

Gmina Stara Błotnica
Stara Błotnica 46
26-806 Stara Błotnica

Wszyscy uczestnicy postępowania

Nr sprawy: FZ.271.1.2026

Dotyczy: „Rozbudowa PSP w Starym Goździe polegająca na budowie nowej sali gimnastycznej oraz przebudowie istniejącej.”

Gmina Stara Błotnica udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1. W odpowiedziach na pytanie nr 6 (zestaw pytania 6 z dnia 20 kwietnia) odpowiedziano, że należy wykonać tynk akustyczny na suficie z płyty warstwowej. Koszt materiału na wykonanie 1m² takiego tynku na ścianach to kilkaset złotych + robocizna. Biorąc pod uwagę, iż płyta na dachu ma bardzo duży trapez, zużycie na m² powierzchni sufitu będzie ponad dwukrotnie większe niż na ścianach co wygeneruje ogromne koszty materiału. Tym samym stopień skomplikowania aplikacji takiego tynku na suficie wygeneruje ogromną wartość robocizny. Koszty te są niewspółmierne dla całej wartości obiektu. Ponadto w odpowiedziach na pytanie nr 3 (zestaw pytania 8 z dnia 20 kwietnia) odpowiedziano, że Wykonawca ma dodatkowo ująć w kosztorysie ofertowym sufit podwieszany na podkonstrukcji - akustyczny z perforowanych płyt gk (czego nie znaleźliśmy w dokumentacji projektowej, aby taki sufit był do wykonania nad częścią Sali gimnastycznej) co dodano w nowym przedmiarze robót w poz. 72. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź co należy ująć w ofercie na suficie Sali gimnastycznej – sufit podwieszany (co sugerujemy) czy tynk (ogromne koszty)? Dodatkowo w związku z tym, iż Zamawiający wymaga kosztorysów ofertowych prosimy o odpowiednie ujęcie w przedmiarach. Jeżeli tynk na suficie, należy zwiększyć obmiar w poz. 78, uwzględniając, iż płyta trapezowa ma od spodu wysoki trapez oraz usunąć wprowadzoną poz. 72. Na ten moment zakres jest zdublowany. Nadmieniamy jednak jeszcze raz, iż wykonanie tynku akustycznego na suficie nie będzie ekonomicznie i technicznie dobrym rozwiązaniem w tym przypadku.

Odpowiedź: Sufit podwieszany dotyczy b. sali gimnastycznej – pomieszczenia 1.49a i 1.49b – łączna powierzchnia 178.57m².

Zwiększona powierzchnia sufitu o geometrii trapezowej nie powoduje proporcjonalnego wzrostu zużycia tynku wapienno-korkowego - przy większej powierzchni rozwiniętej możliwe jest zastosowanie cieńszej warstwy tynku. Do oceny chłonności należy przyjmować powierzchnię efektywną, a nie zrzuconą na płasko, natomiast dobór grubości warstwy powinien zostać dostosowany do tej powierzchni oraz parametrów systemu materiałowego.

Dopuszcza się wykonanie tynku w wykończeniu o strukturze baranka

2. W odpowiedziach na pytanie nr 1 (zestaw pytań nr 17 z dnia 20 kwietnia), odpowiedziano, że „Zamawiający wymaga załączenia kosztorysów do oferty”. Autor pytania słusznie zauważył, iż zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami na pytania na temat możliwości wprowadzania zmian do przedmiarów wszystkie kosztorysy będą inne co znacznie utrudni proces zbadania ofert w procedurze przetargowej. Prosimy o korektę odpowiedzi z zapisem narzucającym wykonanie kosztorysów w oparciu o załączone przedmiary, aby każda oferta była technicznie taka sama. Proponujemy np. „Zamawiający wymaga załączenia kosztorysów ofertowych do oferty wykonanych w oparciu o załączone przedmiary (bez modyfikacji) z uwzględnieniem prac niezbędnych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej. Zakres prac wynikających z dokumentacji projektowej a nieujętych w pozycjach przedmiaru należy ująć w pozycjach najbardziej zbliżonych merytorycznie do zagadnienia nieujętego. Zamawiający nie dopuszcza modyfikowania przedmiarów.” Lub „Zamawiający wymaga załączenia kosztorysów ofertowych do oferty wykonanych w oparciu o załączone przedmiary (bez modyfikacji) z uwzględnieniem prac niezbędnych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej. Zamawiający załącza nowy przedmiar dodając poz. 295 – Wszelkie prace zgodnie z dokumentacją projektową, nieujęte w pozostałych pozycjach przedmiarów.”

Odpowiedź: Zamawiający wymaga załączenia kosztorysów ofertowych do oferty wykonanych w oparciu o załączone przedmiary (bez modyfikacji) z uwzględnieniem prac niezbędnych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej. Zakres prac wynikających z dokumentacji projektowej a nieujętych w pozycjach przedmiaru należy ująć w pozycjach najbardziej zbliżonych merytorycznie do zagadnienia nieujętego. Zamawiający nie dopuszcza modyfikowania przedmiarów

3. W formularzu ofertowym jest tabela, która uwzględnia wykonanie części prac na podatku vat 8% a części na 23%. Prosimy o wskazanie, które prace należy wykonać na podatku 8% a które na 23% lub zmodyfikować formularz do jednej stawki podatku vat.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował formularz ofertowy do jednej stawki 23% VAT.

Sporządziła:

Katarzyna Tkaczyk