

PROGRAM INWESTORSKI

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego

Nazwa zadania:

„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji inwestycji budowy sali gimnastycznej przy szkole w Starych Sieklukach”

1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest Program inwestorski przygotowany w celu wykonania dokumentacji na realizację inwestycji pn. „Budowa sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Starych Sieklukach”.
2. Projekt budynku musi spełniać wymagania Programu Rozwoju Regionalnej Infrastruktury Sportowej ogłoszonego przez Ministra Sportu i Turystyki.
3. Projektowany budynek sali gimnastycznej o wymiarach nie mniejszych niż 18,5 m x 35 m i mniejszych niż 19 m x 36 m. oraz łącznik pomiędzy istniejącym i projektowanym budynkiem.
4. Wymagania dotyczące programu funkcjonalnego obiektu:
 - 1) Łącznik pomiędzy budynkiem PSP a nowym budynkiem sali gimnastycznej
 - 2) Jedna sala przeznaczona na zajęcia sportowe z boiskiem o wymiarach około 14 m x 30 m umożliwiającą grę w piłkę nożną, piłkę ręczną, piłkę siatkową, koszykówkę oraz inne gry drużynowe i zajęcia sportowe prowadzone w ramach zajęć z wychowania fizycznego.
 - 3) Trybuny dostępne z poziomu boiska do gry zlokalizowane wzdłuż dłuższego boku boiska do gry na około 100-150 miejsc siedzących.
 - 4) Pokój dla nauczycieli wychowania fizycznego
 - 5) Jedno pomieszczenie magazynowe na sprzęt sportowy.
 - 6) Sanitariat dla chłopców
 - 7) Natrysk dla chłopców
 - 8) Sanitariat dla dziewcząt i osób niepełnosprawnych
 - 9) Natrysk dla dziewcząt i osób niepełnosprawnych
 - 10) Sanitariat dla nauczycieli
 - 11) Przebieralnia dla chłopców
 - 12) Przebieralnia dla dziewcząt i osób niepełnosprawnych
 - 13) W zależności od przyjętych rozwiązań projektowych nad trybunami oraz dodatkowymi pomieszczeniami (sanitariaty, przebieralnie itp.) może być zlokalizowana sala do zajęć z gimnastyki korekcyjnej, aerobiku itp.

- 14) Pomieszczenie techniczne w przypadku braku możliwości połączenia instalacji centralnego ogrzewania z instalacją c. o. istniejącą w budynku PSP w Starych Sieklukach zasilaną piecem na olej opałowy.
2. Dopuszcza się zmiany w układzie ilości i powierzchni pomieszczeń wynikające z koncepcji
3. Ostateczny układ, ilość i powierzchnia pomieszczeń zostanie uzgodniona pomiędzy Zamawiającym a wyłonionym Wykonawcą.
4. Parametry powierzchniowe:
 - 1) Powierzchnia zabudowy – ok. 680 m².
5. Wymagania dotyczące projektowanego obiektu:
 - 1) Technologia tradycyjna, bez piwnic, budynek parterowy.
 - 2) Fundamenty żelbetowe.
 - 3) Ściany fundamentowe – bloczki betonowe.
 - 4) Ściany parteru – ceramiczne POROTERM lub równoważne.
 - 5) Stropy gęstożebrowe lub żelbetowe.
 - 6) Więźba dachowa – drewniana.
 - 7) Pokrycie – blachodachówka.
 - 8) Ocieplenie – styropian.
 - 9) Sieć elektryczna połączona z siecią w istniejącym budynku
 - 10) Sieć centralnego ogrzewania połączona z siecią c. o. w istniejącym budynku zasilana kotłem na olej opałowy, lub w przypadku stwierdzenia zbyt małej wydajności istniejącego pieca oddzielny system c. o. zasilany również kotłem na olej opałowy.
 - 11) Sieć wodociągowa połączona z siecią istniejącego budynku.
 - 12) Bezodpływowy szczelny zbiornik na ścieków.
 - 13) Sieć ciepłej wody użytkowej z solarów umieszczonych na dachu budynku lub z zastosowaniem innych odnawialnych źródeł energii, połączona z siecią w istniejącej części budynku
6. Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu, a proponowane materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.
7. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
8. Przy opracowywaniu projektu należy zastosować rozwiązania eliminujące bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.
9. Projektant zobowiązany będzie do optymalizacji kosztów inwestycyjnych i do zapewnienia niskich kosztów eksploatacji obiektu.

10. Zamawiający będzie kontrolował przebieg prac projektowych, w szczególności akceptacji Zamawiającego podlegać będzie:

- 1) Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe – (projekt budowlany z opisami branżowymi i orientacyjnym zestawieniem kosztów).
- 2) Projekt wykonawczy z kosztorysami inwestorskimi.