

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stara Błotnica ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Błotnica:

1. Nieruchomość położona w miejscowości Stary Kadłubek (obręb Kadłubek Stary), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 119/2 pow.0,0200 ha, ujawniona w księdze wieczystej Nr RA2G/00028410/0.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana położona bezpośrednio przy drodze przez wieś Stary Kadłubek. Szerokość ok.3 m, długość ok.66 m.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na terenie Gminy brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren predysponowany do lokalizacji o charakterze mieszkaniowym. Działka samodzielnie nie może pełnić funkcji działki budowlanej ze względu na małą powierzchnię i niekorzystny kształt.

- **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.

- **Cena wywoławcza nieruchomości:** 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych).

- **Wadium:** 300 zł (trzysta złotych).

- **Minimalne postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Nieruchomość położona w miejscowości Pągowiec (obręb Pągowiec), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 20/4 pow.0,2203 ha, ujawniona w księdze wieczystej Nr RA2G/00027828/6.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana położona bezpośrednio za zabudową mieszkaniowo- zagrodową ok.65 m od drogi wsi Pągowiec. Szerokość ok. 28 m, długość ok.79 m. Dojazd do drogi wsi wydzieloną drogą stanowiącą własność Gminy Stara Błotnica.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na terenie Gminy brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.

- **Cena wywoławcza nieruchomości:** 56 600,00 zł (pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych)

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (obecnie 23%).

- **Wadium:** 5 660,00 złotych (pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych).

- **Minimalne postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stara Błotnica.

Przetarg odbędzie się oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej w terminie do dnia 7 listopada 2019 r. na rachunek bankowy Gminy Stara Błotnica Nr 9491150002 0050 0500 0215 0003 BS Rz. Radom O/Błotnica.

Na dowódzie wpłaty należy określić numer działki i miejsce położenia (miejscowość).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Stara Błotnica.

Przed otwarciem przetargu:

- Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu, oraz okazać komisji przetargowej dowód tożsamości;
- Małżonkowie posiadający ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków niezbędne jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym;
- W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego;
- W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju;
- Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim;
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej niezbędne jest przedłożenie aktualnego wypisu z odpowiedniego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- **Informacje dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. W celu zwrócenia wadium należy, najpóźniej w dniu przetargu, złożyć w Urzędzie Gminy pisemną informację z numerem rachunku bankowego, na jaki należy wadium zwrócić. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Stara Błotnica. Koszty notarialne i sądowe ustalone przez notariusza ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Stara Błotnica pok. nr 8 lub pod nr tel. 48 3857790 wew.15.

Ogłoszenie o przetargu zostaje opublikowane na stronach internetowych Gminy Stara Błotnica: www.starablotnica.pl, www.starablotnica.bip.org.pl oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Błotnica i w sołectwach Stary Kadłubek i Pągowiec. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej „Echo Dnia”.

WÓJT

mgr inż. Marcin Kozdrach