

Gmina Stara Błotnica
Stara Błotnica 46
26-806 Stara Błotnica

Wszyscy uczestnicy postępowania

Nr sprawy: FZ.271.1.2026

Dotyczy: „Rozbudowa PSP w Starym Goździe polegająca na budowie nowej sali gimnastycznej oraz przebudowie istniejącej.”

Gmina Stara Błotnica udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1. Część: Istniejący budynek szkoły. Brak w przedmiarach wstawienia nadproży NS.01. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamieszczono zaktualizowany przedmiar. Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

2. Część: Istniejący budynek szkoły. Brak w przedmiarach zamurowani. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamieszczono zaktualizowany przedmiar. Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

3. Część: Istniejący budynek szkoły. W dokumentacji jest zaprojektowane wykonanie sufitu g-k typu 4 w komunikacji istniejącego budynku na parterze. Brak w przedmiarach. Czy sufit ten jest do wykonania? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem, sufit do wykonania. Zamieszczono zaktualizowany przedmiar. Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest

dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

4. Część: Istniejący budynek szkoły. Brak w przedmiarach wykonania sufitu w pom. 1.49a i 1.49b. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamieszczono zaktualizowany przedmiar. Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

5. Część: Istniejący budynek szkoły. Brak w przedmiarach obudowy ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 1.49a i 1.49b. W dokumentacji obustronna obudowa płytą OSB. Czy dodatkowo należy zamocować płytę g-k? Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Ściana działowa w lekkiej zabudowie, szerokości 20cm na ruszcie systemowym z wypełnieniem wełną mineralną, wykończenie płytą gipsowo-włóknową. Obiekt należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, również w zakresie nieujętych wprost w dokumentacji projektowej.

Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.

6. Część: Istniejący budynek szkoły. W pomieszczeniach 1.49a i 1.49b zaprojektowane są szafy gospodarcze częściowo pokryte linoleum. Czy dostawa tych szaf jest w zakresie? Jeżeli tak, prosimy o załączenie specyfikacji i uwzględnienie w przedmiarach.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem. Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.

7. Część: Istniejący budynek szkoły. Brak w przedmiarach renowacji i impregnacji antypoślizgowej schodów na klatce schodowej K2. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Przesyła się zaktualizowany przedmiar. Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru.

8. Część: Istniejący budynek szkoły. Czy płytki na klatce schodowej K1 są do wymiany? Jeżeli tak, prosimy o uwzględnienie w przedmiarach.

Odpowiedź: Posadzka na klatce schodowej bez zmian. Zgodnie z projektem. Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.

9. Część: Istniejący budynek szkoły. W pozycji 7 i 8 przedmiaru wstawiona jest wymiana drzwi napowietrzających zewnętrznych i wewnętrznych. Prosimy o wskazanie lokalizacji, o które drzwi chodzi i załączenie zestawienia do tych drzwi.

Odpowiedź: Należy wymienić wszystkie drzwi zgodnie z ich aktualną funkcją i częścią opisową projektu wykonawczego branży architektury. Nadmienia się, że projekt nie obejmował dostosowania drzwi i układu funkcjonalnego istniejącego budynku do przepisów ppoż.

10. Część: Istniejący budynek szkoły. W opisie technicznym jest zapis o wymianie wszystkich drzwi wewnętrznych w części istniejącej. W celu zachowania równej konkurencyjności i złożenia ofert w oparciu o te same ilości prosimy o jednoznaczne naniesienie, na rzutach które drzwi są do wymiany, z oznaczeniem na jakie i przygotowania zestawienia stolarki z uwzględnieniem ilości. Dodatkowo prosimy o naniesienie przy których drzwiach należy wykonać panele boczne.

Odpowiedź: Należy wymienić wszystkie drzwi zgodnie z ich aktualną funkcją i częścią opisową projektu wykonawczego branży architektury. Nadmienia się, że projekt nie obejmował dostosowania drzwi i układu funkcjonalnego istniejącego budynku do przepisów ppoż. Należy przyjąć około 75 drzwi.

11. Część: Istniejący budynek szkoły. W opisie technicznym jest zapis o wykonaniu tablic ogłoszeniowych na pinezki z linoleum gr 6mm. W celu zachowania równej konkurencyjności i złożenia ofert w oparciu o te same ilości prosimy o jednoznaczne naniesienie na rzutach lokalizacji wykonania tablic oraz ich wysokości lub podanie ilości jaką należy przyjąć do wyceny. Prosimy również o uzupełnienie przedmiarów o ten zakres.

Odpowiedź: W zakresie korytarzy należy przyjąć pasy o wysokości ok. 1,5m oraz 30mb na piętro. Sale zgodnie z opisem - na piętrze 1 pasy o wysokości ok. 1,5m oraz 76mb, na parterze pasy o wysokości ok. 1,5m oraz 76mb. Dodatkowo sala 1.49a oraz 1.49b.

Zgodnie z projektem. Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.

12. Część: Istniejący budynek szkoły. Zgodnie z rysunkami 2.10 i 2.11 „wykończenie posadzek” w zakresie wymiany jest tylko część posadzek, natomiast w przedmiarach do wymiany uwzględniona jest wymiana posadzek w całej szkole. Czy do wyceny należy brać pod uwagę ilości z rysunków czy z przedmiaru? Jeżeli z dokumentacji prosimy o korektę przedmiarów do rzeczywistych ilości.

Odpowiedź: Należy przyjąć w ofercie wymianę posadzek w całej szkole.

13. Część: Istniejący budynek szkoły. W dokumentacji jest zapis w jaki sposób należy wykończyć ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych co wskazuje na konieczności wymiany płytek ściennych. W przedmiarach ujęta jest wymiana płytek ściennych w ilości 23.25m². Prosimy o jednoznaczne wskazanie w których pomieszczeniach należy wymienić okładziny ścian na nowe płytki.

Odpowiedź: W miejscach prowadzenia instalacji należy odtworzyć warstwy wykończeniowe ścian, co obejmuje również prace prowadzone w pomieszczeniach sanitarnych. Dodatkowo w całej szkole należy przewidzieć modernizację istniejących tynków (sale, korytarze, łazienki, szatnie). W przypadku złego stanu technicznego, istniejące tynki należy skuć i wykonać nowe wyprawy tynkarskie na oczyszczonych ścianach. Dopuszcza się miejscowe skucie tynku w zależności od przyczepności do podłoża. Prace należy wykonać według wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, zgodnie ze sztuką budowlaną.

14. Część: Istniejący budynek szkoły. W dokumentacji jest odmalowanie istniejących osłon grzejnikowych. Czy w związku z wymianą grzejników nie należy wymienić osłon na nowe, dostosowane do nowo zamontowanych grzejników?

Odpowiedź: Przewiduje się odnowienie (odmalowanie) istniejących osłon grzejnikowych. Jednocześnie należy przyjąć, że osłony muszą być dostosowane do zastosowanych grzejników. W przypadku, gdy istniejące osłony okażą się niedopasowane wymiarowo lub

funkcjonalnie do nowych grzejników, należy wykonać nowe osłony o analogicznej formie, dostosowane do zamontowanych urządzeń.

15. Część: Istniejący budynek szkoły. W dokumentacji jest zapis nt. „kabin z płyt laminowanych hpl”. Prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie kabiny i informację co z kabinami istniejącymi w pomieszczeniach, gdzie przewidziana jest wymiana posadzki. Prosimy o uzupełnienie w przedmiarze.

Odpowiedź: Zapis dotyczy kabin w pom. 1.48a. Pozostałe kabiny w pomieszczeniach do ponownego montażu.

16. W związku z tym, iż decyzja dotyczy całego zamierzenia tj. również części modernizowanej i służby będą odbierać zarówno część dobudowaną jak i modernizowaną, prosimy o informację czy projekt w całości został uzgodniony w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz czy część istniejąca spełnia obowiązujące normy w tym zakresie.

**Odpowiedź: Część modernizowana została wydzielona jako odrębny budynek pod względem ochrony przeciwpożarowej. W jej zakresie nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych wpływających na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej. Projekt w zakresie ochrony przeciwpożarowej dotyczy wyłącznie projektowanej sali gimnastycznej wraz z zapleczem oraz wydzielonej części starej sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym i w tym zakresie został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz podlega wymaganym uzgodnieniom. Część istniejąca pozostaje bez zmian w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej
Istniejący budynek szkoły poza salą gimnastyczną nie był przedmiotem opracowania w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej i ich nie spełnia.**

17. W związku z bardzo dużą ilością niejasności, co uniemożliwia przystąpienie do przygotowania rzetelnej wyceny uprzejmie prosimy o wydłużenie składania ofert minimum do dnia 27.04.2026r.

Odpowiedź: Zamawiający wydłużył termin składania ofert do 27.04.2026r do godziny 10:00.

Sporządziła:

Katarzyna Tkaczyk