

Uchwała nr XV.105.20
Rady Gminy Stara Błotnica
z dnia 14 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości położonej w miejscowości Stare Siekluki 78, gmina Stara Błotnica nr działki 157, KW RA2G/00017929/1, będącej w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Biskupa Jana Chrapka w Starych Sieklukach na okres 20 lat

Na podst. art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65) uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy przez Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej im. Biskupa Jana Chrapka w Starych Sieklukach - zwanym w umowie Dysponentem z firmą: Fibe IV spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo - zwanym w umowie Operatorem, na użyczenie nieruchomości, która jest w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Biskupa Jana Chrapka w Starych Sieklukach na okres 20 lat, na zasadach określonych w umowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Błotnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Popowicz

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości położonej w miejscowości Stare Siekluki 78, gmina Stara Błotnica nr działki 157, KW RA2G/00017929/1, będącej w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Biskupa Jana Chrapka w Starych Sieklukach na okres 20 lat

Infrastruktura, która powstanie w szkole zgodnie z niżej wymienioną umową będzie wykonana w ramach projektu Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej (OSE). Jest to program publicznej sieci telekomunikacyjnej dającej szkołom dostęp do szybkiego, bezpłatnego i bezpiecznego internetu. Program został zaprojektowany przez Ministerstwo Cyfryzacji we współpracy z Ministerstwem Edukacji Narodowej na mocy Ustawy o Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej.

Program OSE działa w celu:

- umożliwienia szkole szerokopasmowego dostępu do bezpiecznego internetu,
- podnoszenia poziomu kompetencji cyfrowych uczniów,
- umożliwienia wspomagania procesu kształcenia w szkołach poprzez dostęp do zasobów dostępnych w internecie,
- wyrównania szans edukacyjnych wszystkich uczniów w Polsce, w szczególności tych, którzy mieszkają na terenach słabiej zaludnionych i uczących się w małych szkołach.

Postanowienia projektu umowy :

§ 1

1. Dysponent oświadcza, iż posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w miejscowości _____, ul. _____ składającej się z parceli gruntowych (dalej „Nieruchomość”): nr działki (działek): _____, Nr KW _____.
2. Dysponent oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia Umowy, a Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych praw rzeczowych ani obligacyjnych, które uniemożliwiłyby zawarcie i wykonanie Umowy.
3. Operator oświadcza, iż zamierza przystąpić, zgodnie z Umową, do realizacji robót polegających na budowie światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej m.in. kanalizacji teletechnicznej, mikrokanalizacji, kabli doziemnych (podziemnych) i nadziemnych, studni teletechnicznych, skrzynek, słupów lub słupków naziemnych dla kabla światłowodowego, wież lub masztów oraz innych urządzeń, zwanych dalej „Infrastrukturą”, przy czym w celu umieszczenia Infrastruktury zachodzi konieczność wejścia na teren Nieruchomości i prowadzenia robót budowlano-montażowych zgodnie z Ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (dalej „Megaustawa”).

§ 2

1. Dysponent, po zapoznaniu się z projektem robót określonych w §1 Umowy („Roboty”), stwierdza iż umieszczenie Infrastruktury na terenie Nieruchomości nie utrudni racjonalnego korzystania z Nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Dysponent wyraża zgodę na wejście Operatora na teren Nieruchomości i prowadzenie Robót, na części Nieruchomości zwanej dalej „Pasem Robót” w ustalonym z kierownikiem budowy terminie. Projekt Robót stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Dysponent oświadcza, iż udostępni Nieruchomość, w celu wybudowania Infrastruktury i jej dalszej eksploatacji przez Operatora. Operator ma prawo dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, w szczególności do wykonania wszelkich prac, jakie będą potrzebne do wybudowania, utrzymania, eksploatacji, konserwacji i naprawy Infrastruktury oraz jej ewentualnej modernizacji.
3. Dysponent przyznaje Operatorowi prawo korzystania z Nieruchomości w zakresie instalowania na Nieruchomości Infrastruktury, przeprowadzania linii kablowych pod, na albo nad Nieruchomością oraz umieszczania tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, remont, usuwanie awarii, na czas określony 20 (dwadzieścia) lat, z automatycznym przedłużeniem po upływie tego okresu na czas nieokreślony nie krótszy jednak niż będzie to uzasadnione koniecznością zapewnienia usług telekomunikacyjnych uprawnionym użytkownikom końcowym.
4. Infrastruktura będzie własnością Operatora i z chwilą jej przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej, wejdzie w skład przedsiębiorstwa Operatora.
5. Dysponent oświadcza, iż jeżeli zajdzie konieczność wykonania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją lub usuwaniem awarii Infrastruktury, wyrazi zgodę na wejście Operatora na warunkach określonych w Umowie na teren Nieruchomości. W przypadku braku możliwości skontaktowania się z Dysponentem po wystąpieniu awarii, czynności konieczne do jej usunięcia mogą być wykonywane na Nieruchomości bez uprzedniego powiadomienia.
6. Strony zgodnie postanawiają, że korzystanie przez Operatora z Nieruchomości jest nieodpłatne. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Infrastruktury ponosić będzie Operator.
7. Dysponent nie ponosi odpowiedzialności za szkody i zniszczenia infrastruktury będącej własnością Operatora.

8. W przypadku zamiaru zbycia Nieruchomości Dysponent zobowiązuje się ustanowić na rzecz Operatora ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność przesyłu na Nieruchomości o treści określonej w niniejszym paragrafie. Wszelkie koszty niezbędne do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na Nieruchomości pokrywa Operator.

§ 3

1. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem postanowień Umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia sporu, spór ten rozstrzygnięty będzie przez sąd powszechny właściwy dla położenia Nieruchomości.
2. Dysponent wyraża zgodę na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy przez Operatora na inne podmioty, w szczególności na nabywcę Infrastruktury.
3. Załączniki do Umowy: (1) Projekt Robót; (2) Pełnomocnictwa; stanowią jej integralną część.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Robót na Nieruchomości.
5. Wszelkie zmiany, uzupełnienia Umowy lub jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo Telekomunikacyjne oraz Megaustawy.
6. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Popowiec