bateriami, zaworami odcinającymi oraz kompletnym osprzętem montażowym,
 - 13) wykonanie połączeń urządzeń sanitarnych do instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - 14) dostawę i montaż luster, dozowników mydła, pojemników na ręczniki papierowe lub suszarek, uchwytów, haczyków, koszy oraz pozostałych akcesoriów łazienkowych,
 - 15) montaż uchwytów bezpieczeństwa, poręczy oraz elementów wspomagających użytkowanie przez osoby z niepełnosprawnościami,
 - 16) wykonanie uszczelnień silikonowych przy urządzeniach sanitarnych, umywalkach oraz stykach z okładzinami ściennymi,
 - 17) regulację drzwi kabin, okuć, zamków oraz sprawdzenie prawidłowego działania wszystkich elementów ruchomych,
 - 18) sprawdzenie szczelności połączeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 19) oczyszczenie wyposażenia po montażu oraz usunięcie folii ochronnych i zabezpieczeń transportowych,
 - 20) przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania, kart gwarancyjnych oraz dokumentacji technicznej urządzeń,
 - 21) kontrolę jakości wykonanych robót pod względem estetyki, trwałości, funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz zgodności z dokumentacją,
 - 22) wykonanie poprawek i usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 23) uporządkowanie pomieszczenia po zakończeniu montażu oraz wywóz odpadów powstałych w trakcie robót.
- 15. Wykonanie nowej okładziny z płytek na schodach i pochylni przy wejściu głównym do budynku.**
W tym:
- 1) dokonanie oględzin schodów zewnętrznych oraz pochylni i oceny stanu technicznego istniejących okładzin oraz podłoża,
 - 2) wykonanie szczegółowych pomiarów stopni, spoczników, pochylni, krawędzi oraz powierzchni przeznaczonych do remontu,
 - 3) uzgodnienie z Zamawiającym rodzaju płytek, kolorystyki, formatu, sposobu wykończenia oraz wzoru układania,
 - 4) zabezpieczenie strefy wejściowej budynku, ciągów komunikacyjnych oraz oznakowanie miejsca prowadzenia robót,
 - 5) demontaż istniejących okładzin z płytek wraz z warstwami klejowymi oraz elementami wykończeniowymi,
 - 6) skucie luźnych, spękanych lub uszkodzonych fragmentów podłoża betonowego,
 - 7) wyniesienie, załadunek, wywóz i utylizację gruzu oraz odpadów budowlanych,

- 8) oczyszczenie powierzchni schodów i pochylni z kurzu, pyłu oraz pozostałości zapraw,
 - 9) wykonanie napraw podłoża, uzupełnienie ubytków oraz reprofilację stopni, krawędzi i powierzchni pochylni,
 - 10) sprawdzenie geometrii schodów, wysokości stopni, szerokości stopnic oraz wymaganych spadków odprowadzających wodę,
 - 11) gruntowanie podłoża preparatami systemowymi zgodnymi z technologią producenta,
 - 12) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podpłytkowej przeznaczonej do zastosowań zewnętrznych,
 - 13) uszczelnienie naroży, dylatacji, styków oraz przejść materiałowych taśmami systemowymi,
 - 14) dostawę płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych, przeznaczonych do stosowania na zewnątrz,
 - 15) przygotowanie zapraw klejowych elastycznych o parametrach odpowiednich do warunków zewnętrznych,
 - 16) wykonanie nowej okładziny z płytek na stopniach, podstopnicach, spocznikach oraz pochylni,
 - 17) zachowanie wymaganych spadków technologicznych umożliwiających odprowadzenie wody opadowej,
 - 18) wykonanie docinek płytek przy krawędziach, ścianach, progach i elementach konstrukcyjnych,
 - 19) montaż profili krawędziowych, listew schodowych oraz elementów zabezpieczających naroża,
 - 20) wykonanie spoinowania zaprawami fugowymi odpornymi na mróz, wilgoć i ścieranie,
 - 21) wykonanie elastycznych uszczelnień dylatacyjnych oraz silikonowych w miejscach wymaganych technologicznie,
 - 22) oczyszczenie powierzchni po zakończeniu robót oraz usunięcie pozostałości zapraw i fug,
 - 23) kontrolę jakości wykonanych robót pod względem estetyki, równości, przyczepności, bezpieczeństwa użytkowania oraz zgodności ze spadkami,
 - 24) wykonanie poprawek i usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 25) uporządkowanie terenu robót oraz przekazanie strefy wejściowej do użytkowania.
16. **Dostawę i montaż rolet wewnętrznych oraz moskitier we wszystkich oknach w pomieszczeniach nr. 1.3, nr. 1.4, nr. 1.6, nr. 1.7, nr. 1.8.** W tym:
- 1) dokonanie oględzin wszystkich okien objętych zakresem zamówienia oraz oceny stanu technicznego stolarki okiennej, wnęk okiennych i miejsc montażowych,
 - 2) wykonanie szczegółowych pomiarów szerokości, wysokości oraz sposobu otwierania skrzydeł okiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania rolet i moskitier na wymiar,
 - 3) uzgodnienie z Zamawiającym rodzaju rolet, kolorystyki tkanin, rodzaju prowadzenia, stopnia zaciemnienia materiału oraz kolorystyki osprzętu montażowego,
 - 4) uzgodnienie z Zamawiającym rodzaju moskitier, kolorystyki ramek, rodzaju siatki oraz sposobu montażu,
 - 5) przedstawienie próbek materiałów, wzorników kolorystycznych oraz kart technicznych do akceptacji Zamawiającego,
 - 6) zabezpieczenie pomieszczeń, parapetów, ścian oraz wyposażenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem podczas montażu,
 - 7) przygotowanie miejsc montażowych, oczyszczenie powierzchni ram okiennych, ościeży i stref mocowania,
 - 8) dostawę fabrycznie nowych rolet wewnętrznych wykonywanych na wymiar, przeznaczonych do intensywnego użytkowania w obiektach użyteczności publicznej,
 - 9) dostawę fabrycznie nowych moskitier ramkowych lub równoważnych, wykonywanych na wymiar, przystosowanych do montażu w istniejącej stolarce okiennej,
 - 10) montaż rolet wewnętrznych wraz z kasetami, prowadnicami, uchwyty, mechanizmami sterującymi oraz kompletnym osprzętem montażowym,
 - 11) montaż moskitier wraz z ramkami, zaczepami, elementami mocującymi i akcesoriami systemowymi,
 - 12) wykonanie regulacji elementów ruchomych rolet oraz sprawdzenie płynności pracy mechanizmów zwijających,
 - 13) wykonanie regulacji i dopasowania moskitier w sposób zapewniający szczelne przyleganie do stolarki okiennej,
 - 14) zapewnienie możliwości swobodnego otwierania i zamykania okien po zamontowaniu rolet oraz moskitier,

- 15) wykonanie estetycznych wykończeń stref montażowych bez uszkodzenia stolarki, ścian i parapetów,
- 16) zastosowanie materiałów odpornych na promieniowanie UV, wilgoć, odkształcenia oraz standardowe środki czyszczące,
- 17) zastosowanie tkanin roletowych łatwych do utrzymania w czystości, o podwyższonej trwałości eksploatacyjnej,
- 18) sprawdzenie poprawności działania wszystkich zamontowanych rolet oraz moskitier,
- 19) wykonanie ewentualnych regulacji i poprawek po próbnym użytkowaniu,
- 20) oczyszczenie pomieszczeń po zakończeniu montażu oraz usunięcie opakowań i odpadów montażowych,
- 21) kontrolę jakości wykonanych robót pod względem estetyki, trwałości, funkcjonalności i zgodności z uzgodnieniami,
- 22) usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze,
- 23) przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania, konserwacji oraz kart gwarancyjnych,
- 24) uporządkowanie terenu robót i przekazanie pomieszczeń do użytkowania.

Roboty będą prowadzone w sposób zapewniający zachowanie odpowiednich standardów jakościowych, trwałości oraz estetyki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, w szczególności w zakresie parametrów użytkowych, trwałości oraz bezpieczeństwa użytkowania.

1.3 Podstawa prawna opracowania i wykonania robót budowlanych

1.3.1 Opracowanie zostało zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa: w szczególności:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), określającą zasady projektowania, budowy, utrzymania i rozbioru obiektów budowlanych oraz obowiązki uczestników procesu budowlanego,
2. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), regulującą zasady udzielania zamówień publicznych oraz prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia,
3. Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), w zakresie stosunków cywilnoprawnych pomiędzy stronami umowy,
4. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.), określającą zasady wprowadzania do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych,
5. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.U. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
8. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
9. Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym** (Dz.U. z 2023 r. poz. 1622 z późn. zm.), w zakresie urządzeń podlegających dozorowi technicznemu,

1.3.2. Roboty należy wykonywać zgodnie z:

1. Przepisami wymienionymi w pkt. 1.3.1 niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w szczególności aktami prawnymi regulującymi proces budowlany, zamówienia publiczne, wymagania dla wyrobów budowlanych oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych,
2. Obowiązującymi Polskimi Normami, normami europejskimi zharmonizowanymi (PN-EN), normami branżowymi, aprobatami technicznymi, krajowymi ocenami technicznymi, europejskimi ocenami technicznymi oraz innymi dokumentami odniesienia właściwymi dla zakresu prowadzonych robót,
3. Zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy inżynierskiej, przy

zastosowaniu rozwiązań zapewniających trwałość, bezpieczeństwo użytkowania, ergonomię, funkcjonalność oraz ekonomię eksploatacji obiektu,

4. Wytycznymi, instrukcjami technicznymi, kartami technicznymi, dokumentacjami montażowymi oraz warunkami stosowania producentów zastosowanych materiałów, urządzeń, systemów budowlanych i instalacyjnych, z zastrzeżeniem, że w przypadku rozbieżności zastosowanie mają wymagania bardziej rygorystyczne, o ile nie pozostają w sprzeczności z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa,
5. Dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnieniami branżowymi oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wydawanymi w granicach obowiązujących przepisów oraz zawartej umowy,
6. W przypadku zmiany przepisów prawa, norm, wytycznych technicznych lub warunków wykonania robót w trakcie realizacji inwestycji, zastosowanie mają przepisy, normy i wymagania obowiązujące na dzień wykonywania robót, o ile nie są sprzeczne z postanowieniami zawartej umowy oraz nie naruszają praw nabytych Zamawiającego,
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, gospodarki odpadami, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia oraz organizacji robót obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, pełnowartościowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje właściwości użytkowych, oznakowanie CE lub znak budowlany B, jeżeli są wymagane przepisami prawa,
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość zastosowanych materiałów, prawidłowość technologii wykonania robót, zgodność realizacji z dokumentacją oraz bezpieczeństwo prowadzonych prac do czasu końcowego odbioru inwestycji,
10. Wszelkie rozwiązania zamiennie, materiały równoważne, zmiany technologiczne lub odstępstwa od przyjętych rozwiązań wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz, jeżeli jest to wymagane, projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Lokalizacja i usytuowanie formalno-prawne.

Przedmiotowy budynek szkolny, położony jest w miejscowości Stary Kobylnik, działka nr ewid. 520/3, gm. Stara Błotnica, powiat białobrzegi. Dojazd do budynku za pomocą istniejącego zjazdu z drogi publicznej (gminnej). Od strony północnej i zachodniej działka inwestora przylega bezpośrednio do drogi publicznej. Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji mieszkalnej, gospodarczej. Budynek istniejący, parterowy, niepodpiwniczony. Wejście główne do budynku od strony wschodniej, drugie wejście od strony zachodniej. Obsługa osób niepełnosprawnych – dostęp na parter budynku szkolnego za pomocą pochylni. Pozostałe elementy zagospodarowania nie ulegną zmianie- istniejące do zachowania.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja położona jest: poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 poz. 1651 z późn. zm.), poza obszarami, o których mowa w art. 88d ust.2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.). Prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w: ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm.), ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.). Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków. Teren inwestycji położony jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2015r. poz. 196 z późn. zm.). Ze względu na istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz położenie nieruchomości zakłada się, że uciążliwość przedmiotowej inwestycji nie będzie przekraczała granic działki, higienę i zdrowie ludzi będzie znikomy, a ponadnormatywne oddziaływania mogą wystąpić jedynie na etapie wykonywania prac z użyciem ciężkiego sprzętu i będą mieć charakter incydentalny i krótkotrwały.

2.2 Zabudowa i ukształtowanie terenu.

Działka nr ewid. 520/3 położona jest w miejscowości Stary Kadłub. Na terenie działek obecnie mieszczą się:

- 1) budynek szkolny- przedmiot inwestycji;
- 2) budynek mieszkalny – bez zmian;
- 3) budynek gospodarczy – bez zmian;
- 4) powierzchnie utwardzone- bez zmian;
- 5) plac zabaw i otwarta strefa aktywności – bez zmian;
- 6) tereny zielone- bez zmian;
- 7) pojemniki na śmieci z możliwością segregacji- bez zmian.

Działka jest ogrodzona. Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi gminnej za pomocą istniejącego zjazdu (zjazd bez konieczności rozbudowy).

2.3 Elementy konstrukcji budynku:

Konstrukcja budynku tradycyjna: ściany nośne budynku kondygnacji nadziemnej murowane na zaprawie cem.- wap., fundamenty murowane. Obiekt niepodpiwniczony, parterowy. Wejście główne do budynku od strony wschodniej, drugie wejście od strony zachodniej.

- 1) Fundamenty - istniejące bez zmian;
- 2) Ściany fundamentowe - istniejące bez zmian;
- 3) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne –murowane, istniejące bez zmian;
- 4) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o min. Wsp. 0,031 gr.18cm, z zewnętrzną wyprawą elewacyjną tynkiem silikonowym barwionym w masie – istniejące bez zmian;
- 5) Ścianki kolankowe – bez zmian;
- 6) Ścianki działowe – murowane, istniejące bez zmian;
- 7) Strop międzykondygnacyjny – istniejący bez zmian;
- 8) Nadproża okienne i drzwiowe – prefabrykowane oraz wylewane indywidualnie na mokro -istniejące bez zmian;
- 9) Dach czterospadowy, spadek połaci 30⁰, kryty blachodachówką – istniejący bez zmian;

- 10) Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - – istniejące bez zmian;
- 11) Wentylacja w pomieszczeniach – do istniejących kanałów murowanych (istniejąca bez zmian);
- 12) Stolarka okienna PCV w stanie technicznym ogólnie dobrym - istniejąca bez zmian;
- 13) Drzwi zewnętrzne do budynku (strona zachodnia) stalowe - – istniejące bez zmian;;
- 14) Drzwi wewnętrzne PCV w wiatrołapie- – istniejące bez zmian;
- 15) Okna wewnętrzne PCV (naświetla boczne) przy drzwiach wewnętrznych w wiatrołapie- – istniejące bez zmian;
- 16) Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej – istniejące bez zmian;
- 17) Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej – –istniejące bez zmian;
- 18) Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej – istniejące bez zmian;

Stan techniczny podstawowych elementów konstrukcji budynku jest zadowalający, elementy te nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

2.4 Ogólny opis stanu istniejącego.

1. Instalacja centralnego ogrzewania z kotłem na olej opałowy lekki. Źródłem ciepła dla budynku jest kocioł na olej opałowy lekki. Kocioł ze zbiornikiem oleju usytuowany w wydzielonym pomieszczeniu. Kocioł stojący na olej opałowy lekki, moc znamionowa kotła 24 – 30 kW. Praca kotła sterowana pogodowo. Zbiornik oleju opałowego dwupłaszczowy o pojemności $V = 1,0$ m³. Zbiornik oleju oddzielony od kotła ścianką murowaną gr 12cm i przekraczającą wymiary zbiornika co najmniej 30cm w pionie i 60 cm w poziomie. Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie wentylacją nawiewno – wywiewną. Wywiew kanałem murowanym nad dach, nawiew przewodem blaszanym „Z” 15 x 15cm ze ściany zewnętrznej, wylot powietrza 30cm nad posadzką, na wlocie w ścianie kratka nawiewna. Odprowadzenie spalin z kotła wkładem z blachy szlachetnej 130mm wprowadzonym w komin murowany, długość komina około 6m. Zabezpieczenie kotłowni w układzie zamkniętym z zaworem bezpieczeństwa na kotle i naczyniem wzbiorczym przeponowym. Obieg wody grzewczej wymuszony pompą obiegową na zasileniu instalacji. Rurociągi instalacji w kotłowni z rur stalowych czarnych, instalacyjnych montowane po wierzchu ścian. Przewody w kotłowni zaizolowane ciepłochronnie typowymi prefabrykatami przy grubości izolacji 20mm. Obiegi grzewcze:

- 1) Obieg nr. 5. Obieg z kotłowni do pomieszczeń nr 1, 2, 3 przewody tego obiegu z rur PP, PN20 stabilizowanych zgrzewanych. Przewody prowadzone przy ścianach, nad posadzką, jeden przewód nad drugim.
- 2) Obieg nr 1, 2, 3, 4 – są to obiegi wyprowadzone z rozdzielaczy 4 – obwodowych usytuowanych w szafce wnękowej. Przewody tych obiegu z rur PEX stabilizowanych montowane pod posadzkami. Podejścia do grzejników od posadzek lecz z bruzd w ścianach. Przewody zamontowane w izolacji ciepłochronnej gr. 6mm.

W instalacji zastosowano grzejniki stalowe lub aluminiowe, profilowane z podejściami od dołu. Grzejniki z wbudowanymi zaworami termostatycznymi, na zawory zamontowane termostaty. Na podejściach do grzejników z zasileniem od dołu zawory odcinające zespolone. Na zasileniu grzejników aluminiowych zawory termostatyczne proste dn 15mm Danfoss z termostatami, na gałkach powrotnych zawory odcinające. Regulacja instalacji nastawami na zaworach grzejnikowych. Odpowietrzenie instalacji automatycznymi odpowietrznikami i odpowietrznikami ręcznymi na grzejnikach. Próba szczelności instalacji na ciśnienie, $p = 0,6$ MPa.

2. Instalacja wod – kan. Istniejąca w pomieszczeniu kotłowni i łazience – przewidziana do modernizacji.
3. Rozwiązania materiałowe: budynek parterowy, niepodpiwniczony. Podstawowa funkcja budynku przed modernizacją: przedszkole po modernizacji: lokalne centrum integracyjne. Zastosowane materiały:
 - 1) Ławy i stopy fundamentowe betonowe, ceglane i kamienne.
 - 2) Ściany zewnętrzne nośne: - murowane z cegły gr.~46cm ocieplone styropianem
 - 3) Ścianki wewnętrzne: - murowane gr. 36cm, gr.46 cm, obustronnie otynkowane tynkiem cem.-wap.
 - 4) Ściany kolankowe murowane z pustaków ceramicznych klasa 15MPa, grubości 25cm na zaprawie cem.-wap. M5.
 - 5) Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi (min.0,031) gr.18cm z zewnętrzną

- wyprawą elewacyjną tynkiem mineralnym cienkowarstwowym.
- 6) Strop międzykondygnacyjny kanałowy żerański.
 - 7) Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.
 - 8) Stolarka okienna PCV i stolarka drzwiowa drewniana.
 - 9) Dach czterospadowy o kącie spadku połaci 30° więźba drewniana kryta blachodachówką.
 - 10) Konstrukcja drewniana zabezpieczona do granic trudnozapalności, środkami ogniochronnymi.
 - 11) Konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne stalowo- aluminiowa. Ramy stalowe wsporcze dla paneli przykręcone do krokwi dachowych. Panele fotowoltaiczne przykręcone do szyn aluminiowych.
 - 12)
4. Instalacje elektryczne i PV. Dla istniejącego budynku inwestor posiada umowę dostawy energii elektrycznej nr OS/010399000002/2015 zawarta z operatorem PGE Dystrybucja SA Skarżysko Kamienna na moc przyłączeniową w wysokości 12,0 kW. Tablica rozdzielcza podtynkowa (modułowa) zabudowana w pom. 1.2 hall. Główny wyłącznik prądu na zewnątrz budynku przy złączu pomiarowym.
- 1) Instalacja oświetlenia podstawowego: oprawy typu LED. Przewody typ. YDYżo , YDYpżo 2 ÷ 5 * 1,5/2,5 mm² , układanymi pod tynkiem. Przewody posiadają izolację na napięcie 750V. Osprzęt wtynkowy IP 20 zainstalowany na wysokości 1,4 m od posadzki. Zasilanie obwodów oświetleniowych 3-przewodowe (L, N , PE). Zabezpieczenie obwodów wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadprądowym o prądzie wyłączalnym 30mA. Sterowanie oświetleniem łączniki świecznikowe montowane w puszcze p/t.
 - 2) Instalacja gniazd wtyczkowych: Instalacja gniazd 1-fazowych w dwóch salach lekcyjnych wykonana przewodem YDYżo 3 * 2,5 mm². Przewody ułożone analogicznie jak instalacji oświetlenia. Gniazda zainstalowane w miejscach dogodnych dla użytkownika na wysokości od 0,3 do 1,4 m od posadzki. Wszystkie gniazda wyposażone w bolec uziemiający. Osprzęt wtynkowy zwykły w pomieszczeniach wilgotnych hermetyczny szczelny. Instalacja 1-fazowa 3 przewodowa (L, N , PE), 3-fazowa. Instalowane przewody posiadają izolację o napięciu min. 750V.
 - 3) Instalację odgromowa na dachu: wykonana z wykorzystaniem blaszanego pokrycia. Na bocznych ścianach kominów zabudowane maszty wystające poza wysokość kominów h-1m, maszty połączone przewodem dFezn 8mm metalowymi elementami pokrycia dachu. Przewody odprowadzające dFeZn 8 mm prowadzone w rurach RL 18 pod tynkiem, w warstwie izolacyjnej elewacji. Zakończone złączami kontrolnymi. Złącza na dachu łączone poprzez złącza uniwersalne krzyżowe oraz (do blachy) poprzez złącza rynnowe. Uziom otokowy łączony z przewodami odprowadzającymi w złączach kontrolnych na wysokości 1,6 m nad terenem. Cztery uziomy szpilkowe miedziane o dł 2*3m. Wszystkie połączenia spawane w części naziemnej zabezpieczone przez malowanie, a w ziemi lepikiem lub masą asfaltową.
 - 4) Instalacja fotowoltaiczna: instalacja zlokalizowana na dachu budynku, urządzenia instalacji zlokalizowane w pomieszczeniu nie przeznaczonym do stałego przebywania ludzi. Specyfikacja działania sieciowego systemu fotowoltaicznego polega na produkcji energii elektrycznej z generatorów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie przekształceniu na prąd przemienny o napięciu 230/400V(±20%) przez inwerter trójfazowy. Energia ta jest wykorzystywana na własne potrzeby. Układ wyposażony w automatykę sterującą pracą falowników tak aby ewentualne nadwyżki nie zostały odprowadzone do sieci energetycznej. Moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy 9,0 kWp zostaną zainstalowane na dachu budynku. Instalacja składa się z 18 szt. modułów fotowoltaicznych mono lub polikrystalicznych o mocy szczytowej 250 Wp każdy. Parametry pojedynczego modułu w warunkach STC (standardowe warunki testu: natężenie nasłonecznienia 1000W/m², temperatura ogniwa 25st C i liczba masowa atmosfery AM 1,5). Beztransformatorowy falownik trójfazowy o mocy 5,0 kW, wyposażony w wyłączniki mocy DC oraz wbudowane zabezpieczenie przeciwprzepięciowe DC typu II. Rozdzielnica RI podtynkowa mieścić się będzie w obudowie o stopniu ochrony min IP20 zamykanej na zamek patentowy. Zainstalowana na parterze obok inwertera wpom. zapleczka. W RI zabudowane styczniki, analizator sieci, sterownik PLC i zabezpieczenia układów sterowania-automatyki. Rozdzielnie RV do zabezpieczenia obwodów napięcia DC zabudować obok RI, rozdzielnicę stanowią szafkę naścienną w obudowie izolacyjnej.

5) Dane liczbowe dla budynku:

| | - istniejący budynek szkolny | - budynek po przebudowie |
|---------------------|------------------------------|--------------------------|
| -pow. zabudowy | 300,00m ² | 300,00m ² |
| -pow. użytkowa | 245,70m ² | 245,70m ² |
| - kubatura | 1962,00m ³ | 1962,00m ³ |
| - szerokość budynku | 13,07 m 13,69 m | 13,07 m 13,69 m |
| - długość budynku | 22,98 m | 22,98 m |
| - wysokość budynku | 9,44 m | 9,44 m |

6) Zestawienie pomieszczeń.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń obrazuje poniższa tabela:

| Np. | Pomieszczenie | Posadzka | Pow. [m ²] |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------------|
| 1.1 | Hall/szatnia | plytki ceramiczne | 20,90 |
| 1.2 | Hall | tarkett | 50,25 |
| 1.3 | Sala lekcyjna | tarkett | 43,52 |
| 1.4 | Sala lekcyjna | tarkett | 21,15 |
| 1.5 | łazienka | plytki ceramiczne | 11,52 |
| 1.6 | Kotłownia | plytki ceramiczne | 9,61 |
| 1.7 | Zaplecze | panele podłogowe | 10,44 |
| 1.8 | Sala lekcyjna | tarkett | 78,31 |
| Powierzchnia łączna: | | | 245,70 |

3. Zakres robót

3.1 Modernizacja pomieszczenia nr 1.1 – szatnia

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-wykończeniowych oraz robót instalacyjnych elektrycznych w pomieszczeniu nr 1.1 (szatnia), obejmujących przygotowanie powierzchni, wykonanie tynków pocienionych, malowanie oraz wyposażenie pomieszczenia i wymianę osprzętu elektrycznego.

2. Zakres robót budowlanych

2.1. Roboty przygotowawcze:

- 1) zabezpieczenie istniejących elementów niepodlegających modernizacji (posadzki, stolarka, instalacje, grzejniki itp.),
- 2) demontaż istniejących elementów kolidujących z zakresem robót, w tym osprzętu elektrycznego przeznaczonego do wymiany,
- 3) oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów,
- 4) naprawa ubytków i rys,
- 5) gruntowanie podłoża.

2.2. Wykonanie tynków pocienionych:

- 1) wykonanie tynków cienkowarstwowych (np. gipsowych) na ścianach i sufitach,
- 2) uzyskanie powierzchni gładkiej (min. kat. Q3),
- 3) zastosowanie listew narożnych,
- 4) dopuszcza się materiały równoważne.

2.3. Przygotowanie do malowania

- 1) szlifowanie i odpylenie powierzchni,
- 2) gruntowanie pod farby nawierzchniowe.

2.4. Malowanie pomieszczenia:

- 1) malowanie ścian i sufitów farbami do obiektów użyteczności publicznej,
- 2) odporność na szorowanie (min. klasa 1–2 wg PN-EN 13300),
- 3) minimum dwie warstwy,
- 4) kolorystyka do uzgodnienia.

3. Roboty instalacyjne – elektryczne

3.1. Wymiana osprzętu elektrycznego

- 1) demontaż istniejących gniazd wtykowych i łączników (włączników),
- 2) dostawa i montaż nowych gniazd i łączników,
- 3) zastosowanie osprzętu podtynkowego o standardzie do obiektów użyteczności publicznej,
- 4) kolorystyka (np. biały lub neutralny) do uzgodnienia z Zamawiającym,
- 5) osprzęt o podwyższonej trwałości mechanicznej i odporności na użytkowanie,
- 6) zapewnienie właściwego stopnia ochrony (min. IP20, a w razie potrzeby wyższy),

3.2. Wymagania wykonawcze

- 1) sprawdzenie stanu istniejącej instalacji elektrycznej,
- 2) podłączenie osprzętu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) wykonanie pomiarów elektrycznych po zakończeniu robót (m.in. skuteczność ochrony przeciwporażeniowej),
- 4) sporządzenie protokołów pomiarów.

4. Wyposażenie pomieszczenia – funkcja szatni

4.1. Wieszaki szatniowe

- 1) Wieszaki szatniowe obrotowe,
- 2) każdy wieszak wyposażony w 10 numerowanych miejsc (haczyków),
- 3) konstrukcja metalowa (np. stal malowana proszkowo lub równoważna), odporna na uszkodzenia mechaniczne i intensywne użytkowanie,
- 4) elementy bezpieczne w użytkowaniu (zaokrąglone krawędzie, brak ostrych zakończeń),
- 5) wieszaki przeznaczone do montażu ściennego, trwale zamocowane do ścian konstrukcyjnych lub działowych o odpowiedniej nośności,
- 6) mechanizm obrotowy umożliwiający wygodny dostęp do wszystkich haczyków,

- 7) numeracja trwała, czytelna i odporna na ścieranie,
- 8) ilość 10 wieszaków szatniowych (po 10 miejsc każdy),
- 9) rozmieszczenie wieszaków równomierne w pomieszczeniu, zapewniające swobodny dostęp,
- 10) wysokość montażu do uzgodnienia z inwestorem,
- 11) dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż opisane,
- 12) wszystkie elementy muszą posiadać wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

4.2. Ławki

- 1) dostawa i montaż ławek szatniowych,
- 2) konstrukcja stabilna, materiały odporne na uszkodzenia i łatwe w utrzymaniu czystości,
- 3) ilość 20 mb.

4.3 Rozmieszczeni wyposażenia zgodnie z Rysunkiem nr. 3 załączonym do PFU

3.2 Modernizacja pomieszczenia nr 1.2 – hall.

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-wykończeniowych oraz instalacyjnych w pomieszczeniu nr 1.2 (hall), obejmujących przygotowanie powierzchni, wykonanie tynków pocienionych, malowanie, oraz odświeżenie posadzki.

2. Zakres robót budowlanych

2.1. Roboty przygotowawcze

- 1) zabezpieczenie istniejących elementów (posadzki, stolarka, instalacje),
- 2) demontaż elementów kolidujących,
- 3) oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów,
- 4) naprawa ubytków,
- 5) gruntowanie podłoża.

2.2. Wykonanie tynków pocienionych

- 1) wykonanie tynków cienkowarstwowych (np. gipsowych),
- 2) uzyskanie powierzchni min. kat. Q3,
- 3) zastosowanie listew narożnych.

2.3. Przygotowanie do malowania

- 1) szlifowanie, odpylanie,
- 2) gruntowanie.

2.4. Malowanie

- 1) farby do obiektów użyteczności publicznej,
- 2) min. 2 warstwy,
- 3) odporność na szorowanie (klasa 1–2).

3. Zabudowa instalacji – rury c.o.

- 1) wykonanie zabudowy w systemie gipsowo-kartonowym,
- 2) konstrukcja z profili stalowych,
- 3) zapewnienie dostępu rewizyjnego,
- 4) wykończenie i przygotowanie pod malowanie,
- 5) malowanie zabudowy.

4. Roboty instalacyjne – elektryczne

- 1) wymiana gniazd i łączników,
- 2) wykonanie pomiarów instalacji.

5. Odświeżenie posadzki – wykładzina typu tarkett

5.1. Zakres prac

- 1) dokładne czyszczenie mechaniczne posadzki,
- 2) usunięcie starych warstw ochronnych i zabrudzeń,
- 3) neutralizacja powierzchni,
- 4) nałożenie preparatów gruntujących (jeśli wymagane),
- 5) wykonanie powłoki ochronnej poprzez polimeryzację (min. 2–3 warstwy),

5.2. Wymagania techniczne

- 1) zastosowanie środków przeznaczonych do wykładzin PCV/Tarkett lub równoważnych,
- 2) uzyskanie powłoki odpornej na ścieranie i łatwej w utrzymaniu czystości,

- 3) powierzchnia jednolita, bez smug i zacieków,
- 4) zachowanie właściwości antypoślizgowych,
- 5) dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych.

3.3 Modernizacja pomieszczeń nr 1.3 i 1.8 – sale świetlicowe

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-wykończeniowych w pomieszczeniach nr 1.3 i 1.8 przeznaczonych na sale świetlicowe.

2. Zakres robót budowlanych

2.1. Roboty przygotowawcze

- 1) zabezpieczenie istniejących elementów (posadzki, stolarka, instalacje),
- 2) demontaż elementów kolidujących z zakresem robót,
- 3) oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów,
- 4) naprawa ubytków i spękań,
- 5) gruntowanie podłoża.

2.2. Wykonanie tynków pocienionych

- 1) wykonanie tynków cienkowarstwowych (np. gipsowych) na ścianach i sufitach,
- 2) uzyskanie powierzchni gładkiej (min. kat. Q3),
- 3) zastosowanie listew narożnych,
- 4) dopuszcza się materiały równoważne.

2.3. Przygotowanie do malowania

- 1) szlifowanie powierzchni,
- 2) odpylanie,
- 3) gruntowanie.

2.4. Malowanie pomieszczeń

- 1) malowanie ścian i sufitów farbami przeznaczonymi do obiektów użyteczności publicznej,
- 2) odporność na szorowanie (min. klasa 1–2 wg PN-EN 13300),
- 3) wykonanie minimum dwóch warstw,
- 4) kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

3. Roboty instalacyjne – elektryczne

- 1) weryfikacja istniejącej instalacji elektrycznej,
- 2) wymiana lub uzupełnienie gniazd wtykowych i łączników (jeśli wymagane),
- 3) przygotowanie punktu zasilania dla monitora interaktywnego,
- 4) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej i sporządzenie protokołów.

5. Odświeżenie posadzki – wykładzina typu tarkett

5.1. Zakres prac

- 6) dokładne czyszczenie mechaniczne posadzki,
- 7) usunięcie starych warstw ochronnych i zabrudzeń,
- 8) neutralizacja powierzchni,
- 9) nałożenie preparatów gruntujących (jeśli wymagane),
- 10) wykonanie powłoki ochronnej poprzez polimeryzację (min. 2–3 warstwy),

5.2. Wymagania techniczne

- 6) zastosowanie środków przeznaczonych do wykładzin PCV/Tarkett lub równoważnych,
- 7) uzyskanie powłoki odpornej na ścieranie i łatwej w utrzymaniu czystości,
- 8) powierzchnia jednolita, bez smug i zacieków,
- 9) zachowanie właściwości antypoślizgowych,
- 10) dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych.

3.4 Modernizacja pomieszczenia nr 1.4 – zmiana funkcji na kuchnię

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych oraz dostawa i montaż wyposażenia w pomieszczeniu nr 1.4, polegających na zmianie funkcji pomieszczenia na kuchnię użytkową.

2. Zakres robót budowlanych

2.1. Roboty przygotowawcze

- 1) zabezpieczenie istniejących elementów budynku,

- 2) demontaż istniejącego wyposażenia i elementów kolidujących,
 - 3) przygotowanie podłoża pod nowe warstwy wykończeniowe.
- 2.2. Wymiana posadzki
- 1) demontaż istniejącej posadzki,
 - 2) przygotowanie podłoża,
 - 3) wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych,
 - 4) zastosowanie płytek o podwyższonej odporności na ścieranie i antypoślizgowości,
 - 5) wykonanie cokołów przyściennych.
- 2.3. Wykończenie ścian i sufitów
- 1) przygotowanie powierzchni ścian i sufitów,
 - 2) wykonanie tynków pocienionych (np. gipsowych),
 - 3) malowanie farbami odpornymi na wilgoć i zmywanie,
 - 4) w strefach roboczych wykonanie okładzin z płytek lub płyty meblowej lub szkła (pas roboczy nad blatem).
3. Roboty instalacyjne
- 3.1. Instalacja wodno-kanalizacyjna
- 1) doprowadzenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej z pomieszczenia nr 1.5 (łazienka),
 - 2) wykonanie podejść do zlewu oraz urządzeń wymagających podłączenia (np. zmywarka),
 - 3) wykonanie instalacji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 3.2. Instalacja elektryczna
- 1) dostosowanie instalacji do zwiększonego zapotrzebowania mocy,
 - 2) wykonanie nowych obwodów dla urządzeń kuchennych (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, mikrofalówka),
 - 3) montaż gniazd i zabezpieczeń,
 - 4) wykonanie pomiarów i protokołów odbiorczych.
4. Zabudowa meblowa
- 4.1. Zakres
- 1) wykonanie i montaż zabudowy kuchennej o łącznej długości ok. 14,5 mb, (zabudowa meblowa w układzie narożnym, długość liczona po ścianach) według załączonego rysunku (rysunek nr. 1)
 - 2) zabudowa wykonana na wymiar,
 - 3) zabudowa do wysokości sufitu,
- 4.2. Wymagania techniczne
- 1) korpusy z materiałów trwałych i odpornych na wilgoć,
 - 2) fronty łatwe do utrzymania w czystości,
 - 3) zawiasy i prowadnice o podwyższonej trwałości,
 - 4) blat odporny na wilgoć, temperaturę i uszkodzenia mechaniczne,
 - 5) dopuszcza się rozwiązania równoważne.
5. Wyposażenie AGD
- 1) lodówka czterodrzwiowa (w zabudowie),
 - 2) płyta indukcyjna o parametrach gastronomicznych lub równoważna,
 - 3) piekarnik/piekarniki w zabudowie,
 - 4) zmywarka do zabudowy,
 - 5) mikrofalówka w zabudowie,
 - 6) zlew jednokomorowy z ociekaczem,
 - 7) armatura kuchenna (bateria),
 - 8) Wszystkie urządzenia muszą posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia oraz być przeznaczone do intensywnego użytkowania.
6. Wyposażenie dodatkowe
- 6.1. Siedziska
- 1) dostawa 4 szt. krzeseł barowych (hokery),
 - 2) konstrukcja stabilna, łatwa w utrzymaniu czystości,
 - 3) wysokość dostosowana do blatu roboczego.

3.5 Modernizacja pomieszczenia nr 1.7 – zmiana funkcji na kuchnię.

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych oraz

dostawa i montaż wyposażenia w pomieszczeniu nr 1.7, polegających na zmianie funkcji pomieszczenia na kuchnię użytkową.

2. Zakres robót budowlanych

2.1. Roboty przygotowawcze

- 1) zabezpieczenie istniejących elementów budynku,
- 2) demontaż istniejącego wyposażenia i elementów kolidujących,
- 3) przygotowanie podłoża pod nowe warstwy wykończeniowe.

2.2. Wymiana posadzki

- 1) demontaż istniejącej posadzki,
- 2) przygotowanie podłoża,
- 3) wykonanie posadzki z płytek ceramicznych,
- 4) zastosowanie płytek o podwyższonej odporności na ścieranie i antypoślizgowości,
- 5) wykonanie cokołów przyściennych.

2.3. Wykończenie ścian i sufitów

- 1) przygotowanie powierzchni,
- 2) wykonanie tynków pocienionych (np. gipsowych),
- 3) malowanie farbami odpornymi na wilgoć i zmywanie,
- 4) wykonanie okładzin z płytek/płyty meblowej/szkła w strefie roboczej (nad blatem).

3. Roboty instalacyjne

3.1. Instalacja wodno-kanalizacyjna

- 1) doprowadzenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej z pomieszczenia nr 1.6 (kotłownia),
- 2) wykonanie podejść do zlewu oraz urządzeń (zmywarka),
- 3) wykonanie instalacji zgodnie z obowiązującymi normami.

3.2. Instalacja elektryczna

- 1) dostosowanie instalacji do zwiększonego obciążenia,
- 2) wykonanie obwodów dla urządzeń AGD,
- 3) montaż gniazd i zabezpieczeń,
- 4) wykonanie pomiarów i protokołów.

4. Zabudowa meblowa

4.1. Zakres

- 1) wykonanie zabudowy kuchennej o długości ok. 9,5 mb (zabudowa meblowa w układzie narożnym, długość liczona po ścianach) według załączonego rysunku (rysunek nr. 2),
- 2) zabudowa na wymiar,
- 3) zabudowa do wysokości sufitu.

4.2. Wymagania techniczne

- 1) materiały odporne na wilgoć i uszkodzenia,
- 2) fronty łatwe w czyszczeniu,
- 3) trwałe zawiasy i prowadnice,
- 4) blat odporny na temperaturę i wilgoć,
- 5) dopuszcza się rozwiązania równoważne.

5. Wyposażenie AGD

- 1) lodówka dwudrzwiowa,
- 2) płyta indukcyjna o parametrach gastronomicznych lub równoważna,
- 3) piekarnik/piekarniki w zabudowie,
- 4) zmywarka do zabudowy,
- 5) mikrofalówka w zabudowie,
- 6) zlew jednokomorowy z ociekaczem,
- 7) bateria kuchenna.

6. Wyposażenie dodatkowe

6.1. Hokery

- 1) dostawa 4 szt. krzeseł barowych (hokery),
- 2) konstrukcja stabilna i łatwa w utrzymaniu czystości,
- 3) wysokość dostosowana do blatu.

3.6 Modernizacja pomieszczenia nr 1.5 – łazienka

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych oraz dostawa i montaż wyposażenia w pomieszczeniu nr 1.5 (łazienka), obejmujących kompleksową modernizację pomieszczenia wraz ze zmianą układu kabin sanitarnych.

2. Stan istniejący

- 1) łazienka wyposażona w:3 kabiny sanitarne w systemie HPL (w tym 1 dla dorosłych, 2 dla dzieci),3 umywalki dla dzieci,
- 2) istniejące okładziny ścienne i podłogowe wymagają wymiany,
- 3) armatura sanitarna przeznaczona do demontażu.

3. Zakres robót budowlanych

3.1. Roboty przygotowawcze i demontażowe

- 1) demontaż istniejących kabin sanitarnych,
- 2) demontaż urządzeń sanitarnych i armatury,
- 3) skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych,
- 4) przygotowanie podłoży pod nowe warstwy wykończeniowe.

3.2. Wykonanie posadzek

- 1) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (jeśli wymagane),
- 2) wykonanie posadzki z płytek ceramicznych,
- 3) zastosowanie płytek antypoślizgowych o podwyższonej odporności na ścieranie,
- 4) wykonanie cokołów przyściennych.

3.3. Wykonanie okładzin ściennych

- 1) wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach do 2 m,
- 2) zastosowanie płytek odpornych na wilgoć i łatwych w utrzymaniu czystości,
- 3) wykonanie fug odpornych na wilgoć i zabrudzenia.

4. Roboty instalacyjne

4.1. Instalacja wodno-kanalizacyjna

- 1) dostosowanie instalacji do nowego układu urządzeń,
- 2) wykonanie podejść pod miski ustępowe i umywalki,
- 3) montaż zaworów i elementów przyłączeniowych,
- 4) sprawdzenie szczelności instalacji.

4.2. Instalacja elektryczna

- 1) dostosowanie instalacji do potrzeb pomieszczenia,
- 2) montaż osprzętu (gniazda, oświetlenie)
- 3) wykonanie pomiarów i protokołów.

5. Wyposażenie sanitarne

5.1. Kabiny sanitarne

- 1) dostawa i montaż 3 kabin WC w systemie HPL przeznaczonych dla dorosłych w tym jedna dla osób niepełnosprawnych,
- 2) konstrukcja odporna na wilgoć i intensywne użytkowanie,
- 3) systemowe ścianki działowe i drzwi,
- 4) okucia odporne na korozję,
- 5) zapewnienie prywatności i bezpieczeństwa użytkowania.

5.2. Miski ustępowe

- 1) dostawa i montaż misek ustępowych (np. kompaktowych lub podwieszanych),
- 2) zastosowanie systemów spłukujących o niskim zużyciu wody,
- 3) montaż stelaży (jeśli wymagane).

5.3. Umywalki

- 1) dostawa i montaż 3 umywalek,
- 2) dostosowanych do użytkowników (wysokość montażu do uzgodnienia),
- 3) montaż baterii umywalkowych,
- 4) wykonanie podłączeń wodno-kanalizacyjnych.

5.4. Armatura

- 1) montaż baterii umywalkowych, zaworów i osprzętu,
- 2) zastosowanie armatury odpornej na intensywne użytkowanie,
- 3) dopuszcza się rozwiązania równoważne.

6. Wyposażenie dodatkowe

- 1) uchwyty, wieszaki, dozowniki (jeśli wymagane),
- 2) lustra nad umywalkami,
- 3) elementy zwiększające funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkownika.

3.7 Modernizacja pomieszczenia nr 1.6 – kotłownia

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-wykończeniowych oraz dostawa i montaż wyposażenia w pomieszczeniu nr 1.6 - kotłownia.

2. Zakres robót budowlanych

2.1. Roboty przygotowawcze

- 6) zabezpieczenie istniejących elementów (posadzki, stolarka, instalacje, urządzenia),
- 7) demontaż elementów kolidujących z zakresem robót,
- 8) oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów,
- 9) naprawa ubytków i spękań,
- 10) gruntowanie podłoży.

2.3. Przygotowanie do malowania

- 4) szlifowanie powierzchni,
- 5) odpylanie,
- 6) gruntowanie.

2.4. Malowanie pomieszczeń

- 5) malowanie ścian i sufitów farbami przeznaczonymi do obiektów użyteczności publicznej,
- 6) odporność na szorowanie (min. klasa 1–2 wg PN-EN 13300),
- 7) wykonanie minimum dwóch warstw,
- 8) kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

3. Roboty instalacyjne – elektryczne

- 5) weryfikacja istniejącej instalacji elektrycznej,
- 6) wymiana lub uzupełnienie gniazd wtykowych i łączników (jeśli wymagane),
- 7) przygotowanie punktu zasilania dla monitora interaktywnego,
- 8) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej i sporządzenie protokołów.

3.8 Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami oraz dostawa i montaż nowych drzwi drewnianych z ościeżnicami regulowanymi w modernizowanych pomieszczeniach.

2. Zakres robót

2.1. Demontaż

- 1) demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych,
- 2) demontaż istniejących ościeżnic,
- 3) usunięcie elementów montażowych,
- 4) przygotowanie otworów drzwiowych do montażu nowych ościeżnic,
- 5) wywóz i utylizacja odpadów zgodnie z przepisami.

2.2. Dostawa i montaż drzwi

- 1) dostawa i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych lub drewnopochodnych,
- 2) skrzydła drzwiowe pełne lub przeszklone (zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń),
- 3) ościeżnice regulowane dostosowane do grubości ścian,
- 4) montaż ościeżnic z zachowaniem pionów i poziomów,
- 5) montaż skrzydeł drzwiowych wraz z regulacją,
- 6) wypełnienie szczelin montażowych (np. pianą montażową lub równoważną),
- 7) wykonanie obróbek wykończeniowych.
- 8) **Drzwi w pomieszczeniu nr. 1.7 przesuwne z zachowaniem pozostałych parametrów.**

3. Wymagania techniczne

- 1) drzwi przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej,
- 2) konstrukcja odporna na intensywne użytkowanie,

- 3) powierzchnia łatwa w utrzymaniu czystości,
 - 4) ościeżnice regulowane umożliwiające dopasowanie do istniejących ścian,
 - 5) zawiasy regulowane,
 - 6) wyposażenie w okucia:
 - 7) klamki,
 - 8) zamki (np. na klucz, wkładkę lub WC – w zależności od pomieszczenia),
 - 9) dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych.
4. Wymagania dodatkowe
- 1) dopasowanie rodzaju drzwi do funkcji pomieszczeń (np. sanitariaty, sale, kuchnie),
 - 2) zapewnienie właściwej wentylacji (np. podcięcia lub kratki wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych),
 - 3) estetyczne wykonanie obróbek przy ościeżnicach,
 - 4) kolorystyka i wykończenie do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.9 Wymiana parapetów wewnętrznych

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejących parapetów wewnętrznych oraz dostawa i montaż nowych parapetów wykonanych z konglomeratu kamiennego (np. marmurowego lub równoważnego) w pomieszczeniach 1.4, 1.5, 1.7..

2. Zakres robót

2.1. Demontaż

- 1) demontaż istniejących parapetów wewnętrznych,
- 2) usunięcie zapraw i elementów mocujących,
- 3) przygotowanie podłoża pod montaż nowych parapetów,
- 4) wywóz i utylizacja odpadów.

2.2. Dostawa i montaż parapetów

- 1) dostawa parapetów z konglomeratu o grubości min. 2 cm,
- 2) dopasowanie wymiarów do istniejących otworów okiennych,
- 3) montaż parapetów na zaprawie montażowej lub kleju,
- 4) wykonanie spadku w kierunku pomieszczenia,
- 5) uszczelnienie styku parapetu ze ścianą i oknem (np. silikon lub równoważny),
- 6) wykonanie estetycznych obróbek wykończeniowych.

3. Wymagania techniczne

- 1) parapety odporne na wilgoć, zarysowania i uszkodzenia mechaniczne,
- 2) powierzchnia łatwa do utrzymania w czystości,
- 3) krawędzie wykończone (fazowane lub zaokrąglone),
- 4) kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
- 5) dopuszcza się rozwiązania równoważne.

3.10 Przeniesienie tablicy rozdzielczej i falownika instalacji fotowoltaicznej

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest demontaż, przeniesienie oraz ponowny montaż tablicy rozdzielczej oraz falownika instalacji fotowoltaicznej (PV) z pomieszczenia nr 1.7 do pomieszczenia nr 1.2, wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej.

2. Zakres robót

2.1. Demontaż

- 1) odłączenie tablicy rozdzielczej i falownika PV od instalacji,
- 2) zabezpieczenie instalacji elektrycznej i PV na czas robót,
- 3) demontaż urządzeń wraz z osprzętem i okablowaniem,
- 4) oznaczenie przewodów i elementów instalacji.

2.2. Montaż w nowej lokalizacji

- 1) przygotowanie miejsca montażu w pomieszczeniu nr 1.2,
- 2) montaż tablicy rozdzielczej oraz falownika PV,
- 3) wykonanie nowych tras kablowych (jeśli wymagane),
- 4) przedłużenie i uporządkowanie okablowania,

- 5) montaż zabezpieczeń i osprzętu elektrycznego.
- 2.3. Podłączenie i uruchomienie
- 1) podłączenie urządzeń do instalacji elektrycznej i instalacji PV,
 - 2) konfiguracja falownika (jeśli wymagana),
 - 3) sprawdzenie poprawności działania instalacji,
 - 4) wykonanie pomiarów elektrycznych,
 - 5) sporządzenie protokołów odbiorczych.
3. Wymagania techniczne
- 1) wszystkie prace muszą być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia SEP,
 - 2) należy zachować ciągłość pracy instalacji oraz bezpieczeństwo użytkownika,
 - 3) zastosowane materiały i osprzęt muszą posiadać wymagane certyfikaty,
 - 4) dopuszcza się rozwiązania równoważne.

3.11 Wymiana oświetlenia – oprawy LED

1. Przedmiot zamówienia - Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejących opraw oświetleniowych typu świetlówkowego („jarzeniówki”) oraz dostawa, montaż i uruchomienie nowych opraw oświetleniowych w technologii LED, wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej do nowych warunków pracy we wszystkich pomieszczeniach.

2. Zakres robót

2.1. Demontaż

- 1) odłączenie istniejących opraw oświetleniowych od instalacji elektrycznej,
- 2) zabezpieczenie instalacji elektrycznej na czas prowadzenia robót,
- 3) demontaż opraw oświetleniowych wraz z osprzętem,
- 4) przygotowanie punktów zasilających do montażu nowych opraw,

2.2. Montaż nowych opraw

- 1) dostawa opraw oświetleniowych LED,
- 2) montaż opraw na sufitach lub ścianach zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń,
- 3) wykonanie ewentualnych korekt instalacji elektrycznej,
- 4) podłączenie opraw do istniejącej instalacji elektrycznej,
- 5) uporządkowanie i oznaczenie przewodów,

2.3. Podłączenie i uruchomienie

- 1) sprawdzenie poprawności podłączenia opraw,
- 2) uruchomienie instalacji oświetleniowej,
- 3) wykonanie pomiarów elektrycznych oraz natężenia oświetlenia,
- 4) regulacja i sprawdzenie równomierności oświetlenia,
- 5) sporządzenie protokołów odbiorczych,

3.12 Wymiana okładzin na schodach i pochylni wejściowej

1. Przedmiot zamówienia - Przedmiotem zamówienia jest skucie istniejących okładzin z płytek ceramicznych na schodach oraz pochylni wejściowej, przygotowanie podłoża oraz wykonanie nowych okładzin z płytek o podwyższonych parametrach użytkowych, wraz z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących.

2. Zakres robót

2.1. Roboty demontażowe

- 1) skucie istniejących płytek wraz z zaprawą klejową,
- 2) oczyszczenie podłoża z pozostałości materiałów,
- 3) usunięcie luźnych i uszkodzonych fragmentów podłoża,
- 4) wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,

2.2. Przygotowanie podłoża

- 1) wyrównanie i naprawa podłoża,
- 2) wykonanie warstwy szpempnej (gruntowanie),
- 3) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (w przypadku pochylni i stref zewnętrznych),
- 4) zapewnienie odpowiednich spadków odprowadzających wodę,

2.3. Wykonanie nowych okładzin

- 1) dostawa i montaż płytek ceramicznych przeznaczonych do stosowania na zewnątrz,

- 2) układanie płytek na zaprawie klejowej,
- 3) wykonanie spoinowania,
- 4) wykonanie dylatacji oraz uszczelnień,
- 5) wykonanie wykończeń krawędzi stopni i pochylni,

3.13 Rolety wewnętrzne oraz moskitiery okienne

1. Przedmiot zamówienia – Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie rolet wewnętrznych oraz moskitier okiennych we wszystkich wskazanych pomieszczeniach budynku, wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów, dopasowaniem elementów do istniejącej stolarki okiennej oraz regulacją po montażu.

2. Zakres robót

2.1. Czynności przygotowawcze

1. dokonanie oględzin istniejących okien oraz oceny możliwości montażowych,
2. wykonanie szczegółowych pomiarów okien, wnęk okiennych i skrzydeł,
3. uzgodnienie z Zamawiającym rodzaju rolet, kolorystyki tkanin, osprzętu oraz rodzaju moskitier,
4. przygotowanie miejsc montażu oraz zabezpieczenie pomieszczeń na czas prowadzenia robót,
5. oczyszczenie powierzchni stolarki i stref montażowych.

2.2. Dostawa i montaż rolet

1. dostawa fabrycznie nowych rolet wewnętrznych wykonanych na wymiar,
2. montaż kaset, prowadnic, uchwytów oraz mechanizmów sterujących,
3. montaż rolet do skrzydeł okiennych, ram lub ścian – zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami,
4. wykonanie niezbędnych regulacji mechanizmów zwijających,
5. sprawdzenie płynności pracy oraz poprawności zwijania i rozwijania rolet.

2.3. Dostawa i montaż moskitier

1. dostawa fabrycznie nowych moskitier wykonanych na wymiar,
2. montaż ramek, zaczepów oraz elementów mocujących,
3. dopasowanie moskitier do istniejącej stolarki okiennej,
4. zapewnienie szczelnego przylegania oraz możliwości demontażu do czyszczenia,
5. sprawdzenie poprawności osadzenia i funkcjonowania elementów ruchomych.

2.4. Regulacja, odbiór i zakończenie robót

1. sprawdzenie poprawności działania wszystkich zamontowanych rolet i moskitier,
2. wykonanie ewentualnych korekt ustawień i regulacji po montażu,
3. oczyszczenie pomieszczeń oraz usunięcie opakowań i odpadów montażowych,
4. sporządzenie protokołów odbiorczych,
5. przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania oraz kart gwarancyjnych.

4. Tabelaryczne zestawienie robót

| Lp. | Nazwa robót / dostaw | Jedn. | Lokalizacja | Uwagi |
|-----|--|----------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Tynki pocienione, gładzie, przygotowanie pod malowanie | m ² | 1.1, 1.2, 1.3, 1.8 | zgodnie z zakresem robót |
| 2 | Malowanie ścian i sufitów | m ² | 1.1–1.8 | wg zestawienia pierwotnego |
| 3 | Okładziny ścienne z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m | m ² | 1.5 | łazienka |
| 4 | Wymiana posadzek z płytek gresowych / ceramicznych | m ² | 1.4, 1.5, 1.7 | wg powierzchni pomieszczeń |
| 5 | Czyszczenie i polimeryzacja posadzek typu tarkett | m ² | 1.2, 1.3, 1.8 | suma powierzchni |
| 6 | Zabudowa z płyt GK – obudowa rur CO | kpl. | 1.3 | z rewizją |
| 7 | Wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami | szt. | wg inwentaryzacji | do potwierdzenia przed realizacją |
| 8 | Wymiana parapetów wewnętrznych z konglomeratu | szt. | 1.4, 1.5, 1.7 | pomiar na budowie |
| 9 | Modernizacja instalacji wod.-kan. | kpl. | 1.4, 1.5, 1.7 | kuchnie + łazienka |
| 10 | Modernizacja instalacji elektrycznej | kpl. | cały obiekt | gniazda, włączniki, obwody |
| 11 | Wymiana opraw oświetleniowych na LED | kpl. | cały obiekt | wszystkie pomieszczenia |
| 12 | Przeniesienie tablicy rozdzielczej i falownika PV | kpl. | z 1.7 do 1.2 | komplet robót |
| 13 | Zabudowy meblowe kuchenne | kpl. | 1.4, 1.7 | dwa pomieszczenia kuchenne |
| 14 | Dostawa i montaż sprzętu AGD | kpl. | 1.4, 1.7 | wg wyposażenia |
| 15 | Wyposażenie szatni – wieszaki | szt. | 1.1 | po 10 miejsc |
| 16 | Wyposażenie szatni – ławki | mb | 1.1 | zgodnie z OPZ |
| 17 | Wyposażenie sanitarne + kabiny HPL | kpl. | 1.5 | 2 standard + 1 dla ON |
| 18 | Okładziny schodów i pochylni wejściowej | kpl. | wejście główne | zewnątrzne |
| 19 | Rolety i moskitiery | kpl. | 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, 1.8. | wg rozmiarów |
| 20 | Roboty porządkowe, próby, odbiory | kpl. | cały obiekt | końcowe |

5. Rozwiązania budowlano-materialowe jakie należy zastosować przy prowadzonych pracach remontowo- budowlanych.

5.1 Część ogólna

1. Przedmiot opracowania: Specyfikacja określa wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych związanych z modernizacją pomieszczeń.

1.2. Zakres robót

- 1) roboty wykończeniowe (tynki, malowanie),
- 2) okładziny ścienne i podłogowe,
- 3) zabudowy GK,
- 4) instalacje sanitarne i elektryczne,
- 5) montaż wyposażenia,
- 6) stolarka drzwiowa,

1.3. Podstawa prawna

- 1) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.U. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
- 4) Normy europejskie zharmonizowane oraz Polskie Normy (PN-EN) przywołane w niniejszej specyfikacji technicznej, w szczególności normy dotyczące robót budowlanych, instalacyjnych oraz wyrobów budowlanych.
- 5) W przypadku zmiany przepisów prawa lub norm, zastosowanie mają przepisy i normy obowiązujące na dzień realizacji robót.”

5.2. Wymagania dotyczące materiałów

1. Wszystkie wyroby budowlane zastosowane do realizacji robót muszą posiadać:
 - a. deklarację właściwości użytkowych (Declaration of Performance – DoP), sporządzoną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011,
 - b. oznakowanie CE (Conformité Européenne)** potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami właściwych norm zharmonizowanych lub europejskich ocen technicznych,
 - c. karty techniczne wyrobów budowlanych (dokumentacja techniczna producenta)** zawierające parametry użytkowe, sposób stosowania oraz warunki eksploatacji,
2. Wszystkie materiały muszą być:
 - 1) fabrycznie nowe,
 - 2) nieużywane,
 - 3) wolne od wad fizycznych i prawnych,
 - 4) wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie przed ich wbudowaniem.”

5.3. Wymagania dotyczące wykonania robót

5.3.1. Roboty wykończeniowe – tynki i malowanie

- 1) Normy odniesienia. Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami następujących norm:
 - a. PN-EN 13279 – Wyroby gipsowe do tynkowania,
 - b. PN-EN 13300 – Farby i lakiery – Wyroby do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń – Klasyfikacja,
2. Podstawa wyceny (KNR)
 - a. KNR 2-02 0101 – Tynki wewnętrzne,
 - b. KNR 4-01 1202 – Malowanie powierzchni wewnętrznych,
3. Wymagania dotyczące wykonania robót -Tynki wewnętrzne
 - a. należy stosować tynki gipsowe spełniające wymagania normy PN-EN 13279,

- b. powierzchnie ścian i sufitów należy wykonać w standardzie wykończenia: kategoria Q3, tj. powierzchnie gładkie, przeznaczone pod malowanie farbami nawierzchniowymi,
 - c. powierzchnie tynków muszą być: równe, jednorodne, bez spękań, rys i ubytków,
 - d. odchylenia powierzchni od płaszczyzny nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w normach i wytycznych technicznych,
4. Przygotowanie podłoża pod malowanie.
 - a) podłoże musi być: suche, nośne, wolne od kurzu, tłuszczu i innych zanieczyszczeń,
 - b) należy zastosować środki gruntujące zgodne z systemem malarskim producenta,
 5. Malowanie
 - a) należy stosować farby przeznaczone do stosowania wewnętrznego, spełniające wymagania normy PN-EN 13300,
 - b) farby muszą posiadać odporność na szorowanie na mokro: klasa 1,
 - c) malowanie należy wykonać jako minimum: dwie warstwy farby nawierzchniowej,
 - d) powłoki malarskie muszą być: jednolite kolorystycznie, bez smug, zacieków i prześwitów, odporne na zmywanie i działanie środków czyszczących,
 6. Wymagania jakościowe:
 - a) wykonane powierzchnie muszą spełniać wymagania estetyczne oraz użytkowe właściwe dla obiektów użyteczności publicznej,
 - b) niedopuszczalne są: pęknięcia, odspojenia, nierówności widoczne w świetle rozproszonym,
 7. Nie dopuszcza się stosowania farb o klasie odporności na szorowanie niższej niż klasa 1 wg PN-EN 13300.
 8. Wszystkie materiały wchodzące w skład systemu wykończeniowego muszą być kompatybilne i pochodzić z jednego systemu technologicznego.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania próbki powierzchni (min. 2 m²) do akceptacji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót zasadniczych.

5.3.2. Okładziny z płytek ceramicznych (ściany i posadzki)

1. Normy odniesienia. Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami następujących norm:
 - a. PN-EN 14411 – Płytki ceramiczne – Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie,
 - b. PN-EN 12004 – Kleje do płytek ceramicznych – Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie,
 - c. PN-EN 14891 – Wyroby do izolacji przeciwwilgociowej pod płytki ceramiczne,
2. Podstawa wyceny (KNR)
 - a. KNR 2-02 0804 – Posadzki z płytek,
 - b. KNR 2-02 0805 – Okładziny ścienne z płytek,
3. Wymagania dotyczące wykonania robót – płytki podłogowe
 - a. należy stosować płytki gresowe o nasiąkliwości $\leq 0,5\%$,
 - b. płytki muszą posiadać antypoślizgowość min. R10,
 - c. klasa ścieralności min. PEI IV,
 - d. płytki muszą być odporne na działanie środków chemicznych i czyszczących,
4. Wymagania dotyczące wykonania robót – płytki ścienne
 - a. płytki o nasiąkliwości $\leq 10\%$,
 - b. powierzchnia łatwa do utrzymania w czystości,
 - c. dopuszcza się powierzchnie szkliwione lub nieszkliwione,
5. Kleje, fugi i izolacje
 - a. należy stosować kleje klasy C2TE S1,
 - b. fugi odporne na wilgoć i rozwój mikroorganizmów,
 - c. należy wykonać izolację przeciwwilgociową (min. 2 warstwy),
6. Wymagania jakościowe:
 - a. powierzchnie muszą być równe, bez odspojień i pustek pod płytkami,
 - b. spoiny równe, jednolite kolorystycznie,
 - c. niedopuszczalne są uszkodzenia mechaniczne i różnice poziomów,
7. Nie dopuszcza się stosowania płytek II gatunku.
8. Wszystkie materiały muszą być kompatybilne systemowo.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia próbek płytek do akceptacji.

5.3.3. Zabudowy gipsowo-kartonowe (GK)

1. Normy odniesienia. Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami następujących norm:
 - a. PN-EN 520 – Płyty gipsowo-kartonowe – Definicje, wymagania i metody badań,
2. Podstawa wyceny (KNR)
 - a. KNR 2-15 0301 – Ścianki i obudowy z płyt GK,
3. Wymagania dotyczące wykonania robót
 - a. należy stosować profile stalowe ocynkowane o grubości min. 0,5 mm,
 - b. w pomieszczeniach wilgotnych należy stosować płyty typu H2,
 - c. rozstaw elementów konstrukcyjnych zgodny z systemem producenta,
 - d. spoinowanie przy użyciu taśm zbrojących i mas systemowych,
4. Wymagania jakościowe
 - a. powierzchnie równe, bez spękań i widocznych łączeń,
 - b. wykończenie w standardzie min. Q3,
5. Nie dopuszcza się stosowania elementów różnych systemów producentów.
6. Wszystkie elementy muszą stanowić kompletny system technologiczny.

5.3.4. Stolarka drzwiowa

1. Normy odniesienia. Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami następujących norm:
 - a. PN-EN 14351-2 – Drzwi wewnętrzne – Właściwości użytkowe,
2. Podstawa wyceny (KNR)
 - a. KNR 2-02 1101 – Montaż drzwi,
3. Wymagania dotyczące wykonania robót
 - a. drzwi o grubości skrzydła min. 40 mm,
 - b. ościeżnice regulowane dopasowane do grubości ścian,
 - c. zawiasy regulowane min. 2–3 szt.,
 - d. zamki mechaniczne dostosowane do funkcji pomieszczenia,
4. Wymagania jakościowe
 - a. drzwi muszą pracować płynnie, bez zacięć,
 - b. brak luzów i odkształceń,
5. Nie dopuszcza się drzwi o konstrukcji typu „plaster miodu”.
6. Wszystkie elementy muszą być odporne na intensywne użytkowanie.

5.3.5. Parapety wewnętrzne z konglomeratu

1. Normy odniesienia. Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wytycznymi producenta,
2. Podstawa wyceny (KNR)
 - a. KNR 2-02 1201 – Montaż parapetów,
3. Wymagania dotyczące wykonania robót
 - a. parapety z konglomeratu o grubości min. 20 mm,
 - b. montaż na zaprawie lub kleju montażowym,
 - c. wykonanie spadku w kierunku pomieszczenia,
4. Wymagania jakościowe
 - a. powierzchnie bez uszkodzeń i rys,
 - b. estetyczne wykończenie krawędzi,
5. Nie dopuszcza się stosowania materiałów o grubości < 20 mm.

5.3.6. Instalacje sanitarne (wod-kan)

1. Normy odniesienia. Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami:
 - a. PN-EN 806 – Instalacje wodociągowe,
 - b. PN-EN 12056 – Instalacje kanalizacyjne,
2. Podstawa wyceny (KNR)
 - a. KNR 5-08 0201 – Instalacje wodno-kanalizacyjne,
3. Wymagania dotyczące wykonania robót

- a. rury PP lub PEX odporne na temp. min. 70°C,
 - b. wykonanie podejść z zaworami odcinającymi,
 - c. zapewnienie odpowiednich spadków kanalizacji,
4. Wymagania jakościowe
- a. instalacja szczelna, bez przecieków,
 - b. poprawne działanie wszystkich punktów,
5. Wymagane próby szczelności i protokoły odbiorowe.

5.3.7. Instalacje elektryczne

1. Normy odniesienia. Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami:
- a. PN-HD 60364 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia,
 - b. PN-EN 61439 – Rozdzielnice niskiego napięcia,
2. Podstawa wyceny (KNR)
- a. KNR 5-08 0102 – Instalacje elektryczne,
3. Wymagania dotyczące wykonania robót
- a. przewody miedziane o izolacji 750 V,
 - b. gniazda o obciążalności min. 16 A,
 - c. zastosowanie wyłączników różnicowoprądowych 30 mA,
4. Wymagania jakościowe
- a. poprawność działania instalacji,
 - b. brak przegrzewania i uszkodzeń,
5. Wymagane pomiary elektryczne i protokoły.

5.3.8. Wyposażenie sanitarne (miski ustępowe i umywalki)

1. Normy odniesienia. Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami:
- a. PN-EN 997 – Miski ustępowe,
 - b. PN-EN 14688 – Umywalki,
2. Podstawa wyceny (KNR)
- a. KNR 5-08 0202 – Montaż urządzeń sanitarnych,
3. Wymagania dotyczące wykonania robót – miski ustępowe
- a. montaż podwieszany lub kompaktowy,
 - b. system spłukiwania 3/6 l,
 - c. deska wolnoopadająca,
 - d. ceramika sanitarna,
 - e. montaż: podwieszany na stelażu lub kompakt,
 - f. odporność na środki czyszczące,
 - g. powierzchnia szklwiona, łatwa do utrzymania w czystości,
4. Wymagania dotyczące wykonania robót – umywalki
- a. montaż stabilny, wiszący lub na szafce,
 - b. baterie o przepływie ≤ 9 l/min,
5. Wymagania jakościowe
- a. brak przecieków,
 - b. prawidłowe działanie odpływów,
6. Nie dopuszcza się stosowania urządzeń bez dokumentacji technicznej.

5.3.9. Odświeżenie wykładziny podłogowej typu tarkett (polimeryzacja)

1. Normy odniesienia. Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi producenta wykładziny i środków chemicznych,
2. Podstawa wyceny (KNR)
- a. KNR 4-01 0212 – Czyszczenie i konserwacja posadzek,
3. Wymagania dotyczące wykonania robót
- a. należy wykonać gruntowne czyszczenie mechaniczne wykładziny,
 - b. usunięcie starych warstw zabezpieczających,
 - c. neutralizacja powierzchni,

- d. nałożenie min. 2–3 warstw powłoki polimerowej,
 - e. stosować środki przeznaczone do wykładzin PCV/Tarkett,
4. Wymagania jakościowe
- a. powierzchnia jednolita, bez smug i przebarwień,
 - b. zwiększona odporność na ścieranie i zabrudzenia,
 - c. brak śladów po wcześniejszych uszkodzeniach powierzchniowych,
5. Nie dopuszcza się stosowania środków nieprzeznaczonych do wykładzin elastycznych.
6. Wymagania jakościowe podwyższone
- a. zastosowane środki muszą zapewniać odporność na ścieranie min. 10 000 cykli,
 - b. powłoka musi być odporna na środki czyszczące stosowane w obiektach użyteczności publicznej,
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kart technicznych stosowanych preparatów.

5.3.10. Urządzenia AGD (wyposażenie kuchni)

1. Normy odniesienia. Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami:
- a. PN-EN 60335 – Bezpieczeństwo użytkowania urządzeń elektrycznych,
 - b. PN-EN 55014 – Kompatybilność elektromagnetyczna urządzeń,
2. Podstawa wyceny (KNR)
- a. KNR 5-08 0202 – Montaż urządzeń,
3. Wymagania dotyczące wykonania robót
- a. dostawa i montaż urządzeń fabrycznie nowych,
 - b. montaż zgodnie z instrukcją producenta,
 - c. zapewnienie odpowiednich przyłączy elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych,
4. Wymagania techniczne urządzeń
- a. lodówka nr 1 (**1szt.**): fabrycznie nowa chłodziarko-zamrażarka do zabudowy, czterodrzwiowej typu multidoor, o pojemności całkowitej min. 500 l, przeznaczonej do intensywnego użytkowania w pomieszczeniach kuchennych i socjalnych. Urządzenie powinno posiadać system bezszronowy No Frost, oświetlenie LED, elektroniczne sterowanie temperaturą, poziom hałasu nie większy niż 40 dB(A) oraz klasę efektywności energetycznej nie gorszą niż E. Wymiary zewnętrzne (minimalne / dopuszczalne tolerancje) szerokość: ok. 900 mm (±50 mm), głębokość: nie większa niż 700 mm, wysokość: ok. 1900 mm (±50 mm). Dopuszcza się urządzenia równoważne o parametrach technicznych, użytkowych i wymiarowych nie gorszych niż wskazane.,
 - b. Lodówka nr 2 (**1szt.**): fabrycznie nowa chłodziarko-zamrażarka do zabudowy, dwudrzwiowej, o pojemności całkowitej min. 300 l, przeznaczonej do intensywnego użytkowania w pomieszczeniach kuchennych i socjalnych. Urządzenie powinno posiadać system automatycznego odszraniania lub No Frost, oświetlenie LED, elektroniczne sterowanie temperaturą, poziom hałasu nie większy niż 40 dB(A) oraz klasę efektywności energetycznej nie gorszą niż E. Dopuszcza się urządzenia równoważne o parametrach technicznych, użytkowych i wymiarowych nie gorszych niż wskazane.
 - c. płyta indukcyjna (**2 szt.**): fabrycznie nowa płyta indukcyjna do zabudowy, o podwyższonych parametrach użytkowych, przeznaczonej do intensywnej eksploatacji w pomieszczeniach kuchennych i socjalnych. Urządzenie powinno posiadać minimum 4 pola grzewcze o wysokiej mocy, zasilanie 400 V, sterowanie elektroniczne, zabezpieczenie przed przegrzaniem, blokadę panelu sterowania oraz powierzchnię ceramiczną odporną na uszkodzenia i łatwą do utrzymania w czystości. Dopuszcza się urządzenia równoważne o parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych nie gorszych niż wskazane.,
 - d. piekarnik (**4 szt.**): fabrycznie nowy piekarnik elektryczny do zabudowy, przeznaczonego do intensywnej eksploatacji w pomieszczeniach kuchennych i socjalnych. Urządzenie powinno posiadać pojemność użytkową min. 70 l, termoobieg, grzałki górną i dolną, funkcję grill, elektroniczne sterowanie temperaturą, timer, oświetlenie komory oraz drzwi z zabezpieczeniem termicznym. Dopuszcza się urządzenia równoważne o parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych i wymiarowych nie gorszych niż wskazane
 - e. zmywarka 2 szt.: fabrycznie nowa zmywarka do zabudowy, przeznaczona do intensywnej eksploatacji w pomieszczeniach kuchennych i socjalnych. Urządzenie powinno posiadać pojemność min. 14 kompletów naczyń, minimum 5 programów zmywania, funkcję opóźnionego startu, zabezpieczenie

przeciwwaleniowe, poziom hałasu nie większy niż 46 dB(A) oraz klasę efektywności energetycznej zgodną z aktualnym oznakowaniem UE, nie gorszą niż klasa E. Dopuszcza się urządzenia równoważne o parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych i wymiarowych nie gorszych niż wskazane.

- f. Mikrofalówka (2 szt.): fabrycznie nowa kuchenka mikrofalowa do zabudowy, przeznaczonej do intensywnej eksploatacji w pomieszczeniach kuchennych i socjalnych. Urządzenie powinno posiadać pojemność komory min. 25 l, moc mikrofal min. 900 W, minimum 5 poziomów mocy, funkcję rozmrażania, elektroniczne sterowanie, timer, oświetlenie komory oraz wewnątrz łatwe do utrzymania w czystości. Dopuszcza się urządzenia równoważne o parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych i wymiarowych nie gorszych niż wskazane.
5. Wymagania jakościowe
 - a. urządzenia muszą działać bez zakłóceń,
 - b. brak uszkodzeń mechanicznych,
 - c. kompletność wyposażenia,
6. Nie dopuszcza się stosowania urządzeń używanych lub powystawowych.
7. Wymagania jakościowe podwyższone
 - i. minimalna gwarancja producenta: 24 miesiące,
 - ii. urządzenia muszą być przeznaczone do intensywnego użytkowania,
 - iii. poziom hałasu urządzeń ≤ 60 dB (dla urządzeń pracujących ciągle),
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi.

5.3.11. Wyposażenie pomieszczeń (meble, hokery)

1. Normy odniesienia. Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami:
 - a. PN-EN 1729 – Meble do instytucji edukacyjnych,
 - b. PN-EN 16139 – Meble – Wytrzymałość, trwałość i bezpieczeństwo,
2. Podstawa wyceny (KNR)
 - a. KNR 2-02 1301 – Montaż wyposażenia,
3. Wymagania dotyczące wykonania robót
 - a. dostawa i montaż wyposażenia fabrycznie nowego,
 - b. montaż zgodnie z dokumentacją producenta,
4. Wymagania techniczne,
 - a. hokery: konstrukcja stabilna, zabezpieczenie antypoślizgowe,
5. Wymagania jakościowe
 - a. brak uszkodzeń powierzchni,
 - b. stabilność konstrukcji,
 - c. ergonomia użytkowania,
6. Nie dopuszcza się stosowania wyposażenia o niskiej trwałości lub przeznaczonego do użytku domowego.
7. Wymagania jakościowe podwyższone
 - a. trwałość mechaniczna min. 100 000 cykli użytkowania,
 - b. odporność na środki czyszczące stosowane w obiektach publicznych,
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kart technicznych wyposażenia.

5.3.12. Zabudowa meblowa (kuchnie)

1. Normy odniesienia. Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz normami dotyczącymi mebli i materiałów drewnopochodnych,
2. Podstawa wyceny (KNR)
 - a. KNR 2-02 1302 – Montaż zabudowy meblowej,
3. Wymagania dotyczące wykonania robót
 - a. zabudowa wykonana na wymiar,
 - b. montaż zgodnie z projektem i wytycznymi producenta,
4. Wymagania techniczne
 - a. korpusy: płyta laminowana min. 18 mm,
 - b. blaty: grubość min. 38 mm, odporność na temperaturę i wilgoć,
 - c. korpusy szafek kuchennych egger
 - d. okucia: zawiasy z cichym domykiem, prowadnice o nośności min. 30 kg, np. blum lub gtv

- e. uchwyty do akceptacji zamawiającego
- 5. Wymagania jakościowe
 - a. brak odkształceń i luzów,
 - b. prawidłowe działanie elementów ruchomych,
- 6. Nie dopuszcza się stosowania okuć bez systemów cichego domyku.
- 7. Wymagania jakościowe podwyższone
 - a. trwałość okuć min. 80 000 cykli,
 - b. odporność materiałów na wilgoć i środki czyszczące,
- 8. Cena obejmuje wszystkie elementy zabudowy, w tym narożniki, listwy i maskownice.

5.3.13 Wymiana oświetlenia – oprawy LED

1. Normy odniesienia. Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami następujących norm:
 - 1) PN-EN 60598-1 – Oprawy oświetleniowe – Wymagania ogólne i badania,
 - 2) PN-EN 12464-1 – Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy we wnętrzach,
 - 3) PN-EN 55015 – Kompatybilność elektromagnetyczna urządzeń oświetleniowych,
 - 4) PN-EN 61000-3-2 – Kompatybilność elektromagnetyczna – Ograniczenia emisji harmonicznego prądu,
2. Podstawa wyceny (KNR)
 - 1) KNR 5-08 0203 – Montaż opraw oświetleniowych,
 - 2) KNR 4-01 1302 – Demontaż istniejących opraw,
3. Wymagania dotyczące wykonania robót
 - 1) demontaż istniejących opraw oświetleniowych typu świetłówkowego („jarzeniówki”),
 - 2) przygotowanie instalacji elektrycznej do montażu nowych opraw,
 - 3) dostawa i montaż opraw oświetleniowych LED,
 - 4) podłączenie opraw do istniejącej instalacji elektrycznej,
 - 5) sprawdzenie poprawności działania instalacji oświetleniowej,
4. Wymagania techniczne opraw LED
 - 1) źródło światła: technologia LED,
 - 2) skuteczność świetlna: min. 100 lm/W,
 - 3) trwałość: min. 50 000 godzin pracy (L80B10),
 - 4) temperatura barwowa: 4000 K (światło neutralne),
 - 5) współczynnik oddawania barw: CRI \geq 80,
 - 6) stopień ochrony: min. IP20 (wewnątrz),
 - 7) zasilanie: 230 V,
 - 8) brak efektu migotania (flicker-free),
5. Wymagania oświetleniowe - natężenie oświetlenia zgodne z PN-EN 12464-1, w szczególności:
 1. sale: min. 300 lx,
 2. komunikacja: min. 100–200 lx,
 3. sanitariaty: min. 200 lx,
6. Wymagania jakościowe
 - 1) równomierne oświetlenie pomieszczeń,
 - 2) brak efektu olśnienia,
 - 3) stabilna praca opraw,
 - 4) brak migotania światła,
7. Nie dopuszcza się stosowania opraw o skuteczności świetlnej poniżej 100 lm/W.
8. Wymagania jakościowe podwyższone
 - 1) współczynnik mocy: PF \geq 0,9,
 - 2) klasa energetyczna zgodna z aktualnymi przepisami UE,
 - 3) obudowa odporna na odkształcenia i przebarwienia,
9. Wymagania formalne
 - 1) oprawy muszą posiadać oznakowanie CE,
 - 2) wymagane deklaracje zgodności i karty techniczne,
 - 3) minimalna gwarancja: 36 miesięcy,
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania dokumentacji technicznej i kart gwarancyjnych,

- 2) wykonania pomiarów natężenia oświetlenia po montażu,
- 3) przekazania protokołów z pomiarów,

5.3.14 Wymiana okładzin na schodach i pochylni wejściowej

1. Normy odniesienia - Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami następujących norm:
 - a) PN-EN 14411 – Płytki ceramiczne,
 - b) PN-EN 12004 – Kleje do płytek ceramicznych,
 - c) PN-EN 13888 – Zaprawy do spoinowania płytek,
 - d) PN-EN 14891 – Wyroby do izolacji podpłytkowej,
2. Podstawa wyceny (KNR)
 - a) KNR 4-01 0212 – Skucie okładzin,
 - b) KNR 2-02 0804 – Posadzki i okładziny z płytek,
3. Wymagania techniczne
 - a. płytki przeznaczone do stosowania na zewnątrz,
 - b. nasiąkliwość: $\leq 0,5\%$ (gres),
 - c. mrozoodporność: wymagana,
 - d. antypoślizgowość: min. R11 dla pochylni i schodów,
 - e. kleje: klasa min. C2TE S1,
 - f. fugi: odporne na warunki atmosferyczne i środki chemiczne,
4. Wymagania jakościowe
 - a. powierzchnie równe, bez odspojień i pustek pod płytkami,
 - b. spoiny równe i jednolite,
 - c. zachowanie ciągłości spadków,
 - d. estetyczne wykonanie krawędzi i naroży,
 - e. zastosowanie elementów antypoślizgowych na krawędziach stopni,
 - f. zastosowanie płytek o podwyższonej odporności na ścieranie,
 - g. odporność okładzin na działanie czynników atmosferycznych i soli odładzających,
 - h. nie dopuszcza się stosowania płytek o nasiąkliwości większej niż 0,5%,
 - i. nie dopuszcza się stosowania materiałów nieprzeznaczonych do stosowania na zewnątrz,
 - j. wszystkie materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych oraz oznakowanie CE,
 - k. zastosowane rozwiązania wymagają akceptacji Zamawiającego,
5. Wymagania formalne -wykonawca zobowiązany jest do przekazania:
 - a. kart technicznych materiałów,
 - b. deklaracji zgodności CE,

5.3.15 Rolety wewnętrzne oraz moskitiery okienne

1. Normy odniesienia – Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami następujących norm:
 - a) PN-EN 13120 – Osłony wewnętrzne – Wymagania eksploatacyjne i bezpieczeństwo użytkowania,
 - b) PN-EN 13561 – Zasłony zewnętrzne i osłony przeciwsłoneczne – Wymagania eksploatacyjne (w zakresie elementów pokrewnych i trwałości systemów),
 - c) PN-EN ISO 4892 – Tworzywa sztuczne – Metody ekspozycji na promieniowanie UV,
 - d) PN-EN 12216 – Okna, drzwi i żaluzje – Odporność na obciążenia eksploatacyjne (w zakresie elementów mocujących),
 - e) PN-EN 1027 – Szczelność stolarki budowlanej (w zakresie prawidłowego montażu bez pogorszenia parametrów okna).
2. Podstawa wyceny (KNR)
 - a) KNR kalkulacja indywidualna – Dostawa i montaż rolet wewnętrznych,
 - b) KNR kalkulacja indywidualna – Dostawa i montaż moskitier ramkowych,
 - c) KNR 4-01 – Roboty pomocnicze i montażowe,
 - d) KNR 2-02 – Roboty wykończeniowe towarzyszące.
3. Wymagania techniczne
 - a. rolety wewnętrzne wykonywane na wymiar, dopasowane do istniejącej stolarki okiennej,
 - b. tkaniny roletowe odporne na promieniowanie UV, odkształcenia oraz blaknięcie,
 - c. mechanizmy sterujące trwałe, zapewniające płynne podnoszenie i opuszczanie rolety,

- d. prowadnice boczne lub system równoważny zapewniający stabilną pracę rolety,
 - e. moskitiery wykonywane na wymiar, z ramkami aluminiowymi lub równoważnymi, odpornymi na korozję,
 - f. siatka moskitiery odporna na promieniowanie UV, wilgoć oraz uszkodzenia mechaniczne,
 - g. montaż umożliwiający łatwy demontaż moskitier do czyszczenia i konserwacji,
 - h. wszystkie elementy mocujące dostosowane do rodzaju stolarki okiennej,
 - i. kolorystyka tkanin, osprzętu i ramek wymaga akceptacji Zamawiającego,
 - j. zastosowane rozwiązania nie mogą ograniczać funkcjonalności okien.
4. Wymagania jakościowe
- a. rolety i moskitiery zamontowane równo, stabilnie i estetycznie,
 - b. brak uszkodzeń stolarki okiennej, ościeży oraz parapetów po montażu,
 - c. płynna i cicha praca mechanizmów rolet,
 - d. pełne przyleganie moskitier do ram okiennych bez szczelin,
 - e. brak deformacji tkanin, zagnieceń i nierówności materiału,
 - f. elementy montażowe niewidoczne lub estetycznie wykończone,
 - g. wszystkie komplety jednakowe wizualnie w obrębie danego pomieszczenia,
 - h. materiały łatwe do utrzymania w czystości, odporne na standardowe środki czyszczące,
 - i. nie dopuszcza się stosowania materiałów niskiej jakości, podatnych na odbarwienia lub odkształcenia,
 - j. wszystkie wyroby muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych oraz oznakowanie CE,
 - k. zastosowane rozwiązania wymagają akceptacji Zamawiającego.
5. Wymagania formalne – Wykonawca zobowiązany jest do przekazania:
- a. kart technicznych oferowanych rolet i moskitier,
 - b. deklaracji zgodności CE lub równoważnych dokumentów dopuszczających do obrotu,
 - c. instrukcji użytkowania i konserwacji w języku polskim,
 - d. kart gwarancyjnych producenta lub wykonawcy.

5.4 Rozwiązania równoważne.

1. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że spełniają one wymagania określone w STWiOR.”
2. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy.

5.5 Wymagania dotyczące uzgodnień estetycznych

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszystkich elementów wykończeniowych mających wpływ na estetykę obiektu, w szczególności w zakresie:
 - a) kolorystyki materiałów wykończeniowych,
 - b) wzorów i faktur powierzchni,
 - c) wymiarów, formatów i układów płytek ceramicznych,
 - d) rodzaju i wykończenia powierzchni (np. mat, półmat, połysk),
 - e) kolorystyki stolarki, mebli oraz elementów wyposażenia,
 - f) doboru elementów widocznych w przestrzeni użytkowej.
2. W celu uzyskania akceptacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a. próbek materiałów (min. 3 szt. dla każdego rodzaju),
 - b. kart technicznych i katalogowych,
 - c. wizualizacji lub zestawień materiałowych (jeżeli wymagane),
3. Zamawiający dokona oceny przedstawionych materiałów pod względem zgodności z wymaganiami dokumentacji oraz walorów estetycznych.
4. Wbudowanie lub zastosowanie materiałów bez uzyskania akceptacji Zamawiającego stanowi naruszenie warunków umowy i skutkuje obowiązkiem ich demontażu oraz wymiany na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a propozycją Wykonawcy, wiążące jest stanowisko Zamawiającego.
6. Akceptacja materiałów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość, trwałość oraz zgodność zastosowanych rozwiązań z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

6. Opis technologiczny wykonania robót

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób uporządkowany, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, z zachowaniem właściwej kolejności technologicznej.

1. Roboty przygotowawcze
 - a) przejęcie placu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - b) wyznaczenie stref roboczych,
 - c) zabezpieczenie istniejących elementów budynku przed uszkodzeniem,
 - d) odłączenie lub zabezpieczenie instalacji na czas prowadzenia robót,
2. Roboty demontażowe i rozbiórkowe
 - a) demontaż istniejących okładzin podłogowych w pomieszczeniach przeznaczonych do wymiany posadzek,
 - b) demontaż urządzeń sanitarnych oraz elementów instalacji kolidujących z projektowanym układem,
 - c) demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
 - d) demontaż istniejących parapetów wewnętrznych,
 - e) demontaż osprzętu elektrycznego (gniazda, włączniki),
 - f) demontaż elementów wyposażenia,
 - g) usunięcie powłok malarskich w zakresie niezbędnym do wykonania nowych wykończeń,
3. Roboty instalacyjne (stan surowy instalacyjny)
 - a) wykonanie nowych tras instalacji sanitarnych (wodociągowych i kanalizacyjnych),
 - b) wykonanie podejść pod urządzenia sanitarne i kuchenne,
 - c) wykonanie instalacji elektrycznych, w tym prowadzenie przewodów,
 - d) przeniesienie tablicy rozdzielczej oraz falownika instalacji fotowoltaicznej,
 - e) montaż puszek instalacyjnych oraz przygotowanie pod osprzęt,
4. Roboty konstrukcyjne i podkładowe
 - a) wykonanie bruzd i przepustów instalacyjnych,
 - b) wykonanie napraw podłogi ścian i podłóg,
 - c) wykonanie podkładów podposadzkowych (wylewek) w miejscach wymiany posadzek,
 - d) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w pomieszczeniach mokrych,
5. Zabudowy i roboty mokre
 - a) wykonanie zabudów z płyt gipsowo-kartonowych, w tym obudowy instalacji,
 - b) wykonanie tynków i gładzi gipsowych,
 - c) przygotowanie powierzchni pod dalsze wykończenia,
6. Wykonanie okładzin i posadzek
 - a) wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych,
 - b) wykonanie posadzek z płytek ceramicznych w kuchniach i łazienkach,
 - c) wykonanie cokołów oraz uszczelnień,
7. Roboty wykończeniowe
 - a) gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
 - b) wykonanie malowania ścian i sufitów,
 - c) montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu,
 - d) montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
8. Montaż instalacji i urządzeń
 - a) montaż osprzętu elektrycznego (gniazda, włączniki),
 - b) montaż urządzeń sanitarnych (miski ustępowe, umywalki, armatura),
 - c) montaż zabudowy meblowej w pomieszczeniach kuchennych,
 - d) montaż urządzeń AGD,
 - e) montaż monitora interaktywnego wraz z uruchomieniem,
9. Wyposażenie pomieszczeń
 - a) montaż wyposażenia szatni (wieszaki, ławki),
 - b) ustawienie i montaż stołów oraz krzeseł w salach,
 - c) montaż pozostałego wyposażenia użytkowego,
10. Roboty końcowe i porządkowe
 - a) wykonanie odświeżenia istniejących posadzek (czyszczenie i polimeryzacja),

- b) czyszczenie pomieszczeń po zakończeniu robót,
- c) usunięcie odpadów budowlanych,
- d) przygotowanie obiektu do odbioru,

12. Próby, uruchomienie i odbiory

- a) wykonanie prób szczelności instalacji sanitarnych,
- b) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych,
- c) sprawdzenie działania wszystkich urządzeń,
- d) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- e) przekazanie obiektu do użytkowania,

Uwagi końcowe: Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający właściwą koordynację międzybranżową oraz ciągłość technologiczną. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w sposób powodujący uszkodzenie wcześniej wykonanych elementów. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być stosowane zgodnie z instrukcjami producentów oraz zatwierdzoną dokumentacją.

7. Załączniki

1. Dokumentacja architektoniczno – budowlana dla remontu budynku Punktu Przedszkolnego w m. Stary Kadłub gm. Stara Błotnica zrealizowana w 2013 r. Załącznik nr 2a. Uwaga obecny stan ze względu na późniejsze roboty może odbiegać od tego wynikającego z dokumentacji. Wykonawca powinien na własny własne ryzyko dokonać oględzin przedmiotu zamówienia w celu ustalenia rozbieżności. Dokumentacja zamieszczona wyłącznie w celu pomocniczym do zobrazowania i do zwymiarowania obecnego przedmiotu zamówienia. **Zakres zawarty przedmiarach nie stanowi przedmiotu aktualnego zamówienia.**
2. Dokumentacja budowlana termomodernizacji budynku szkolnego wraz z przebudową konstrukcji dachu na działce nr 520/3 w miejscowości Stary Kadłub. Załącznik nr 2b. Uwaga obecny stan ze względu na późniejsze roboty może odbiegać od tego wynikającego z dokumentacji. Wykonawca powinien na własny własne ryzyko dokonać oględzin przedmiotu zamówienia w celu ustalenia rozbieżności. Dokumentacja zamieszczona wyłącznie w celu pomocniczym do zobrazowania i do zwymiarowania obecnego przedmiotu zamówienia. **Zakres zawarty przedmiarach nie stanowi przedmiotu aktualnego zamówienia.**
3. Dokumentacja zdjęciowa obecnego stanu. Załącznik nr 3.
4. Lokalizacja – załącznik nr 1, nr. 1a, nr. 1b;
5. Rysunki pomocnicze – rysunek nr. 1, rysunek nr. 2, rysunek nr. 3, rysunek nr. 4.

6. Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. INFORMACJE OGÓLNE..... | 2 |
| 1.1 Przedmiot opracowania..... | 2 |
| 1.2 Opis inwestycji..... | 2 |
| 1.3 Podstawa prawna opracowania i wykonania robót budowlanych..... | 13 |
| 1.3.1 Opracowanie zostało zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:..... | 13 |
| 1.3.2. Roboty należy wykonywać zgodnie z: | 13 |
| 2. STAN ISTNIEJĄCY | 15 |
| 2.1 Lokalizacja i usytuowanie formalno-prawne..... | 15 |
| 2.2 Zabudowa i ukształtowanie terenu..... | 15 |
| 2.3 Elementy konstrukcji budynku: | 15 |
| 2.4 Ogólny opis stanu istniejącego..... | 16 |
| 3. Zakres robót..... | 19 |
| 3.1 Modernizacja pomieszczenia nr 1.1 – szatnia..... | 19 |
| 3.2 Modernizacja pomieszczenia nr 1.2 – hall..... | 20 |
| 3.3 Modernizacja pomieszczeń nr 1.3 i 1.8 – sale świetlicowe..... | 21 |
| 3.4 Modernizacja pomieszczenia nr 1.4 – zmiana funkcji na kuchnię..... | 21 |
| 3.5 Modernizacja pomieszczenia nr 1.7 – zmiana funkcji na kuchnię..... | 22 |
| 3.6 Modernizacja pomieszczenia nr 1.5 – łazienka..... | 24 |
| 3.7 Modernizacja pomieszczenia nr 1.6 – kotłownia..... | 25 |
| 3.8 Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami..... | 25 |
| 3.9 Wymiana parapetów wewnętrznych..... | 26 |
| 3.10 Przeniesienie tablicy rozdzielczej i falownika instalacji fotowoltaicznej..... | 26 |
| 3.11 Wymiana oświetlenia – oprawy LED..... | 27 |
| 3.12 Wymiana okładzin na schodach i pochylni wejściowej..... | 27 |
| 3.13 Rolety wewnętrzne oraz moskitiery okienne..... | 28 |
| 4. Tabelaryczne zestawienie robót..... | 29 |
| 5. Rozwiązania budowlano-materiałowe jakie należy zastosować przy prowadzonych pracach remontowo-budowlanych..... | 30 |
| 5.1 Część ogólna..... | 30 |
| 5.2. Wymagania dotyczące materiałów..... | 30 |
| 5.3. Wymagania dotyczące wykonania robót..... | 30 |
| 5.3.1. Roboty wykończeniowe – tynki i malowanie..... | 30 |
| 5.3.2. Okładziny z płytek ceramicznych (ściany i posadzki)..... | 31 |
| 5.3.3. Zabudowy gipsowo-kartonowe (GK)..... | 32 |
| 5.3.4. Stolarka drzwiowa..... | 32 |
| 5.3.5. Parapety wewnętrzne z konglomeratu..... | 32 |
| 5.3.6. Instalacje sanitarne (wod-kan)..... | 32 |

| | |
|--|----|
| 5.3.7. Instalacje elektryczne | 33 |
| 5.3.8. Wyposażenie sanitarne (miski ustępowe i umywalki)..... | 33 |
| 5.3.9. Odświeżenie wykładziny podłogowej typu tarkett (polimeryzacja)..... | 33 |
| 5.3.10. Urządzenia AGD (wyposażenie kuchni) | 34 |
| 5.3.11. Wyposażenie pomieszczeń (meble, hokery)..... | 35 |
| 5.3.12. Zabudowa meblowa (kuchnie) | 35 |
| 5.3.13 Wymiana oświetlenia – oprawy LED..... | 36 |
| 5.3.14 Wymiana okładzin na schodach i pochylni wejściowej | 37 |
| 5.3.15 Rolety wewnętrzne oraz moskitiery okienne..... | 37 |
| 5.4 Rozwiązania równoważne. | 38 |
| 5.5 Wymagania dotyczące uzgodnień estetycznych..... | 38 |
| 6. Opis technologiczny wykonania robót | 39 |
| 7. Załączniki | 41 |
| 6. Spis treści..... | 42 |