

**Dotyczy:** „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Czyżówce”  
B.271.2.2022

### **Pytanie nr 1**

W treści SWZ (str. 4) znajduje się następujący zapis:

*Zadanie obejmuje również remont elewacji i pokrycia dachowego oraz częściowej wymiany stolarki istniejących budynków na terenie stacji uzdatniania wody. W ramach remontu zamawiający oczekują:*

- *odświeżenie elewacji,*
- *wymiana okien wraz z parapetami zewnętrznymi,*
- *wymiana, malowanie drzwi zewnętrznych,*
- *wymiana orynowania i obróbek blacharskich,*
- *krycie dachów,*
- *wymiana instalacji odgromowych,*
- *wymiana, renowacja drabin wejściowych na dach,*
- *wymiana, renowacja daszków nad wejściami,*
- *wymiana, renowacja opasek wokół budynków*
- *inne.*

Prosimy o wyjaśnienie czego Zamawiający oczekuje w zakresie czynności określonych jako „inne”.

**Odpowiedź na pytanie 1. Zamawiający pod określeniem inne czynności rozumie , wszystkie niezbędne roboty budowlane które będą potrzebne do realizacji wymienionych robót zgodnie ze sztuką budowlaną.**

### **Pytanie nr 2**

W SWZ (str. 5) Zamawiający wskazuje, że:

*Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na placu budowy, będących przedmiotem zamówienia i złożenia oświadczenia – załącznik nr 4. Ryzyko nie dopełnienia tego obowiązku obciążą Wykonawcę. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości czy rozbieżności co do opisu przedmiotu zamówienia, pojawiających się zarówno na etapie postępowania przetargowego jaki i*

*w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wskazać je Zamawiającemu na piśmie.*

Prosimy o wyjaśnienie czy ten zapis oznacza, iż opis przedmiotu zamówienia przygotowany przez Zamawiającego jest niejednoznaczny bądź nieprawidłowy. Wykonawca wskazuje, że wizja lokalna nie może zastępować precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia, bowiem w toku takiej wizji Wykonawca nie jest w stanie zweryfikować każdego aspektu postępowania. Z uwagi na to, wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu z treści SWZ, bowiem jest to zapis przenoszący na Wykonawcę odpowiedzialność za nieprawidłowe sporządzenie przez Zamawiającego OPZ.

**Odpowiedź na pytanie nr 2. W ocenie zamawiającego opis przedmiotu zamówienia nie jest niejednoznaczny bądź nieprawidłowy. Tym nie mniej doświadczenie uczy, że nie ma rzeczy doskonałych. Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy, aby na podstawie wizji lokalnej dokonał weryfikacji każdego aspektu prowadzonego postępowania przetargowego, a taką sugestie zawartą w pytaniu uznajemy za niepoważną.**

**Zamawiający nie podziela opinii Wykonawcy jakoby przywołany zapis przenosił na Wykonawcę odpowiedzialność za nieprawidłowe sporządzenie przez Zamawiającego OPZ.**

### **Pytanie nr 3**

W SWZ (str. 5) Zamawiający wskazuje, że:

*Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i zawiera się w cenie. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane Wykonawca będzie musiał ogrodzić i oznakować w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu oraz zgodnie z właściwymi przepisami.*

Prosimy o wyjaśnienie, jakie formalności i koszty Zamawiający ma na myśli w ramach wskazanego wyżej zapisu.

**Odpowiedź na pytanie 3. Zamawiający rozumie wszystkie niezbędne formalności i koszty które wiążą się z prawidłowym wykonaniem zadania.**

### **Pytanie nr 4**

Zamawiający w SWZ (str. 5) wskazuje, że Wykonawca będzie *zobowiązany do zapewnienia ciągłości funkcjonowania stacji uzdatniania wody*. W związku z tym wskazujemy, że dokumentacja projektowa nie wskazuje w sposób jednoznaczny rozwiązania umożliwiającego zapewnienia ciągłości pracy SUW. Wobec tego Wykonawca mając na uwadze obowiązek dokonania jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia zwraca się do Zamawiającego z

wnioskiem o przedstawienie rozwiązania w przedmiotowym zakresie w formie wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, tj. poprzez rysunek oraz opis.

**Odpowiedź na pytanie 4. W pierwszym etapie budowy należy wraz z budową nowej hali i nowego ciągu technologicznego, wyłączyć z użytkowania jeden zbiornik retencyjny i wykonać remont tego zbiornika. Na wodociągu wody surowej należy założyć trójnik i zawory umożliwiające późniejsze przekierowanie wody surowej na nowy ciąg technologiczny. Uruchomienie nowego ciągu technologicznego może nastąpić po wykonaniu remontu i po podłączeniu remontowanego zbiornika retencyjnego. Kolejnym etapem inwestycji jest odcięcie starego ciągu technologicznego i remont drugiego zbiornika retencyjnego. Przez czas trwania budowy stacja będzie pracowała z wykorzystaniem jednego zbiornika retencyjnego.**

#### **Pytanie nr 5**

Zamawiający stawia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, w ten sposób, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

- jedną osobę, która będzie pełniła funkcję specjalisty technologa uzdatniania wody posiadającą: wykształcenie wyższe, co najmniej 3-letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku technologa lub kierownika SUW o wydajności układu uzdatniania minimum 80 m<sup>3</sup>/h, w wymaganym systemie technologicznym tj. z zastosowaniem filtrów samopłuczających lub istotny udział w wykonaniu rozruchu technologicznego, co najmniej jednej stacji uzdatniania wody (SUW) o wydajności układu uzdatniania, co najmniej 80 m<sup>3</sup>/h, w wymaganym systemie technologicznym tj. z zastosowaniem filtrów samopłuczających.

W związku z tym, Wykonawca zwraca się w wnioskiem o wyjaśnienie jaką rolę i jaki zakres odpowiedzialności posiadać będzie osoba pełniąca funkcję specjalisty technologa uzdatniania wody.

**Odpowiedź na pytanie 5. Specyfika przedmiotu zamówienia (modernizacja stacji uzdatniania wody) oraz fakt, że wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości pracy stacji celu zapewnienia nieprzerwanych dostaw wody dla mieszkańców (wykonywanie robót na czynnym obiekcie), jak również obowiązek wykonawcy do przeprowadzenia rozruchu technologicznego SUW po jej modernizacji, zdaniem Zamawiającego w pełni uzasadniają postawienie Wykonawcy wymogu posiadania w składzie specjalistów Wykonawcy uczestniczących w realizacji zadania inwestycyjnego (obok inżynierów odpowiedzialnych za wykonanie robót opisanych w dokumentacji projektowej) specjalisty posiadającego wiedzę i doświadczenie w zakresie technologii pracy stacji uzdatniania wody w stosunkowo rzadko stosowanej technologii filtrów samopłuczających. Z informacji uzyskanych przez Zamawiającego wynika, że o ile samo wykonanie robót nie nastrecza poważniejszych kłopotów, to proces uruchomienia nowych instalacji, zharmonizowanie ich pracy z**

pozostałymi instalacjami i obiektami technologicznymi (w tym w zakresie sterowania) w celu możliwie szybkiego uzyskania wymaganej jakości i ilości wody tłocznej do sieci wodociągowej, nierzadko powodował istotne kłopoty w fazie prowadzenia rozruchu zmodernizowanego obiektu, w tym wydłużenie czasu zakończenia inwestycji.

Zakładamy, że specjalista technolog uzdatniania wody w ekipie specjalistów Wykonawcy, będzie kierował, lub co najmniej brał istotny udział w opracowaniu dokumentacji rozruchowej Wykonawcy, wykonaniu i należyтым udokumentowaniu efektów prac rozruchowych, jak również w fazie budowy będzie doradcą kierownika budowy w zakresie prowadzenia robót na styku z istniejącymi instalacjami i obiektami pracującej SUW.

#### **Pytanie nr 6**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 2 z dnia 01.03.2022 r. oraz ogłoszenia o zmianie ogłoszenia Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie następujących rozbieżności. Zamawiający wskazał poprawny termin związania ofertą na 11.04.2022 r. Jednocześnie, zgodnie z swz termin związania ofertą to 30 dni. Biorąc pod uwagę, że bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, w tym przypadku wraz z 10.03.2022r., zgodnie z swz Wykonawca pozostanie związany ofertą do dnia 08.04.2022 r. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że jest związany ofertą do terminu ważności oferty, wskazanego w Specyfikacji Warunków Zamówienia – czyli przez 30 dni. W celu uniknięcia błędów Wykonawca wnosi o ujednoczenie zapisów dotyczących terminu związania ofertą zawartych w swz, ogłoszeniu o zamówieniu oraz formularzu ofertowym.

Odpowiedź na pytanie 6. Wydłużono termin składania ofert i poprawnie wyliczono termin związania z oferta.

#### **Pytanie nr 7**

Wykonawca wskazuje, iż ustawa Pzp zobowiązuje Zamawiającego do opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Istota tego przepisu sprowadza się więc do określenia przez Zamawiającego swoich wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia tak szczegółowo i tak dokładnie, aby każdy Wykonawca był w stanie zidentyfikować czego Zamawiający oczekuje. W związku z powyższym Wykonawca mając na uwadze konieczność przygotowania rzetelnej oferty cenowej uwzględniającej wymagania Zamawiającego, zwraca się z wnioskiem o opublikowanie dokumentacji branży konstrukcyjnej budynku SUW oraz osadnika poziomego. Z opublikowanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej brak jest dokumentacji konstrukcyjnej umożliwiającej dokonanie prawidłowej i rzetelnej kalkulacji cenowej, bowiem opublikowany projekt nie zawiera podstawowych informacji w zakresie m.in. elementów konstrukcyjnych projektowanego budynku (brak ław i stóp fundamentowych, brak stopnia zbrojenia), elementów murowych (brak określenia grubości ścian), brak rozwiązania konstrukcji dachu i wielu innych.

Odpowiedź na pytanie 7. Należy opublikować całą dokumentację lub zaoferować możliwość przekopiowania dokumentacji podczas obowiązkowej wizyty.

### **Pytanie nr 8**

Wykonawca mając na uwadze konieczność sporządzenia rzetelnej kalkulacji cenowej, wskazuje, iż dokumentacja projektowa w części oznaczonej jako Projekt budowlany architektura przewiduje wykonanie ścian fundamentowych i podwalin w konstrukcji monolitycznej, tym czasem przedmiar robót nie obejmuje w/w elementów. Wobec powyższego Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie modyfikacji przedmiaru w przedmiotowym zakresie.

**Odpowiedź na pytanie 8. Ściany fundamentowe zostały ujęte w przedmiarach kosztorysu budowlanego w pozycji 17 jako wykonanie ław fundamentowych w deskowaniu PERI szerokości 25 cm.**

### **Pytanie nr 9**

Wykonawca wskazuje, iż opis przedmiotu zamówienia jest jednym z najistotniejszych elementów dokumentacji pojawiającej się w postępowaniach, w związku z którymi instytucje zamawiające decydują się udzielić zamówienia publicznego. Przesądza bowiem nie tylko o sprawnym przeprowadzeniu postępowania, lecz również o efektywności samego zamówienia na etapie realizacji umowy. Właściwe podejście do obowiązujących zasad i przepisów ustawy Pzp zapewnia zatem nie tylko nabycie usług i dóbr o odpowiednich parametrach i funkcjonalnościach, lecz także gwarantuje wydatkowanie środków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z poniesionych nakładów. Jednoznaczny i precyzyjny opis przedmiotu zamówienia pozostaje szczególnie istotny dla wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, którzy każdorazowo zobowiązani są nie tylko do złożenia oferty zgodnej z oczekiwaniami i wymaganiami zamawiającego lecz także do zapewnienia rzetelnej wyceny oferowanych dóbr, usług czy jak w tym przypadku też robót budowlanych. Jednoznaczny i precyzyjny opis przedmiotu zamówienia pozostaje również gwarantem porównywalności ofert na etapie ich badania i oceny przez Zamawiającego. W związku z powyższym wykonawca wnioskuję do Zamawiającego o przekazanie zestawienia stali niezbędnej do wykonania konstrukcji stalowej stacji SUW. Wskazać należy, iż zestawienie stali jest standardowym elementem w dokumentacji konstrukcyjnej. W dokumentacji brak jest podstawowych informacji niezbędnych nie tylko do sporządzenia wyceny ale brak jest podstawowych danych do wykonania robót związanych z budową konstrukcji stalowej budynku.

**Odpowiedź na pytanie 9. Zestawienia stali znajdują się na rysunkach**

**K1 – zestawienie stali zbrojeniowej fundamentów**

**K2 – zestawienie stali zbrojeniowej płyt pod filtry i fundamentów pod urządzenia**

**K4 – zestawienie stali konstrukcyjnej hali**

**K5 – K7 – ilość stali konstrukcyjnej ryglówki ścian**

**K10 – zestawienie stali konstrukcyjnej pomostów**

**KO2 – zestawienie stali zbrojeniowej osadnika**

### **Pytanie nr 10**

Obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie opisu przedmiotu zamówienia, tak aby wykonawca miał jasność co do tego, jaki produkt jest wymagany przez zamawiającego. Na etapie konstruowania postępowania przetargowego Zamawiający winien dołożyć należytej staranności i wyeliminować w stopniu możliwie najwyższym wszelkie niejasności, by wyeliminować niepewność wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia. W związku z powyższym, mając na uwadze rozbieżności w dokumentacji projektowej w zakresie agregatu prądotwórczego, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o jednoznaczne określenie parametrów technicznych agregatu prądotwórczego.

**Odpowiedź na pytanie 10 . Agregat należy dobrać do zaprojektowanej SUW i powinien posiadać parametry umożliwiające zasilenie stacji w przypadku braku zasilenia sieciowego.**

#### **Pytanie nr 11**

Stosownie do postanowień ustawy Pzp każda instytucja zamawiająca ma obowiązek opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Powyższe stanowi zatem każdorazowo obowiązek Zamawiającego, bez względu na rodzaj zamówienia. Niedopuszczalna zatem na gruncie obowiązujących zasad i przepisów prawa zamówień publicznych jest okoliczność, w której wykonawcy pozostają w niepewności co do ostatecznego zakresu przedmiotu zamówienia, jego parametrów technicznych, funkcjonalnych czy jakościowych. W związku z powyższym, Wykonawca wnioskuje o wskazanie szczegółowych parametrów obudów studni, które są przeznaczone do wymiany, co pozostaje konieczne do sporządzenia rzetelnej kalkulacji cenowej.

**Odpowiedź na pytanie 11. Parametry należy dostosować do istniejących studni głębinowych powinny spełniać wymogi określone Polskimi Normami i przepisami prawa.**

#### **Pytanie nr 12**

W związku z napiętą sytuacją za naszą wschodnią granicą oraz niestabilną sytuacją pandemiczną, jak również wysoką inflacją na terenie Polski, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany w zakresie warunków płatności, poprzez umożliwianie płatności w cyklu comiesięcznym. Wykonawca wskazuje, iż obecna sytuacja rynkowa jest wyjątkowo dynamiczna, a zdecydowana większość dostawców oczekuje zaliczkowania, co powoduje wysokie koszty realizacji inwestycji w związku z koniecznością jego finansowania przez wykonawcę. Nie bez znaczenia w przedmiotowej sprawie pozostaje okoliczność, iż ustawa Pzp wymaga od wykonawców dokonania płatności na rzecz podwykonawców robót, usług i dostaw w terminie do 30 dni od realizacji prac będących przedmiotem umowy podwykonawstwa. Co więcej, z wzoru umowy wynika, iż termin płatności względem podwykonawców nie może być dłuższy niż 21 dni. Taka sytuacja powoduje, iż istotnie wzrastają koszty finansowania i kredytowania inwestycji, co wpływa wprost na poziom ofert podmiotów ubiegających się o realizację zamówienia. Uwzględniając

fakt, iż przedmiot inwestycji finansowany jest ze środków publicznych Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

**Odpowiedź na pytanie 12. Zamawiający nie wraża zgody na zmianę warunków płatności.**

**Pytanie nr 13**

Jaki jest początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w art. 438 ust. 2 pkt 1) PZP?

**Odpowiedź na pytanie 13. Zmiana wynagrodzenia , o którym mowa w art. 428 ust. Pkt.1 ) PZP nastąpi od dnia wprowadzenia zmiany minimalnego wynagrodzenia, pod warunkiem , że ma wpływ na zaoferowane wynagrodzenie.**

**Pytanie nr 14**

Art. 436 pkt 4) lit. b) nakazuje ustalenie w umowie "zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku" w przypadkach zawartych w tym przepisie. § 14 ust. 8 umowy nie zawiera tych zasad. Zawiera dopuszczenie możliwości zmiany wynagrodzenia, co jest zbędne, ponieważ możliwość ta wynika z samej ustawy, zawiera również wskazanie co do wysokości zmiany wynagrodzenia, do czego nie ma podstawy prawnej, gdyż art. 436 pkt 40 lit b) daje podstawę jedynie do uregulowania "zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia", a zatem "Okoliczności i procedury zmiany wysokości wynagrodzenia. Zamawiający zobowiązany jest określić w postanowieniach umownych co najmniej okoliczności, w jakich wynagrodzenie może podlegać zmianie, oraz procedurę prowadzącą do ustalenia wysokości tej zmiany i termin jej wprowadzenia." (zob. Komentarz do PZP pod redakcją M. Jaworskiej 2021 r. art. 436 w LEGALIS)

**Odpowiedź na pytanie 14. W załączeniu zmieniony załącznik nr 7 projekt decyzji**

**Pytanie nr 15**

Uwzględniając wysoce skomplikowany charakter inwestycji, Wykonawca mając na względzie przygotowanie rzetelnej kalkulacji oferty zwraca się do Zamawiającego o zmianę terminu składania ofert o okres minimum 7 dni.

**Odpowiedź na pytanie 15. Termin składania ofert został przesunięty na dzień 18.03.2022 r.**