

projekt
UMOWA NR/2024

Zawarta w dniu r. w Starej Błotnicy pomiędzy:

Gminą Stara Błotnica
Stara Błotnica 46,
26-806 Stara Błotnica
reprezentowaną przez Wójta Gminy – Marcina Kozdracha
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Lubeckiej Zgiep
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w miejsc., posiadającą wpis do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posługującym się numerami
NIP:, Regon

w imieniu której działa,

zwanym dalej Wykonawcą

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo
Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – art. 2 ust.1 pkt. 1

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do *sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy PSP w Starym Goździe (budowa nowej Sali gimnastycznej oraz przebudowa istniejącej)*”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w zapytaniu ofertowym z dnia
3. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił i wycenił wszelkie elementy materialne i niematerialne, w tym niewymienione przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym, a mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania kompletu dokumentacji objętej umową w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w następującej formie i ilości:
 - a. projekt budowlany i projekt techniczny
wraz z zagospodarowaniem terenu - 5 egz.
 - b. przedmiary robót - 2 egz.
 - c. kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
 - d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.
 - e. informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 3 egz.
 - f. dokumentacja geotechniczna - 5 egz.

- g. cała dokumentacja w formie elektronicznej - 1 egz. (rysunki, części opisowe, przedmiary, kosztorysy inwestorskie w programie Microsoft Word, Excel, grafika w formacie PDF lub JPG).
- h. Ostateczna decyzja pozwolenia na budowę - 1 egz.
3. Strony ustalają, iż odbiór prac projektowych odbędzie się w drodze dwustronnego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru.
 4. Strony ustalają, iż w terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiający przedmiotu umowy dokona analizy wykonanej części i wyznaczy spotkanie celem podpisania protokołu odbioru.
 5. W przypadku podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru nie wskazującego wad lub braków do usunięcia za datę wykonania umowy przyjmuje się datę złożenia przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, a w przeciwnym przypadku za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia czynności odbiorowych.
 6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 7. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przerywa odbiór, wskazuje usterki do usunięcia i termin do ich usunięcia. Po ich usunięciu następuje odbiór przedmiotu umowy.
 8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy wad nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych zgodnie z ust. 7 Zamawiający może stosownie do swego wyboru:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę,
 - 3) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 4) odstąpić od umowy,
 - 5) obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.
 9. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego w ramach rąkojmi.
 10. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania lub realizacji projektu ujawnione zostaną braki lub wady to Wykonawca dokona na wezwanie Zamawiającego uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt.

§ 3

1. Zamawiający za wykonanie usługi określonej w § 1 oraz w § 7 ust. 3, ust. 4 i ust. 6 niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **zł. brutto,**
Słownie złotych:
i groszy)
w tym netto zł + VAT zł
2. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie usługi.

3. Faktura powinna być wystawiona nie wcześniej niż w dniu odbioru przedmiotu umowy – po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Faktura VAT powinna być wystawiona na następujący adres:
Gmina Stara Blotnica, Stara Blotnica 46, 26-806 Stara Blotnica NIP 798-14-58-221

§ 4

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami.

§ 5

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian, postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu wykonania umowy, w przypadku, gdy:

- 1) zachodzi konieczność dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści,
- 2) przedłużeniu uległy ewentualne procedury na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
- 3) wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
- 4) zmianie uległy przepisy prawne powodujące konieczność modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia i wynikającą stąd pracochłonność czynności,
- 5) zaistnienia siły wyższej.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
4. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w §3 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
5. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie do dokumentacji projektowej następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu – przejście własności nośników następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie zawartej umowy oraz w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane (art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy).
2. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do aktualizacji kosztorysów na potrzeby udzielenia zamówienia na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający wymaga, aby wykonawca we wszystkich opisach, przedmiarach, kosztorysach i specyfikacjach sporządzanych na potrzeby przedmiotowej dokumentacji, nie stosował znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia wyszczególnianych (stosowanych) materiałów, urządzeń, systemów, wyposażenia w sprzęt itp. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu, a projektant nie będzie mógł go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Zamawiający wymagał będzie wówczas, aby po wszystkich ewentualnych, podanych (w opisie projektu technicznego, przedmiarach, kosztorysach i specyfikacjach technicznych) nazwach własnych materiałów (wyrobów), urządzeń, systemów, wyposażenia w sprzęt itp. dodany był zwrot „lub równoważny” i określony stopień równoważności.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - b) Za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (terminy zakończenia robót określono w § 4 ust. 1 niniejszej umowy),
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca zastrzega sobie możliwość wypłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy pomniejszonego o wysokość kar umownych
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcy gwarancji na wykonaną dokumentację.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.
3. Strony niniejszej umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
4. Termin rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili do odstąpienia od umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach spornych między stronami powstałymi na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym kodeksu cywilnego.

§ 14

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 16

Administratorem danych jest Wójt Gminy Stara Błotnica. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny wynikający z instrukcji kancelaryjnej. Wykonawcy przysługuje prawo do bycia poinformowanym o operacjach przetwarzania, prawo do dostępu do swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do sprzeciwu, zgodnie z art. 6 ust.1 pkt b Rozporządzenia RODO 2016/679. Jeśli Wykonawca nie zgadza się z polityką ochrony danych osobowych prowadzoną przez urząd przysługuje Mu prawo złożenia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane kontaktowe Inspektora Danych: tel. (48) 385-77-90 wew.15 e-mail: rodo@starablotnica.pl

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA GMINY

.....