

Gmina Stara Błotnica
Stara Błotnica 46
26-806 Stara Błotnica

Wszyscy uczestnicy postępowania

Nr sprawy: FZ.271.1.2025

Dotyczy: „Przebudowa (modernizacja) ze zmianą sposobu użytkowania piętra budynku Urzędu Gminy oraz budynków gospodarczych w miejscowości Stara Błotnica wraz z zagospodarowaniem terenu.”

Gmina Stara Błotnica udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenia zabezpieczenia z 5% na 3%.

2. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody aby zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30%.

3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada przedmiarów w rozszerzeniu ath.

4. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż posiada oddzielne konto na przechowywanie środków finansowych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które jest nieoprocentowane na podstawie umowy zawartej z Bankiem.

5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zwrot zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

6. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź: Zamawiający w SWZ opisał formę rozliczenia i nie wyraża zgody na zmianę.

7. Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź: Zamawiający udostępni informację o przeznaczonej kwocie na przedmiotowe zadanie na platformie e- Zamówienia przed otwarciem ofert.

8. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczenie się z Wykonawcą raz w miesiącu. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą odbywały się zgodnie z umową, która stanowi załącznik do SWZ.

Sporządziła:

Katarzyna Tkaczyk