

Zarządzenie Nr 46.2016
Wójt Gminy Stara Błotnica
z dnia 12 września 2016 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Kadłubek Nowy, stanowiących własność Gminy Stara Błotnica.

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości położonych w obrębie Kadłubek Nowy, stanowiących własność Gminy Stara Błotnica:

- działka numer 502/2 o pow.0,3001 ha – KW Nr RA2G/00024828/5
- działka numer 502/4 o pow.2,7335 ha – KW Nr RA2G/00024828/5
- działka numer 502/7 o pow.0,3395 ha – KW Nr RA2G/00024828/5
- działka numer 502/8 o pow.0,5473 ha – KW Nr RA2G/00024828/5
- działka numer 503/2 o pow.0,0370 ha – KW Nr RA2G/00024828/5

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stara Błotnica w dniu 17 października 2016 r. o godz. 9³⁰.

§ 4.

Wykonanie zarządzenie powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


mgr inż. Marcin Kozdrach

Wójt Gminy Stara Błotnica
ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości położonej
w obrębie Kadłubek Nowy, stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica:

- **działka numer 502/2 o pow.0,3001 ha;** działka rolna RV-0,1797 ha, PsV-0,1204 ha
 - KW Nr RA2G/00024828/5
 - cena wywoławcza – 2 600 zł
 - wadium – 520 zł

- **działka numer 502/4 o pow.2,7335 ha;** działka rolna RIVb-0,0900 ha, RV-1,0063, RVI-0,8307 ha, LV-0,0782 ha, PsV-0,7283 ha
 - KW Nr RA2G/00024828/5
 - cena wywoławcza – 24 500 zł
 - wadium – 4 900 zł

- **działka numer 502/7 o pow.0,3395 ha;** działka rolna RV-0,0338 ha, LV-0,2651 ha, PsV-0,0406 ha
 - KW Nr RA2G/00024828/5
 - cena wywoławcza – 2 900 zł
 - wadium – 580 zł

- **działka numer 502/8 o pow.0,5473 ha;** działka rolna RV-0,0331 ha, RVI-0,0587 ha, PsV-0,4555 ha
 - KW Nr RA2G/00024828/5
 - cena wywoławcza – 4 700 zł
 - wadium – 940 zł

- **działka numer 503/2 o pow.0,0370 ha** (działka rolna LV-0,0370 ha)
 - KW Nr RA2G/00024828/5
 - cena wywoławcza – 320 zł
 - wadium – 64 zł

W chwili obecnej gmina nie posiada i nie przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ww. działki. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Błotnica” (nie stanowi prawa miejscowego) teren działek: nr 502/2, 502/4, 502/7, 502/8, 503/2 w obrębie Kadłubek Nowy jest to obszar gospodarki rolnej obejmujący grunty orne oraz łąki i pastwiska trwałe.

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:

Przedmiotowe nieruchomości są nieruchomościami rolnymi, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz.803, ze zm.).

Zgodnie z tą ustawą nabywcą przedmiotowych nieruchomości rolnych w rozumieniu ww. ustawy może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej w terminie do dnia 10 października 2016 r. na konto Gminy Stara Błotnica Nr 9491150002 0050 0500 0215 0003 BS Rz. Radom O/Błotnica (na dowodzie wpłaty należy określić numer działki i nazwę miejscowości); **za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Stara Błotnica;**
- 2) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Zgłoszenie uczestnictwa przetargu powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres uczestnika przetargu
- 2) numer działki i jej położenie
- 3) datę sporządzenia zgłoszenia.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- dowód wpłaty wadium

- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art.7 cytowanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz.803, ze zm.).

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia 10 października 2016 r. w kancelarii Urzędu Gminy Stara Błotnica pok. Nr 1, w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr – Kadłubek Nowy ” (w miejsce kropek podać numer działki).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Stara Błotnica nie później niż 14 października 2016 r.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stara Błotnica w dniu 17 października 2016 r. o godz. 9³⁰.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Stara Błotnica pok. nr 8 lub pod nr tel. 48 3857790 wew.15.

WÓJT
mgr inż. Marcin Kozdract