

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

**ROMGOS**  
GRUPA

Nr pisma: 653/RMW/MM/2022

URZĄD GMINY STARA BŁOTNICA  
KANCLERZYSTWA OGÓLNA

wpłynęło  
data: 21-11-2022

L.dz. 5361  
Podpis: Romorowska

Wsola, 17.11.2022 r.

p. Romorowska B.  
p. Kabut  
p. Głuch

Urząd Gminy w Starej Błotnicy  
Stara Błotnica 46  
26-806 Stara Błotnica

inwestycja: „Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn-Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka-Wronów odcinek realizacji nr 3 i 4 o łącznej długości ok. 154 km stanowiącego część inwestycji pn. „Budowa gazociągu Wronów – Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do jego obsługi na terenie województw lubelskiego, mazowieckiego, łódzkiego i wielkopolskiego.”

dotyczy: Zawiadomienia o terminie protokolarnego opisu stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.

Firma Romgos Gwiazdowscy sp. z o.o. działając w imieniu Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. oddział w Tarnowie jako Wykonawca Robót Budowlanych zwraca się z prośbą o podanie do wiadomości publicznej zawiadomienia o terminie protokolarnego opisu stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych dla działek w załączonym zestawieniu. Prosimy o umieszczenie zestawienia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Stara Błotnica na okres 14 dni. Prosimy również o przesłanie pisemnego potwierdzenia powyższego.

Z poważaniem

Marcin Miller

Ekspert ds. nieruchomości

Załączniki:

1. Zawiadomienie o terminie wizji lokalnej na nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych

Do wiadomości:

1. Adresat;
2. a/a;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

**ROMGOS**  
GRUPA

L.dz. 653/RMW/MM/2022

Wsola, dnia 17.11.2022

**ZAWIADOMIENIE NR Obw04A**

**o terminie wizji lokalnej na nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych**

Romgos Gwiazdowscy Sp. z o.o., jako Generalny Wykonawca Robót Budowlanych, działając na podstawie umowy zawartej z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (dalej jako „Inwestor”) na realizację inwestycji pn. „**Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów, stanowiącego część inwestycji pn.: Budowa gazociągów Wronów – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województw lubelskiego, mazowieckiego, łódzkiego i wielkopolskiego,**” ustalonej:

- **Decyzją Wojewody Mazowieckiego** o pozwoleniu na budowę nr 399/SAAB/2021 z dnia 18.06.2021r., znak: WI.I.784.8.2.2021.PSS oraz nr 400/SAAB/2021 z dnia 18.06.2021r., znak: WI.I.784.8.3.2021.JK

- **Decyzją Wojewody Mazowieckiego** o ustaleniu lokalizacji inwestycji pn. „**Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów, stanowiącego część inwestycji pn. „Budowa gazociągów Wronów – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”** nr 92/SPEC/2020, znak: WI.I.747.3.18.2020.JK z dnia 31.08.2020r. oraz nr 100/SPEC/2020, znak: WI.I.747.3.19.2020.JK z dnia 22.09.2021r.

informuje, że:

Nr działki	Obręb	Identyfikator działki	Data spotkania	Godzina
689	Siekluki	140104_2.0018.689	02.12.2022	10:30
701	Siekluki	140104_2.0018.701	02.12.2022	14:00
753	Siekluki	140104_2.0018.753	05.12.2022	10:30
711	Siekluki	140104_2.0018.711	05.12.2022	11:00
713	Siekluki	140104_2.0018.713	05.12.2022	11:30
750	Siekluki	140104_2.0018.750	05.12.2022	12:00
717	Siekluki	140104_2.0018.717	05.12.2022	13:00
720	Siekluki	140104_2.0018.720	05.12.2022	13:30
57	Gózd Nowy	140104_2.0004.57	05.12.2022	14:15
288/2	Gózd Stary	140104_2.0005.288/2	06.12.2022	11:00
289/1	Gózd Stary	140104_2.0005.289/1	06.12.2022	11:00
291	Gózd Stary	140104_2.0005.291	06.12.2022	12:30
76	Gózd Nowy	140104_2.0004.76	06.12.2022	15:00
87	Gózd Nowy	140104_2.0004.87	07.12.2022	10:00
89	Gózd Nowy	140104_2.0004.89	07.12.2022	10:30
90	Gózd Nowy	140104_2.0004.90	07.12.2022	10:30
36	Gózd Nowy	140104_2.0004.36	07.12.2022	12:30
38	Gózd Nowy	140104_2.0004.38	07.12.2022	13:00

40	Gózd Nowy	140104_2.0004.40	07.12.2022	13:30
46	Gózd Nowy	140104_2.0004.46	07.12.2022	15:00
104	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.104	08.12.2022	11:30
535	Gózd Stary	140104_2.0005.535	08.12.2022	13:00
536	Gózd Stary	140104_2.0005.536	08.12.2022	13:30
540	Gózd Stary	140104_2.0005.540	08.12.2022	14:30
541	Gózd Stary	140104_2.0005.541	08.12.2022	14:30
542	Gózd Stary	140104_2.0005.542	08.12.2022	15:00
543	Gózd Stary	140104_2.0005.543	08.12.2022	15:00
546	Gózd Stary	140104_2.0005.546	09.12.2022	09:00
552	Gózd Stary	140104_2.0005.552	09.12.2022	10:30
554	Gózd Stary	140104_2.0005.554	09.12.2022	11:00
555	Gózd Stary	140104_2.0005.555	09.12.2022	11:00
226	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.226	12.12.2022	10:00
295	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.295	12.12.2022	13:00
324	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.324	12.12.2022	13:00
328	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.328	12.12.2022	14:00
330	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.330	12.12.2022	14:30
370	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.370	13.12.2022	08:55
372	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.372	13.12.2022	09:20
379	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.379	13.12.2022	11:00
385	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.385	13.12.2022	12:15
430	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.430	13.12.2022	12:40
387	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.387	13.12.2022	13:05
388	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.388	13.12.2022	13:05
390	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.390	13.12.2022	13:30
391	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.391	13.12.2022	13:55
392	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.392	13.12.2022	13:55
394	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.394	13.12.2022	14:20
395	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.395	13.12.2022	14:45
398	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.398	13.12.2022	15:00
431	Grodzisko Trąbki	140104_2.0003.431	14.12.2022	09:30

**będzie miała miejsce wizja w terenie, w czasie której zostanie przeprowadzona inwentaryzacja stanu nieruchomości w obrębie inwestycji oraz przeprowadzony zostanie komisyjny opis stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.**

Jednocześnie informujemy, że nieobecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas oględzin nie będzie wstrzymywała protokolarnego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót. W tej sytuacji protokół przekazania i opisu nieruchomości zostanie spisany jednostronnie przez komisję przy udziale Rzecznawcy Majątkowego, przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.

**WAŻNE informacje dla Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego:**

1. Podczas wizji lokalnej w obecności Rzecznawcy Majątkowego, zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych, w którym zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Podpisany protokół (po zakończeniu prac budowlano-montażowych) zostanie przekazany właściwemu Wojewodzie i będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi właściwy Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, możliwe będzie zapoznanie się ze sporządzoną opinią, a także wniesienie do niej swoich uwag.
3. Podczas oględzin obecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego nieruchomości jest zalecana. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy Właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne **upoważnienie/pełnomocnictwo** w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.
4. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zwrotu powinny posiadać **dokument tożsamości**, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika - stosowne **upoważnienie/pełnomocnictwo** w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych (wzór pełnomocnictwa w załączniku).
5. Prosimy o wypełnienie oświadczenia o numerze rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty odszkodowania oraz podpisanie klauzuli RODO i przekazanie wypełnionych dokumentów podczas wizji w terenie. W przypadku braku wypełnienia oświadczenia odszkodowanie będzie wypłacane w formie przekazu pocztowego, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.
6. Wszelkie Zawiadomienia związane z budową dokonywane będą na adres Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego nieruchomości wskazany w katastrze nieruchomości (rejestr ewidencji gruntów i budynków).
7. Jeśli nastąpiła zmiana prawa własności nieruchomości, prosimy o niezwłoczne przekazanie takiej informacji do osoby wskazanej do kontaktu ze strony Wykonawcy Robót Budowlanych lub o zabranie na spotkanie kserokopii dokumentu potwierdzającego przysługujące Pani/Panu/Państwu prawo własności.

**WAŻNE!** W przypadku **nieobecności** Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas komisyjnego opisu stanu nieruchomości konieczne jest prawidłowe wypełnienie i odesłanie **Oświadczenia o numerze rachunku bankowego oraz podpisanej klauzuli RODO** na adres:

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie**  
**Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola**

Reasumując, prosimy aby w dniu wizji lokalnej na nieruchomości posiadać ze sobą:

1. Dokument potwierdzający tożsamość;
2. Wypełnione Pełnomocnictwo - jeśli dotyczy (wzór pełnomocnictwa w załączniku);
3. Wypełnione Oświadczenie o rachunku bankowym (oświadczenie w załączniku);
4. Podpisaną klauzulę RODO (wzór klauzuli w załączniku);
5. Dokumenty potwierdzające ewentualnie utracone korzyści np. dopłaty do produkcji rolnej;
6. Kserokopię Dokumentu potwierdzające przysługujące prawo własności w przypadku, gdy stan prawny (własnościowy) nieruchomości w ostatnim czasie uległ zmianie.

Z poważaniem

  
Marcin Miller  
Ekspert ds. nieruchomości

Otrzymują:

1. Adresat;
2. GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie;
3. a/a – Biuro budowy WRB: ul. Warszawska 31, 26-660 Wsola.

**Osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy:**

- Marcin Miller  
nr, tel.: +48 782 888 320  
e-mail: m.miller@romgos.pl
- Mariola Bil  
nr tel.: +48 574 560 150  
e-mail: m.bil@romgos.pl

**Osoba do kontaktu ze strony Nadzoru:**

- Wojciech Skulski  
nr tel.: +48 601 480 631  
e-mail: biuro@alignment.pl

**Rzecznawca majątkowy:**

- Dominik Puchalski  
nr tel.: +48 502 283 989  
e-mail: dppuchalski@interia.pl

**Załączniki:**

1. Wzór pełnomocnictwa - do występowania w imieniu nieobecnych;
2. Oświadczenie o numerze rachunku bankowego;
3. Klauzula RODO - W przypadku pozyskiwania danych za pośrednictwem pełnomocnika - egzemplarz dla pełnomocnika;
4. Klauzula RODO - W przypadku pozyskiwania danych przez właściciela.

# PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a ..... legitymujący/a się dowodem  
osobistym nr..... wydanym przez  
..... udzielam pełnomocnictwa Panu/Pani  
..... legitymującemu/ej się  
dowodem osobistym nr..... wydanym przez  
..... do:

- reprezentowania mnie we wszystkich sprawach związanych z budową gazociągu pn. „Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów” zlokalizowanego na działce ewid. nr ..... obręb ....., której jestem właścicielem, w szczególności do podpisania protokołu opisującego stan nieruchomości oraz złożenia oświadczenia o jej uporządkowaniu;
- złożenia oświadczenia o sposobie wypłaty odszkodowania i podania numeru konta bankowego, na który ma zostać wypłacone należne mi odszkodowanie za szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji budowy gazociągu DN1000 Rawa Mazowiecka – Wronów.

Idzielający pełnomocnictwa

.....

Przyjmujący pełnomocnictwo

.....

Niniejsze OŚWIADCZENIE jest zobowiązany złożyć odrębnie każdy współwłaściciel nieruchomości.

Oryginał wypełnionego oświadczenia należy przekazać podczas opisu nieruchomości lub przesać odesłać na adres:

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie**  
**Pogórska Wola 450,**  
**33-152 Pogórska Wola**

.....dnia.....f.  
Imię i nazwisko

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
Nr dowodu

.....  
Nr tel. kontaktowego

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że odszkodowanie z tytułu szkód związanych z realizacją inwestycji – gazociągu DN1000 „ Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów, stanowiącego część inwestycji pn.: Budowa gazociągów Wronów – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województw lubelskiego, mazowieckiego, łódzkiego i wielkopolskiego” na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym:.....,obręb....., gmina.....należy wpłacić na rachunek bankowy numer:

.....  
.....  
(nazwa konta – imię i nazwisko właściciela konta i jego adres)

Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że niedotrzymanie terminu wypłaty odszkodowania, będące skutkiem podania nieprawidłowego numeru lub zmiany rachunku po złożeniu niniejszego oświadczenia nie obciąża płatnika odszkodowania, którym jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie. Zobowiązuję się w związku z powyższym do bezzwłocznego zawiadomienia o zaistniałych zmianach płatnika odszkodowania na adres:

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola**  
**450, 33-152 Pogórska Wola**

.....  
(podpis właściciela/współwłaściciela)

W przypadku pozyskiwania danych za pośrednictwem pełnomocnika - egzemplarz dla pełnomocnika

**Informacja Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
dla Właścicieli nieruchomości i przedstawicieli Właścicieli nieruchomości  
przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą**

Zbieramy Pana/Pani dane osobowe, ponieważ są nam niezbędne do:

- planowania, rozpoczęcia i realizacji prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwania awarii lub do przeprowadzenia badań terenowych oraz opracowania dokumentacji projektowej, powykonawczej oraz odbiorowej;**
- ustalenia kwoty odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie** (w tym wycinkę drzew lub krzewów) z udostępnionej nam nieruchomości;\*\*
- przekazania do właściwego urzędu skarbowego **informacji o osiągniętym przychodzie** zgodnie z obowiązującym prawem oraz w wykonaniu naszego obowiązku prawnego, jeśli ma to zastosowanie tj. gdy wyptacono odszkodowania za korzystanie z nieruchomości;
- utrzymywania z Panem/Panią kontaktów** w związku z planowaniem, jak również prowadzeniem prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwaniem awarii lub przeprowadzaniem badań terenowych;\*
- utrzymywania kontaktów** w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania lub wynagrodzenia;\*\*\*
- utrzymywania kontaktu** w sprawach związanych z inwestycją/remontem lub pracami eksploatacyjnymi /uzyskaniem tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości/wypłatą odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości, infrastruktury przesyłowej gazu na nieruchomości osoby, którą Pan/Pani reprezentuje.\*\*\*

Pana/Pani dane osobowe uzyskaliśmy z: właściwych ewidencji gruntów i budynków w zakresie i na zasadach określonych w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego, rejestrów oraz z ksiąg wieczystych (dostęp przez stronę internetową).

Dane zostały przekazane także przez osoby, które wskazały Panią/Pana jako swojego przedstawiciela do kontaktu w sprawach związanych z inwestycją/remontem lub pracami eksploatacyjnymi/uzyskaniem tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości/wypłatą odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości infrastruktury przesyłowej gazu.\*\*\*

Część danych może zostać pobrana od Pani /Pana również bezpośrednio w trakcie realizacji inwestycji, czy przeprowadzania prac remontowych lub eksploatacyjnych, w szczególności dane kontaktowe.

Przetwarzamy następujące kategorie danych osobowych:

- dane podstawowe: **imię i nazwisko** Właściciela, w związku z realizacją celów wskazanych wyżej w pkt 1.;
- wszelkie dane osobowe niezbędne do planowania, rozpoczęcia realizacji prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwania awarii lub do przeprowadzenia badań terenowych oraz opracowania dokumentacji projektowej, powykonawczej oraz odbiorowej, w tym w szczególności **adres nieruchomości, numery działek ewidencyjnych (w tym dane zawarte w wypisach i wyrysach z ewidencji gruntów i budynków), nr ksiąg wieczystych (w tym dane zawarte w księgach wieczystych);**
- wszelkie dane osobowe niezbędne do utrzymywania z Panem/Panią kontaktów w związku z planowaniem, prowadzeniem prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwaniem awarii lub przeprowadzaniem badań terenowych, w tym w szczególności **numer telefonu, adres e-mail, adres korespondencyjny;**
- wszelkie dane osobowe niezbędne do ustalenia kwoty odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie (w tym wycinkę drzew lub krzewów) z udostępnionej nam nieruchomości i jej wypłaty, w tym w szczególności **dane majątkowe (w tym wysokość odszkodowania lub wynagrodzenia), dane dotyczące nieruchomości; numery działek ewidencyjnych (w tym dane zawarte w wypisach i wyrysach z ewidencji gruntów i budynków), numery ksiąg wieczystych (w tym dane zawarte w księgach wieczystych), nr rachunku bankowego, dane o stanie cywilnym, przynależności państwowej;\*\***
- wszelkie dane osobowe niezbędne do przekazania do właściwego urzędu skarbowego informacji o osiągniętym przychodzie zgodnie z obowiązującym prawem oraz w wykonaniu naszego obowiązku prawnego, jeśli ma to zastosowanie, w tym w szczególności **numer PESEL;**
- wszelkie dane osobowe niezbędne do utrzymywania kontaktów w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania lub wynagrodzenia, w tym w szczególności **numer telefonu, adres e-mail, adres korespondencyjny;\*\***
- wszelkie dane osobowe niezbędne do utrzymywania kontaktu w sprawach związanych z inwestycją/remontem lub pracami eksploatacyjnymi/uzyskaniem tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości/wypłatą odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości infrastruktury przesyłowej gazu na nieruchomości osoby, którą Pan/Pani reprezentuje, w tym w szczególności **numer telefonu, adres e-mail, adres korespondencyjny.\*\*\***

W związku z tym, że nie wszystkie prace związane z inwestycją możemy wykonać sami Pana/Pani dane będą przetwarzane przez naszych kontrahentów, którzy w oparciu o zawarte z nami umowy będą realizowali prace inwestycyjne, remontowe, eksploatacyjne, dotyczące usuwania awarii lub inne niezbędne do realizacji danego przedsięwzięcia, w szczególności mogą to być: projektanci, generalny wykonawca, pozostali wykonawcy, rzeczoznawcy majątkowi, podmioty sprawujące nadzór inwestorski, czy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wskazanych wyżej podmiotów.

W przypadku wypłaty Panu/Pani wynagrodzenia z tytułu przekazania nam uprawnień do nieruchomości, dane osobowe zostaną udostępnione do właściwych urzędów skarbowych celem wykonania przez nas obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego.

W przypadku inwestycji dofinansowywanych w ramach programów unijnych dane mogą być przekazywane do Instytucji Zarządzającej (właściwe ministerstwo odpowiedzialne za nadzór nad programem unijnym), Instytucji Pośredniczącej czy Instytucji Wdrażającej (np. Instytut Nafty i Gazu – Państwowy Instytut Badawczy). Ponadto, odbiorcami danych mogą być następujące podmioty:



- a. nasi pracownicy lub współpracownicy,
  - b. członkowie organów GAZ-SYSTEM,
  - c. organy nadzoru architektoniczno – budowlanego,
  - d. podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (w szczególności sądy, organy państwowe, instytucje),
  - e. podmioty świadczące na rzecz GAZ-SYSTEM usługi w oparciu o zawarte umowy, w szczególności podmioty świadczące na rzecz GAZ-SYSTEM usługi informatyczne oraz nowych technologii, pocztowe oraz kurierskie, niszczenia i archiwizacji dokumentów, księgowo-finansowe.
5. **Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych** jest w przypadku:

- a. planowania, rozpoczęcia realizacji prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwania awarii lub przeprowadzania badań terenowych oraz opracowania dokumentacji projektowej  
- art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, co oznacza w tej sytuacji, że Pana/Pani dane osobowe są nam niezbędne dla realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu w postaci wykazania, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, że posiadamy prawo do dysponowania Pana/Pani nieruchomością na cele budowlane oraz w celu realizacji prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych itp. W przypadku pozyskania tytułu prawnego w drodze zawarcia umowy, podstawą prawną przetwarzania danych osobowych będzie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, co oznacza, że przetwarzanie tych danych będzie nam niezbędne dla wykonania umowy.
- b. ustalenia kwoty odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie (w tym wycinkę drzew lub krzewów) z udostępnionej nam nieruchomości. (Podanie danych w tym celu jest dobrowolne, ale bez podanie danych nie będziemy mogli wypracować odszkodowania.\*\*)  
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co oznacza, że Pan/Pani dane osobowe są nam niezbędne dla ustalenia wysokości odszkodowania oraz jego wypłaty na Pani/Pana rachunek bankowy.
- c. przekazania do właściwego urzędu skarbowego informacji o osiągniętym przychodzie z tytułu wypłaty wynagrodzenia  
- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami prawa podatkowego, w tym przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych.
- d. utrzymywania kontaktów  
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, czyli prawnie usprawiedliwiony interes Administratora polegający na utrzymywaniu kontaktów w przedmiotowej sprawie.
- e. utrzymywanie kontaktu z przedstawicielami Właścicieli Nieruchomości\*\*\*,  
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co oznacza w tej sytuacji, że Pana/Pani dane osobowe są nam niezbędne dla realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu w postaci utrzymywania kontaktu z przedstawicielami Właścicieli nieruchomości, przez które lub obok których ma znajdować się obiekt infrastruktury przesyłowej gazu.\*\*\*

Nie przekazujemy danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, które nie chronią ich odpowiednio.

Nie usuwamy zebranych przez nas danych przez okres niezbędny dla realizacji inwestycji oraz w okresie eksploataowania gazociągu. Tak długo, jak wykorzystywana jest nieruchomość na której znajduje się obiekt lub przez którą gazociąg przebiega, musimy mieć informacje, o osobach, które udostępniły nam nieruchomość dla potrzeb realizacji inwestycji lub od których uzyskaliśmy tytuł prawny do korzystania z nieruchomości. Po upływie tego okresu, dane zostaną usunięte lub zanonimizowane, chyba że obowiązujące przepisy prawa umożliwiają nam albo obligują nas do dłuższego przetwarzania Pana/Pani danych np. przepisy dotyczące archiwizowania dokumentów.

Nie podejmujemy zautomatyzowanych decyzji, w tym nie profilujemy Pani/Pana w oparciu o dane osobowe.

**Ma Pani/Pan prawo do:**

- a. dostępu do danych osobowych, czyli uprawnienie do pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu przetwarzamy,
- b. sprostowania, czyli żądania uaktualnienia danych, jeśli okazałoby się, że zostały zebrane nieprawidłowe dane albo nie są już one aktualne,
- c. usunięcia danych osobowych, czyli żądania usunięcia wszystkich lub części danych osobowych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych,
- d. ograniczenia przetwarzania, czyli żądania ograniczenia przetwarzania danych do ich przechowywania. Uchylenie ograniczenia przetwarzania może odbyć się po ustaniu przestanków uzasadniających ograniczenie przetwarzania,
- e. sprzeciwu wobec przetwarzania, czyli zaprzestania przetwarzania danych osobowych w celu wskazanym wyżej, jeśli Pani/Pana zdaniem naruszamy Pani/Pana prawa w związku z przetwarzaniem podanych danych,
- f. wniesienia skargi na nas do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pan/Pani, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy prawa.

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych będzie **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.** z siedzibą w Warszawie ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa. Swoje prawa może Pan/Pani zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami pod wskazanym adresem, poprzez: [rodo@gaz-system.pl](mailto:rodo@gaz-system.pl)

.....  
Data

.....  
podpis

.....  
Przez Właścicieli nieruchomości rozumie się właścicieli, użytkowników wieczystych, użytkowników, dzierżawców nieruchomości, przez które lub obok których, przebiegają lub będą przebiegać gazociągi lub posiadawione są inne obiekty infrastruktury gazowej należące do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
Ma zastosowanie do Właścicieli nieruchomości, których dane osobowe zostały pozyskane dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania i wynagrodzeń oraz utrzymania kontaktów.  
Ma zastosowanie do przedstawicieli Właścicieli nieruchomości.

**Informacja Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
dla Właścicieli nieruchomości\* i przedstawicieli Właścicieli nieruchomości  
w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą**

1. Zbieramy Pana/Pani dane osobowe, ponieważ są nam niezbędne do:
  - a. **planowania, rozpoczęcia i realizacji prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwania awarii lub do przeprowadzenia badań terenowych oraz opracowania dokumentacji projektowej, powykonawczej oraz odbiorowej;**
  - b. **ustalenia kwoty odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie** (w tym wycinkę drzew lub krzewów) z udostępnionej nam nieruchomości;\*\*
  - c. przekazania do właściwego urzędu skarbowego **informacji o osiągniętym przychodzie** zgodnie z obowiązującym prawem oraz w wykonaniu naszego obowiązku prawnego, jeśli ma to zastosowanie tj. jeżeli zostanie wypłacone odszkodowanie za korzystanie z nieruchomości;
  - d. **utrzymywania z Panem/Panią kontaktów** w związku z planowaniem, jak również prowadzeniem prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwaniem awarii lub przeprowadzeniem badań terenowych;\*
  - e. **utrzymywania kontaktów** w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania lub wynagrodzenia;\*\*
  - f. **utrzymywania kontaktu** w sprawach związanych z inwestycją/remontem lub pracami eksploatacyjnymi/uzyskaniem tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości/wypłatą odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości, infrastruktury przesyłowej gazu na nieruchomości osoby, którą Pan/Pani reprezentuje.\*\*\*
2. W związku z tym, że nie wszystkie prace związane z inwestycją możemy wykonać sami Pana/Pani dane będą przetwarzane przez naszych kontrahentów, którzy w oparciu o zawarte z nami umowy będą realizowali prace inwestycyjne, remontowe, eksploatacyjne, dotyczące usuwania awarii lub inne niezbędne do realizacji danego przedsięwzięcia, w szczególności mogą to być:
  - a. projektanci,
  - b. generalny wykonawca,
  - c. pozostali wykonawcy,
  - d. rzeczoznawcy majątkowi,
  - e. podmioty sprawujące nadzór inwestorski,
  - f. podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wskazanych wyżej podmiotów.

W przypadku wypłaty Panu/Pani wynagrodzenia z tytułu przekazania nam uprawnień do nieruchomości, dane osobowe zostaną udostępnione do właściwych urzędów skarbowych celem wykonania przez nas obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego.

W przypadku inwestycji dofinansowywanych w ramach programów unijnych dane mogą być przekazywane do Instytucji Zarządzającej (właściwe ministerstwo odpowiedzialne za nadzór nad programem unijnym), Instytucji Pośredniczącej czy Instytucji Wdrażającej (np. Instytut Nafty i Gazu – Państwowy Instytut Badawczy).

Ponadto, odbiorcami danych mogą być następujące podmioty:

- a. nasi pracownicy lub współpracownicy,
- b. członkowie organów GAZ-SYSTEM,
- c. organy nadzoru architektoniczno – budowlanego.
- d. podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (w szczególności sądy, organy państwowe, instytucje),
- e. podmioty świadczące na rzecz GAZ-SYSTEM usługi w oparciu o zawarte umowy, w szczególności podmioty świadczące na rzecz GAZ-SYSTEM usługi informatyczne oraz nowych technologii, pocztowe oraz kurierskie, niszczenia i archiwizacji dokumentów, księgowo-finansowe.

3. Nie przekazujemy danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, które nie chronią ich odpowiednio.

4. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne.

5. **Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych** jest w przypadku:

- a. planowania rozpoczęcia i realizacji prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwania awarii lub do przeprowadzenia badań terenowych oraz opracowania dokumentacji projektowej

- art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, co oznacza w tej sytuacji, że Pana/Pani dane osobowe są nam niezbędne dla realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu w postaci wykazania, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, że posiadamy prawo do dysponowania Pana/Pani nieruchomością na cele budowlane oraz w celu realizacji prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych itp.

W przypadku pozyskania tytułu prawnego w drodze zawarcia umowy, podstawą prawną przetwarzania danych osobowych będzie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, co oznacza, że przetwarzanie tych danych będzie nam niezbędne dla wykonania umowy.

- b. ustalenie kwoty odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie (w tym wycinkę drzew lub k. z udostępnionej nam nieruchomości (podanie danych w tym celu jest dobrowolne, ale bez podanie danych będziemy mogli wyptacić odszkodowania.\*\*)
    - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co oznacza, w tej sytuacji, że Pan/Pani dane osobowe są nam niezbędne dla ustale wysokości odszkodowania oraz jego wypłaty na Pani/Pana rachunek bankowy.
  - c. przekazania do właściwego urzędu skarbowego informacji o osiągniętym przychodzie z tytułu wypłaty wynagrodzenia
    - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami prawa podatkowego, w tym przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych.
  - d. utrzymywania kontaktów
    - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, czyli prawnie usprawiedliwiony interes Administratora polegający na utrzymywaniu kontaktów w przedmiotowej sprawie.
  - e. utrzymywanie kontaktu z przedstawicielami Właścicieli Nieruchomości\*\*\*
    - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co oznacza w tej sytuacji, że Pana/Pani dane osobowe są nam niezbędne dla realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu w postaci utrzymywania kontaktu z przedstawicielami Właścicieli nieruchomości, przez które lub obok których ma znajdować się obiekt infrastruktury przesyłowej gazu.\*\*\*
6. Nie usuwamy zebranych przez nas danych przez okres niezbędny dla realizacji inwestycji oraz w okresie eksploataowania gazociągu. Tak długo, jak wykorzystywana jest nieruchomość na której znajduje się obiekt lub przez którą gazociąg przebiega, musimy mieć informacje, o osobach, które udostępniły nam nieruchomość dla potrzeb realizacji inwestycji lub od których uzyskaliśmy tytuł prawny do nieruchomości. Po upływie tego okresu, dane zostaną usunięte lub zanonimizowane, chyba że obowiązujące przepisy prawa umożliwiają nam albo obligują nas do dłuższego przetwarzania Pana/Pani danych np. przepisy dotyczące archiwizowania dokumentów.
7. Nie podejmujemy zautomatyzowanych decyzji, w tym nie profilujemy Pani/Pana w oparciu o dane osobowe.
8. **Ma Pani/Pan prawo do:**

- a. dostępu do danych osobowych, czyli uprawnienie do pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu przetwarzamy,
- b. sprostowania, czyli żądania uaktualnienia danych, jeśli okazałoby się, że zostały zebrane nieprawidłowe dane albo nie są już one aktualne,
- c. usunięcia danych osobowych, czyli żądania usunięcia wszystkich lub części danych osobowych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych,
- d. ograniczenia przetwarzania, czyli żądania ograniczenie przetwarzania danych do ich przechowywania. Uchylenie ograniczenia przetwarzania może odbyć się po ustaniu przestanków uzasadniających ograniczenie przetwarzania,
- e. sprzeciwu wobec przetwarzania, czyli zaprzestania przetwarzania danych osobowych w celu wskazanym wyżej, jeśli Pani/Pana zdaniem naruszamy Pani/Pana prawa w związku z przetwarzaniem podanych danych,
- f. wniesienia skargi na nas do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pan/Pani, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy prawa.

9. Administratorem Pana/Pani danych osobowych będzie **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.** z siedzibą w Warszawie ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa. Swoje prawa może Pan/Pani zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami pod wskazanym adresem, poprzez [rodo@gaz-system.pl](mailto:rodo@gaz-system.pl)

.....  
Data

.....  
podpis i danych osobowych.

\* Przez Właścicieli nieruchomości rozumie się właścicieli, użytkowników wieczystych, użytkowników, dzierżawców nieruchomości, przez które lub obok których, przebiegają lub będą przebiegać gazociągi lub posiadawców innych obiektów infrastruktury gazowej należące do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
\*\*Ma zastosowanie do Właścicieli nieruchomości, których dane osobowe zostały pozyskane dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania oraz utrzymywania kontaktów