

B.7662.2.2013

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 j.t.) w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013.1235 ze zm. Zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213. 1397), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowienie nr WOOŚ-II.4240.11670.2013.PKO z dnia 20 stycznia 2014 r., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.11.2013 r. Solara Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna, ul. Nowogrodzka 31, 00-511 Warszawa -o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,5 MWp w miejscowości Pierzchnia obręb 16 działka 371”

Postanawiam

I. stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na : „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,5 MWp w miejscowości Pierzchnia obręb 16 działka 371”

II. zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów dotyczących ochrony przyrody:

1. opisu elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody(Dz. U. 2013.627 ze zm.);
2. opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowaniem wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki wymienionych w § 3 ust. 1 rozporządzenia Nr 43 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2950, ze zm.);
3. określenia przewidywanego oddziaływania na środowisko w analizowanych wariantach;
4. uzasadnienia proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na rośliny i zwierzęta – szczególnie na ptaki, płazy i drobne ssaki , siedliska przyrodnicze i stosunki wodne;
5. opisu metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opisu przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko,

obejmujących bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko;

6. opisu wpływu planowanej inwestycji na przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki
7. opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w dniu z dnia 20.11.2013 /data wpływu 27.11.2013 / wystąpiła Solara Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna, ul. Nowogrodzka 31, 00-511 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji polegającej na: rozbudowie istniejącego „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,5 MWp w miejscowości Pierzchnia obręb 16 działka 371”

Wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt.52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r (Dz. U. 2012.213.1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Stara Błotnica wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach opinia nr ZNS.7011.14.2013 z dnia 16.12.2013r, stwierdził o braku konieczności przeprowadzania postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko dla powyższej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem nr WOOŚ-II.4240.1679.2013.PKO. z dnia 20 stycznia 2014 r., wyrażające opinie, że dla w/w przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko .

Po przeanalizowaniu dostarczonych z wnioskiem materiałów oraz biorąc pod uwagę w/w postanowienia opiniujące Wójt Gminy Stara Błotnica uznał potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań przedstawionych poniżej sposób;

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,5 MWp w miejscowości Pierzchnia, gmina Stara Błotnica na działce o nr. ew. 371, obręb 16.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję stanowią grunty orne niskiej klasy, które są obecnie wykorzystywane jako łąka. Realizacja planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie wykonanie/montaż następujących elementów:

- wolnostojących stołów ocynkowanych, zakotwionych w ziemi, do których zamontowane zostaną moduły fotowoltaiczne;

- około 6000 modułów fotowoltaicznych o mocy około 250-300 w każdy, o wysokości w rzucie bocznym ok. 3 m, usytuowanych pod kątem 25-30° w kierunku południowym w stosunku do

powierzchni ziemi;

- zespołu inwerterowego, składającego się z 3 prefabrykowanych kontenerów, w których znajdować się będą inwertery, rozdzielnice niskiego i średniego napięcia oraz transformatory;
 - linii kablowych średniego i niskiego napięcia;
 - systemu monitoringu wizyjnego zabezpieczającego instalację przed niepożądanymi osobami oraz systemu kontrolującego pracę instalacji;
 - drogi gruntowej o szerokości do 4m, umożliwiającej dojazd do urządzeń zlokalizowanych o kontenerach;
 - ogrodzenia o wysokości ok. 2m wraz z bramą wjazdową
- Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 3,7ha, natomiast powierzchnia zajęta przez inwestycję wyniesie ok. 0,95ha. Otoczenie działek inwestycyjnych stanowią tereny rolne i luźna zabudowa mieszkaniowa. Planowana elektrownia zlokalizowana będzie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:
Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę oddziaływań skumulowanych.

c) wykorzystania zasobów naturalnych, surowców, paliw i energii:

W związku z realizacją przedsięwzięcia planowane jest zużycie surowców i materiałów wykorzystywanych przy tego typu pracach w ilościach ściśle wynikających z technologii robót. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia zużywana będzie energia elektryczna do zaspokojenia potrzeb własnych planowanej elektrowni.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W związku z realizacją inwestycji wystąpi emisja hałasu oraz substancji gazowych i pyłowych do powietrza, pochodząca ze środków transportu i pracujących na terenie inwestycji. Będą powstawały także ścieki bytowe, wody opadowe i roztopowe oraz odpady.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawały będą ścieki i odpady związane z konserwacją przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej. Wystąpi także emisja pola elektromagnetycznego z inwerterów i transformatora.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, a także pozwoli określić działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

W okresie eksploatacji zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego może stanowić ewentualny wyciek oleju z transformatora. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wielkości tego ryzyka.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja była realizowana w miejscu występowania obszarów wodno – błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, zgodnie z rozporządzeniem Nr 43 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2950, ze zm.), poza obszarami Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie klasyfikuje się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. W powyższym Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś, natomiast zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. z poz. 627, ze zm.) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wskazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

W przedłożonej dokumentacji brak jest informacji o występowaniu w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji planowanej inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Stara Błotnica wynosi ok. 54 os./km² (wg GUS 2013r.)

i) obszary przylegające do jezior:

W miejscu realizacji inwestycji i jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na ustalenie zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na położenie, skalę i charakter przedsięwzięcia nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność, oddziaływania związanego z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

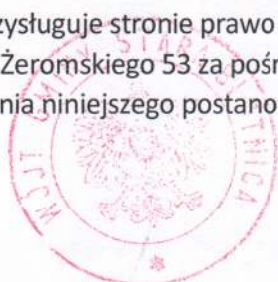
Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie prawo zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Błotnica w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują :

1. Solara Development
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka Komandytowo-Akcyjna
Ul. Nowogrodzka 31, 00-511 Warszawa
2. Strony wg wykazu
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw terenowych II
Ul. 25 Czerwca 68
26-600 Radom
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Ul. Krakowska 26
26-800 Białobrzegi
3. Strona internetowa Urzędu Gminy i tablica informacyjna Urzędu Gminy.



WÓJTA
(Signature)
mgr inż. Marcin Kozdrach