



# STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOBRZEGACH

www.bialobrzegipowiat.pl

Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi  
Tel. (48) 613-34-14, e-mail: sekretariat@bialobrzegipowiat.pl

## WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi, Tel. (48) 613 31 86, [nieruchomosci@bialobrzegipowiat.pl](mailto:nieruchomosci@bialobrzegipowiat.pl)

WN.6853.6.2024.PM

Białobrzegi, dnia 16.09.2024 r.

**Pełnomocnik Magdalena Katana**  
**PELDOM Sp. z o. o.**  
**ul. Laskowa 5 lok. 4**  
**05-600 Grójec**

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do tutejszego urzędu dnia 12.09.2024 r., dotyczący „*wyrażenia zgody lokalizację słupów oświetlenia drogowego – lampy hybrydowe: obręb Żdżary, obręb 0023, dz. nr ewid. 429/8, słup oświetleniowy hybrydowy w sposób przedstawiony na załączonych mapach*”, tutejszy organ zauważa co następuje.

Zgodnie z orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 2 sierpnia 2011 r. I OW 51/11 *sam fakt posiadania tytułu prawnego do gruntu zajętego pod drogę nie musi oznaczać, że zarządcą tej drogi jest ta jednostka. O pełnieniu funkcji zarządcy drogi decyduje bowiem kategoria drogi, a nie tytuł prawny do gruntu.*

W odpowiedzi na przedmiotowy wniosek Starosta Białobrzeski informuje, że pomimo iż w operacie ewidencji gruntów i budynków jako właściciel przedmiotowej działki wpisany jest Skarb Państwa – Starosta Białobrzeski, nie pełni on funkcji zarządcy tej drogi. W ocenie organu działka nr 429/8 leży w ciągu drogi gminnej, a jej zarządcą winien być Wójt Gminy Stara Błotnica.

W związku z powyższym Starosta Białobrzeski wyraża zgodę na udostępnienie gruntu stanowiącego działkę nr 429/8 położoną w obrębie ewidencyjnym 0023 Żdżary, jednostka ewidencyjna 140104\_2 Stara Błotnica, pod ww. inwestycję zgodnie z załącznikiem graficznym, jednocześnie zobowiązuje inwestora do uzyskania zgody na wykonanie przedmiotowych prac od odpowiedniego zarządcy nieruchomości.

Zobowiązuje inwestora, po zakończeniu przedmiotowej inwestycji, do niezwłocznego doprowadzenia nieruchomości do stanu pierwotnego.

Prace należy prowadzić w sposób gwarantujący zachowanie praw osób trzecich.

Po zakończeniu inwestycji i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, inwestor winien zawiadomić Starostę Białobrzeskiego w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, celem umożliwienia przeprowadzenia kontroli przez właściciela.

z up. STAROSTY  
NACZELNIK  
Wydziału Nieruchomości  
Ewa Błanot

Sporządziła:  
Główny Specjalista  
Paulina Mrowińska  
Starostwo Powiatowe w Białobrzegach  
tel. 48 613 31 86 wew. 36  
email: [p.mrowinska@bialobrzegipowiat.pl](mailto:p.mrowinska@bialobrzegipowiat.pl)