

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa wraz z przebudową (modernizacją) budynku szkoły w Starych Sieklukach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stara Błotnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670224019

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stara Błotnica 46

1.5.2.) Miejscowość: Stara Błotnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-806

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starablotnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starablotnica.bip.org.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-504eb86f-b382-11ed-9236-36fed59ea7dd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa wraz z przebudową (modernizacją) budynku szkoły w Starych Sieklukach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-504eb86f-b382-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00166753

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00044732/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rozbudowa wraz z przebudową (modernizacją) budynku szkoły w Starych Sieklukach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00109702

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: B.271.2.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane – krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku Publicznej Szkoły

Podstawowej w Starych Sieklukach zlokalizowanej na działce nr ewid. 157 , jednostka ewid. Stara Błotnica, obręb ewid. Siekluki..

Rozbudowywany i przebudowywany obiekt jest placówką edukacyjną i w taki sposób będzie użytkowany.

Program użytkowy, powierzchnia użytkowa:

Parter – część projektowana rozbudowa

1/12 Sala lekcyjna - 77,20m²

1/13 Sala lekcyjna - 62,70m²

Parter – część istniejąca przebudowa

1/14 Szatnia - 24,50m²

1/15 Komunikacja - 23,13m²

1/16 WC personelu - 5,11m² 1/17 Pom. socjalne - 8,76m²

Piętro – część projektowana rozbudowa

2/13 Sala lekcyjna - 77,20m²

2/14 Sala lekcyjna - 62,70m²

Parter – część istniejąca przebudowa

1/14 Szatnia - 24,50m²

1/15 Komunikacja - 23,13m²

1/16 WC personelu - 5,11m²

1/17 Pom. socjalne - 8,76m² .

Projektowana rozbudowa budynku PSP nawiązuje charakterem i wysokością do budynku istniejącego. Projektowany budynek przylega do południowej elewacji budynku PSP.

Zaprojektowano budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o prostej bryle architektonicznej (prostokątścian), przykryty dachem jednospadowym, poddasze nieużytkowe. Dach jest zasłonięty ścianką attykową z trzech stron (w tym od strony frontowej), odprowadzenie wód opadowych na stronę zachodnią. Rynna i rury spustowe zasłonięte fragmentem ściany frontowej. Część projektowana (rozbudowa) będzie połączona z częścią istniejącą (przebudowa) funkcjonalnie i komunikacyjnie, w poziomie parteru i w poziomie piętra. W miejscu czterech otworów okiennych (elewacja południowa) projektuje się cztery otwory drzwiowe (po dwa na kondygnacji) - wejścia do projektowanych czterech sal lekcyjnych. W jednej z sal na parterze zaprojektowano wyjście na zewnątrz. W części przebudowywanej w poziomie parteru zaprojektowano szatnię, WC personelu, pom. socjalne i komunikację łączącą część „starą” i „nową”. W poziomie piętra zaprojektowano pokój nauczycielski, pokój dyrektora i komunikację jw.

Ze względu na rozbudowę zostanie zlikwidowanych sześć okien w elewacji południowej

(po trzy na parterze i piętrze). W zamian projektuje się powiększenie okna w komunikacji na parterze (elewacja zachodnia) i wykucie dwóch okien, po jednym w pokoju nauczycielskim i szatni (elewacja wschodnia).

Ze względów przeciwpożarowych w korytarzu na pierwszym piętrze projektuje się ściankę p.poż. z drzwiami p.poż.

Kolorystyka budynku nawiązująca do kolorystyki budynku rozbudowywanej szkoły. Ściany w kolorze kremowym, malowane farbą siilkatową, cokół budynku – tynk strukturalny w kolorze brązowym, fragmenty ścian – płytki klinkierowe w kolorze brązowym, okna i drzwi – aluminium w kolorze szarym, dach – blacha powlekana w kolorze antracytowym, obróbki blacharskie, rynny – blacha stalowa powlekana w kolorze szarym, drabinki, balustrady stalowe malowane w kolorze szarym. Projektowany budynek usytuowano poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy tzn. w odległości od niej od 1,40m do 2,00m.

- zaprojektowano elewację frontową wys. 10m ..

- geometria dachu (spadek połaci i kierunek kalenicy) .

- Zaprojektowano elewację szerokości 15,84m .

- zaprojektowana rozbudowa to 6% powierzchni terenu inwestycji ..

- po realizacji rozbudowy PSP pozostanie 49% powierzchni biologicznie czynnej .

Szkoła składa się z części „starej” (sale lekcyjne, kotłownia) i części „nowej” (sala gimnastyczna z łącznikiem). Przebudowa budynku obejmuje tylko część „starą” bez pięciu pomieszczeń, znajdujących się południowej części budynku szkoły.

Charakterystyka projektowanej przebudowy.

parter – powiększenie otworu drzwiowego w ścianie dzielącej pom. 1/11 (sala 3), - wymiana ścianek działowych w sanitariatach chłopców i dziewcząt, z murowanych na systemowe ścianki sanitarne (płyta laminowana),

- demontaż nieużywanych drzwi w pom. nr 1/11a, zamurowanie powstałego otworu, piętro – wymiana ścianek działowych w

sanitariatach chłopców i dziewcząt, z murowanych na systemowe ścianki sanitarne (płyta laminowana),
 - demontaż nieużywanych drzwi między pom. nr 2/12 i 2/11 zamurowanie powstałego otworu, - zmniejszenie otworu drzwiowego w pom. nr 2/12,

Roboty rozbiórkowe.

Parter

- rozbiórka wszystkich posadzek (oprócz pom. nr 1/8 i 1/9, skucie gresu ze schodów do pom. 1/1a, skucie glazury w sanitariatach i WC personelu, (h=2,10m)
- demontaż wszystkich drzwi, ościeżnic, poszerzenie otworów drzwiowych w sanitariatach , WC personelu, w pom. nr 1/1a,
- rozbiórka murowanych ścianek działowych (h=210cm, s=10cm) w sanitariatach i WC personelu, - rozbiórka dwóch fragmentów ściany i demontaż nadproża drzwiowego w pom. nr 1/11, (po uprzednim montażu nadproża stalowego), kolejność wykonania robót na rys. nr 5, uwaga: przed przystąpieniem do w/w robót należy sprawdzić kanały wentylacyjne i w przypadku kolizji wloty przenieść nad nadproże.
- demontaż osłon grzejnikowych szt. 6,
- demontaż szaf wnękowych szt. 2,

Klatka schodowa

- demontaż balustrady i kraty,
- skucie lastrika ze schodów, spocznika,

Piętro

- rozbiórka wszystkich posadzek , skucie glazury,
- demontaż wszystkich drzwi, ościeżnic, poszerzenie otworów drzwiowych w sanitariatach , WC personelu,
- rozbiórka ścianek działowych w sanitariatach, (jak w parterze)
- demontaż osłon grzejnikowych szt.5,
- demontaż szaf wnękowych szt. 2,

Roboty budowlane.

Parter

- ułożenie parkietu przeznaczanego do szkół, z cokolikiem 10cm (sale lekcyjne oprócz pom. 1/8 i 1/9 gdzie pozostaje parkiet),
- ułożenie gresu antypoślizgowego w komunikacji, szatni, magazynkach, wiatrołapach, pom. wodomierza,
- ułożenie terakoty i glazury w sanitariatach i WC personelu,
- montaż ścianek systemowych wys. 2m w sanitariatach,
- montaż nadproża stalowego 2C240, dł. 2,80 m + 4 śruby M16x50,
- zamurowanie otworu drzwiowego,
- montaż drzwi z ościeżnicami, drzwi szer.90cm, 80 cm i 140 cm,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- malowanie ścian i sufitów, do wys.1,10 m farba olejna, matowa, wyżej emulsyjno - akrylowa przeznaczona do pomieszczeń szkolnych,
- montaż osłon grzejnikowych,
- montaż obudowy pionów c.o. (20x15cm) płyty g-k na stelażu stalowym, wys. obudowy 3,20m,
- montaż obudowy pionów i poziomów ks,
- montaż obudowy poziomu wodnego pod stropem,
- montaż obudowy pionów wody,

Piętro

- ułożenie parkietu przeznaczanego do szkół, z cokolikiem 10cm (sale lekcyjne), w pom. 2/9 parkiet antystatyczny,
- ułożenie gresu antypoślizgowego w komunikacji,
- ułożenie terakoty i glazury w sanitariatach i WC personelu,
- montaż ścianek systemowych wys. 2m w sanitariatach,
- zamurowanie otworu drzwiowego,
- montaż drzwi z ościeżnicami, drzwi szer.90cm ,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- malowanie ścian i sufitów, do wys.1,10 m farba olejna, matowa, wyżej emulsyjno - akrylowa przeznaczona do pomieszczeń szkolnych,
- montaż osłon grzejnikowych,
- montaż obudowy pionów c.o. (20x15cm) płyty g-k na stelażu stalowym, wys. obudowy 2,50m, na wys. 2,20 osadzić drzwiczki rewizyjne 12x20cm z otworami,
- montaż obudowy pionów ks,
- montaż obudowy pionów wody,

Klatka schodowa

- wykonanie gładzi gipsowej, malowanie jw.,
- ułożenie płytek antypoślizgowych na schodach, spocznikach,
- montaż balustrady wys. 1,10m, kraty wys.3,20m i szer. 1,60m, (stal nierdzewna z pochwytym drewnianym np. Wolmar).

Przedmiot zamówienia obejmuje również zagospodarowanie działki polegające na:

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

- boisko sportowe wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią
- plac zabaw z wyposażeniem i nawierzchnią bezpieczną

- wykonanie instalacji oświetlenia boiska i placu zabaw
- remont istniejącego ogrodzenia

Przedmiotem zamówienia jest budowa boiska wielofunkcyjnego , placu zabaw i remont istniejącego ogrodzenia. Tereny przyległe do boiska zostaną jako biologicznie czynne. Planowana jest wykonanie instalacji oświetleniowej oraz remont istniejącego ogrodzenia.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Boisko sportowe ze sztuczną nawierzchnią. Elementy wykończeniowe będą dobrane tak , aby nie stanowiły dominanty kolorystycznej w najbliższym otoczeniu. Kolory będą charakterystyczne dla tego typu obiektów. Projekt przewiduje również wykonanie instalacji oświetlenia . Ustawienie ławek, koszy. Elementy wyposażenia w kolorystyce nie wyróżniającej się w najbliższym otoczeniu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1 Boisko: wysokość : do 4,0 m. - wysokość piłkochwyty długość : 42,00 m. szerokość :22,00 m.

4.1 Plac zabaw: wysokość : do 1,5 m. - wysokość ogrodzenia długość : 32,00 m.

szerokość : od 16,4 do 17,4 m..

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4075221,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6963073,75 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4075221,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARCHIBUD Małgorzata Pluta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482165542

7.3.3) Ulica: Gazowa 4

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4075221,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy