

Przedmiar robót (uproszczony)

Na podstawie PFU – Adaptacja pomieszczeń w piwnicy budynku PSP w Starej Błotnicy na pomieszczenia miejsc doraźnego schronienia.

Lp.	Opis robót	j.m.	Ilość
1	Dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami	kpl.	1
2	Organizacja i zabezpieczenie placu budowy	kpl.	1
3	Roboty rozbiórkowe i demontażowe	kpl.	1
4	Roboty ziemne pod tunel i wyjście zapasowe	kpl.	1
5	Wzmocnienie stropu nad piwnicą	kpl.	1
6	Budowa tunelu i wyjścia zapasowego	kpl.	1
7	Izolacje przeciwwilgociowe	kpl.	1
8	Ścianki i naprawy murów	kpl.	1
9	Posadzki	kpl.	1
10	Sufity i zabudowy	kpl.	1
11	Stolarka drzwiowa	kpl.	1
12	Roboty malarskie	kpl.	1
13	Instalacja wentylacji mechanicznej	kpl.	1
14	Instalacja wod.-kan.	kpl.	1
15	Instalacja centralnego ogrzewania	kpl.	1
16	Instalacja elektryczna	kpl.	1
17	Instalacje teletechniczne (CCTV, KD, SSP)	kpl.	1
18	Agregat prądotwórczy z automatyką	kpl.	1
19	Zasilacz UPS	kpl.	1
20	Oznakowanie i wyposażenie BHP	kpl.	1
21	Odtworzenie zagospodarowania terenu	kpl.	1
22	Próby, rozruchy i odbiory	kpl.	1
23	Dokumentacja powykonawcza i szkolenie	kpl.	1
24	Dostawa nagłośnienia z megafonem	kpl.	1

Uwaga: Zamawiający oczekuje w ramach powyższego przedmiaru wykonania:

1. Zakres rzeczowy inwestycji (wypisać czynności budowlane, opis jak przebiega budowa, przebudowa, itp.)

Modernizacja pomieszczeń w piwnicy w Publicznej Szkole Podstawowej w Starej Błotnicy do parametrów Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS) według następujących założeń:

- 1) Podstawową funkcją pozostają funkcje szkolne t.j. szatnie szkolne, pomieszczenia gospodarcze, inne pomieszczenia szkolne, komunikacja,
- 2) Przewidziano kompleksowy remont,
- 3) Obiekt znajduje się w piwnicy budynku murowanego ze stropem żelbetowym,
- 4) Modernizacja obejmuje dostosowanie do wymogów ochrony ludności (bez pełnych

parametrów schronu hermetycznego).

- 5) Zwiększenie odporności obiektu, poprzez zmianę lokalizacji magazynu paliwa oraz modernizację kotłowni z olejowej na gazową.
- 6) Założone parametry do uzyskania powierzchni MDS min: 350 m² + komunikacja + sanitariaty, wysokość: min. 2,4 m, konstrukcja: żelbet / cegła pełna, brak pełnej odporności schronowej (konieczne wzmocnienia), brak instalacji filtrowentylacji – do wykonania, modernizacja obejmuje instalacje, sanitariaty, wyposażenie

Zakres inwestycji:

- 1) Roboty budowlane (remont + wzmocnienia)
 - a) Miejscowe skucie istniejącego tynku;
 - b) Miejscowe osuszenie przegród budowlanych;
 - c) Wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych;
 - d) Rozbiórka ścianek działowych;
 - e) Budowa ścianek działowych
 - f) Wykonanie nowych tynków;
 - g) Wykonanie nowych posadzek;
 - h) Wymiana części stolarki (drzwi i okna wzmocnione wzmocnione);
 - i) Wzmocnienia konstrukcji (nadproża, podciągi, lokalne pogrubienia ścian);
 - j) Wykonanie nowych łazienek z WC
- 2) Wykonanie instalacji budowlanych wymagane dla MDS:
 - a) Instalacja elektryczna
 - b) Oświetlenie awaryjne;
 - c) Instalacja wod-kan (zabezpieczona);
 - d) Wentylacja mechaniczna z możliwością pracy awaryjnej;
 - e) Prosty system filtrowentylacji (niepełny schronowy);
 - f) Awaryjne zasilanie (agregat + SZR)
 - g) Modernizacja instalacji C.O.
- 3) Wyposażenie szatni + funkcja schronienia:
 - a) Szafki, ławki, wyposażenie podstawowe;
 - b) Składane miejsca siedzące/prycze;
 - c) Szafki magazynowe;
 - d) Toalety przenośne / zapasowe;
 - e) Magazyn wody i środków pierwszej pomocy.
(objęte oddzielnym postępowaniem)
- 4) Sporządzenie dokumentacji wykonawczej w systemie zaprojektuj wybuduj.
 - a) Przygotowanie koncepcji rozwiązań;
 - b) Wykonanie dokumentacji technicznej adaptacji;
 - c) Wykonanie projektu technologii MDS;
 - d) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
 - e) Wykonanie instrukcji bhp i p.poż dla pomieszczeń;
 - f) Sporządzenie kosztorysu powykonawczego;
 - g) Uzgodnienia formalne (PPOŻ, sanitarne, ochrona ludności);

h) Dokumentacja do wpisu do ewidencji MDS.

Utworzone miejsca doraźnego schronienia mają podwójne przeznaczenie. Podstawowa funkcja pomieszczenia szatni szkolnych, pomieszczeń gospodarczych innych pomieszczeń wykorzystywanych na potrzeby szkoły zostaje utrzymana.