

**WZÓR UMOWY Nr /2018**

W dniu ..... w Starej Błotnicy pomiędzy:

**Gminą Stara Błotnica**, 26-806 Stara Błotnica 46,

NIP: 798-14-58-221, Regon: 670224019,

zwaną dalej **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Stara Błotnica – Marcina Kozdracha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Lubeckiej - Zgiep

a

*(w przypadku osoby fizycznej)*

.....  
zam. .... /z siedzibą w ....., PESEL ....., zwaną/zwanym dalej  
Wykonawcą, którego reprezentuje .....

*lub*

Panią/Panem ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....

..... z siedzibą w ..... ul. ...., posiadającą/cym wpis  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posługującym się  
numerami NIP: ....., Regon ....., zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

*lub*

*(w przypadku osób prawnych)*

.... (nazwa podmiotu) z siedzibą w ....., ul. ...., NIP ..... REGON  
..... zarejestrowanym(ą) w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod Nr KRS ....., zwaną/zwanym dalej Wykonawcą, którego(ą)  
reprezentuje: .....

w trybie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia polegający na: wykonaniu dokumentacji oświetlenia ulicznego w Starej Błotnicy, Starym Kiełbowie i Starym Kadłubie wraz z niezbędnymi mapami geodezyjnymi, wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami na budowę/ zgłoszeniami robót budowlanych dotyczących budowy lub przebudowy linii oświetleniowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową, przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu

rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania kompletu dokumentacji objętej umową w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. **do dnia .....**
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w następującej formie i ilości (dla każdego projektowanego ciągu oświetleniowego - zadania):
  - a. projekt budowlany - 4 egz.
  - b. kosztorys ofertowy/przedmiar robót - 2 egz.
  - c. kosztorys inwestorski - 2 egz.
  - d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egz.
  - e. cała dokumentacja w formie elektronicznej - 1 szt..

(rysunki, części opisowe, przedmiary, kosztorysy inwestorskie w programie Microsoft Word, Excel, grafika w formacie PDF lub JPG).
3. Za termin przekazania dokumentacji uznaje się dzień przekazania kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Wady ukryte w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania lub realizacji projektu ujawnione zostaną braki lub wady to Wykonawca dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt.

## § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto**  
 Słownie: .....  
 netto ..... zł VAT 23% tj. .... zł,  
 w tym:  
 Zadanie 1.  
 za cenę brutto - ..... zł,  
 Zadanie 2.  
 za cenę brutto - ..... zł,  
 Zadanie 3.  
 za cenę brutto - ..... zł,  
 Zadanie 4.  
 za cenę brutto - ..... zł.

2. W wynagrodzeniu uwzględnione są wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, w tym m.in. koszty uzyskanych przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa.
3. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę po protokolarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni po przedłożeniu prawidłowej faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Faktura VAT powinna być wystawiona na:

**Gmina Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica**

**NIP 798-14-58-221**

#### **§ 4**

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami.

#### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
4. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w §3 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
5. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie do dokumentacji projektowej następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu – przejście własności nośników następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia.

## § 6

1. Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie zawartej umowy oraz w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane (art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy).
2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca we wszystkich opisach, przedmiarach, kosztorysach i specyfikacjach sporządzanych na potrzeby przedmiotowej dokumentacji, nie stosował znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia wyszczególnianych (stosowanych) materiałów, urządzeń, systemów, wyposażenia w sprzęt itp. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu, a projektant nie będzie mógł go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Zamawiający wymagał będzie wówczas, aby po wszystkich ewentualnych, podanych (w opisie projektu technicznego, przedmiarach, kosztorysach i specyfikacjach technicznych) nazwach własnych materiałów (wyrobów), urządzeń, systemów, wyposażenia w sprzęt itp. dodany był zwrot „lub równoważny” i określony stopień równoważności.

## § 7

Strony ustalają odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - a) odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności faktur,
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% kwoty brutto określonej w §3 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) nieterminowe oddanie przedmiotu umowy lub usunięcie wad w wysokości 0,5% umownej wartości brutto zadania za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie pracy lub usunięcia usterek,
  - b) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% umownej wartości ryczałtowej brutto.
3. Wypłata kar umownych nie zwalnia od odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Jeżeli usunięcie wad nie nastąpi w określonym niniejszą umową terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z zapłaty kar umownych.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną dokumentację.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych i podpisania (bez uwag) protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Strony niniejszej umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
4. Termin rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli wystąpiły okoliczności niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu należytego wykonania umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 11**

W sprawach spornych między stronami powstałymi na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest Sąd dla siedziby władz Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**