

Gmina Stara Błotnica
Stara Błotnica 46
26-806 Stara Błotnica

Wszyscy uczestnicy postępowania

Nr sprawy: FZ.271.1.2026

Dotyczy: „Rozbudowa PSP w Starym Goździe polegająca na budowie nowej sali gimnastycznej oraz przebudowie istniejącej.”

Gmina Stara Błotnica udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1. Proszę o podanie danych technicznych dwóch zestawów hydroforowych przewidzianych do wbudowania zgodnie z pozycjami zawartymi w przedmiarach (Szkoła - poz. nr 78, Sala - poz. nr 129).

Odpowiedź: Zamieszczono zaktualizowane przedmiary branży instalacji sanitarnych, m.in. usuwa się montaż dwóch zestawów hydroforowych. Nadmienia się, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa.

2. Zgodnie z pozycjami zawartymi w przedmiarach (Sala poz. nr 157-163) do wbudowania jest przewidziana instalacja c.o. w systemie ogrzewania podłogowego. Natomiast zgodnie z dokumentacją projektową przewidziany jest również montaż nowej instalacji c.o. w systemie grzejnikowym. Proszę o informację czy należy wyceniać oba systemy ogrzewania c.o.?

Odpowiedź: Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową. W budynku istniejącej szkoły zaprojektowano ogrzewanie grzejnikowe. W holu i pomieszczeniach hali sportowej – ogrzewanie płaszczyznowe/podłogowe.

3 Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej stwierdzamy bardzo duże rozbieżności w ilościach prac koniecznych do wykonania w porównaniu do zakresu zawartego w przedmiarach (dotyczy instalacji sanitarnych). Prosimy o informację czy przy wycenie przedmiotowego zadania inwestycyjnego mamy kierować się zapisami zawartymi w dokumentacji projektowej, czy przedmiarami?

Odpowiedź: Zamieszczono zaktualizowane przedmiary. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji, a nadrzędnym elementem i podstawą do stworzenia oferty jest dokumentacja projektowa. W przypadku nie ujęcie w przedmiarze robót prac niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją w wycenie należy

uwzględnić wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu zamówienia. Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową nie przedmiarem.

4 Czy Zamawiający z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych zezwoli na zmianę zbiornika retencyjnego o pojemności 50 m³ wykonanego z tworzywa na zbiornik wykonany ze stali?

Odpowiedź: Nie wyklucza się zmiany zbiornika na stalowy. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązania zamiennego, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów funkcjonalnych i eksploatacyjnych obiektu, w szczególności pojemności użytkowej, szczelności, trwałości oraz odporności na warunki gruntowo-wodne, w tym wysoki poziom wód gruntowych. Przyjęta technologia musi spełniać obowiązujące normy i przepisy oraz zostać uzgodniona z Zamawiającym i Projektantem. Posadowienie zbiornika musi być zaprojektowane i dostosowane do konkretnego zbiornika i przedstawione do akceptacji na etapie realizacji w formie projektu warsztatowego.

5 Czy Zamawiający odstąpi od konieczności zamieszczania kosztorysów ofertowych do oferty przetargowej z uwagi na duże rozbieżności co do ilości i rodzaju przewidzianych do wbudowania materiałów? Dodawanie do istniejących pozycji dodatkowych materiałów zawartych w dokumentacji projektowej nie powinno mieć miejsca.

Odpowiedź: Zamawiający na chwilę obecną nie odstępuje od konieczności zamieszczenia kosztorysów ofertowych do oferty.

6 W związku z dużą ilością rozbieżności i wątpliwości co do zakresu koniecznego do wykonania przy realizacji przedmiotowej inwestycji, oraz obecną sytuacją związaną z uzyskaniem ofert szczególnie jeśli chodzi o materiały z tworzyw sztucznych wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 27.04.2026 r. Przesunięcie terminu składania ofert daje pewność Zamawiającemu braku pomyłki w rzetelnym kalkulowaniu kosztów wykonania zadania inwestycyjnego przez Wykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przedłużył termin składania ofert do 27.04.2026r. do godziny 10:00

Sporządziła:

Katarzyna Tkaczyk