

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

dla remontu budynku Punktu Przedszkolnego w m. Stary Kadłub
gm. Stara Błotnica

1 . PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. zlecenie Inwestora
- 1.2. pomiary bezpośrednie , oględziny i badania.
- 1.3. informacje uzyskane od Inwestora i Użytkownika

2 . CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszą dokumentację techniczną opracowuje się w celu przeprowadzenia remontu budynku Punktu Przedszkolnego w m. Stary Kadłub gm. Stara Błotnica .

3 . OPIS TECHNICZNY - stanu projektowanego

3.1.Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w m. Stary Kadłub gm. Stara Błotnica
wybudowany na przełomie lat 60-70-tych. XX wieku.

3.2. Program funkcjonalny

Budynek parterowy murowany, dach płaski kryty papą. Bryła budynku
w kształcie prostokąta w rzucie poziomym o wym. 12,94x22,42m.

Parter

1. Wiatrołap – 23.13m²
2. Hol – 41,60m²
3. Sala dydaktyczna – 75.10m²
4. Pom. gospodarcze – 10,10m²
5. Korytarz – 5,50m²
6. Kotłownia – 10,17m²
7. Pom. socjalne – 6,71m²
8. Łazienka – 4,55m²
9. Sala – 42,32m²

Ogółem pow. użytkowa parteru –219,18m²

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa - 219,18 m²
- powierzchnia zabudowy - 290.11 m²
- kubatura - 925,45 m³

3.3. Dane ogólne oraz konstrukcyjno - materiałowe

Wymiary przedstawione na rysunkach - z natury

W oparciu o informacje uzyskane od użytkownika , wygląd zewnętrzny elementów konstrukcyjnych, oględziny i pomiary istniejący budynek wykonano z następujących materiałów :

- fundamenty żelbetowe.
- ściany zewnętrzne – z cegły czerwonej.
- trzony kominowe z cegły pełnej na zaprawie cem-wap.
- strop nad parterem żelbetowy płytowy
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana zespolona typowa oraz wymieniona część z PCV

Opis wykończenia:

- podłogi i posadzki - panele podłogowe, deski na legarach, wykładziny pcv
- tynki wewn. cementowo-wapienne
- malowanie wewnętrzne klejowe i emulsyjne
- budynek posiada instalacje: elektryczną eNN , woda z wodociągu wiejskiego oraz istniejący zbiornik na nieczystości płynne typu szambo, istniejące ogrzewanie piece kaflowe na paliwo stałe.

4. OPIS TECHNICZNY – roboty remontowe wewnętrzne

4.1. Roboty rozbiórkowe

- rozbiórki pieców kaflowych w korytarzu i Sali dydaktycznej
- demontaż okien, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w Sali dydaktycznej
- demontaż drzwi ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych
- rozbiórki ścianek , zamurowania itp.
- rozbiórki podłóg z desek na legarach w Sali dydaktycznej
- rozbiórki podłóg z paneli w Holu i korytarzach

- inne rozbiórki i demontaże
- wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za ich utylizację

4.2. Roboty remontowe wewnętrzne

- a) wymiana okien w Sali dydaktycznej drewnianych na pcv
- b) wykonanie podłogi, izolacji i warstw wyrównawczych w Sali dydaktycznej i podłóg z wykładziny obiektowej typu Tarkett w w/w Sali oraz Holu i korytarzach.
- c) wymurowanie nowej ścianki działowej w kotłowni
- d) wykonanie okładziny ściennej płytkami glazurowanymi w/w ścianki oraz inne uzupełnienia glazury, oraz okładzina w pomieszczeniu socjalnym na ścianie ze zlewem i brodzikiem.
- e) odbicie tynków zmurszałych i zagrzybionych tynków wewnętrznych w Sali dydaktycznej i wykonanie nowych z wykończeniem piaskiem kwarcowym, obsadzenie kraterki wentylacyjnych,
- f) malowanie wewnętrznych ścian i sufitów dwukrotnie farbą emulsyjną w pom. Sali dydaktycznej, malowanie olejne i emulsyjne w kotłowni oraz pom. socjalnego.
- g) wymiana ościeżnic i drzwi drewnianych wg rysunku
- h) dostawa i montaż drzwi przeciwpożarowych EI 60 do pom. kotłowni.
- j) wymiana parapetów wewnętrznych na parapety ze sztucznego marmuru oraz parapetów zewnętrznych z bl. ocynkowanej na parapety z blachy powlekanej w kolorze brązowym,
- m) inne prace towarzyszące

5. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowane prace budowlane nie stwarzają żadnego zagrożenia dla środowiska naturalnego. W trakcie realizacji robót nie będą stosowane technologie i materiały niebezpieczne dla środowiska. Wykonywanie prac nie będzie generowało uciążliwego dla otoczenia hałasu.

6. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe

Wszystkie prace remontowe zawarte w opisie powyżej nie pogorszą bezpieczeństwa pożarowego istniejącego budynku.

opracował