

Gmina Stara Błotnica  
Stara Błotnica 46  
26-806 Stara Błotnica

## Wszyscy uczestnicy postępowania

Nr sprawy: FZ.271.3.2024

Dotyczy: Budowa Przedszkola i Żłobka w Starej Błotnicy.

Gmina Stara Błotnica udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1. Zgodnie z podpunktem 3.9 Wykonawca zobowiązany jest na dostarczenie zamawiającemu kosztorysu ofertowego (zgodnie z ceną podaną w formularzu ofertowym) na etapie składania oferty. Kosztorys należy opracować na podstawie przedmiaru robót (podanych w przedmiarze podstaw ustalenia cen), z uwzględnieniem wszystkich dodatkowych robót i kosztów niezbędnych do wykonania zadania, a nie ujętych w przedmiarze robót w formie szczegółowej.

W inne znów części Zamawiający określa iż: Przedmiary robót zostały załączone w celach pomocniczych. Dla zakresu objętego dokumentacją nie stanowią podstawy do obliczenia ceny przez Wykonawcę. Do ceny należy przyjąć także roboty wymienione SWZ, do ich wyceny należy przyjąć wielkości wynikające z opisu zawartego w SWZ lub załączonych opisów lub przedmiarów.

W podpunkcie 18.1(Sposób obliczenia ceny oferty) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca określił wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie zamówienia brutto na „formularzu ofertowym” – którego wzór stanowi załącznik do SWZ, przy zastosowaniu należnej stawki podatku VAT, obowiązującej na dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że postępowanie obarczone jest wadą polegającą na braku precyzyjnego i jednoznacznego określenia przez Zamawiającego sposobu obliczenia ceny ofertowej. Wzajemnie wykluczające się zapisy mogą mieć wpływ na ceny ofert u poszczególnych wykonawców, co może spowodować ich nieporównywalność. Ceny ofertowe u części wykonawców mogą zawierać tylko roboty zawarte w przedmiarach robót, a u innych być cenami ryczałtowymi, czyli zawierającymi także inne roboty nieprzewidziane w przedmiarach robót a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Gdyby doszło do zawarcia umowy powstałby spór pomiędzy jej stronami o zakres prac objętych ceną ofertową.

W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisów SWZ na: dostarczenie zamawiającemu kosztorysu ofertowego (zgodnie z ceną podaną w formularzu ofertowym) na etapie składania oferty. Kosztorys należy opracować na podstawie przedmiaru robót (

podanych w przedmiarze podstaw ustalenia cen), z uwzględnieniem wszystkich dodatkowych robót i kosztów niezbędnych do wykonania zadania, a nie ujętych w przedmiarze robót w formie uproszczonej.

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis w SWZ na: dostarczenie zamawiającemu kosztorysu ofertowego ( zgodnie z ceną podana w formularzu ofertowym) na etapie składania oferty. Kosztorys należy opracować na podstawie przedmiaru robót ( podanych w przedmiarze podstaw ustalenia cen), z uwzględnieniem wszystkich dodatkowych robót i kosztów niezbędnych do wykonania zadania, a nie ujętych w przedmiarze robót w formie uproszczonej.**

Sporządziła:

Katarzyna Tkaczyk