

Gmina Stara Błotnica  
Stara Błotnica 46  
26-806 Stara Błotnica

## Wszyscy uczestnicy postępowania

Nr sprawy: FZ.271.1.2026

Dotyczy: „Rozbudowa PSP w Starym Goździe polegająca na budowie nowej sali gimnastycznej oraz przebudowie istniejącej.”

Gmina Stara Błotnica udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1. Zgodnie z PZT należy zamontować zbiorniki retencyjne, komorę osadnikową, komorę reaktora oraz wykonać sieci w miejscu, gdzie występują nawierzchnie poliuretanowe tj. boisko i bieżnia. Czy boisko i bieżnia są do likwidacji czy należy uwzględnić ich naprawę w miejscach uszkodzenia? Jeżeli należy naprawić (w związku z koniecznością załączenia kosztorysów) prosimy o uwzględnienie w przedmiarach, oraz podanie warstw jakie należy uzupełnić.

**Odpowiedź: Elementy malej architektury, nawierzchnie i wszystkie pozostałe elementy niewskazane w dokumentacji, które w wyniku prac muszą być tymczasowo zdemontowane, należy odtworzyć bez pogarszania jakości i warunków użytkowych. Warstwy muszą być odtworzone zgodnie z istniejącym stanem nawierzchni bez pogarszania ich właściwości użytkowych zgodnie z zaleceniami i wytycznymi systemodawców. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

2. W miejscu budowy Sali gimnastycznej występuje nawierzchnia z kostki, prosimy o podanie jaka jest wykonana podbudowa pod kostkę i w związku z koniecznością załączenia kosztorysów uwzględnienie tej rozbiórki w przedmiarach.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zamieścił aktualizację przedmiarów. Zamawiający nie posiada szczegółowych danych dotyczących konstrukcji podbudowy pod istniejącą nawierzchnią z kostki brukowej w miejscu planowanej budowy sali gimnastycznej. W związku z powyższym Wykonawca powinien przyjąć rozwiązania typowe dla tego rodzaju nawierzchni oraz uwzględnić w kosztorysie roboty rozbiórkowe wraz z ewentualną podbudową, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru oraz zgodnie z własnym doświadczeniem i obowiązującymi standardami**

3. Brak w przedmiarach „rozbiórki budynku”. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź: Rozbiórka budynku zgodnie z dokumentacją. Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

4. Brak przedmiarów na:

- wykonanie zjazdu
- powierzchnie utwardzone
- wycinki
- nasadzenia

Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

**Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia.**

5. W dokumentacji brak wykazu stali zbrojeniowej dla rysunków:

- PW-K-1001
- PW-K-1003
- PW-K-1004
- PW-K-1005

W celu wykonania rzetelnej wyceny i zweryfikowania ilości w przedmiarze prosimy o załączenie.

**Odpowiedź: Załącza się wykazy stali zbrojeniowej.**

6. W dokumentacji brak zestawienia elementów konstrukcji stalowej:

- dachu
- podkonstrukcji pod elewację
- podkonstrukcji pod sufit i ściankę w istniejącej Sali gimnastycznej

W celu wykonania rzetelnej wyceny i zweryfikowania ilości w przedmiarze prosimy o załączenie.

**Odpowiedź: Załącza się wykazy stali zbrojeniowej.**

7. Zarówno dokumentacja oraz przedmiary nie uwzględniają wykonanie podkładu z chudego betonu oraz izolacji poziomej podwalin. Czy należy uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak, prosimy o uwzględnienie w przedmiarze.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

Należy wykonać izolację poziomą i pionową podwalin, zachowując jej ciągłość i zapewniając szczelność przeciwwodną wszystkich przegród. Izolacja jest uwzględniona w części rysunkowej. Podwaliny pracują jako belki oparte na stopach – nie wykonuje się chudego betonu pod podwalinami.

8. Czy należy uwzględnić izolację poziomą ław i stóp fundamentowych? Brak w dokumentacji i przedmiarach.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

Ławy i ściany fundamentowe są wykonywane jako monolityczne, a izolacja pozioma wykonana jest na połączeniu ściany fundamentowej a ściany parteru.

9. Zgodnie z rysunkami elewacji pod elewacją z siatki należy wykonać docieplenie ścian wełną z wykończeniem tynkiem. W przedmiarach jest tylko wełna. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie czy ściany te należy wykończyć tynkiem czy nie?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

Wyjaśnia się, że ściany pod elewacją z siatki mają być wykończone tynkiem. Siatka elewacyjna jest materiałem przeziernym i wykończenie widoczne przez tę siatkę jest widoczne, więc musi być estetyczne. Dodatkowo w ofercie należy przyjąć wykonanie konstrukcji tymczasowej tj. mockup'u (makiety w skali 1:1) o wymiarach min. 2m (szerokość) x3m (wysokość), uwzględniając warstwę tynkowaną, docelową podkonstrukcję stalową oraz siatkę elewacyjną azurową. Na podstawie mockup'u zostanie podjęta decyzja o ostatecznym wyborze konkretnego rozwiązania m.in w zakresie rozmiaru oczek, przezierności itp. Segment siatki po wyborze docelowego wzoru może być wykorzystany jako fragment gotowej elewacji. Przed przystąpieniem do realizacji i zamówień mockup'u (makiety w skali 1:1) oraz elewacji należy bezwzględnie przedstawić do akceptacji Inwestora oraz Nadzoru Autorskiego projekty warsztatowe obejmujące wszystkie elementy składające się na zewnętrzne wykończenie.

10. W przedmiarze budowlanym dział 3.7.1. jest wykonanie elewacji w wełny z wykończeniem tynkiem. Jakiego zakresu elewacji w odniesieniu do projektu dotyczy ten dział Jeżeli jest to zakres, o który pytamy w punkcie 9 prosimy o weryfikację obmiarów (zdecydowanie za małe ilości w poz. 85, oraz w pozostałych pozycjach obmiar odniesiony do balustrad stalowych z poz. 84), i usunięcie poz. 91 która dubluje zakres. Jeżeli jest to inny zakres prosimy o wskazanie.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.**

Zgodnie z projektem. Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia.

11. Brak w przedmiarach – dział elewacja pozycji na wykonanie „okładziny ochronnej z pianki poliuretanowej wykończonej powłoką winylowa (z zakresem malowanym o tematyce

sportowej). Prosimy o uwzględnienie i ogólne uporządkowanie działu z uwzględnieniem pytań 9 i 10.

**Odpowiedź:** Zgodne z projektem. Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.

12. Brak w przedmiarach obróbek blacharskich, rur spustowych, wpustów dachowych dla zakresu dachu z działów 2.6, 2.7, 2.8. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Zgodnie z projektem. Przy wymaganych pracach, niewymienionych bezpośrednio w przedmiarze, należy dodać taką pozycję w ofercie wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.

13. W dziale 2.8 przedmiaru uwzględnione jest wykonanie 60m<sup>2</sup> dachu zielonego. Zgodnie z dokumentacją dach ten jest na całej części niższej. Prosimy o informację czy uwzględnić tylko 60 m<sup>2</sup> dachu zielonego czy zgodnie z dokumentacją na całej powierzchni. Jeżeli zgodnie z dokumentacją prosimy o korektę ilości w przedmiarze.

**Odpowiedź:** Dach zielony obejmuje cały dach niższy, około 210m<sup>2</sup>. Przy składaniu oferty należy przyjąć taką pozycję wg wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, jeśli nie występuje dana pozycja w załączonej aktualizacji przedmiaru. Nadrzędna jest dokumentacja projektowa. Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową nie przedmiarem. Przedmiar jest elementem pomocniczym. Zamawiający informuje, iż zamieścił aktualizację przedmiarów.

Sporządziła:

Katarzyna Tkaczyk