Załącznik nr.3

U M O W A NR …../2022

Zawarta w dniu ……………….. r. w Starej Błotnicy pomiędzy:

Gminą Stara Błotnica

Stara Błotnica 46,

26-806 Stara Błotnica

reprezentowaną przez Wójta Gminy – Marcina Kozdracha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Beaty Lubeckiej Zgiep

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

……………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

…………………… z siedzibą w miejsc. ……………………….. , posiadającą wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posługującym się numerami NIP: ……………, Regon ……………..

w imieniu której działa ……………………………………………………………………,

zwanym dalej Wykonawcą

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129) – art. 2 ust.1 pkt. 1

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z ***"Wykonaniem instalacji przeciwpożarowych w szkole w Starej Błotnicy i Kaszowie”***

***Część 1-„******Wykonanie Instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wraz z przyłączem wody dla instalacji przeciwpożarowej w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Kaszowie”.***

***Część 2- „Wykonanie Instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Starej Błotnicy”.***

***Część 3-„Rozbudowa instalacji elektrycznej dla Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Starej Błotnicy***

1. Zakres umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych i towarzyszących, o których mowa w ustępie powyżej. Szczegółowy przedmiot Umowy określa Zapytanie ofertowe wraz z przedmiarem robót, projektem budowlanym;
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z wszelką infrastrukturą techniczną i towarzyszącą budownictwu, w tym również:
   1. wykonanie wszelkich robót tymczasowych, pod pojęciem których rozumie się wszelkie roboty potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, a usuwane po ich wykonaniu które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP i p.poż., zarówno przewidzianych, jak i nie przewidzianych w Dokumentacji Technicznej, a potrzebnych na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w tym w szczególności: zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, zorganizowanie, utrzymanie, a następnie likwidacja zaplecza budowy;
   2. wykonanie wszelkich wymaganych przez prawo prób i odbiorów, z których protokoły są wymagane przy odbiorze końcowym obiektu;
   3. wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych   
   i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) oraz na zasadach i warunkach ustalonych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił i wycenił wszelakie elementy materialne i niematerialne, w tym niewymienione przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym, a mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.
2. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za profesjonalną jakość, techniczną prawidłowość oraz kompletność wykonanych robót i prac według zakresu umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§** 1 niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w **kwocie ……………… zł. brutto,**

**Słownie złotych: ………………………………………………………………..**

**i …………………. groszy)**

**W tym netto ……………….. zł + VAT …………………….. zł**

1. **Część I** **w kwocie ………………..zł brutto**

**w tym netto ……………….zł + VAT ……………………………zł**

1. **Część II w kwocie ………………..zł brutto**

**w tym netto ……………….zł + Vat ……………………….zł**

1. **Część III w kwocie ………………..zł brutto**

**w tym netto ……………….zł + VAT ………………………….zł**

1. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie usługi.
2. Faktura powinna być wystawiona nie wcześniej niż w dniu odbioru przedmiotu umowy – po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy

**§ 4**

**Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 26.08.2022
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 5**

**Odbiory**

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

**§ 6**

**Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane , stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego , może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu odpowiedniego dla czasu usuwania wad.

3. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 7**

**Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
     1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
     2. Za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (terminy zakończenia robót określono w § 4 ust. 1 niniejszej umowy),
     3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  2. Wykonawca usuwa wady lub usterki stwierdzone w okresie gwarancji w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o zaistnieniu wad lub usterek.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
  4. Wykonawca zastrzega sobie możliwość wypłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy pomniejszonego o wysokość kar umownych
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 8**

**Zmiany Umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z ustaleń niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

### 

…………………………… ………………………………

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY**

…………………………………………..