**WZÓR UMOWY Nr …./2016**

Zawarta dnia ……….2016 r. w Starej Błotnicy pomiędzy:

**Gminą Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica , NIP 7981458221**

Zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Stara Błotnica - Marcina Kozdracha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Lubeckiej Zgiep,

a

…………………………………………………………………………………………...............

…………………………………………………………………………………………...............

REGON ………………………………. NIP …………………………………………..............

Zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez …………………………………………

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, prowadzonego na podstawie **Regulaminu udzielania przez Gminę Stara Błotnica zamówień, których  wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto** przyjętego **Zarządzeniem nr 7.2015 Wójta Gminy Stara Błotnica z dnia 29 stycznia 2015 roku**

**pn.** ***„Remont pomieszczeń garażu w Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Stary Kadłub,*gm. Stara Błotnica*”***

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont pomieszczeń garażu   
w Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Kadłubie.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót dołączonych do zapytania ofertowego z dnia …….2016 r.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.

**§ 3**

1. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

**§ 4**

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na **……. 2016 roku**, a termin zakończenia robót   
na **………..2016 roku**.

**§ 5**

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia przestojów w robotach z winy Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania robót zostanie przedłużony o czas trwania przestojów.

**§ 6**

1. Zamawiający za wykonanie prac określonych w **§** 1 niniejszej umowy zapłaci

Wykonawcy **kwotę ryczałtową brutto** **………….…. zł**

Słownie : ……………………………………………………………………………...

w tym netto ………….. zł VAT 23% t. j. ……………zł.

2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru prawidłowo wykonanych robót.

4. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni po przedłożeniu prawidłowej faktury za wykonanie robót.

**§ 7**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 %

wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy;

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy;

3. za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

4. za niedotrzymanie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

**§ 8**

Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub usterki, to Zamawiający może:

1. odmówić odbioru robót,

2. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

3. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **36 miesięcznej gwarancji**, liczonej od dnia wystawienia faktury.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie

na własny koszt usunąć wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w sposób niezakłócający pracy danego pomieszczenia w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

1. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

**§ 10**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

…........................................................ ….....................................................

Zamawiający Wykonawca