

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stara Błotnica ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości położonej w miejscowości Stara Błotnica (obręb Błotnica Stara), stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica – z przeznaczeniem pod budowę apteki.

- Przedmiotem przetargu jest:

nieruchomość położona w miejscowości Stara Błotnica (obręb Błotnica Stara), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 227/9 o pow.0,1087 ha ujawniona w księdze wieczystej Nr RA2G/00023473/4.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Możliwość podłączenia prądu, sieci wodociągowej i kanalizacji.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Na terenie Gminy Stara Błotnica brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren działki objęty jest decyzją o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

- Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości.

Nabywca ze środków własnych wybuduje budynek apteki zgodnie z uzyskanymi we własnym zakresie niezbędnymi decyzjami oraz odda budynek do użytku w terminie 5 lat od dnia sporządzenia aktu notarialnego.

- Cena wywoławcza: 80 000,00 złotych (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy)

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (obecnie 23%).

- Wadium: 8 000,00 złotych (osiem tysięcy).

- Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stara Błotnica.

- Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej w terminie do dnia 18 czerwca 2019 r. na rachunek bankowy Gminy Stara Błotnica Nr 9491150002 0050 0500 0215 0003 BS Rz. Radom O/Błotnica.

Na dowód wpłaty należy określić numer działki i miejsce położenia (miejscowość).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Stara Błotnica.

Przed otwarciem przetargu:

- Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu, oraz okazać komisji przetargowej dowód tożsamości;
- Małżonkowie posiadający ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków niezbędne jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym;
- W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego;
- W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju;
- Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim;
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej niezbędne jest przedłożenie aktualnego wypisu z odpowiedniego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- **Informacje dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. W celu zwrócenia wadium należy, najpóźniej w dniu przetargu, złożyć w Urzędzie Gminy pisemną informację z numerem rachunku bankowego, na jaki należy wadium zwrócić. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Stara Błotnica. Koszty notarialne i sądowe ustalone przez notariusza ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Stara Błotnica pok. nr 8 lub pod nr tel. 48 3857790 wew.15.

Ogłoszenie o przetargu zostaje opublikowane na stronach internetowych Gminy Stara Błotnica: www.starablotnica.pl , www.starablotnica.bip.org.pl oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Błotnica i w sołectwie Stara Błotnica. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej „Echo Dnia”.

WOJT
mgr inż. Marcin Kozdrach

Wójt Gminy Stara Błotnica podaje do publicznej wiadomości, że został ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n.w. nieruchomości położonej w miejscowości Stara Błotnica (obręb Błotnica Stara), stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica, ujawnionej w księdze wieczystej Nr RA2G/00023473/4:

- działka numer 227/9 o pow.0,1087 ha; cena wywoławcza – 80 000,00 + vat; wadium – 8 000,00 zł.
Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stara Błotnica.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Stara Błotnica: www.starablotnica.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.starablotnica.bip.org.pl oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Stara Błotnica i w sołectwie Stara Błotnica. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica, pok. nr 8 lub pod nr tel. (0-48) 3857790 wew.15.

WÓJT

mgr inż. Marcin Kozdrach