

Gmina Stara Błotnica  
Stara Błotnica 46  
26-806 Stara Błotnica

## Wszyscy uczestnicy postępowania

Nr sprawy: FZ.271.3.2024

Dotyczy: Budowa Przedszkola i Żłobka w Starej Błotnicy.

Gmina Stara Błotnica udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1. W udostępnionej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ w opisie technicznym Zamawiający określił zakres robót do wykonania:

- Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe –
  - Na ścianach fundamentowych żelbetowych i fundamentach na poziomie -3.30 zastosować izolację przeciwwodną typu ciężkiego (2 razy papa polimerowo - asfaltowa) wykorzystać kompletny system jednego producenta
  - Izolacja przeciwwodna płyty posadzkowej w piwnicy, przed wylaniem płyty należy wykonać izolację ciężką na chudym betonie (2 razy papa polimerowo – asfaltowa) oraz zapewnić szczelność pomiędzy ławą fundamentowa a płytą posadzkowa w postaci taśm PVC do dylatacji,
  - Na fundamentach płytkich wykonać izolację 2 razy masą bitumiczną a pod mury pas papy hamujący podciąganie kapilarne.
  - Z zewnętrznej strony fundamentów wykonać warstwę izolacji z folii kubełkowej na całej wysokości ściany fundamentowej.

W przedmiarze inwestorskim stanowiącym załącznik do SWZ i określającym zakres robót do wykonania Zamawiający nie uwzględnił wszystkich powyższych robót.

11	KNR 2-02 0603-07+ KNR 2-02 0603-08	Dwuwarstwowa izolacja przeciwwilgociowa fundamentów żelbetowych środkami bitumicznymi	m2	991,31	0,00	0,00
12	KNR-W 4-01 0602-01	Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów żelbetowych - papa izolacyjna na górnejm2 powierzchni ław fundamentowych	m2	327,02	0,00	0,00

Zwracamy się z prośbą o określenie zakresu robót do wykonania w sposób jednoznaczny, zrozumiały i nie budzący wątpliwości zgodnie z art. 99 i 103 Prawa zamówień publicznych. Jednocześnie w przypadku decyzji o wykonaniu zgodnie z przedmiarem zwracamy się o poprawienie projektu zgodnie z zakresem robót do wykonania określonym przez Zamawiającego i udostępnienie go w postępowaniu przetargowym:

**Podstawa prawna:**

Opis przedmiotu zamówienia uregulowano w art. 99–art. 102 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przygotowując postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, najpierw opisuje zamówienie. Musi to zrobić:

- w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – tak by nie była możliwa różna interpretacja wskazanych postanowień,
- za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, by nie było wątpliwości, jakie są oczekiwania zamawiającego i aby opis mógł być podstawą sporządzenia właściwej oferty,
- uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty – zamawiający opisując przedmiot zamówienia, nie może pominąć żadnych kwestii, które będą mieć znaczenie w kwestii kształtu oferty.

Przepisy ustawy Pzp nakładają na Zamawiającego obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty, a w przypadku **zamówienia na roboty budowlane** m.in. **za pomocą dokumentacji projektowej**.

Zgodnie z Art. 18. Prawa. Budowlanego Obowiązki inwestora

1. Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie:

- 1) opracowania projektu budowlanego i, stosownie do potrzeb, innych projektów,
  - 2) objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
  - 3) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 4) wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych – przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. Inwestor może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie.  
3. Inwestor może zobowiązać projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że inwestor (Zamawiający) nie jest uprawniony do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego do dokonywania zmian w projekcie uprawniony jest projektant.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zakres robót należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz załączonymi przedmiarami robót.**

**Wszystkie zmiany w dokumentacji projektowej należy uzgodnić z Zamawiającym oraz projektantem.**

Sporządziła:

Katarzyna Tkaczyk