

# PROJEKT BUDOWLANY

## ROZBUDOWY BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

LOKALIZACJA: DZIAŁKA nr 216/12  
STARA BŁOTNICA

INWESTOR: OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA  
W STAREJ BŁOTNICY  
26-806 BŁOTNICA

### AUTORZY OPRACOWANIA

Branża	Projektant	Numer uprawnień	Podpis	Data
Architektura i Konstrukcja	inż. Stanisław Dworak	353/KL/74	inż. STANISŁAW DWORAK uprawniony w dziedzinie architektury i konstrukcji jako inżynier z upr. z art. 361 nr 112 Nr 353/KL/74	04.10.05
Instalacje wod.-kan. i c.o	inż. Jerzy Wajgner	UAN-II-K-8386/RA/10/85	inż. Jerzy Wajgner Częstochowa, ul. Kościuszki 209/46	04.10.05
Instalacje elektryczne	Waldemar Sobutka	NB-8386/113/78	inż. Waldemar Sobutka	04.10.05

inż. Stefan Chorós  
ARCHITEKT  
upr. z art. 361 nr 119/61

O P I S D O P R O J E K T U  
 Z A G O S P O D A R O W A N I A  
 Działki budowlanej Nr 216/12  
 Ochótniczej Straż  
 Pożarnej  
 w Starej Błotnicy

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Białobrzegach  
 Wydział Budownictwa i Architektury  
 16-800 Białobrzegi, Pl. Zygmunta Stałego 9

1. Działka znajduje się na terenach budownictwa usługowego
2. Na działce znajduje się budynek remizy O.S.P. o dwóch kondygnacjach.  
 Do istniejącego budynku projektowana jest dobudowa również o dwóch kondygnacjach od strony połuniowej o dł. 23,00 m i szerokości 7,00m.
3. Powierzchnia działki ok. 1237 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia pod budynkiem 263 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia pod proj. rozbudowę 161 m<sup>2</sup>  
 Place i dojazdy ok. 570 m<sup>2</sup>  
 Zielen 243 m<sup>2</sup>
4. Uzbrojenie terenu.  
 Działka posiada instalację wodociagową z sieci wiejskiej, kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do osadnika / projektowana jest kanalizacja sanitarna wsi, do której będą włączone ścieki sanitarne z budynku remizy/.  
 Jest przyłącze elektryczne kablowe do budynku z sieci napowietrznej.

O P I N I A G E O T E C H N I C Z N A G R U N T U

Na podstawie dokonanych oględzin działki nr 216/12 w Starej Błotnicy, na której będzie realizowana rozbudowa budynku remizy stwierdzam, że struktura gruntu jest jednorodna a zwierciadło wód gruntowych jest poniżej projektowanych spodu ław i stóp fundamentowych.

Podłoża stanowią przewarstwienie piaski i żwiru oraz iłu.  
 Przyjęto naprężenia występujące w gruncie  $\sigma_{gr} = 0,15$  MPa.-

inż. Stefan Choroś  
 ARCHITECT  
 upr. z art. 301 nr 12/51

Opracował:  
 inż. STANISŁAW DWORAR  
 ul. ...  
 § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2  
 Nr 650 KL/74  
 Szudłowice, ul. Kościuszki 209/16

Małobrzegach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-000 Małobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9

Do projektu budowlanego rozbudowy budynku remizy  
Ochotniczej Straży Pożarnej  
w Starej Błotnicy Pow. Białobrzegi  
=====

I. Podstawa opracowania

1. Umowa o dzieło zawarta z Wójtem Gminy Stara Błotnica.
2. Program użytkowy projektowanej rozbudowy, przedłożony przez Zarząd Ochotniczej Straży Pożarnej.

II. Opis funkcji budynku

Istniejący budynek remizy OSP o dwóch kondygnacjach posiada w części parterowej: 3 stanowiska garażowe, kotłownię, pokój dyżurnego, wc, przedsionek, hall i korytarz, klatkę schodową oraz pokój lekarza wet., który będzie przystosowany na natryski i wc. Na piętrze: sala konferencyjna, kuchnia, sanitariaty, korytarze, pomieszczenia OSP oraz projektowany pomost /przejście do pomieszczeń.

W projektowanej dobudowie w części parterowej będą: pomieszczenie lekarza wet. pomieszczenie socjalne, stanowiska garażowe oraz magazyn na sprzęt.

III. Dane ogólne

	cz. istn.	cz. proj.	razem
1. Powierzchnia zabudowy	263,35 m <sup>2</sup>	161,00 m <sup>2</sup>	424,35 m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia użytkowa	430,84 m <sup>2</sup>	282,51 m <sup>2</sup>	713,35 m <sup>2</sup>
3. Kubatura budynku	1890,00 m <sup>3</sup>	1288,00 m <sup>3</sup>	3178,00 m <sup>3</sup>

IV. Konstrukcja istniejącego budynku

1. Fundamenty i stopy - żelbetowe.
2. Ściany z gazobetonu 24cm oraz cegła wap-piaskowa/silikatowa/.
3. Stropy na belkach stalowych NP I 180 o rozstawie 1,00m - wypełnienie płytami żelbetowymi wylewanymi.
4. Stropodach pokryty 2xpapą na lepiku.

O c e n a   s t a n u   t e c h n i c z n e g o   b u d y n k u  
-----  
d o b r a  
-----

v. Konstrukcja projektowanej rozbudowy

1. Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe z betonu B-15.
2. Mury fundamentowe z bloczków betonowych- fundamentowych na zaprawie marki "30".
3. Na ławach fundamentowych izolacja pozioma 2xpapa na lepiku.
4. Ściany zewnętrzne z gazobetonu gr 24cm ocieplane styropianem gr 11cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr 25cm z cegły kl"150" na zaprawie marki "30".

Filary w części garażowej z cegły klinkierowej "250" na zaprawie marki "30".

STAROSTWO POWIATOWE  
w Białobrzegach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-800 Białobrzegi, Pl. Zwemuntzkiego 9

5. Stropy. Nad parterem strop T E R I V A-III z uwagi na program użytkowy piętra /biblioteka oraz sala taneczna/.

Nad piętrem w części strop T E R I V A-I oraz nad salą stropodach z wykorzystaniem konstrukcji dachowej.

6. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-kleszczowa.

Dach projektowanej rozbudowy pokryje połąć dachową stropodachu na istniejącym budynku od strony południowej.

Od strony północnej na połąci projektuje się ułożenie łat pod pokrycie blachodachówką.

7. Pokracie blachodachówką na warstwie folii paroizolacyjnej.

8. Stolarak okienna i drzwiowa w/g wykazu.

9. Posadzki. W zależności od przeznaczenia pomieszczeń zaprojektowane posadzki ceramiczne "Gres", panele oraz posadzkę cementową.

10. Tynki wap-cem rodz.III oraz rodz.II.

11. Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi w garażu oraz magazynie malowanie wapienne.

Stolarka -malowanie olejne.

Elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć przed owadami i grzybem np. środkiem Silignit i uodpornić na działanie ognia środkiem Pyrolak lub FOBOS.

12. Ślewacja zewnętrzna. Tynki wap-cem malowane farbami akrylowymi w kolorze piasek Sachary. Stolarka w kolorze brązowym.

13. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr 0,5mm.

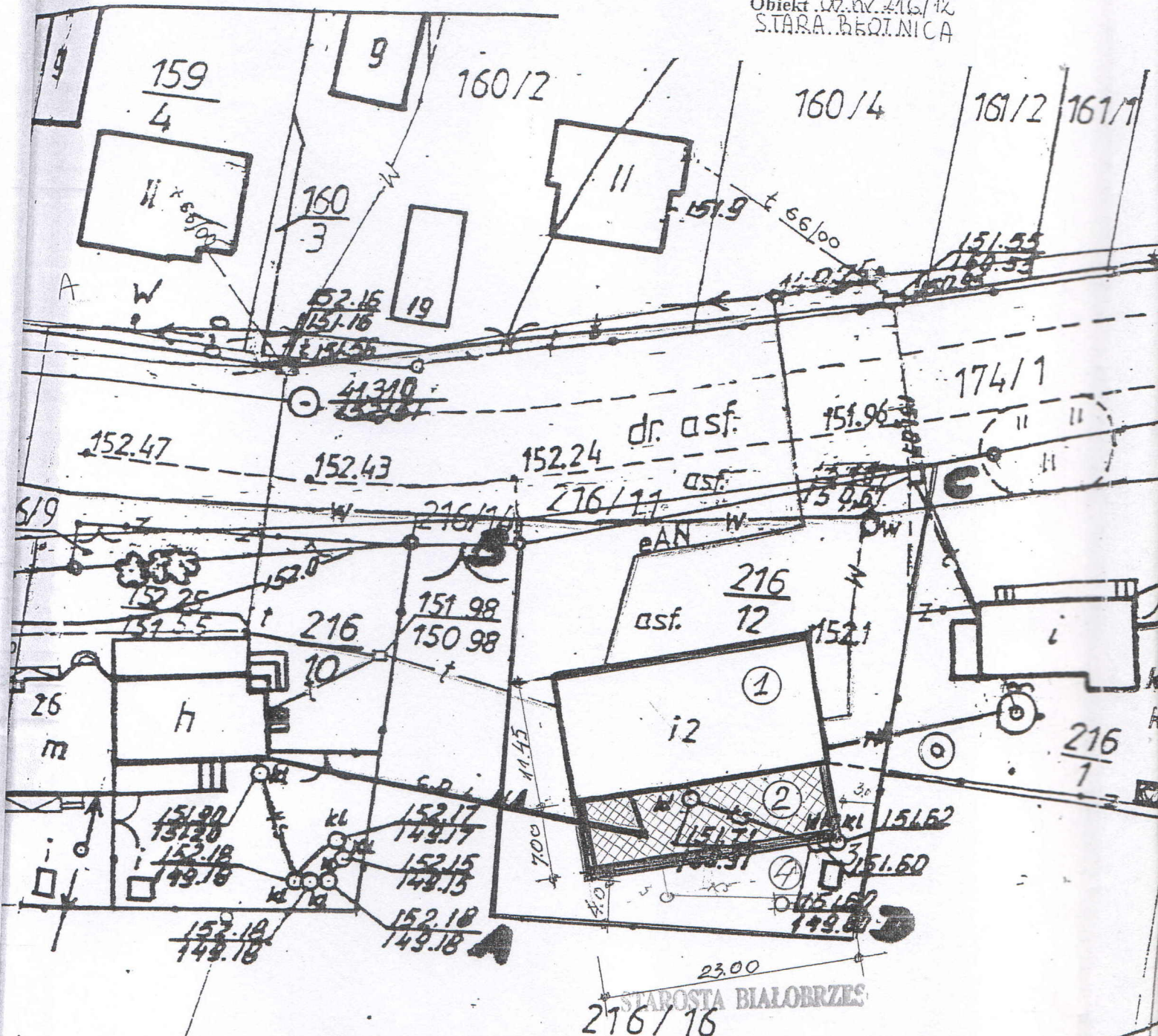
14. Wyposażenie budynku w instalacje: wod-kan, co i elektryczną w/g załączonych projektów.

V. O c h r o n a   p r z e c i w   p o ż a r o w a

Kategoria zagrożenia	ZL IV
Klasa odporności ogniowej	D
- ściany konstrukcyjne warstwowe	- 4 godz.
- stropy	- 1 godz.
- ścianki działowe	- 0,5 godz.

W y k o n a ł :  
inż. STANISŁAW DWORCZAK  
uprawniony do projektowania w dziedzinie  
i konstruowania w dziedzinie  
§ 6 ust. 1 pkt 2  
Nr 353/KL/14  
Szudłowice, ul. Kościuski 209/16

Woj. mazowieckie  
 Powiat Białobrzegi  
 Gmina Stara Białobrzega  
 Obiekt dz. nr. 216/12  
 STARA BIAŁOBRZEG



STAROSTA BIAŁOBRZEG  
 216/16

Załącznik niniejszy stanowi integralną część decyzji

306/07

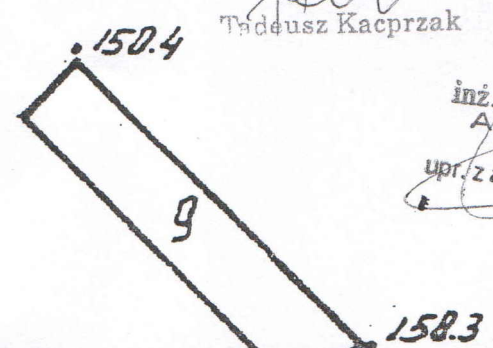
14.09.2007

Z up. Starosty  
 NACZELNIK WYDZIAŁU

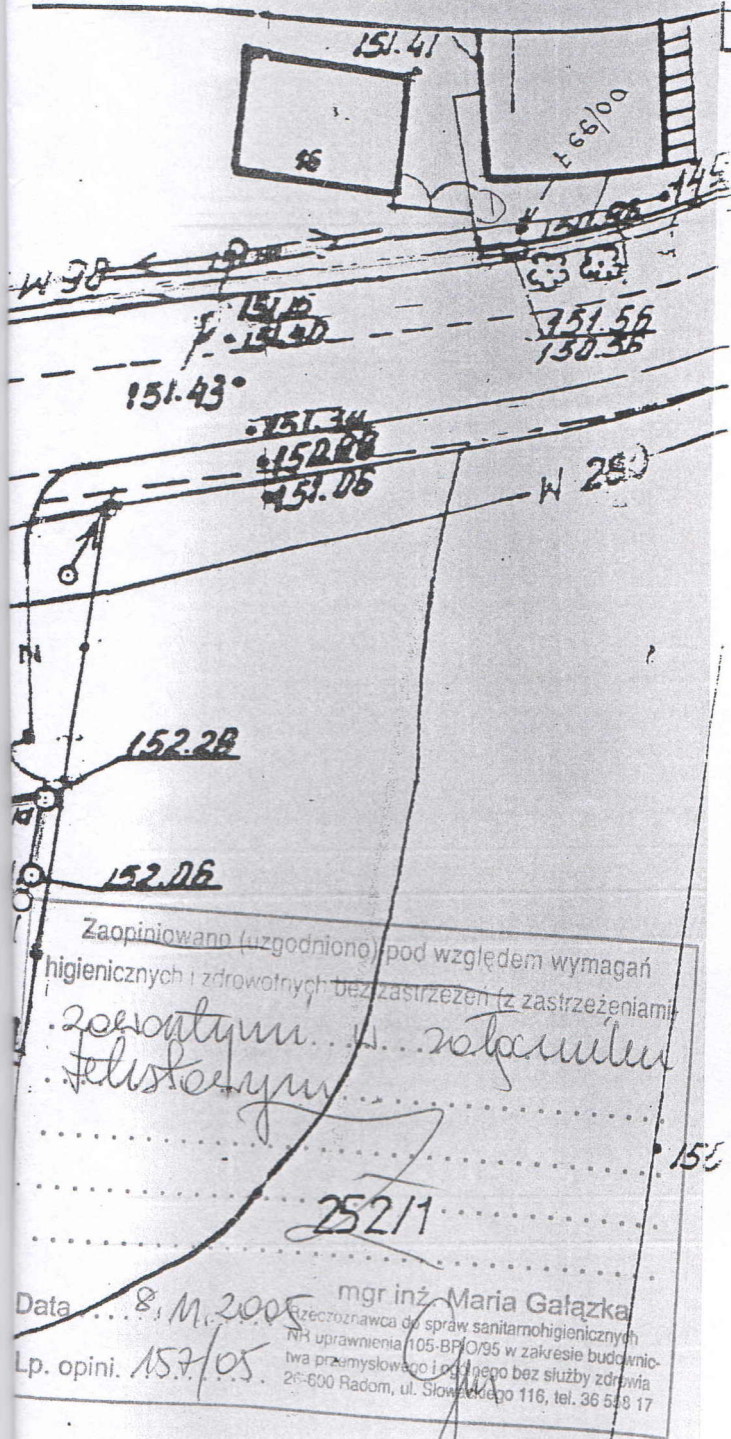
*[Signature]*  
 Tadeusz Kacprzak

LEG	
1	ISTN. BUD.
2	PROJ. R.
3	ISTN. OSA
4	PROJ. L.

inż. Stefan Choroś  
 ARCHITEKT  
 upr. z art. 361 p. 119/61



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 216/12 OCHOTNICZEJ STRAZY POZARNEJ W STAREJ BLOTNICY



Zapiniowano (uzgodniono) pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami) z osobistym i z ramienia Feliksowym

Data: 8.11.2005  
Lp. opini. 157/05  
mgr inż. Maria Gałązka  
Rzecznik ds. spraw sanitarnohigienicznych  
Nr uprawnień 105-Br/O/95 w zakresie budownictwa przemysłowego i publicznego bez służby zdrowia  
26-800 Radom, ul. Słowackiego 116, tel. 36 589 17

**WZKAZA:**  
DANEK OSP  
OZBUDOWA  
DNIK SCIEKÓW DO ROZWIĄDŁEKI  
DNIK SCIEKÓW  
**PROJEKTOWAŁ:**  
mgr inż. STANISŁAW DWORA  
ul. Kosciuszki 209/1

Kopie mapy lotn. rozdanej z oryginałem 124.344.044  
Treść mapy aktualna na dzień 1.03.2005r.  
W skali 1:500

ABCD A

Szczepan Szczepaniak  
GEODETA DZIAŁKOWY Nr 1683  
tel. 0 664 279 373

-6-38345-...  
PRZEDSIĘBIORSTWO  
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH  
Szczepan Szczepaniak  
26-800 Białobrzegi, ul. Zygmuntowa 9/54  
tel. (048) 611-2551  
tel. (048) 611-2552

RZECZPOZNAWCA

mgr inż. Stanisław Stasiuk  
sl.bryg. w sl.sposoczniku Nr upr. 382/91

2-11-05

zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag z uwagami

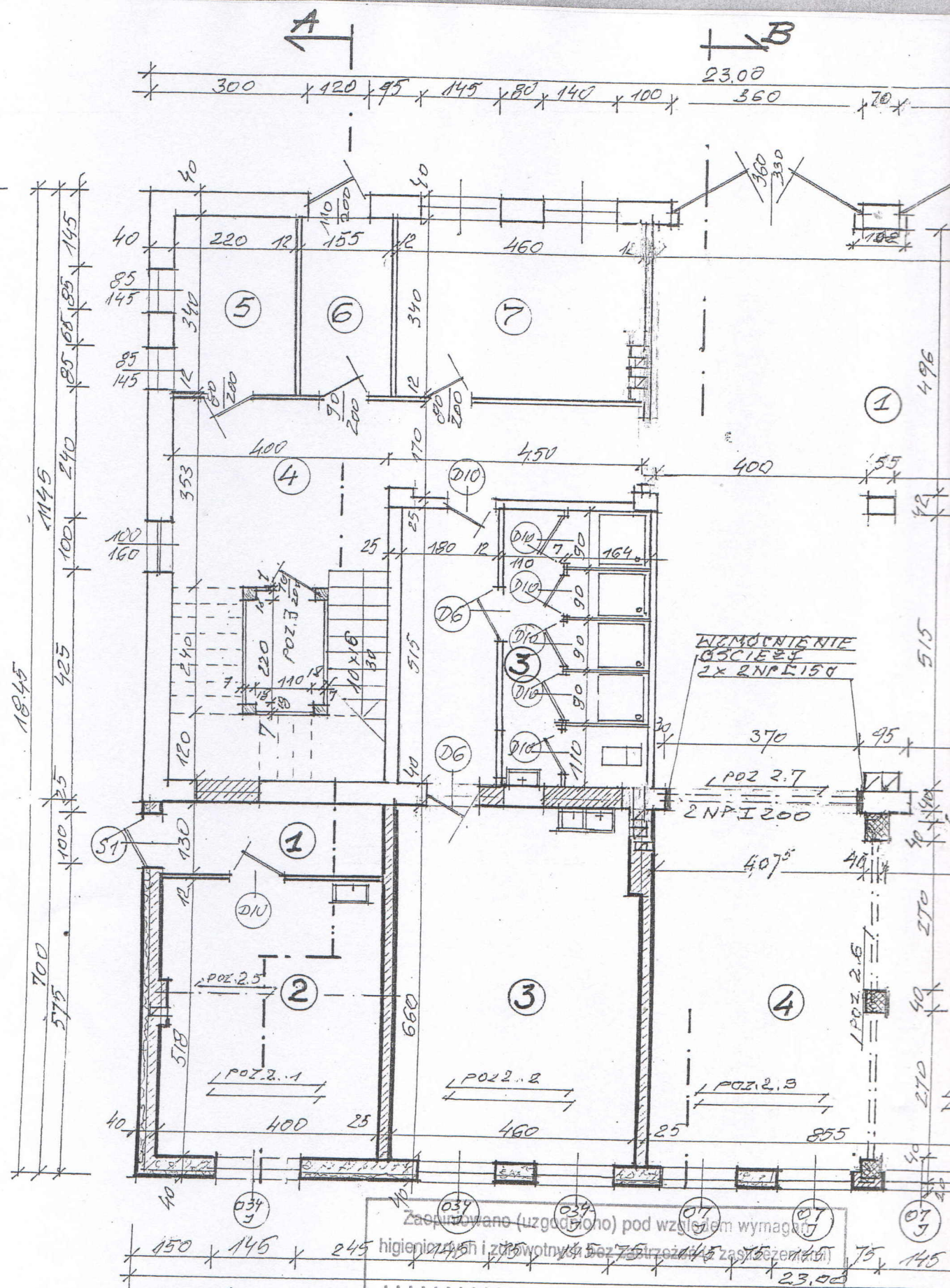
**STAROSTWO POWIATOWE w Białobrzegach**  
Geodeta Powiatowy  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
W obszarze oznaczonym linią ABCDA dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.  
Dokumentary z pominięciem uzupełnień geodezyjnych do 30.09.2005 r.  
i zaawansowania w dniu 2005-09-18  
Niniejszym jest atestem stwierdza się zgodność projektu z celami projektowymi.  
Projektowanie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych  
Białobrzegi, dnia 2005-03-18

304/05  
1443-6/05-1

Z UR. STAROSTY  
mgr inż. Leona Dziaduro  
GEODETA POWIATOWY

INWESTOR: OSP				
NAZWA: ROZBUDOWA		ST. BŁOTNICA		
I ADRES OBIEKTU: REMIZY				
TEMAT: PROJ. ZAGOSPODAROWANIA				SKALA 1:500
245-1	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
			X	(P)

PROJ. DOBUDOWA I-KONSTRUKCJA, ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP I-KONSTRUKCJA



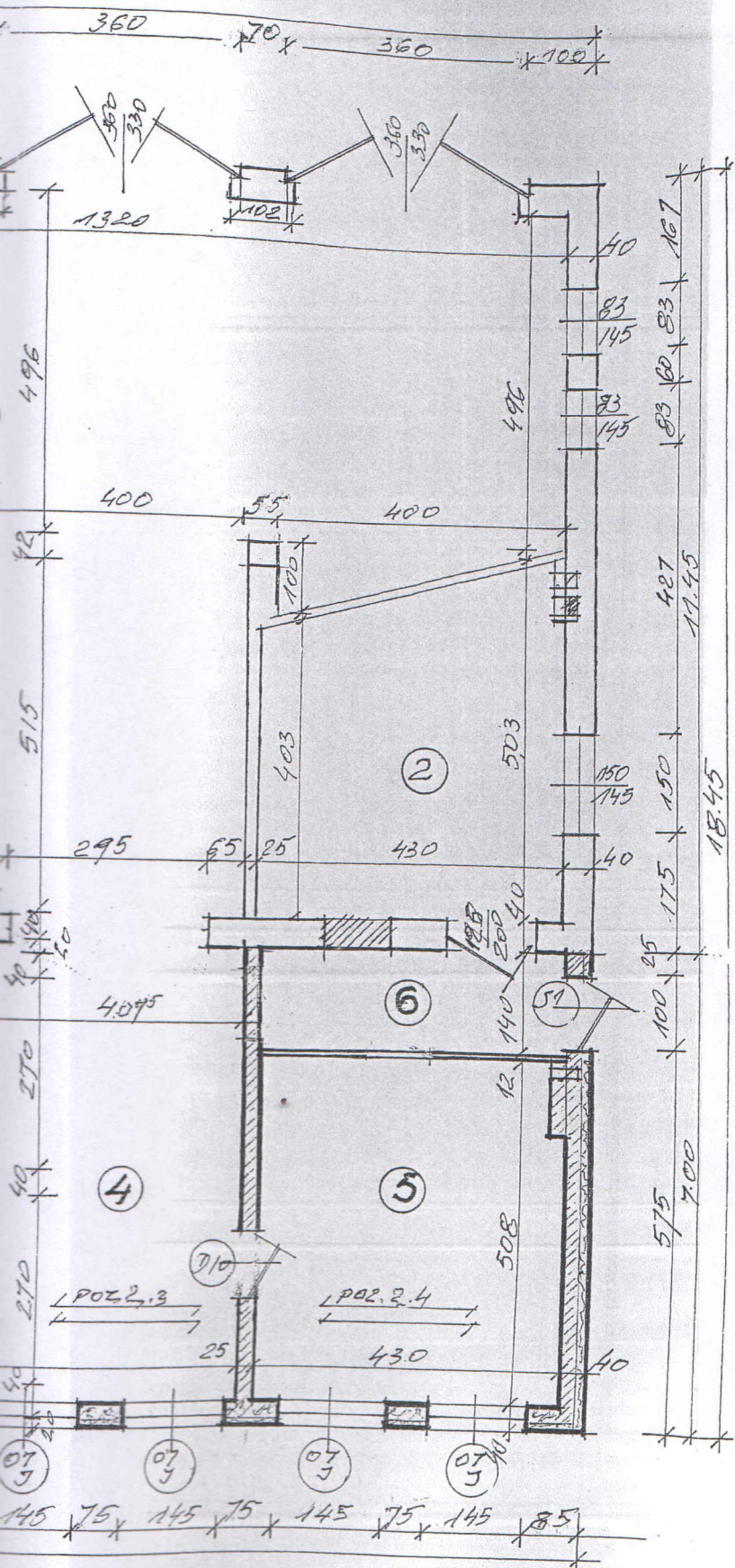
Zaprojektowano (uzgodzono) pod względem wymagań higienicznych i żywotnych bez przeszkód zaszkodzić

Zobowiązany w...  
*[Signature]*

mgr inż. Maria Gałuszka  
 Rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych  
 NR uprawnień 105-B/IO/95 w zakresie budownictwa przemysłowego i obywatelskiego bez służby zdrowia  
 26-600 Radom, ul. Słowackiego 116, tel. 36 558 17

Data .. 8.11.2005 ..  
 Lp. opini. .. 157 / 05 ..

STAROSTWO POWIATOWE  
w Białobrzegach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-800 Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9



POMIESZCZENIA W ISTN. BUDYNKU

NR	POMIESZCZENIE	RODZ. POS.	POW. m <sup>2</sup>
1	GARAŻE	CEM.	117,86
2	KOTŁOWNIA	-/-	19,48
3	PROJ. NATRYSKI I WC	TERAKOTA	26,37
4	HALL I KORYTARZ	LASTEICO	21,77
5	ISTN. WC	-/-	7,48
6	P. SIONEK	-/-	5,27
7	DYZURKA	GRES	15,55
RAZEM POW. m <sup>2</sup>			213,78

PLAN PRZYZIEMIA 1:100  
PARTER

POMIESZCZENIA W PROJ. DOBUDOWIE

NR.	POMIESZCZENIE	RODZ. POS.	POW. m <sup>2</sup>
1	KORYTARZ	"GRES"	5,20
2	POK. LEKARZA MET.	-/-	20,70
3	POKÓJ SOCJALNY	-/-	30,30
4	GARAŻE	CEM.	56,12
5	MAGAZYN	-/-	21,84
6	KORYTARZ	-/-	6,02
RAZEM POW. m <sup>2</sup>			140,78

RZECZOZNAWCA  
d/s Zabezpieczeń przeciwpożarowych  
mgr inż. Stanisław...  
sl.bryg. w sl.spożynku Nr upr. 382/05

R. m. p. 3. 11. 05

zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam

bez uwag

inż. Stefan Choroś  
ARCHITEKT

upr. z art. 361 nr 119/61

Wznowiono pod względem zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomicznymi. Wskazano na niedociągnięcia i zalecono ich usunięcie.

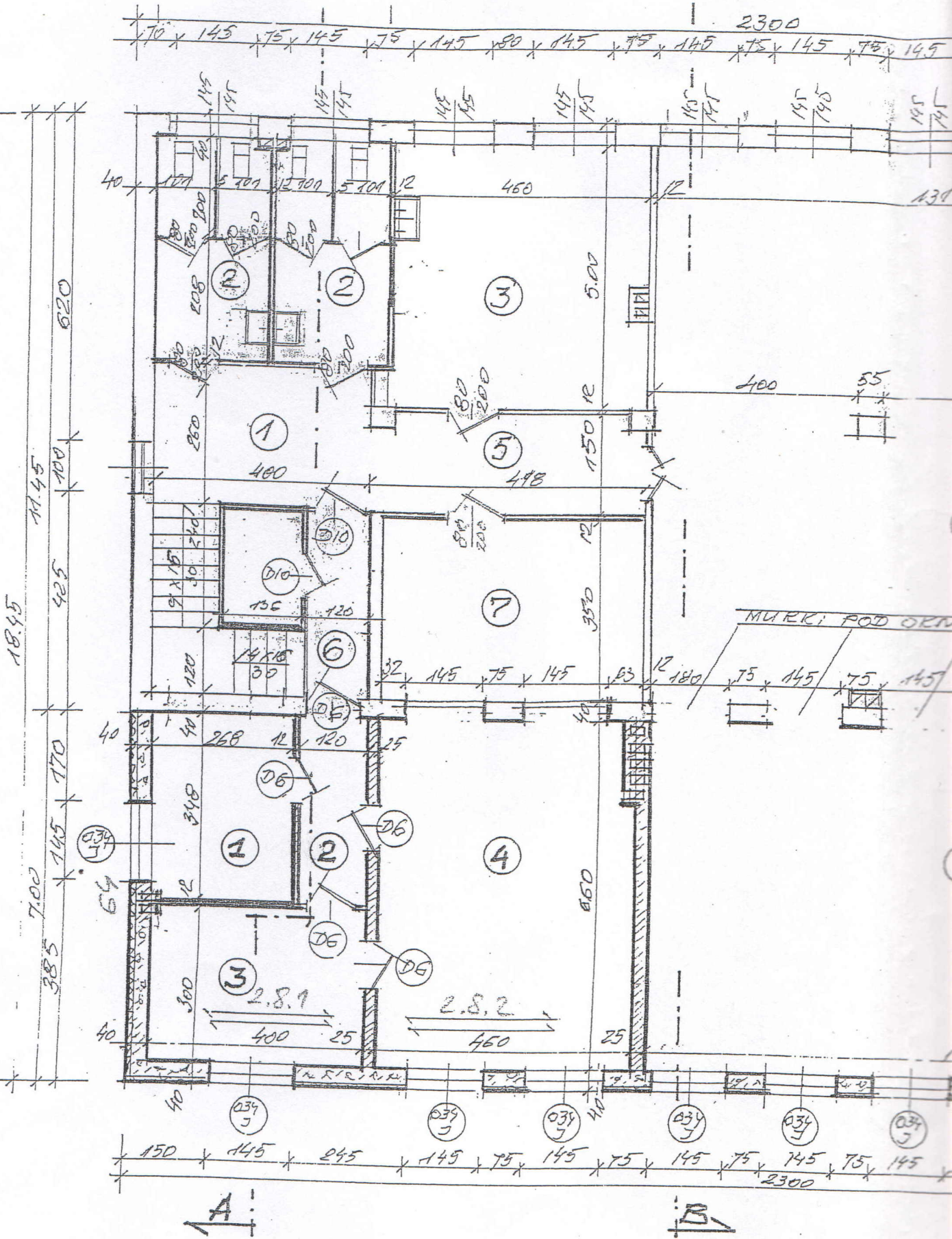
mgr inż. Maria Gałęzka  
Rzecznik ds. bezpieczeństwa i higieny pracy. Nr uprawnień...  
w grupach: budownictwo przemysłowe i komunalne 1, 2, 1.3, 1.4  
26-600 Radom, ul. Słowackiego 11b  
tel. 526-41

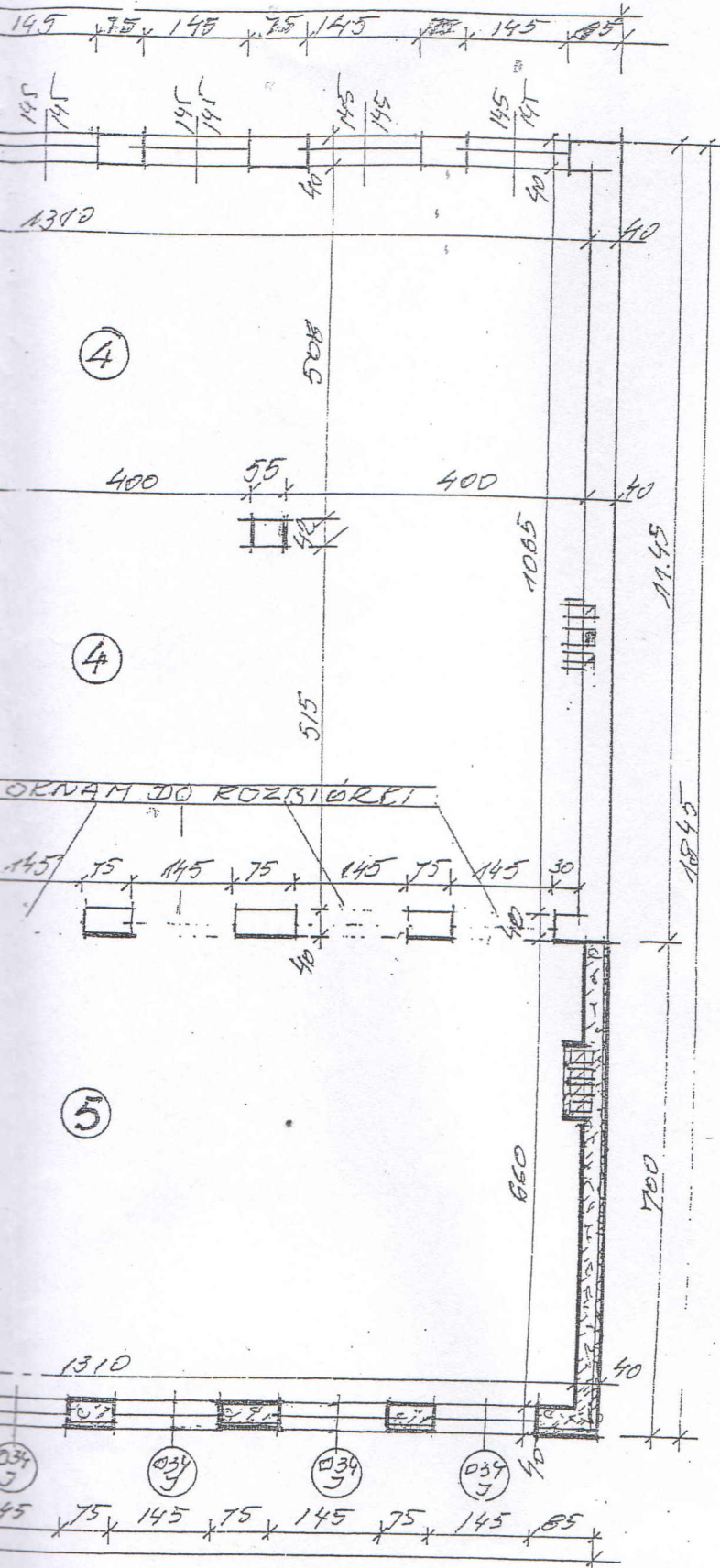
Data... 8.11.2005  
l.p. opinii... 149/05

INWESTOR : O. S. P				
NAZWA I ADRES OBIEKTU : ROZBUDOWA REMIZY		ST. BŁĘDNIWA		
TEMAT : PLAN PARTERU				SKALA 1:100
BPS 4	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ :	inż. ST. DWORAK	§ 6 ust. 1 pkt 1 i 2	X 2005	[Signature]



PROJ. DO BUDOWY 2-KONDYK. 1STN. BUDYNEK OSP 2-KONDYKACJE





POMIESZCZENIA W ISTN. BUDYNKU

NR	POMIESZCZENIE	RODZ. POS.	PON. m <sup>2</sup>
1	HALL	LASTRIKO	10.40
2	ROZBUD. WC / ADAPT.	TERAKOTA	16.85
3	ISTN. POM. KUCHNI	-	23.00
4	SALA ŚWIETLICA	PODŁOGA	139.64
5	KORYTARZ	LASTRIKO	7.47
6	PROJ. POMOST	"GRES"	4.20
7	HYPOKRYZALNIA	-	16.70
RAZEM POW. m <sup>2</sup>			217.06

RZUT PIĘTRA 1:100

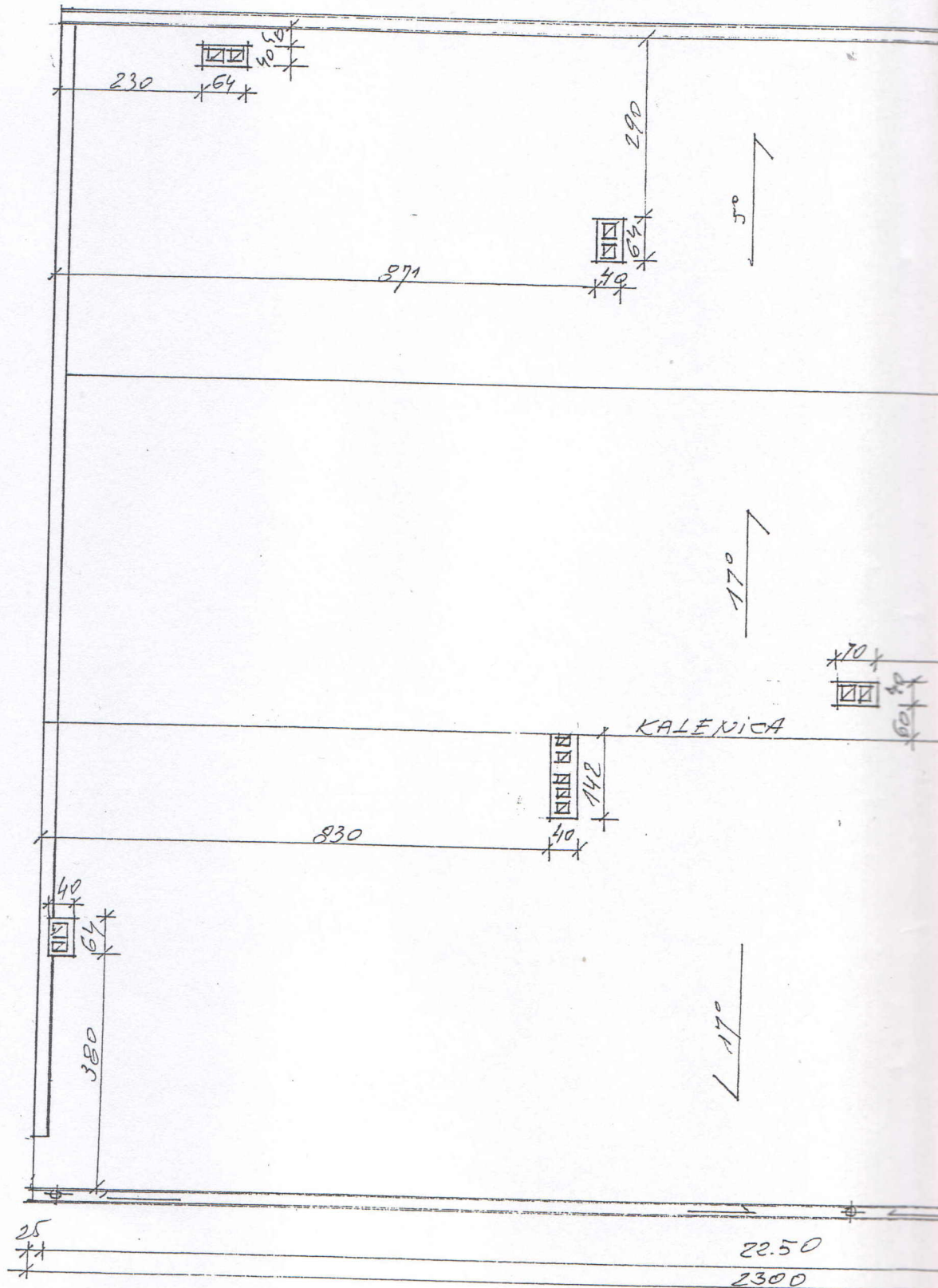
POMIESZCZENIA W PROJ. DOBUDOWIE

NR	POMIESZCZENIE	RODZ. POS.	POW. m <sup>2</sup>
1	POKÓJ BIUROWY	"GRES"	9.33
2	KORYTARZ	-	4.18
3	POKÓJ-KAWIARENKA	PANELE	12.00
4	HYPOKRYZALNIA	"GRES"	30.36
5	SALA ŚWIETLICA	-	85.46
RAZEM POW. m <sup>2</sup>			142.33

INWESTOR: OSP				
NAZWA I ADRES OBIEKTU:		ROZBUDOWA BEMIA ST. BŁONIA		
TEMAT: RZUT PIĘTRA				SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	INŻ. I. DWORAK	UPRAWNIENIA:	DATA:	PODPIS:
		S 6 ust. 1, pkt 1 i 2	2025	[Signature]

25  
XX

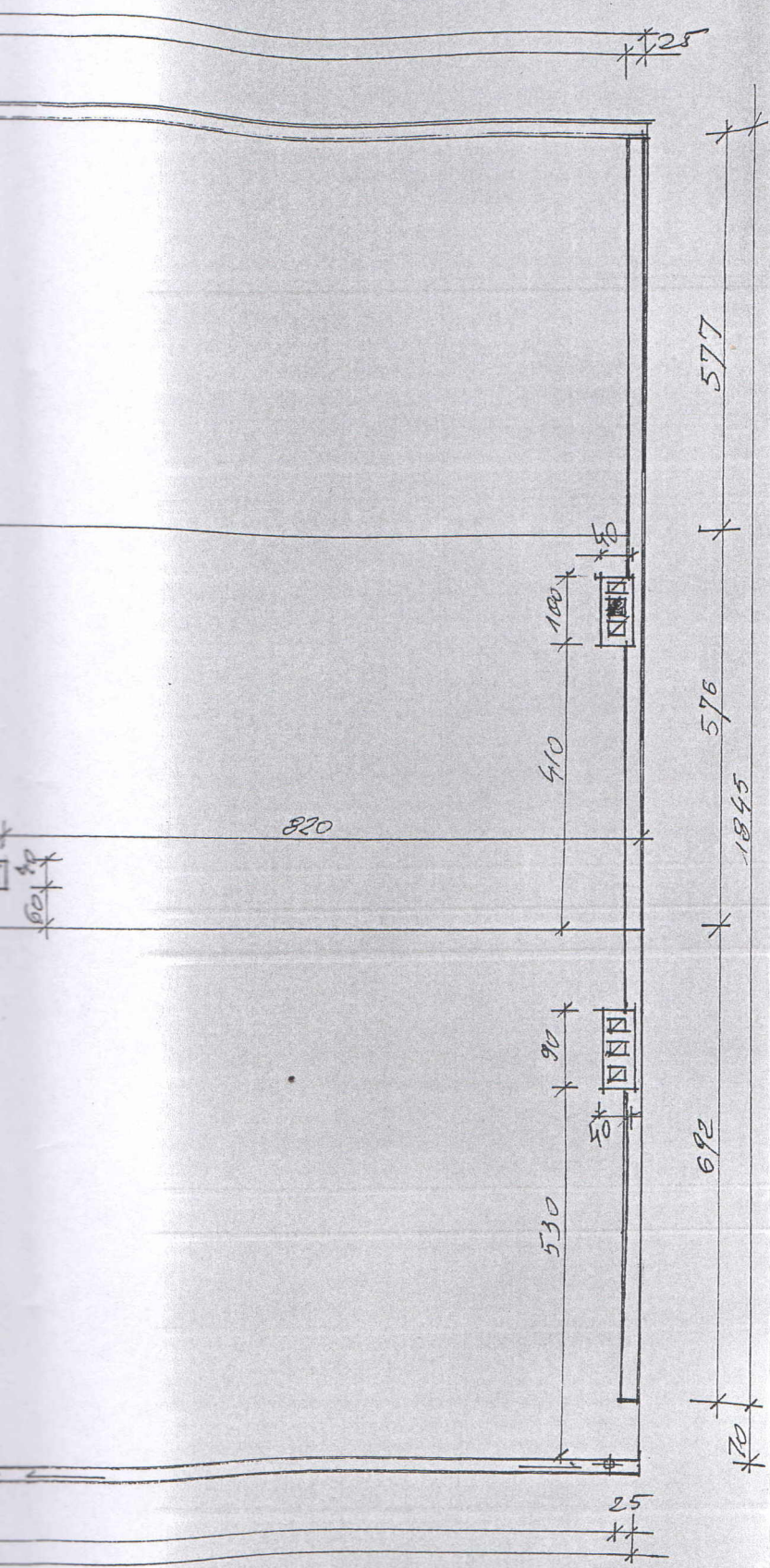
23.00  
22.50



25  
XX

22.50  
2300

STAROSTWO POWIATOWE  
w Białobrzegach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-800 Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9

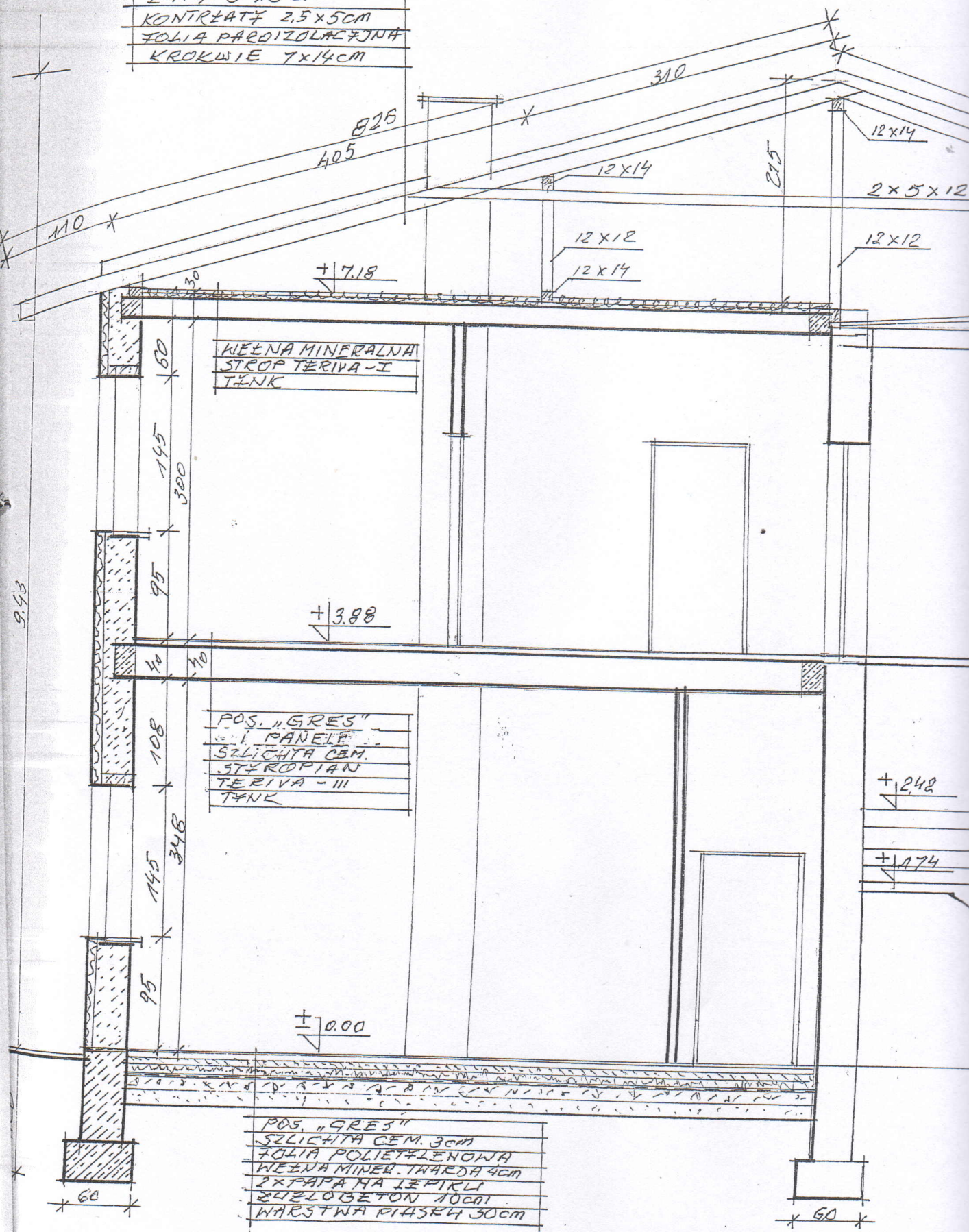


RZUT POŁACI DACHOWYCH 1:100

inż. Stefan Choroś  
ARCHITEKT  
upr. z art. 361 nr 119/61

INWESTOR: O. S. P		NAZWA: ROZBUDOWA		ADRES OBIEKTU: REMIZA		STR. BŁOTNICA	
TEMAT: RZUT POŁACI DACHOWYCH						SKALA: 1:100	
CKS. P	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS			
PROJEKTOWAŁ:	inż. ST. DWORAK	5 6 ust. 1 pkt 1 i 2	2001	[Signature]			
WYKONAŁ:							

BLACHODACHÓWKA  
 ŁATY 5x6cm  
 KONTRŁATY 2,5x5cm  
 FOLIA PAROIZOLACYJNA  
 KROKWIE 7x14cm



WEŁNA MINERALNA  
 STROP TERIVA - I  
 TYNK

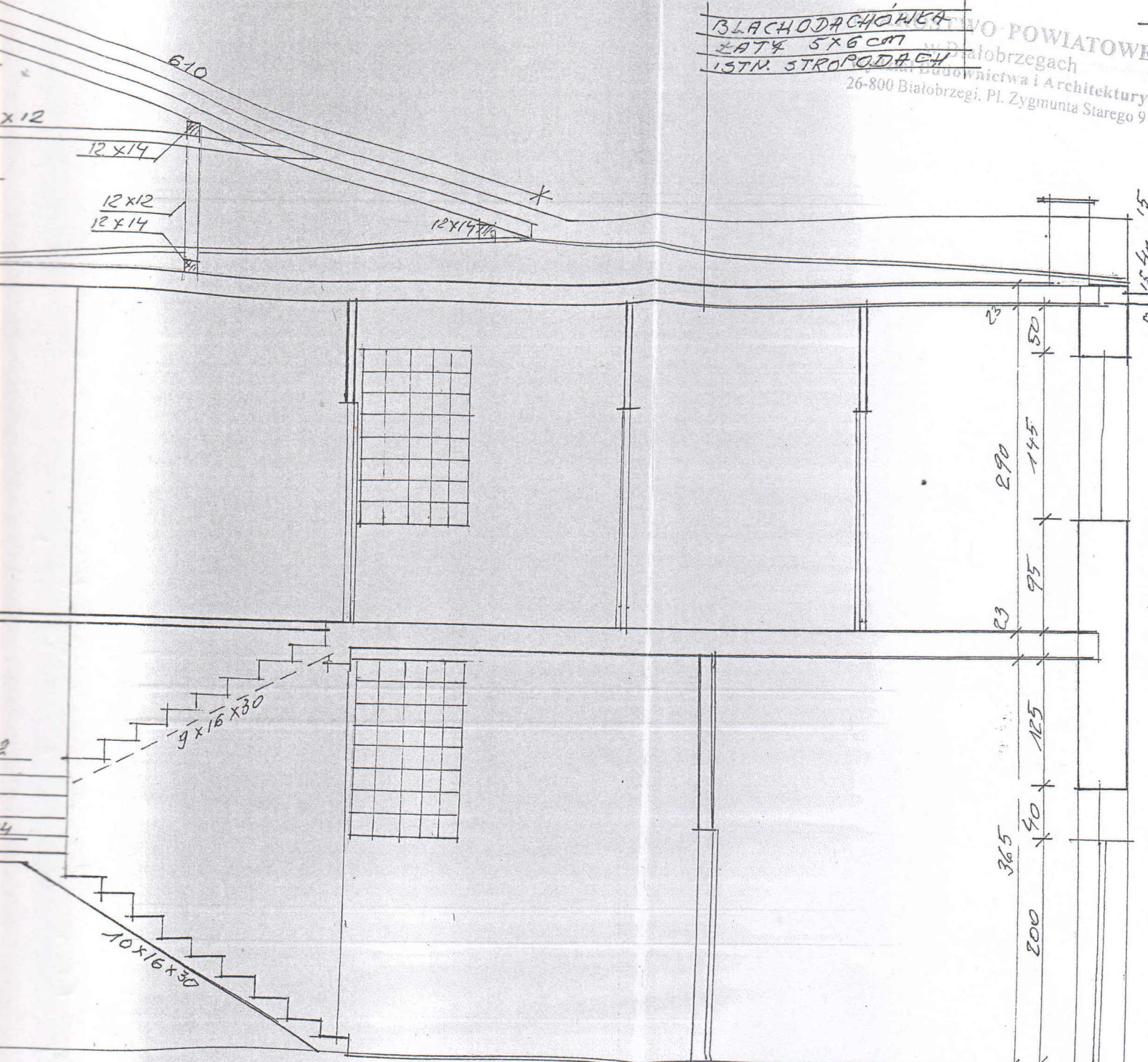
POS. "GRES"  
 I PANELE  
 SZLICHTA CEM.  
 STYROPIAN  
 TERIVA - III  
 TYNK

POS. "GRES"  
 SZLICHTA CEM. 3cm  
 FOLIA POLIETYLENOWA  
 WEŁNA MINER. TWARDA 4cm  
 2xPAPA NA IEPKLI  
 SZYBLOBETON 10cm  
 WARSTWA PIASKU 30cm

PRZEKROJ A-A 1:50

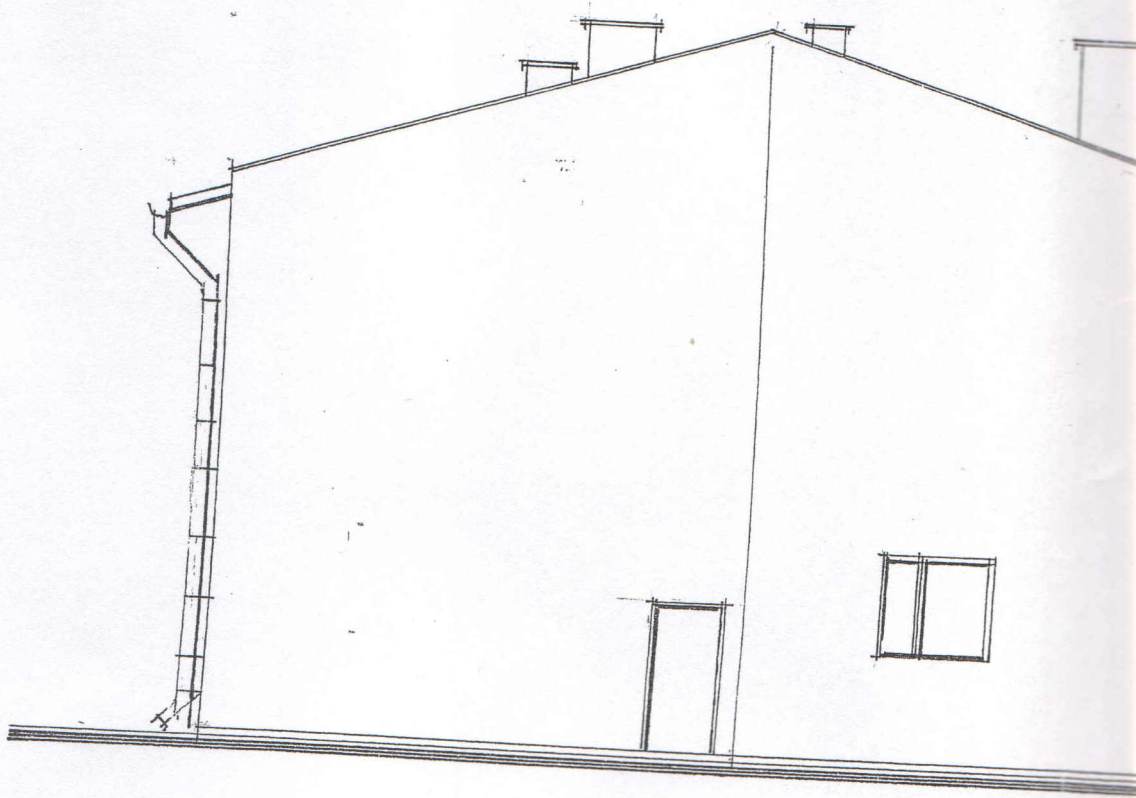
BŁACHODACHOWEA  
 ŁATA 5x6cm  
 13TN. STROPODACH

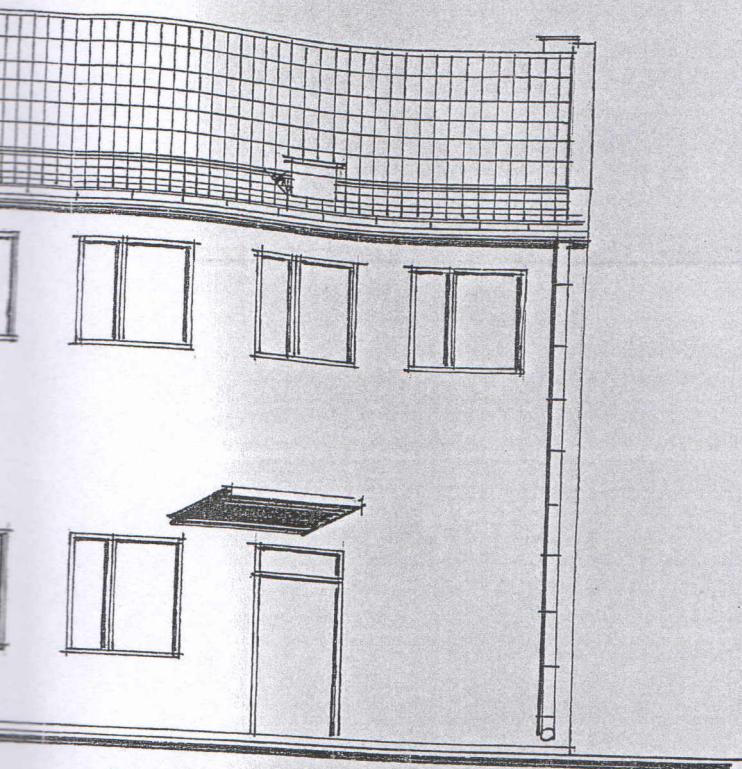
Białobrzegach  
 Budownictwa i Architektury  
 26-800 Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9



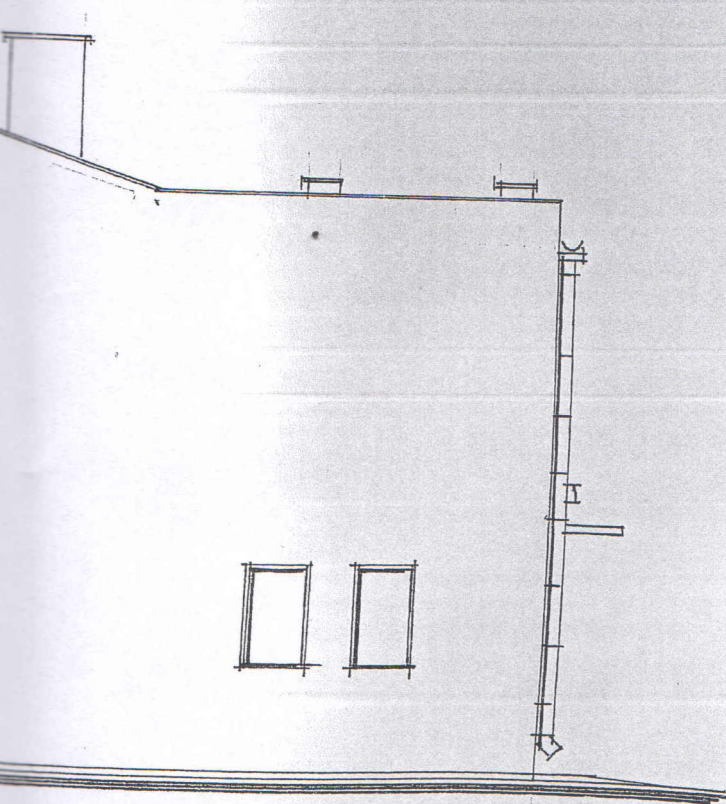
inż. Stefan Choroś  
 ARCHITEKT  
 Upr. z art. 361 nr 119/61

INWESTOR: O.S.P.		ST. BŁONICZA	
NAZWA I ADRES OBIEKTU: BŁACHODACHOWA ŁATA 5x6cm			
TEMAT: PRZEKROJE A-A		SKALA 1:50	
RYS 8	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA
PROJEKTOWAŁ:	inż. ST. DWORAK	§ 6 ust. 1 pkt 1 i 2	2001





ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100



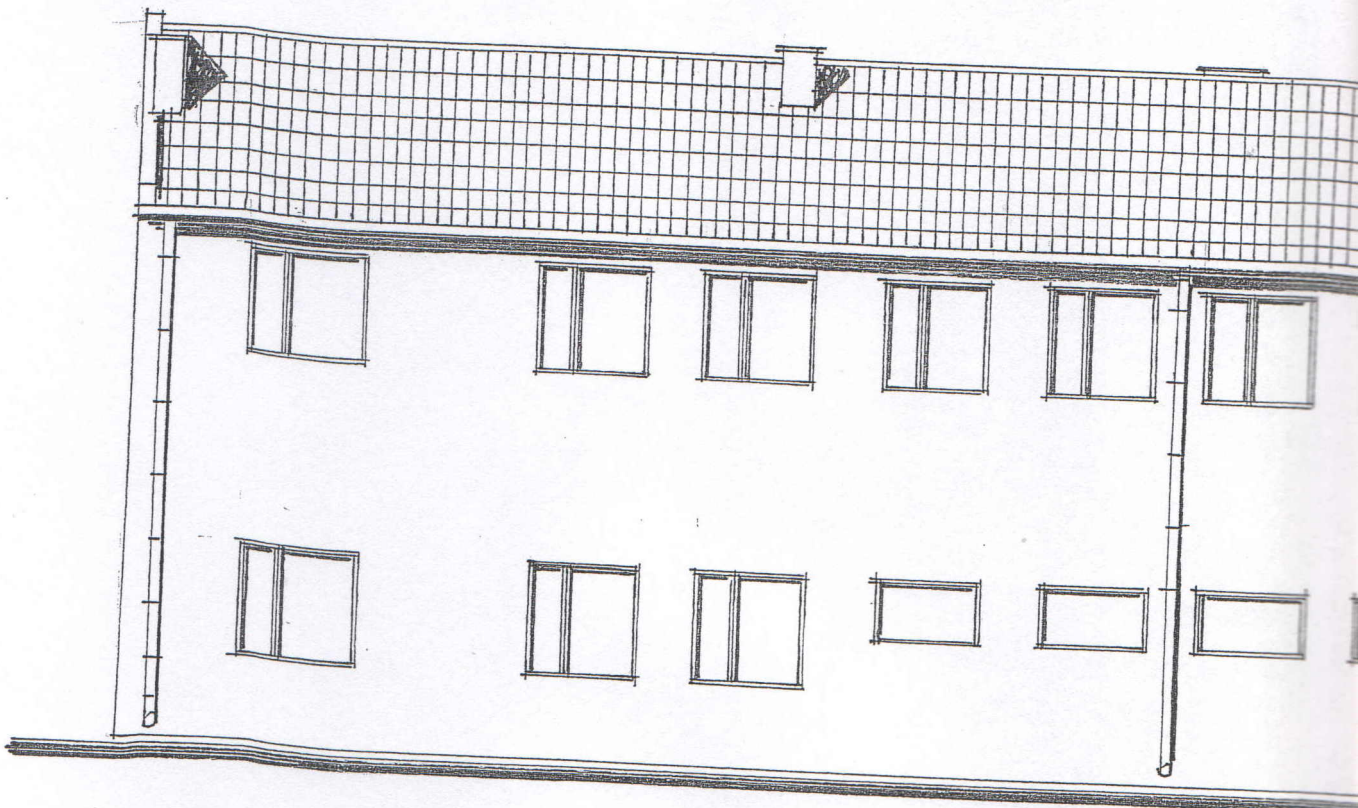
ELEWACJA WİSCHODNIA 1:100

STAROSTWO POWIATOWE  
w Białobrzegach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-800 Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9

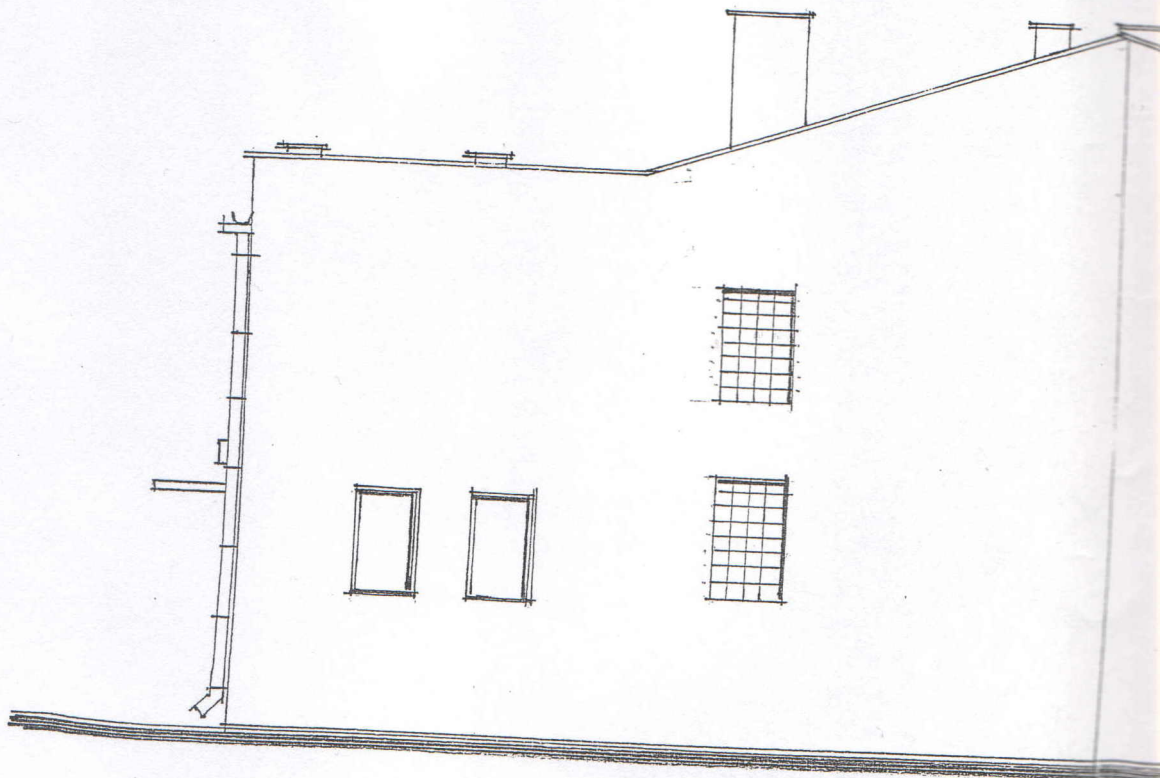
inż. Stefan Choroś  
ARCHITEKT  
upr. z art. 361 nr 119/61

INWESTOR : <b>OSP</b>				
NAZWA		BUDOWLA		
ADRES OBIEKTU :		RENIZY ST. BŁOTNICA		
TEMAT : <b>ELEWACJE</b>				
rys. 10	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS



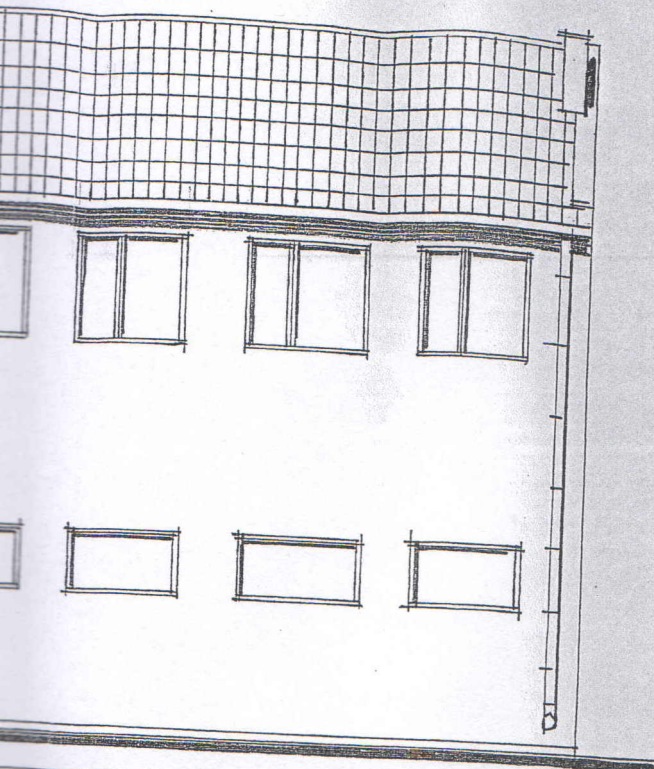


ELEVAC

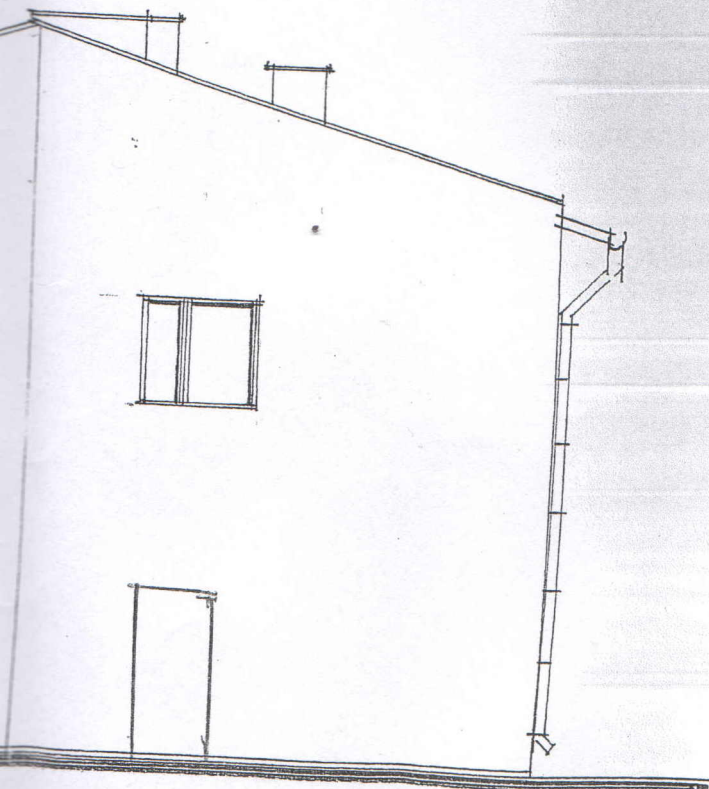


ELEVAC

STAROSTWO POWIATOWE  
w Białobrzegach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-800 Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9



WIDOK FASADA POŁUDNIOWA 1:100



WIDOK FASADA ZACHODNIA 1:100

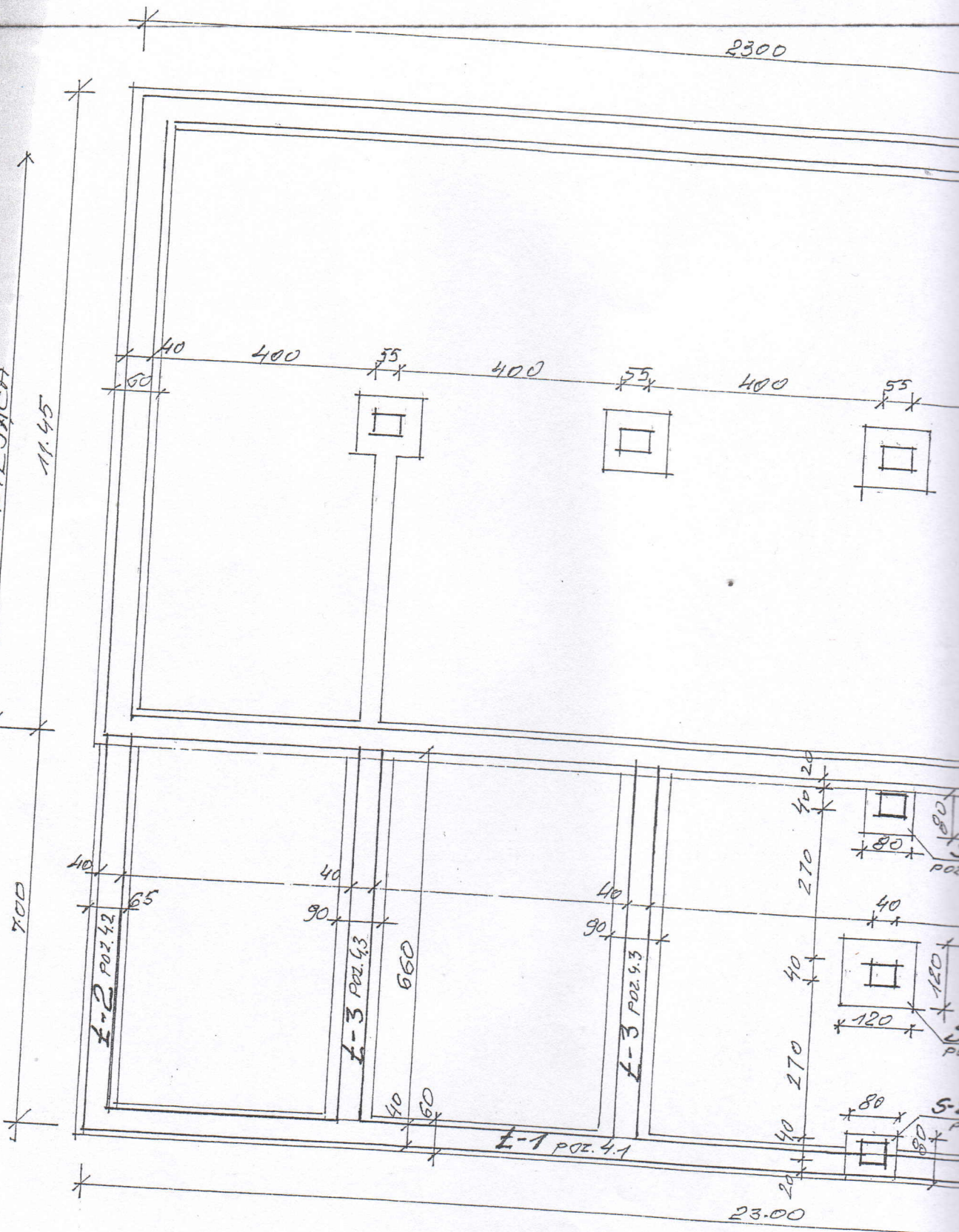
inż. Stefan Choroś  
ARCHITEKT

upr. z art. 361 nr 119/61

INWESTOR :	OSP		
NAZWA	ROZBUDOWA		
ADRES OBIEKTU :	REMIZY	ST. PŁOTNICA	
TEMAT :	ELEWACJE		SKALA 1:100
RES. M			

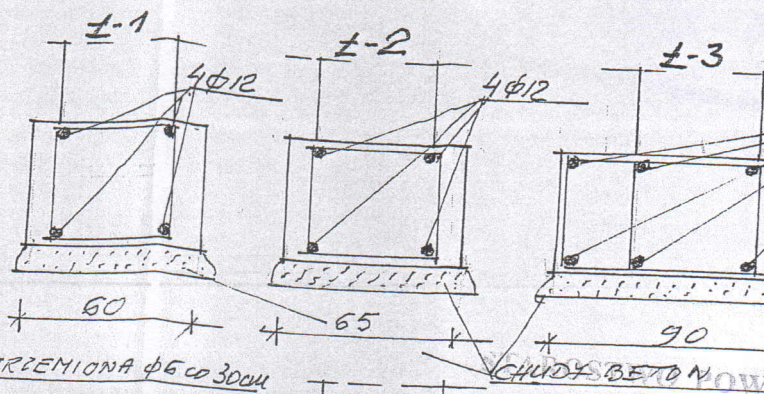
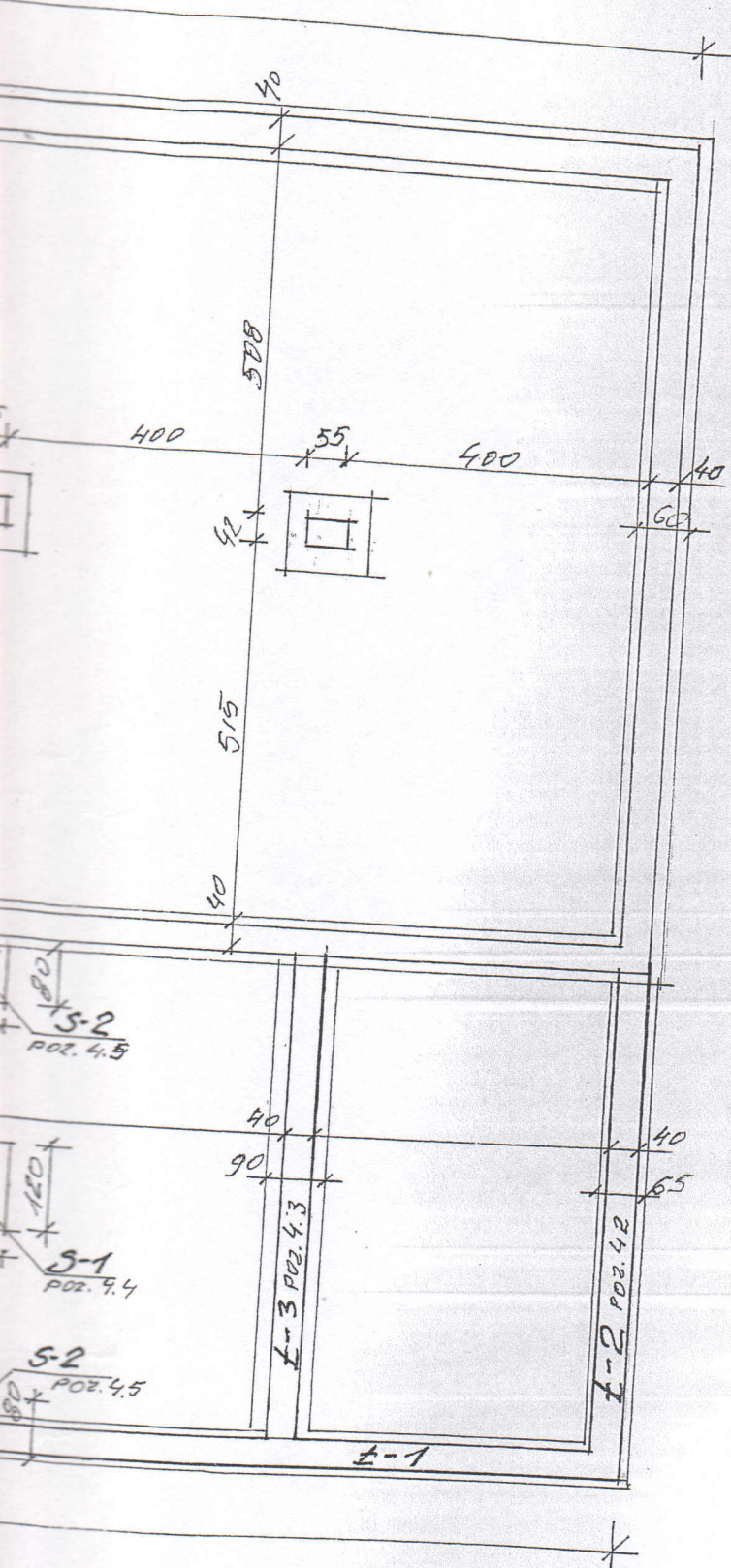
PROJ. DOBUDOWA

CIEŚĆ ISTNIEJĄCA



RZUT FUNDAMENTU

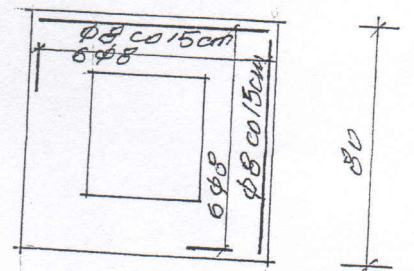
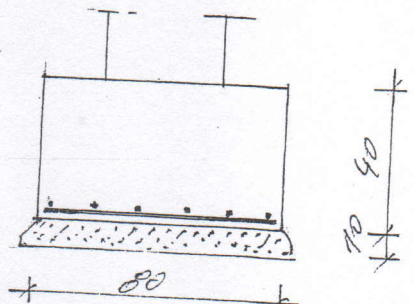
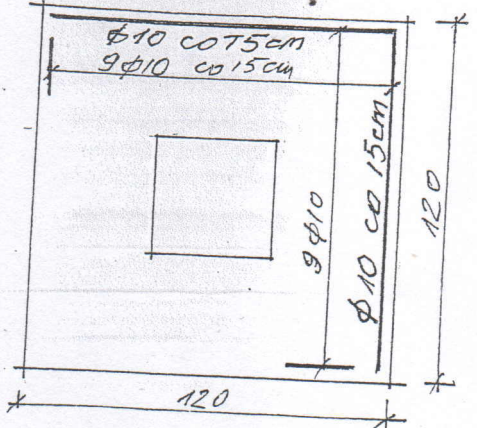
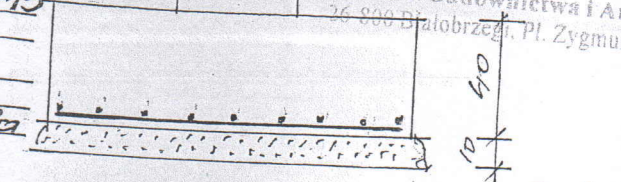
PLAN I STOPY FUNDAMENT. 1:25



**BETON B-75**  
 $R_b = 8 \text{ MPa}$

**STAL A-I**  
 $R_a = 210 \text{ MPa}$

w Białobrzegach  
 Wydział Budownictwa i Architektury  
 26-800 Białobrzegi, Pl. Zygmunta



FUNDAMENTÓW 1:100

inż. Stefan Chojnacki  
 ARCHITEK

upr. z art. 361 nr 1

INWESTOR: O.S.P.			
NAZWA: ROZBUDOWA			
ADRES OBIEKTU: REMIZA			
TEMAT: RZYT FUNDAMENTÓW			
PRZ. 12	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	SKALA
PROJEKTOWA:			