

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa wraz z przebudową (modernizacją) budynku szkoły w Starych Sieklukach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stara Błotnica
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670224019
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Stara Błotnica 46
- 1.4.2.) Miejscowość: Stara Błotnica
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 26-806
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 48357790
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starablotnica.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starablotnica.bip.org.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-504eb86f-b382-11ed-9236-36fed59ea7dd
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00587555
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-11-08

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00109702
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- Rozbudowa wraz z przebudową (modernizacją) budynku szkoły w Starych Sieklukach
- 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane – krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Starych Sieklukach zlokalizowanej na działce nr ewid. 157, jednostka ewid. Stara Błotnica, obręb ewid. Siekluki..

Rozbudowywany i przebudowywany obiekt jest placówką edukacyjną i w taki sposób będzie użytkowany.

Program użytkowy, powierzchnia użytkowa:

Parter – część projektowana rozbudowa

1/12 Sala lekcyjna - 77,20m²

1/13 Sala lekcyjna - 62,70m²

Parter – część istniejąca przebudowa

1/14 Szatnia - 24,50m²

1/15 Komunikacja - 23,13m²

1/16 WC personelu - 5,11m² 1/17 Pom. socjalne - 8,76m²

Piętro – część projektowana rozbudowa

2/13 Sala lekcyjna - 77,20m²

2/14 Sala lekcyjna - 62,70m²

Parter – część istniejąca przebudowa

1/14 Szatnia - 24,50m²

1/15 Komunikacja - 23,13m²

1/16 WC personelu - 5,11m²

1/17 Pom. socjalne - 8,76m².

Projektowana rozbudowa budynku PSP nawiązuje charakterem i wysokością do budynku istniejącego. Projektowany budynek przylega do południowej elewacji budynku PSP.

Zaprojektowano budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o prostej bryle architektonicznej (prostopadłościan), przykryty dachem jednospadowym, poddasze nieużytkowe. Dach jest zasłonięty ścianką atykową z trzech stron (w tym od strony frontowej), odprowadzenie wód opadowych na stronę zachodnią. Rynna i rury spustowe zasłonięte fragmentem ściany frontowej. Część projektowana (rozbudowa) będzie połączona z częścią istniejącą (przebudowa) funkcjonalnie i komunikacyjnie, w poziomie parteru i w poziomie piętra. W miejscu czterech otworów okiennych (elewacja południowa) projektuje się cztery otwory drzwiowe (po dwa na kondygnacji) - wejścia do projektowanych czterech sal lekcyjnych. W jednej z sal na parterze zaprojektowano wyjście na zewnątrz. W części przebudowywanej w poziomie parteru zaprojektowano szatnię, WC personelu, pom. socjalne i komunikację łączącą część „starą” i „nową”. W poziomie piętra zaprojektowano pokój nauczycielski, pokój dyrektora i komunikację jw.

Ze względu na rozbudowę zostanie zlikwidowanych sześć okien w elewacji południowej (po trzy na parterze i piętrze). W zamian projektuje się powiększenie okna w komunikacji na parterze (elewacja zachodnia) i wykucie dwóch okien, po jednym w pokoju nauczycielskim i szatni (elewacja wschodnia).

Ze względów przeciwpożarowych w korytarzu na pierwszym piętrze projektuje się ściankę p.poż. z drzwiami p.poż. Kolorystyka budynku nawiązująca do kolorystyki budynku rozbudowywanej szkoły. Ściany w kolorze kremowym, malowane farbą silikatową, cokół budynku – tynk strukturalny w kolorze brązowym, fragmenty ścian – płytki linkierowe w kolorze brązowym, okna i drzwi – aluminium w kolorze szarym, dach – blacha powlekana w kolorze antracytowym, obróbki blacharskie, rynny – blacha stalowa powlekana w kolorze szarym, drabinki, balustrady stalowe malowane w kolorze szarym. Projektowany budynek usytuowano poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy tzn. w odległości od niej od 1,40m do 2,00m.

- zaprojektowano elewację frontową wys. 10m ..

- geometria dachu (spadek połaci i kierunek kalenicy) .

- Zaprojektowano elewację szerokości 15,84m .

- zaprojektowana rozbudowa to 6% powierzchni terenu inwestycji ..

- po realizacji rozbudowy PSP pozostanie 49% powierzchni biologicznie czynnej .

Szkoła składa się z części „starej” (sale lekcyjne, kotłownia) i części „nowej” (sala gimnastyczna z łącznikiem). Przebudowa budynku obejmuje tylko część „starą” bez pięciu pomieszczeń, znajdujących się południowej części budynku szkoły.

Charakterystyka projektowanej przebudowy.

parter – powiększenie otworu drzwiowego w ścianie dzielącej pom. 1/11 (sala 3), - wymiana ścianek działowych w sanitariatach chłopców i dziewcząt, z murowanych na systemowe ścianki sanitarne (płyta laminowana),

- demontaż nieużywanych drzwi w pom. nr 1/11a, zamurowanie powstałego otworu, piętro – wymiana ścianek działowych w sanitariatach chłopców i dziewcząt, z murowanych na systemowe ścianki sanitarne (płyta laminowana),

- demontaż nieużywanych drzwi między pom. nr 2/12 i 2/11 zamurowanie powstałego otworu, - zmniejszenie otworu drzwiowego w pom. nr 2/12,

Roboty rozbiórkowe.

Parter

- rozbiórka wszystkich posadzek (oprócz pom. nr 1/8 i 1/9, skucie gresu ze schodów do pom. 1/1a, skucie glazury w sanitariatach i WC personelu, (h=2,10m)

- demontaż wszystkich drzwi, ościeżnic, poszerzenie otworów drzwiowych w sanitariatach, WC personelu, w pom. nr 1/1a,

- rozbiórka murowanych ścianek działowych (h=210cm, s=10cm) w sanitariatach i WC personelu, - rozbiórka dwóch

fragmentów ściany i demontaż nadproża drzwiowego w pom. nr 1/11, (po uprzednim montażu nadproża stalowego),

kolejność wykonania robót na rys. nr 5, uwaga: przed przystąpieniem do w/w robót należy sprawdzić kanały wentylacyjne i w przypadku kolizji wloty przeniesić nad nadproże.

- demontaż osłon grzejnikowych szt. 6,

- demontaż szaf wnękowych szt. 2,
Klatka schodowa
- demontaż balustrady i kraty,
- skucie lastrika ze schodów, spocznika,
Piętro
- rozbiorka wszystkich posadzek , skucie glazury,
- demontaż wszystkich drzwi, ościeżnic, poszerzenie otworów drzwiowych w sanitariatach , WC personelu,
- rozbiorka ścianek działowych w sanitariatach, (jak w parterze)
- demontaż osłon grzejnikowych szt.5,
- demontaż szaf wnękowych szt. 2,

Roboty budowlane.

Parter

- ułożenie tarketu przeznaczonego do szkół, z cokolikiem 10cm (sale lekcyjne oprócz pom. 1/8 i 1/9 gdzie pozostaje parkiet),
- ułożenie gresu antypoślizgowego w komunikacji, szatni, magazynkach, wiatrolapach, pom. wodomierza,
- ułożenie terakoty i glazury w sanitariatach i WC personelu,
- montaż ścianek systemowych wys. 2m w sanitariatach,
- montaż nadproża stalowego 2C240, dł. 2,80 m + 4 śruby M16x50,
- zamurowanie otworu drzwiowego,
- montaż drzwi z ościeżnicami, drzwi szer.90cm, 80 cm i 140 cm,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- malowanie ścian i sufitów, do wys.1,10 m farba olejna, matowa, wyżej emulsyjno - akrylowa przeznaczona do pomieszczeń szkolnych,
- montaż osłon grzejnikowych,
- montaż obudowy pionów c.o. (20x15cm) płyty g-k na stelażu stalowym, wys. obudowy 3,20m,
- montaż obudowy pionów i poziomów ks,
- montaż obudowy poziomego wodnego pod stropem,
- montaż obudowy pionów wody,

Piętro

- ułożenie tarketu przeznaczonego do szkół, z cokolikiem 10cm (sale lekcyjne), w pom. 2/9 tarket antystatyczny,
- ułożenie gresu antypoślizgowego w komunikacji,
- ułożenie terakoty i glazury w sanitariatach i WC personelu,
- montaż ścianek systemowych wys. 2m w sanitariatach,
- zamurowanie otworu drzwiowego,
- montaż drzwi z ościeżnicami, drzwi szer.90cm ,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- malowanie ścian i sufitów, do wys.1,10 m farba olejna, matowa, wyżej emulsyjno - akrylowa przeznaczona do pomieszczeń szkolnych,
- montaż osłon grzejnikowych,
- montaż obudowy pionów c.o. (20x15cm) płyty g-k na stelażu stalowym, wys. obudowy 2,50m, na wys. 2,20 osadzić drzwiczki rewizyjne 12x20cm z otworami,
- montaż obudowy pionów ks,
- montaż obudowy pionów wody,

Klatka schodowa

- wykonanie gładzi gipsowej, malowanie jw.,
 - ułożenie płytek antypoślizgowych na schodach, spocznikach,
 - montaż balustrady wys. 1,10m, kraty wys.3,20m i szer. 1,60m, (stal nierdzewna z pochwytem drewnianym np. Wolmar).
- Przedmiot zamówienia obejmuje również zagospodarowanie działki polegające na:

- Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
- boisko sportowe wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią
 - plac zabaw z wyposażeniem i nawierzchnią bezpieczną
 - wykonanie instalacji oświetlenia boiska i placu zabaw
 - remont istniejącego ogrodzenia

Przedmiotem zamówienia jest budowa boiska wielofunkcyjnego , placu zabaw i remont istniejącego ogrodzenia. Tereny przyległe do boiska zostaną jako biologicznie czynne. Planowana jest wykonanie instalacji oświetleniowej oraz remont istniejącego ogrodzenia.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Boisko sportowe ze sztuczną nawierzchnią. Elementy wykończeniowe będą dobrane tak , aby nie stanowiły dominanty kolorystycznej w najbliższym otoczeniu. Kolory będą charakterystyczne dla tego typu obiektów. Projekt przewiduje również wykonanie instalacji oświetlenia . Ustawienie ławek, koszy. Elementy wyposażenia w kolorystyce nie wyróżniającej się w najbliższym otoczeniu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1 Boisko: wysokość : do 4,0 m. - wysokość piłkochwytyłów długość : 42,00 m. szerokość :22,00 m.

4.1 Plac zabaw: wysokość : do 1,5 m. - wysokość ogrodzenia długość : 32,00 m.
szerokość : od 16,4 do 17,4 m..

3.9.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2024-09-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ARCHIBUD Małgorzata Pluta

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482165542

4.3.3.) Ulica: Gazowa 4

4.3.4.) Miejscowość: Radom

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-600

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 4075221,10 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00166753/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-10-04

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność przebudowy kanalizacji sanitarnej na placu zabaw.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zlikwidowano studnie kanalizacyjną z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa dzieciom na nim przebywającym.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 4075221,10 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy