

UCHWAŁA Nr IV.25.18
Rady Gminy Stara Błotnica
z dnia 28.12.2018 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stara Błotnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 POZ. 994 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz.U.2018 r. poz. 1234) Rada Gminy w Starej Błotnicy uchwala co następuje:

§ 1.

Zmienia się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stara Błotnica, na lata 2014-2019 stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/239/2014 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 28.05.2014 r. w ten sposób, że: Rozdział III Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stara Błotnica, na lata 2014-2019 r. otrzymuje brzmienie:

„1. Przy ustalaniu czynszu za lokale mieszkalne należy uwzględnić czynniki wymienione w art. 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego , oraz opłat za c.o. i inne należności.

2. Podwyższenie czynszu będzie odbywać się z zachowaniem uwarunkowań zawartych w art. 8a ustawy o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

3. Polityka czynszowa musi być wyważona by opłaty uzyskane z czynszów pozwalały na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w stanie technicznym ulegającym poprawie a jednocześnie były realne, możliwe do zapłaty przez lokatorów.

4 W budynkach bez centralnego –ogrzewania obniża się stawkę bazową o 5% .”

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Błotnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Popowicz
Roman Popowicz