

Gmina Stara Błotnica
Stara Błotnica 46
26-806 Stara Błotnica

Wszyscy uczestnicy postępowania

Nr sprawy: FZ.271.1.2025

Dotyczy: „Przebudowa (modernizacja) ze zmianą sposobu użytkowania piętra budynku Urzędu Gminy oraz budynków gospodarczych w miejscowości Stara Błotnica wraz z zagospodarowaniem terenu.”

Gmina Stara Błotnica udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1) Etap I – W przedmiarze oraz dokumentacji jest skucie tynków i wykonanie nowych na sufitach pierwszego piętra. Po odbyciu wizji lokalnej okazuje się iż na sufitach znajduje się suprema i taki zakres prac będzie uciążliwy lub wprost niemożliwy. Sugerujemy zmianę zakresu prac na wykonanie sufitów podwieszanych. Prosimy o stanowisko Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na zmianę w zakresie prac na wykonanie sufitów podwieszanych w pomieszczeniach gdzie występuje suprema. Warunkiem jest uzyskanie odpowiedniej wysokości pomieszczeń wymaganej dla tego typu pomieszczeń.

2) Etap I – Na parterze budynku przewidziano rozebranie istniejących sufitów i wykonanie nowych oraz demontaż i montaż wentylacji. Nie przewidziany jest w przedmiarach demontaż i montaż lamp. Czy to Zamawiający wykona we własnym zakresie czy należy uwzględnić w kalkulacji? Jeżeli należy uwzględnić to prosimy również o odpowiedź co w przypadku gdy istniejące lampy nie będą pasować do sufitu rastrowego 60x60 (w większości pomieszczeń jest teraz sufit g-k)? Czy należy uwzględnić dokupienie lamp które nie pasują? W związku z koniecznością załączenie kosztorysów prosimy uwzględnienie tego zakresu w przedmiarach (chyba że zakres po stronie Zamawiającego)

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje kosztorysami i przedmiarami. Wszystkie roboty należy uwzględnić w kalkulacji.

3) Etap I – Czy w związku z bardzo dużym zakresem prac przy sufitach parteru należy uwzględnić jakieś prace remontowe w pomieszczeniach parteru? Np. malowanie.

Odpowiedź: Należy uwzględnić usunięcie uszkodzeń wynikających z wykonywania prac przy sufitach.

4) Etap II – W SWZ jest zapis że etap II zawiera zakres: „Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku gospodarczego na cele magazynowe (archiwum) oraz przebudowa budynku gospodarczego. Projektowana przebudowa budynków gospodarczych dotyczy tylko zmiany dachu i ocieplenia części wschodniej i całkowitej przebudowy części zachodniej”. Z dokumentacji projektowej i przedmiarów wynika iż część zachodnia jest do całkowitej

rozbiórki i do wybudowania na nowo. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie wyceny jest całkowite rozebranie części zachodniej i wybudowanie na nowo.

Odpowiedź: W zakresie wyceny jest całkowite rozebranie części zachodniej i wybudowanie na nowo.

Sporządziła:

Katarzyna Tkaczyk