



Ochrona ludności i obrona cywilna

„Stworzenie i doposażenie bazy magazynowej na terenie Gminy Stara Błotnica, poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynków po stacji uzdatniania wody w Czyżówce w celu dostosowania ich do funkcji magazynowych OLiOC-roboty budowlane”.

Stara Błotnica, 24.08.2026

Gmina Stara Błotnica
Stara Błotnica 46
26-806 Stara Błotnica

Wszyscy uczestnicy postępowania

Nr sprawy: FZ.271.10.2026

Dotyczy: „Stworzenie i doposażenie bazy magazynowej na terenie Gminy Stara Błotnica, poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynków po stacji uzdatniania wody w Czyżówce w celu dostosowania ich do funkcji magazynowych OLiOC-roboty budowlane”.

Gmina Stara Błotnica udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy Zamawiający potwierdza, że na etapie składania oferty nie wymaga sporządzenia kosztorysu ofertowego metodą szczegółową, zawierającego kalkulację nakładów R, M i S według KNR/KNNR, a wystarczające jest uzupełnienie przedmiaru robót o ceny jednostkowe i wartości poszczególnych pozycji, przy zachowaniu zgodności sumy kosztorysu z ceną wskazaną w formularzu ofertowym?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że na etapie składania oferty nie wymaga sporządzenia kosztorysu ofertowego metodą szczegółową, zawierającego kalkulację nakładów R, M i S według KNR/KNNR, a wystarczające jest uzupełnienie przedmiaru robót o ceny jednostkowe i wartości poszczególnych pozycji, przy zachowaniu zgodności sumy kosztorysu z ceną wskazaną w formularzu ofertowym.

2. W przypadku pozycji przedmiaru określonych w jednostkach m², mb oraz szt., dla których dokumentacja przetargowa nie określa jednoznacznie ilości robót, prosimy o wskazanie, na jakiej podstawie Wykonawca ma określić ich ilości na etapie składania oferty, skoro szczegółowa dokumentacja projektowa określająca ostateczny zakres i ilości robót zostanie opracowana dopiero w ramach realizacji zamówienia.



Ochrona ludności i obrona cywilna

„Stworzenie i doposażenie bazy magazynowej na terenie Gminy Stara Błotnica, poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynków po stacji uzdatniania wody w Czyżówce w celu dostosowania ich do funkcji magazynowych OLiOC-roboty budowlane”.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w związku z czym szczegółowy zakres rzeczowy oraz ostateczne ilości poszczególnych robót mogą zostać określone dopiero na etapie opracowania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wymagań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacji postępowania oraz obowiązujących przepisów i norm. Pozycje przedmiaru określone w jednostkach m², mb oraz szt. należy traktować jako element pomocniczy opisu zakresu zamówienia, służący w szczególności do określenia charakteru i rodzaju przewidywanych robót. W przypadku gdy dokumentacja postępowania nie określa jednoznacznie ilości danej pozycji, Wykonawca powinien określić jej ilość na podstawie całokształtu dokumentacji zamówienia, w szczególności Programu Funkcjonalno-Użytkowego, opisu przedmiotu zamówienia, wymagań funkcjonalnych i technicznych oraz zakresu prac niezbędnych do osiągnięcia wymaganych przez Zamawiającego parametrów i efektu końcowego. Wykonawca, kalkulując cenę oferty, powinien uwzględnić wszystkie roboty, dostawy, usługi i czynności niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one wyszczególnione w przedmiarze jako odrębne pozycje. Dotyczy to również robót wynikających z rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę, o ile są one konieczne do osiągnięcia wymaganych parametrów funkcjonalnych i użytkowych przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że Wykonawca nie jest zobowiązany do przyjmowania ilości robót niewynikających z dokumentacji zamówienia ani do sporządzania na etapie składania oferty szczegółowego projektu wykonawczego. Na etapie ofertowania Wykonawca powinien dokonać własnej kalkulacji na podstawie dostępnych informacji oraz własnej wiedzy i doświadczenia zawodowego, przyjmując zakres niezbędny do kompleksowej realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Ostateczne ilości poszczególnych robót zostaną określone w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i podlegającej akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że dokumentacja projektowa nie może prowadzić do zmiany podstawowych wymagań i zakresu przedmiotu zamówienia określonych w SWZ i Programie Funkcjonalno-Użytkowym. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje konieczności wskazania na etapie składania ofert ostatecznych ilości robót, które ze swojej natury mogą zostać jednoznacznie określone dopiero po wykonaniu dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest natomiast uwzględnić w cenie oferty wszystkie elementy niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i PFU.

3. Czy w związku z powyższym Zamawiający potwierdza, że dla robót, których rzeczywistych ilości nie można jednoznacznie ustalić na podstawie udostępnionej dokumentacji przetargowej, należy przyjąć jednostkę „kpl.” w ilości 1 i dokonać wyceny kompletnego zakresu danej pozycji?



Ochrona ludności i obrona cywilna

„Stworzenie i doposażenie bazy magazynowej na terenie Gminy Stara Błotnica, poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynków po stacji uzdatniania wody w Czyżówce w celu dostosowania ich do funkcji magazynowych OLiOC-roboty budowlane”.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż dla robót, których rzeczywistych ilości nie można ustalić na podstawie udostępnionej dokumentacji przetargowej, należy przyjąć jednostkę „kpl” w ilości 1 i dokonać wyceny kompletnego zakresu danej pozycji.

4. Czy instalacja filtrów jest do zdemontowania przez Wykonawcę i jest jego własnością, czy demontaż jest w zakresie Zamawiającego

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zdemontowany złom staje się własnością Wykonawcy lub Zamawiający dokona demontażu we własnym zakresie.

5. Czy jest możliwa płatność etapowa

Odpowiedź: Zamawiający przedstawił w projekcie umowy harmonogram wypłat.

6. Czy po stronie Wykonawcy jest uzyskania pozwolenia na użytkowanie

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkownictwo przez Wykonawcę. Wykonawca sporządzi i przekaze komplet dokumentacji pozwalającej Zamawiającemu złożyć wniosek o uzyskanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Sporządziła:

Katarzyna Tkaczyk