

Gmina Stara Błotnica  
Stara Błotnica 46  
26-806 Stara Błotnica

## Wszyscy uczestnicy postępowania

Nr sprawy: FZ.271.1.2026

Dotyczy: „Rozbudowa PSP w Starym Goździe polegająca na budowie nowej sali gimnastycznej oraz przebudowie istniejącej.”

Gmina Stara Błotnica udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1. Część: Sala gimnastyczna. Brak w przedmiarach parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Zgodnie z projektem (część opisowa). Parapety należy ująć w pozycji dot. okien. Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

2. Część: Sala gimnastycznej. Jaką stolarkę okienną należy przyjąć do wyceny?

Opis – pcv

Przedmiar – pcv

Zestawienie stolarki – aluminium

Sugerujemy aluminium ze względu na gabaryty, w przypadku pcv może być problem wykonania.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć aluminium. Przed przystąpieniem do realizacji i zamówień należy bezwzględnie przedstawić do akceptacji Inwestora oraz Nadzoru Autorskiego projekty warsztatowe. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.

3. Część: Sala gimnastyczna. Brak w zestawieniu stolarki drzwiowej drzwi D7 (usytuowane pomiędzy pom. 0.2 i 0.2a). Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź: W załączniku do odpowiedzi przesyła się rysunek drzwi D7a. Ślusarka aluminiowa ma być wykończona lakierem strukturalnym. Przed przystąpieniem do realizacji i zamówień należy bezwzględnie przedstawić do akceptacji Inwestora oraz Nadzoru Autorskiego projekty warsztatowe. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

4. Brak części zestawienia stolarki w formacie pdf. Część stolarki tylko w plikach dwg. Prosimy o umieszczenie całej dokumentacji w formacie pdf.

**Odpowiedź: W części budynku projektowanego w dokumentacji ujęto stolarkę i ślusarkę prócz elementu D7a wskazanego powyżej – drzwi zewnętrzne w części PT branży architektury, drzwi wewnętrzne w części PW branży architektury. W części budynku istniejącego wymianie podlegają wszystkie drzwi zgodnie z częścią opisową – wymiary dostosowane do stanu istniejącego.**

**Pliki w formacie DWG są pomocnicze, nadrzędnym dokumentem jest plik w formacie PDF. Przed przystąpieniem do realizacji i zamówień należy bezwzględnie przedstawić do akceptacji Inwestora oraz Nadzoru Autorskiego projekty warsztatowe. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

5. Prosimy o informację czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa jakiegoś wyposażenie oprócz sportowego? Jeżeli tak prosimy o wykaz i specyfikację oraz umieszczenie w przedmiarach.

**Odpowiedź: W dokumentacji rysunkowej i opisowej wskazano zarówno wyposażenie stałe jak i ruchome, obejmujące m.in. pomieszczenia sanitarne, pokój nauczycielski. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

6. Zgodnie z przedmiarem, na suficie Sali gimnastycznej należy wykonać tynk akustyczny. Zgodnie z dokumentacją dach pokryty jest płytą warstwową, co uniemożliwia wykonanie tynku na suficie. Proszę o stanowisko w tej sprawie.

**Odpowiedź: Potwierdzamy, że na rynku istnieją systemy tynku akustycznego wapienno- korkowego, które umożliwiają aplikację tynku na zaprojektowaną płytę warstwową, która od spodu posiada blachę trapezową. Dopuszcza się też inne systemy tynków akustycznych zachowujące parametry akustyczne i wytrzymałościowe. Parametry płyty są określone w części rysunkowej projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej K-2004.**

7. Część: Sala gimnastyczna. Brak w przedmiarach paneli blaszanych stanowiących część okładziny w obszarze antresoli. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź: Zgodnie z projektem. Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac**

**niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

8. Część: Sala gimnastyczna. Brak w przedmiarach zakresu malowania ścian i sufitów. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź: Zgodnie z projektem. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów. Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia.**

9. Część: Sala gimnastyczna. Czy w części Sali gimnastycznej i zaplecza należy wykonać na ścianach gładzie gipsowe? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie w przedmiarach.

**Odpowiedź: Zgodnie z projektem, w miejscach, w których nie przewidziano zastosowania okładzin, pod malowanie należy przewidzieć odpowiednie warstwy wykończeniowe. Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

10. Część: Sala gimnastyczna. Brak w przedmiarach izolacji akustycznej styropianem xps gr 8cm posadzki oraz wylewki betonowej na antresoli zgodnie z przekrojem warstw P3. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź: Zgodnie z projektem. Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

11. Prosimy o informację czy zabudowę akustyczną na Sali gimnastycznej w obszarze osi D należy zamknąć od góry?

**Odpowiedź: Zgodnie z przekrojem 2-2 zabudowa akustyczna na poziomie od 2,5m do 4m powinna być wykonana na równi z zabudową słupów czego wynikiem jest zamknięcie jej od góry, a także wykonanie parapetów wewnętrznych okien.**

12. Brak detalu wykonania balustrady podjazdu dla niepełnosprawnych w pom. 0.1. Prosimy o udostępnienie oraz uwzględnienie w przedmiarze.

**Odpowiedź: W łączniku należy zastosować poręcze, z obu stron, równoległe do płaszczyzny ruchu i spoczników o rozstawie 1,1m. Poręcze na dwóch wysokościach 75 i 90cm, zainstalowane 5cm od ściany. Poręcz wystająca 30cm poza płaszczyznę ruchu. Balustrada ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo na kolor ceglany. Rozwiązanie systemowe. Schemat przedstawiony na przekroju 1-1.**

**Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

13. Czy Zamawiający potwierdza zapis dokumentacji, aby podłoga sportowa na Sali gimnastycznej posiadała „Certyfikat Międzynarodowej Federacji FIBA poziom 1 i 2 na cały system podłogi sportowej”?

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby podłoga w sali gimnastycznej posiadała Certyfikat Międzynarodowej Federacji FIBA poziom 2.**

Sporządziła:

Katarzyna Tkaczyk