



embi
architektura

Embi Architektura Sp. z o. o.
ul. Gazowa 5/7, 26-600 Radom
tel. /fax. 48 383 66 90
www.embiarchitektura.pl

NIP: 948-259-84-94, REGON: 146490318

PROJEKT BUDOWLANY

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W STARYM
GOŹDZIE PRZY STAWACH NA DZIAŁCE NR EWID. 360, 361, 362,
284/1 OBREB 001 STARY GÓZD – etap 1**

Adres inwestycji:

Stary Gózd
26-806 Stara Błotnica
Dz. nr ewid. 360, 361, 362, 284/1
Gmina: Stara Błotnica
Powiat: radomski
Województwo: mazowieckie
Obręb: 005 Stary Gózd

Inwestor:

Gmina Stara Błotnica 46
29-806 Stara Błotnica

1. TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

Autor:

mgr inż. arch. Sylwester Piętak
nr upr. MA/014/07

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Emilia Skwira
MA/040/13

Jednostka projektowa:

EMBI ARCHITEKTURA
Spółka z o.o.
26-600 Radom, ul. Gazowa 5/7

Radom, czerwiec 2018

– SPIS ZAWARTOŚCI –

TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

I. Załączniki formalno – prawne

- Oświadczenie projektantów,
- Uprawnienia budowlane projektanta,
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego,
- Uprawnienia budowlane sprawdzającego,
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego,

II. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji – na działkach o nr ew.360, 361,362,284/1– cz. opisowa

1. Przedmiot inwestycji
2. Stan istniejący zagospodarowania działki
3. Stan projektowany zagospodarowania działki
4. Technologia utwardzenia terenu
5. Zestawienie powierzchni

III. Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego

1. DANE OGÓLNE:

- 1.1. Temat
- 1.2. Inwestor
- 1.3. Podstawa opracowania
- 1.4. Autor

2. ZAKRES INWESTYCJI:

- 2.1. Przedmiot inwestycji
- 2.2. Podstawowe dane metryczne

3. OPIS BUDOWLANY:

- 3.1. Prace rozbiórkowe
- 3.2. Główne roboty budowlane – dot. zagospodarowania terenu:
- 3.3. Konstrukcja nawierzchni
- 3.4. Oświetlenia zewnętrzne

IV. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Przedmiot opracowania
2. Zakres robót przedmiotowego opracowania
3. Wykaz istniejącego zagospodarowania
4. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych
5. Instruktaż postępowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji
6. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

V. Część rysunkowa

I. Załączniki formalno – prawne

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”
(Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 - z późniejszymi zmianami)

niżej podpisani wspólnie oświadczają, że:

PROJEKT BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W STARYM
GOŹDZIE PRZY STAWACH NA DZIAŁCE NR EWID. 360, 361, 362,
284/1 OBRĘB 001 STARY GÓZD

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch.
Sylwester Pięta
upr bud.: MA/014/07

.....
Podpis

Sprawdzający:

mgr inż. arch.
Emilia Skwira
upr bud.: MA/030/14

.....
Podpis

Radom, czerwiec 2018



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/115/07

Nr upr. MA/014/07

Warszawa, dnia 2 czerwca 2007 r.

DECYZJA/KK/020/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

**Pan magister inżynier architekt Sylwester Piętaś ur. dnia 05.01.1976 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

J. Pachowski
A. Sowa
E. Dziubak
A. Wojterska - Talarczyk
R. Kowalewski
A. Nasfeter
S. Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sylwester Piętaś
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

Radom, czerwiec 2018



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwester PIĘTAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/014/07**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1892**.

Członek czynny od: 10-07-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-02-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1892-EA37-D35F-5B65-F8DB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Radom, czerwiec 2018

Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Architektów oraz Inżynierów Budownictwa

POLISO-WNIOSK NR **IAA00015566**

Umowa Generalna nr: UMG-0224/MSP/W/2011

DANE

UBEZPIECZYCIEL Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Sylwester PIĘTAK

ks. Sedlaka 4/6/8 m 52
26-600 Radom

PESEL: 76010502959

Telefon: 603281138

Numer wpisu na listę
Okręgowej Izby Architektów RP

UBEZPIECZONY

Sylwester PIĘTAK

ks. Sedlaka 4/6/8 m 52
26-600 Radom

PESEL: 76010502959

Telefon: 603281138

MA-1892

Okres ubezpieczenia od dnia: 15/04/2018 do dnia: 14/04/2019

Zakres terytorialny Rzeczpospolita Polska

ZAKRES

PZU SA niniejszym potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z poniższymi warunkami:

Zakres ubezpieczenia Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów i inżynierów budownictwa (Dz. U. Nr 220, poz. 2174) oraz warunków Umowy Generalnej 0224/MSP/W/2011 z dnia 02 marca 2011 roku wraz z aneksami: 1, 2, 3, 4, 5.

Suma gwarancyjna	Ubezpieczenie OC obowiązkowe architekta - na jedno zdarzenie na terenie RP oraz wszystkich państw Unii Europejskiej	250 000 EUR (1 042 525 PLN *)
	Ubezpieczenie OC obowiązkowe inżyniera budownictwa - na jedno zdarzenie	nie dotyczy

Zakres ubezpieczenia Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej z dnia 21 kwietnia 2015 roku (Dz. U. 2015 Poz. 607).

Suma gwarancyjna	OC osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej budynku - na jedno zdarzenie	25 000 EUR
-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Zakres ubezpieczenia Ogólne warunki zbiorowego ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków ustalonych uchwałą Zarządu PZU SA Nr UZ/102/2013 z dnia 29 marca 2013 roku oraz warunki Umowy Generalnej UMG 0224/MSP/W/2011 z dnia 02 marca 2011 roku wraz z aneksami: 1, 2, 3, 4, 5.

Suma gwarancyjna	NNW Architekta – zakres IV Suma ubezpieczenia ustalona jest dla każdego świadczenia oddzielnie i wynosi: a) dla świadczenia z tytułu śmierci b) dla świadczenia z tytułu trwałego uszczerbku na zdrowiu - wariant III Świadczenie przysługuje każdemu architektowi ubezpieczonemu w zakresie OC zawodowej.	25.000 PLN do 25.000 PLN
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

Dodatkowa ochrona	Czynności Rzeczoznawcy Budowlanego - dla każdego ubezpieczonego w zakresie OC zawodowej Architekta	100.000 PLN
	Asysta Prawna Architekta - dotyczy każdego ubezpieczonego w zakresie OC zawodowej Architekta	TAK

Numer weryfikacyjny polisy: MA-1892-7D2B-784A-93FE-2E28

Dane zawarte w niniejszej polisie można sprawdzić podając nr weryfikacyjny polisy w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów RP www.izbaarchitektow.pl, lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

*wg kursu średniego walut obcych z tabeli NBP nr 001/A/NBP/2018 (1 EUR = 4.1701 PLN)

PLATNOŚĆ

Składka do zapłaty 646.00 PLN
słownie złotych: sześćset czterdzieści sześć

Platność składki w ratach w ilości i terminach podanych poniżej na rzecz iExpert.pl SA w Warszawie, przelewem na konto nr **38 2490 0005 0000 4600 6116 6390**

(Uwaga! W treści przelewu proszę wpisać TYLKO nr polisy – to bardzo ułatwi automatyczną identyfikację)

I rata – w kwocie: 646.00 PLN – w terminie do dnia: 23/04/2018

oraz kolejne raty – w kwocie: nie dotyczy – w terminach do: nie dotyczy

OŚWIADCZENIA

Na podstawie art. 815 Kodeksu Cywilnego:
Podanie informacji wymaganych do zawarcia umowy ubezpieczenia jest obowiązkowe.

Data zawarcia poliso-wniosku 28/03/2018

Data wystawienia poliso-wniosku 13/04/2018

Oświadczenia prawne (konieczne do zawarcia tej umowy ubezpieczenia):

(*) 1. Oświadczam, iż przed zawarciem umowy ubezpieczenia otrzymałem i zapoznałem(am) się z warunkami Umowy generalnej grupowego, obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów zawartej w dniu 2 marca 2011 r. oraz Aneksu nr 1, Aneksu nr 2, Aneksu nr 3, Aneksu nr 4 i Aneksu nr 5. Akceptuję je, zobowiązuję się do poinformowania o ich treści osoby ubezpieczone oraz potwierdzam, że chcę przystąpić do tego ubezpieczenia.

Oświadczenia techniczne (niezbędne do obsługi tej umowy ubezpieczenia):

(*) 2. Akceptuję poniższą informację:

Informujemy, iż administratorem danych osobowych podanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy ubezpieczenia jest: Powiatowy Zakład Ubezpieczeń SA z siedzibą przy al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, PZU Pomoc SA z siedzibą w Warszawie 01-133, al. Jana Pawła II 24. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania. Celem przetwarzania tych danych jest zawarcie i wykonywanie umowy ubezpieczenia. Podanie powyższych danych jest obowiązkowe.

(*) 3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych we wniosku o ubezpieczenie, przez iExpert.pl SA z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 99/32, 02-001 Warszawa, KRS 426530 (jako administratora danych) w celu zawarcia, wykonywania (obsługi) i odnowienia umowy ubezpieczenia. Moja zgoda dotyczy także:

(*) a. kontaktu poprzez email (poczta elektroniczna),

(*) b. kontaktu poprzez sms i telefon (wiadomości tekstowe i połączenia głosowe).

Zastrzegam, że bez mojej zgody dane te nie mogą być udostępniane komukolwiek oraz że przysługuje mi prawo dostępu do treści danych oraz możliwości ich poprawiania. Zgody powyższej udzielał dobrowolnie.

(*) 4. Jestem świadom/a, iż warunkiem skutecznego przystąpienia do Umowy grupowego ubezpieczenia jest opłacenie składki lub jej pierwszej raty w całości i w terminie.

Oświadczenia marketingowe (od czasu do czasu mamy ciekawe promocje i oferty – tylko w ten sposób będziemy mogli je zaprezentować):

5. **Nie wyrażam zgody** na udostępnianie danych osobowych Ubezpieczającego / Ubezpieczonego w celach marketingowych spółkom: PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, których siedziba znajduje się przy al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, PZU Centrum Operacji SA z siedzibą przy ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa, Link4 TU SA z siedzibą przy ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa, oraz innym podmiotom powiązanym kapitałowo z PZU SA. Mam prawo dostępu do treści i poprawiania moich danych osobowych.

6. **Nie wyrażam zgody** na umieszczenie danych osobowych Ubezpieczającego / Ubezpieczonego w bazie danych iExpert.pl SA oraz ich przetwarzanie zgodnie z odpowiednimi przepisami o ochronie danych osobowych w celu prezentacji warunków ubezpieczeń oferowanych przez iExpert.pl SA. Niniejsza zgoda dotyczy kontaktu poprzez email oraz osobno poprzez telefon i sms. Zastrzegam, że bez mojej zgody dane te nie mogą być udostępniane komukolwiek oraz że przysługuje mi prawo dostępu do treści danych oraz możliwości ich poprawiania. Zgody powyższej udzielał dobrowolnie.

(*) udzielenie zgody niezbędne do zawarcia umowy ubezpieczenia

PODMIOT OBSŁUGUJĄCY:

Informujemy, iż podmiotem odpowiedzialnym obsługującym ubezpieczenia w imieniu PZU SA jest iExpert.pl SA, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 99 lok. 32, 02-001 Warszawa, NIP 5252355248, Regon 140437850, KRS 0000426530 (Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS), kapitał zakładowy 100.000 zł.

iExpert.pl SA jest agentem ubezpieczeniowym działającym na podstawie Ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym (Dz. U. z dnia 16 lipca 2003 r.) wykonującym czynności agencyjne na rzecz więcej niż jednego zakładu ubezpieczeń w zakresie tego samego działu ubezpieczeń w rozumieniu Art.11 ust. 2 cytowanej ustawy.

W imieniu PZU:

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

Małgorzata Tomala
Tomale
Kierownik Biura Ubezpieczeń



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 19 czerwca 2013r.

Znak sprawy: 053/MaOKK/2012

Nr upr. MA/040/13

DECYZJA nr 052/MaOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Skwira Emilia
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 22 sierpnia 1983r. w Radomiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Skwira Emilia Adres: ul. Czackiego 6 m. 15 26-600 Radom
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. s.a.

Radom, czerwiec 2018

II. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji – na działce o nr ew. 360, 361, 362
CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Przedmiot inwestycji:

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W STARYM
GOŹDZIE PRZY STAWACH NA DZIAŁCE NR EWID. 360, 361, 362,
284/1 OBREB 001 STARY GÓZD – etap 1

3.2. Stan istniejący

Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr ew. 360, 361, 362, 284/1 w miejscowości Stary Gózd, gmina Stara Błotnica woj. mazowieckie.

Jest to obszar położony przy stawach.

Obecnie zagospodarowanie terenu stanowi nieurządzona zieleń.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się zieleń niska, wysoka i średniowysoka. Teren jest równinny, lekko zróżnicowany wysokościami.

Na sąsiednich działkach znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne.

W rejonie i na terenie inwestycji nie znajdują się zabytki kultury materialnej, jak również obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w II strefie obciążenie śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

Inwestycja nie wpływa na środowisko.

- Działki i teren, na którym jest projektowany obszar, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej.
- Inwestycja nie zmienia wpływu na środowisko,
- Warunki gruntowo – wodne: pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji



Radom, czerwiec 2018



Radom, czerwiec 2018



Radom, czerwiec 2018

3. Stan projektowany

Zamierzenie inwestycyjne ma na celu wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych oraz drogowych przy zagospodarowaniu działek nr ew. 360, 361, 362, 284/1 obręb 001 Stary Gózd – etap 1.

Projekt zagospodarowania terenu zakłada uporządkowanie terenu wraz z linią brzegową stawów – etap 1.

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach opracowania.

4. Zestawienie powierzchni:

powierzchnia opracowania (części działki)	- 11290,00 m ²
pow. nawierzchni utwardzonych parkingi chodniki plac	- 1392,34 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	- 3873,13m ²

III. Opis techniczny projektu budowlanego

1. DANE OGÓLNE:

1.1. Temat:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Starym Goździe przy stawach na działce nr ewid. 360, 361, 362, 284/1 obręb 001 StaryGózd
– etap 1

1.2. Inwestor:

Gmina Stara Błotnica 46
29-806 Stara Błotnica

1.3. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Wytoczne Inwestora

1.4. Autor:

mgr inż. arch. Sylwester Piętak
upr. nr Ma/014/07

2. ZAKRES INWESTYCJI:

2.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Starym Goździe przy stawach na działce nr ewid. 360, 361, 362, 284/1 obręb 001 StaryGózd
– etap 1

2.2. Podstawowe dane metryczne budynków:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

powierzchnia opracowania (części działki)	- 11290,00 m ²
pow. nawierzchni utwardzonych parkingi chodniki plac	- 1392,34 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	- 3873,13m ²

3. OPIS BUDOWLANY:

3.1. Prace rozbiórkowe

Roboty związane z rozbiórką, wymiana nawierzchni gruntu będą wykonywane ręcznie i mechanicznie.

Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Generalnego Wykonawcę, włącznie z niezbędnymi elementami tj.: rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych i ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych nie rozbiieranych elementów. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywania robót. Przypomina się o ograniczeniach w stosowaniu urządzeń o wysokim poziomie hałasu.

Transport

Załadunek transport jak i wyładunek materiałów z rozbiórek, powstałych na skutek wymiany musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany do kontenerów znajdujących się na terenie budowy lub na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu i wywożony na autoryzowane wysypiska. Wybór środka transportu zależy od warunków lokalnych. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie, wymiarów ładunku i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

Wykonanie robót przygotowawczych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- upewnić się, że wszystkie instalacje zostały odłączone od zasilania w sposób prawidłowy
- miejsce prac oznakować zgodnie z wymogami BHP
- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Zabezpieczenie placu budowy

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych Generalny Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac

rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Generalny Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób.

Odpowiada też za utrzymanie czystości oraz za pyły zanieczyszczające środowisko.

Wszelkie inne postanowienia, które Generalny Wykonawca uzna za przydatne, będą podejmowane w uzgodnieniu ze służbami BHP, Architektem i Inwestorem.

Doprowadzenie placu budowy do porządku

Po zakończeniu robót rozbiórkowych Generalny Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne.

Wywóz gruzu

Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu na terenie budowy i wywożony na autoryzowane wysypiska.

3.2. Główne roboty budowlane dot. zagospodarowania terenu

- Odmulenie stawów,
- Regulacja linii brzegowej

3.3. Regulacja linii brzegowej stawów:

Na przedmiotowym terenie znajdują się ostawy, którego linia brzegowa zostanie wyregulowana, dno wyszlamowane i wyprofilowane do głębokości 180 cm z brzegami o spadku mniejszym niż 30%. Powierzchnia niecki zbiornika w miejscu plau zabaw i miejsc postojowych wyłożona zostanie geowłókniną na podsypce piaskowej. Wzdłuż linii brzegowej w miejscu plau zabaw i miejsc postojowych skarpa wyłożona zostanie geokrata o wysokości 10 cm wykonaną z zespołu taśm z HDPE, przytwierdzoną do podłoża za pomocą mocujących kołków systemowych, a następnie zasypaną pospółką i kruszywem. Cała powierzchnia dna pokryta zostanie 10 -15 centymetrową warstwą grubego żwiru, piasku i kamieni.

4. UWAGI KOŃCOWE:

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.

Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym” DZ. U. NR 24.02.1994 poz.83. autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów **muszą być uzgadniane** każdorazowo z autorem tego projektu.

Autor:

mgr inż. arch.

Sylwester Piętań; up. nr Ma/014/

IV. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia



embi
architektura

Embi Architektura Sp. z o. o.
ul. Gazowa 5/7, 26-600 Radom
tel. /fax. 48 383 66 90
www.embiarchitektura.pl

NIP: 948-259-84-94, REGON: 146490318

PROJEKT BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W STARYM
GOŹDZIE PRZY STAWACH NA DZIAŁCE NR EWID. 360, 361, 362,
284/1 OBREB 005 STARY GÓZD – etap 1.

Adres inwestycji:

Stary Gózd
26-806 Stara Błotnica
Dz. nr ewid. 360, 361, 362, 284/1
Gmina: Stara Błotnica
Powiat: radomski
Województwo: mazowieckie
Obreń: 005 Stary Gózd

Inwestor:

Gmina Stara Błotnica 46
29-806 Stara Błotnica

1. TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

Autor: mgr inż. arch. Sylwester Piętań nr upr. MA/014/07	Sprawdzający: mgr inż. arch. Emilia Skwira MA/040/13
-----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

Jednostka projektowa:

EMBI ARCHITEKTURA
Spółka z o.o.
26-600 Radom, ul. Gazowa 5/7

Radom, czerwiec 2018

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Starym Goździe przy stawach na działce nr ewid. 360, 361, 362, 284/1 obręb 001 StaryGózd – etap 1.

- Opracowanie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126).

2. Zakres robót przedmiotowego opracowania:

- Odmulenie stawów,
- Regulacja linii brzegowej

3. Wykaz istniejącego zagospodarowania:

- 3.1. Działka nie jest ogrodzona.
- 3.2. Działka nie jest zabudowana.
- 3.3. Działka posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej.

4. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych:

W czasie realizacji projektowanego budynku i robót towarzyszących mogą wystąpić następujące niezamierzone zagrożenia:

- Możliwość upadku pracowników przy pracy w wyższych partiach budynku
- Możliwość upadku pracowników przy pracach na wysokości przy wykonywaniu robót z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań, pracach wykończeniowych za pomocą drabin.
- Podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów narzędzi i materiałów budowlanych.
- Zatrucia pracowników przy pracach impregnacyjnych malarskich (o ile dostarczane elementy nie były poprzednio zaimpregnowane).

5. Instrukcja postępowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji:

Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni przez pracodawcę w zakresie bhp i w zakresie prawidłowej pracy i mieć doświadczenie na innych poprzednio prowadzonych budowach.

Należy przygotować instrukcję określającą zachowanie pracowników w przypadku wystąpienia zagrożeń.

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów - Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących PN oraz zasadami wiedzy technicznej.

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami :

- przeciwpożarową / ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy /
- pierwszej pomocy w nagłych wypadkach /ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy/
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych tzn.:
 - praca mechanicznych środków transportu
 - praca na wysokości

Do prac na wysokości dołącza się listę kontrolną bhp pracy na wysokości.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp ,będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy ,kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Obowiązkiem kierownika budowy jest:

- prowadzenie robót ściśle według dokumentacji technologiczno-organizacyjnej obiektu
- przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na wysokości, zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa montażu, normami oraz ogólnymi i szczegółowymi przepisami bhp.
- wyposażenie pracowników w obowiązujące ochrony osobiste,
- dokonywanie kontroli stanowisk pracy na wysokości, a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych przy budynkach oraz oznaczenie ich znakami ostrzegawczymi.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości powinni:

- przejść szkolenie podstawowe i okresowe bhp a instruktaż ogólny powinien zaznajomić ich z charakterem robót budowlano montażowych ,przedstawić podstawowe zagrożenia oraz przyczyny wypadków.
- umieć posługiwać się przydzielonymi środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi.
- umieć bezpiecznie obsługiwać podstawowe urządzenia służące do transportu poziomego i pionowego.

6. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom:

- 6.1.** Należy określić ilość, sprawdzić jakość sprzętu dla ubezpieczenia pracowników pracujących na wysokości.
- 6.2.** Należy określić systemy rusztowań i skratowań niezbędnych przy wznoszeniu elementów budynku i sprawdzić czy mają atesty bhp.
- 6.3.** Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 6.4.** Zastosować się do instrukcji producentów środków chemicznych używanych na budowie.

- 6.5. Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.
- 6.6. Teren budowy oraz wszelkie miejsca zagrożenia należy zabezpieczyć , oraz wyznaczyć strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- 6.7. Przy prowadzeniu robót na wysokości tj. powyżej 1,0m należy wykonać zabezpieczenia chroniące pracowników przed upadkiem.

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót budowlanych Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając w nim niniejszą informację.

Autor:

mgr inż. arch. Sylwester Piętań;
up. nr Ma/014/07