

Gmina Stara Błotnica
Stara Błotnica 46
26-806 Stara Błotnica

Wszyscy uczestnicy postępowania

Nr sprawy: FZ.271.1.2026

Dotyczy: „Rozbudowa PSP w Starym Goździe polegająca na budowie nowej sali gimnastycznej oraz przebudowie istniejącej.”

Gmina Stara Błotnica udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1. W dokumentacji projektowej na ścianach sal przeciwległych do okien oraz na korytarzach i ścianach sali gimnastycznej zaprojektowano tablice ogłoszeniowe na pinezki z linoleum gr.6mm, natomiast załączony przedmiar nie zawiera tych pozycji. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o brakującą pozycję, czy też Wykonawca ma obowiązek dodania jej do kosztorysu ofertowego (na własny koszt) i ujęcia w cenie ryczałtowej?

Odpowiedź: Wykonawca ma obowiązek ujęcia prac w kosztorysie ofertowym. W zakresie korytarzy należy przyjąć pasy o wysokości ok. 1,5m oraz 30mb na piętro. Sale zgodnie z opisem - na piętrze 1 pasy o wysokości ok. 1,5m oraz 76mb, na parterze pasy o wysokości ok. 1,5m oraz 76mb. Dodatkowo sala 1.49a oraz 1.49b. Zamieszczono zaktualizowany przedmiar.

Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

2. W dokumentacji projektowej na ścianach w oknach sali gimnastycznej zaprojektowano rolety materiałowe, natomiast załączony przedmiar nie zawiera tej pozycji. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o brakującą pozycję, czy też Wykonawca ma obowiązek dodania jej do kosztorysu ofertowego (na własny koszt) i ujęcia w cenie ryczałtowej?

Odpowiedź: Wykonawca ma obowiązek ujęcia prac w kosztorysie ofertowym. Przesyła się zaktualizowany przedmiar. Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu

zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

3. W dokumentacji projektowej w sali gimnastycznej zaprojektowano sufit podwieszany na podkonstrukcji akustyczny z perforowanych płyt gk., natomiast załączony przedmiar nie zawiera tej pozycji. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o brakującą pozycję, czy też Wykonawca ma obowiązek dodania jej do kosztorysu ofertowego (na własny koszt) i ujęcia w cenie ryczałtowej?

Odpowiedź: Wykonawca ma obowiązek ujęcia prac w kosztorysie ofertowym. Zamieszczono zaktualizowany przedmiar. Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

4. W dokumentacji projektowej w komunikacji istniejącej szkoły zaprojektowano sufit podwieszany (typ 4), natomiast załączony przedmiar nie zawiera tej pozycji. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o brakującą pozycję, czy też Wykonawca ma obowiązek dodania jej do kosztorysu ofertowego (na własny koszt) i ujęcia w cenie ryczałtowej?

Odpowiedź: Zamieszczono zaktualizowany przedmiar. Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

5. W dokumentacji projektowej w węźle sanitarnym dawnej sali gimnastycznej zaprojektowano kabiny sanitarne z płyt HPL jak również wyposażenie typu podajnik na ręczniki czy szczotka wc ze stali nierdzewnej, natomiast załączony przedmiar nie zawiera tych pozycji. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o brakującą pozycję, czy też Wykonawca ma obowiązek dodania jej do kosztorysu ofertowego (na własny koszt) i ujęcia w cenie ryczałtowej?

Odpowiedź: Przesła się zaktualizowany przedmiar. Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

Przed przystąpieniem do realizacji i zamówień należy bezwzględnie przedstawić do akceptacji Inwestora oraz Nadzoru Autorskiego projekty warsztatowe, zestawienia wyposażenia.

6. W dokumentacji projektowej zaprojektowano stropodach zielony 210,76m², natomiast w załączonym przedmiarze jest wpisane 60m². Prosimy o potwierdzenie, która wartość jest wiążąca dla kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź: Wiążąca jest powierzchnia wskazana w projekcie. Nadrzędna jest dokumentacja projektowa. Przesyła się zaktualizowany przedmiar. Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

7. W dokumentacji projektowej PZT wpisano jako zakres inwestycji rozbiórkę obiektu budowlanego (garaż) i budynku (budynek mieszkalny), natomiast załączony przedmiar nie zawiera tych pozycji. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o brakującą pozycje, czy też Wykonawca ma obowiązek dodania jej do kosztorysu ofertowego (na własny koszt) i ujęcia w cenie ryczałtowej?

Odpowiedź: Zamieszczono zaktualizowany przedmiar. Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

8. W dokumentacji projektowej PZT wpisano jako zakres inwestycji wycinkę 4 drzew oraz nasadzenia zastępcze, natomiast załączony przedmiar nie zawiera tych pozycji. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o brakującą pozycje, czy też Wykonawca ma obowiązek dodania do kosztorysu ofertowego (na własny koszt) i ujęcia w cenie ryczałtowej?

Odpowiedź: Zamieszczono zaktualizowany przedmiar. Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

9. W dokumentacji projektowej PZT wpisano jako zakres inwestycji wykonanie nawierzchni nieprzepuszczalnej utwardzonej 134,93m² oraz nawierzchnię przepuszczalną geokrata dostosowaną do ruchu samochodowego 279,60m², natomiast załączony przedmiar nie zawiera tych pozycji. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o brakującą pozycje, czy też Wykonawca ma obowiązek dodania do kosztorysu ofertowego (na własny koszt) i ujęcia w cenie ryczałtowej?

Odpowiedź: Zamieszczono zaktualizowany przedmiar. Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i

podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

10. W dokumentacji projektowej PZT wpisano „projektowane ogrodzenie pomp ciepła, bramka wejściowa o szerokości 150cm w istniejącym ogrodzeniu, brama wjazdowa dla straży pożarnej o szerokości 12m” (brak opisu parametrów), natomiast załączony przedmiar nie zawiera tych pozycji. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o brakującą pozycje, czy też Wykonawca ma obowiązek dodania do kosztorysu ofertowego (na własny koszt) i ujęcia w cenie ryczałtowej? W związku z koniecznością wyjaśnienia istotnych rozbieżności w opisie przedmiotu zamówienia (brakujące pozycje w przedmiarach względem dokumentacji projektowej) oraz wymogiem sporządzenia kosztorysu szczegółowego, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert

Odpowiedź: Zaktualizowano zaktualizowany przedmiar. Nadmieniam się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 27.04.2026r. do godziny 10:00.

11. Czy w zakres inwestycji wchodzi wyposażenie typu meble (np. pokój nauczycielski)

Odpowiedź. W zakres inwestycji wchodzi wyposażenie ujęte w dokumentacji. W dokumentacji rysunkowej i opisowej wskazano zarówno wyposażenie stałe jak i ruchome, obejmujące m.in. pomieszczenia sanitarne, pokój nauczycielski. Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.

Sporządziła:

Katarzyna Tkaczyk