

Uchwała Nr XXVI.163.2026
Rady Gminy Stara Błotnica
z dnia 10 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Stara Błotnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VI.33.2024 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Stara Błotnica, Rada Gminy Stara Błotnica uchwala, co następuje:

- §1. Uchwala się Plan Ogólny Gminy Stara Błotnica.
- §2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Błotnica.
- §4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Popowicz

Załącznik do uchwały nr XXVI.163.2026

Rady Gminy Stara Błotnica

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

DANE PRZESTRZENNE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) sporządzono w postaci cyfrowej dane przestrzenne planu ogólnego gminy, stanowiące załącznik do uchwały dostępny pod podanym niżej adresem:

<https://starablotnica.bip.org.pl/id/1397>

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Roman Popowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Obowiązek sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Stara Błotnica wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ten jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego. W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr VI.33.2024 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 26 sierpnia 2024 r. przystąpiono do sporządzenia Planu ogólnego gminy Stara Błotnica. Plan ogólny gminy Stara Błotnica sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy. Do Planu ogólnego gminy Stara Błotnica sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu wejścia w życie Planu ogólnego gminy Stara Błotnica utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Błotnica przyjęte uchwałą Nr LV.366.2024 z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Błotnica. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wraz z projektem Planu Ogólnego Gminy Stara Błotnica opublikowane zostały: Uzasadnienie wyjaśniające metodykę sporządzenia dokumentu dostępne pod adresem https://starablotnica.bip.org.pl/pliki/starablotnica/pog_stara_blotnica_uzasadnienie_1-2.pdf?20260810122752

Prognoza oddziaływania na środowisko (https://starablotnica.bip.org.pl/pliki/starablotnica/pog_stara_blotnica_2026_prognoza_oddziaływania_na_srodowisko_etap4.pdf?20260810120744) oraz tabela z propozycją uwag do planu złożonych podczas konsultacji społecznych (https://starablotnica.bip.org.pl/pliki/starablotnica/wykaz_uwag_do_projektu_planu_ogolnego_gminy_stara_blotnica.pdf?20260810114928)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Popowicz
Roman Popowicz