

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu przy Publicznym Żłobku w Starej Błotnicy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Stara Błotnica
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670224019
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Stara Błotnica 46
- 1.4.2.) Miejscowość:** Stara Błotnica
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 26-806
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@starablotnica.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.starablotnica.bip.org.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f12df2d6-de4a-4765-b48f-757064e91372
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00369565
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-08-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00187476
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat- Aktywny Maluch 2022-2029
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Budowa placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu przy Publicznym Żłobku w Starej Błotnicy.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

III. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1.** Przedmiotem zamówienia jest pn: „Budowa placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu przy Publicznym Żłobku w

Starej Błotnicy” prowadzonego w trybie podstawowym poprzez:

- 1) budowę ciągów pieszych,
- 2) budowę ogrodzenia terenu,
- 3) budowę altany,
- 4) budowę elementów małej architektury (w tym urządzeń zabawowych),
- 5) budowę instalacji infrastruktury technicznej – instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej (w tym zasilenia altany oraz instalacji oświetlenia terenu), a także kanalizacji teletechnicznej. Prace będą prowadzone 1-etapowo.
- 6) nasadzenia

Uwaga: Przedmiary robót zostały załączone w celach pomocniczych. Dla zakresu objętego dokumentacją nie stanowią podstawy do obliczenia ceny przez Wykonawcę. Do ceny należy przyjąć także roboty wymienione SWZ, do ich wyceny należy przyjąć wielkości wynikające z opisu zawartego w SWZ lub załączonych opisów lub przedmiarów.

3.2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu przy Publicznym Żłobku w Starej Błotnicy na działce nr 227/10 położonej w obrębie 0001 Stara Błotnica powiat białobrzegi woj. mazowieckie. Teren inwestycji położony jest w miejscowości Stara Błotnica, stanowi południowy fragment działki ewidencyjnej o nr 227/10, będącej obecnie terenem budowy budynku przedszkola i żłobka, zatwierdzonego decyzją nr 125/2024 z dnia 05.06.2024 r. o pozwoleniu na budowę, znak: BA.6740.115.2024.WM. Od strony północnej teren przylega do drogi publicznej, zlokalizowanej na dz. nr 143/1. Od strony wschodniej i zachodniej teren przylega do działek budowlanych, oznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jako przeznaczone pod zabudowę wielofunkcyjną wsi (pas wzdłuż drogi) oraz teren rolny (w głębi działki). W północnej części działki nr 227/10 oraz na działkach sąsiadujących trwa budowa przedszkola i żłobka z placem zabaw, zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę.

1. Uzbrojenie terenu istniejące w terenie lub będące w trakcie budowy:

- Infrastruktura kanalizacyjna:
 - o Sieć kanalizacji sanitarnej,
 - o Przyłącza kanalizacji sanitarnej (w trakcie budowy)
 - o Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (w trakcie budowy)
- Infrastruktura wodociągowa
 - o Sieć wodociągowa
 - o Przyłącze wodociągowe (w trakcie budowy)
- Infrastruktura elektroenergetyczna
 - o Przyłącze elektryczne
 - o Zewnętrzna instalacja oświetlenia terenu
- Infrastruktura teletechniczna
 - o Przyłącze teletechniczne (w trakcie budowy)

2. Projektowana infrastruktura techniczna

Na terenie opracowania zaprojektowano:

a) Zewnętrzną instalację elektroenergetyczną:

Wewnętrzne linia zasilająca obiekt

Wewnętrzna linia zasilająca placu zabaw

b) Instalacja oświetlenia placu zabaw

- Przyłącze teletechniczne

- Zewnętrzną instalację teletechniczną

Zasilanie kamer

Na terenie objętym inwestycją projektuje się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci kanalizacji kablowej, przyłącza do budynku oraz punktów kamerowych w postaci słupów telekomunikacyjnych.

Projektowaną kanalizację kablową przewiduje się wybudować w postaci rur 2x HDPE 50, studni kablowych SK-1, oraz jako przyłączy do projektowanych słupów kamerowych odejść z rur HDPE40.

Rury przyłącza i kanalizacji należy układać doziemnie w wykopie o szerokości ok. 0,4 m. Głębokość ułożenia kabli powinna być taka, aby najmniejsze przykrycie liczone od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni kabla wynosiło min 0,8 m. W połowie wykopu należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z napisem „Uwaga Kabel Telekomunikacyjny”. Dno wykopu przed ułożeniem kabli musi być wolne od kamieni, elementów metalowych, gruzu i innych zanieczyszczeń.

Na trasie projektowanej infrastruktury projektuje się posadowienie studni kablowych typu

SK-1. Projektowane studnie kablowe należy obsadzić w uprzednio przygotowanym wykopie na podłożu z 10 cm zagęszczonej podsypki piaskowej lub w zależności od warunków miejscowych z zastosowaniem podbudowy z tak zwanego „chudego” betonu. Głębokość posadowienia studni należy ustalić tak by wierzchnia płaszczyzna płyty górnej znajdowała się po montażu na poziomie terenu, na którym zamontowano studnię kablową.

Projektowana infrastruktura telekomunikacyjna umożliwi prowadzenie kabli niskoprądowych m.in. na potrzeby systemu monitoringu wizyjnego.

Dla instalacji punktów kamerowych, projektuje się posadowienie słupów teletechnicznych na prefabrykowanych fundamentach instalowanych w ziemi.

Ogrodzenie

Zaplanowano ogrodzenie terenu opracowania jako uzupełnienie ogrodzenia będącego w zakresie inwestycji pn. Budowa przedszkola i żłobka w Starej Błotnicy z 20 września 2022 r., która jest w trakcie realizacji (na podstawie decyzji nr 125/2024

z dnia 05.06.2024 r. o pozwoleniu na budowę BA.6740.115.2024.WM).

Ogrodzenie panelowe – wysokości ok. 180 cm (analogiczne do ogrodzenia w pozostałej części terenu). Panele z siatki 3D o szerokości 250 cm między stalowymi słupkami. Siatka wykonana z drutu o grubości 4 mm, zabezpieczenie antykorozyjne z oczkami 50 x 200 mm. Ogrodzenie w kolorze antracytu RAL7016. Długość ogrodzenia – 128 mb.

Altanka

Altana systemowa 6-modułowa z wypełnieniem dachu, ścian bocznych oraz z podłogą. Przeznaczona do użytku w warunkach zewnętrznych, całorocznie.

KONFIGURACJA ELEMENTÓW MODUŁOWYCH:

- a) Sześć modułów pełno-stalowych z elementami zintegrowanymi;
- b) Zadaszenie (poliwęglan + podsufitka drewniana(lamele)) – 1 szt.;
- c) Podłoga drewniana – 6 szt.;
- d) Ściana lamelowa pełna – 4 szt.;
- e) Ściana szklana – 3 szt.;
- f) Ściana z drzwiami przesuwными z zamkiem ze stali nierdzewnej i lamelami – 2 szt.;
- g) Ściana tablicowa (bez elementów wspinaczkowych) – 1 szt.

WYMIARY:

Wysokość 2550 mm; długość 6335mm, szerokość 4250mm

OPIS KONSTRUKCJI:

Konstrukcja modułowa wykonana z profili stalowych o przekroju 80x80mm, ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze RAL 1021 (zmiana koloru dopuszczalna po uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem).

Łączniki pomiędzy kolejnymi elementami wykonane ze stali ocynkowanej, elementy złączne ze stali nierdzewnej.

WYPOSAŻENIE ALTANY:

- a) Sprzęt audiowizualny
- b) Meble zewnętrzne wolnostojące
- c) Rolety

Urządzenia zabawowe:

- a) Konstrukcja drzewo- kryjówka
- b) Konstrukcja do wspinania żyrafa/las
- c) Bujak Koń
- d) Bujak podwójny Koń
- e) Bujak 4-osobowy Lilia Wodna
- f) Karuzela dla maluchów z huśtawkami
- g) Ławka Krokodyl
- h) Urządzenie do wspinania” Koza”
- i) Zestaw do zabawy Panele z siecią
- j) Zestaw kwiaciarnia i szklarnia
- k) Panel „Muzyka”
- l) Koparka do piasku
- m) Zestaw „ Zielona sala lekcyjna”

Elementy małej architektury

- a) Ławka z oparciem
- b) Kosz na śmieci
- c) Hamak potrójny
- d) Tablica regulaminowa

Inne elementy wyposażenia

- a) Warzywniak (donice duże i średnie)
- b) Domek dla owadów
- c) Karmnik dla ptaków
- d) Poidło dla ptaków

Wszystkie materiały na placu zabaw muszą być zgodne z normą EN 71-3 Bezpieczeństwo zabawek

(biodostępność substancji). Wszystkie urządzenia zabawowe na placu zabaw muszą być zgodne z normą EN 1176.

Wszystkie części z tworzyw sztucznych muszą być odporne na promieniowanie UV, nie mogą zawierać metali ciężkich, muszą nadawać się do recyklingu i być przetestowane pod kątem zgodności z temperaturami otoczenia od -30 °C do +60 °C. Wymaga się, aby wszystkie urządzenia były produktami katalogowymi (tj. produkowanymi seryjnie) lub ich wariantami kolorystycznymi. Oznacza to, iż produkty te nie mogą być prototypami.

Nasadenia

Na terenie opracowania przewiduje się nasadzenia w postaci drzew (20 szt.), krzewów ozdobnych i owocowych, krzewinek oraz bylin i traw ozdobnych (o łącznej powierzchni 733,90 m2). Gatunki roślin i ich odmiany zostały dobrane tak, aby po osiągnięciu właściwych rozmiarów wypełniały projektowaną przestrzeń.

W ramach nasadzeń przewidziano miejsce na stworzenie podwyższonych rabat warzywno-ziółowo-kwiatowych o funkcji edukacyjnej i integracyjnej. Elementem projektowanych nasadzeń jest rabata deszczowa o powierzchni 83,70 m2.

Zaprojektowano wymianę gruntu w obszarze rabaty deszczowej na głębokość 35 cm:

- a) 3 cm – warstwa ściółkująca – otoczek, frakcja 8/16 mm;
- b) geowłóknina separacyjno-filtracyjna 200 g/m2;
- c) 25 cm – warstwa wegetacyjna – mieszanka piasku rzeczno- i ziemi urodzajnej w stosunku 1:1;

d) geowłóknina separacyjno-filtracyjna 200 g/m²;

e) 7 cm – warstwa drenażowa – warstwa kruszywa o frakcji 16/32 mm.

Warstwy należy ubijać w trakcie wypełniania, aby uniknąć znacznego i nierównomiernego zapadania się po gwałtownych opadach atmosferycznych. Wokół powierzchni ogrodu deszczowego przewidziano opaskę z kruszywa, aby zapobiec przerastaniu otaczającej roślinności. Pow. ogrodu deszczowego – 83,7 m². Rzędna projektowanej niecki – 5 cm w stosunku do proj. nawierzchni. Spadek nawierzchni w kierunku ogrodu deszczowego. Na obszarze ogrodu przewiduje się nasadzenia znoszące zalewanie jak i okresowe susze.

Uzupełnieniem nasadzeń są trawniki rekreacyjne [o pow. ok. 1760,3 m²]. Szczegółowy projekt nasadzeń z doбором gatunkowym w odrębnym opracowaniu.

3.8.) Główny kod CPV: 45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-08-18

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Paweł Wiatrak wspólnik spółki cywilnej Firma Budowlano-Usługowa "WIATROBUD II" ul. Limanowskiego 47, 26-600 Radom

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przemysław Wiatrak wspólnik spółki cywilnej Firma Budowlano-Usługowa "WIATROBUD II" ul. Limanowskiego 47, 26-600 Radom

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482602557

4.3.3.) Ulica: Limanowskiego 47

4.3.4.) Miejscowość: Radom

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-600

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1499130,57 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00238432/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-07-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Protokół konieczności z dnia 25.07.2025r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Roboty dodatkowe:

1. Wykonanie niezależnego zasilania systemu nawadniania
2. Wykonanie systemu nawadniania w rabatach bioretencyjnych

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 1526337,17

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie