

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa (modernizacja) ze zmianą sposobu użytkowania piętra budynku Urzędu Gminy oraz budynków gospodarczych w miejscowości Stara Błotnica wraz z zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stara Błotnica

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670224019

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Stara Błotnica 46

1.4.2.) Miejscowość: Stara Błotnica

1.4.3.) Kod pocztowy: 26-806

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starablotnica.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starablotnica.bip.org.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-541642d9-1605-4f31-a171-c91c1718f188

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00112161

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-02-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00031450

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa (modernizacja) ze zmianą sposobu użytkowania piętra budynku Urzędu Gminy oraz budynków gospodarczych w miejscowości Stara Błotnica wraz z zagospodarowaniem terenu

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest pn: „Przebudowa (modernizacja) ze zmianą sposobu użytkowania piętra budynku Urzędu Gminy oraz budynków gospodarczych w miejscowości Stara Błotnica wraz z zagospodarowaniem terenu oraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zgodnie z decyzją nr 182/2022 z dnia 02.08.2022 r. ”prowadzonego w trybie podstawowym .

3.2 Zakres robót przedmiotu zamówienia:

Celem wykonania przedsięwzięcia jest „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na biurowe wraz z przebudową piętra budynku Urzędu Gminy, zmianę sposobu użytkowania i przebudowę budynku gospodarczego na cele magazynowe (archiwum) oraz przebudowę budynku gospodarczego na działkach o nr ewid. 140/3 i 140/4 położonych w Starej Błotnicy gm. Stara Błotnica” polegająca na wykonaniu prac wewnętrznej przebudowy budynku mającej na celu dostosowanie do nowej funkcji.

3.2.1. Etap I Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na biurowe wraz z przebudową piętra budynku Urzędu Gminy.

Budynek UG składa się z dwóch części i łącznika. Część wschodnia i łącznik są parterowe, część zachodnia jest dwukondygnacyjna. W części zachodniej użytkowany jest tylko parter, piętro jest użytkowane częściowo. Etap I obejmuje zmianę sposobu użytkowania i przebudowę piętra. Przebudowywany obiekt jest placówką administracji samorządowej i w taki sposób będzie użytkowany. Projektowana przebudowa piętra budynku UG dotyczy tylko wnętrza tzn. zmiany układu ścian działowych, nie zmienia więc dotychczasowej formy architektonicznej całego budynku. W związku parterem funkcjonalnie i komunikacyjnie. Do komunikacji pionowej będzie służyć istniejąca klatka schodowa (tylko dla pracowników). Ze względów przeciwpożarowych w klatce schodowej na pierwszym piętrze projektuje się ściankę p.poż., drzwi p.poż., okno oddymiające a w parterze drzwi wejściowe, napowietrzające. Kolorystyka budynku nie ulega zmianie. Zaprojektowano 7 pomieszczeń biurowych, salę konferencyjną, komunikację, WC damski i męski, pomieszczenie socjalne i aneks kuchenny. Forma architektoniczna zewnętrzna budynku nie ulega zmianie, funkcja obiektu ulega zmianie tylko na piętrze skrzydła zachodniego.

W związku z nową, biurową funkcją piętra budynku, istnieje konieczność połączenia parteru z piętrem komunikacją wewnętrzną, bez konieczności wychodzenia pracowników na zewnątrz. W tym celu należy przywrócić możliwości korzystania z istniejącej klatki schodowej bezpośrednio z poziomu komunikacji w parterze budynku.

3.2.2. Etap II Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku gospodarczego na cele magazynowe (archiwum) oraz przebudowa budynku gospodarczego.

Projektowana przebudowa budynków gospodarczych dotyczy tylko zmiany dachu i ocieplenia części wschodniej i całkowitej przebudowy części zachodniej. Nie zmienia się więc dotychczasowa forma architektoniczna całego budynku. Zmienia się tylko sposób użytkowania pięciu pomieszczeń gospodarczych. W miejscu czterech dawnych pomieszczeń gospodarczych zaprojektowano pomieszczenia magazynowe z przeznaczeniem na archiwum UG, w jednym pomieszczeniu zaprojektowano śmietnik, pozostałe cztery pomieszczenia gospodarcze zachowują swoją funkcję. Kolorystyka budynku – ściany w kolorze kremowym i brązowym, okna, drzwi, dach i obróbki blacharskie w kolorze szarym.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-02-20****4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**
13 miesiące**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Paweł Wiatrak wspólnik spółki cywilnej Firma Budowlano- Usługowa " WIATROBUD II"

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przemysław Wiatrak wspólnik spółki cywilnej firma Budowlano- Usługowa " WIATROBUD II

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482602557

4.3.3.) Ulica: Limanowskiego 47

4.3.4.) Miejscowość: Radom

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-600

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1842539,99 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00116810/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-02-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Protokół konieczności na roboty dodatkowe

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zwiększa się wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 9 ust.1 umowy o wartość robót dodatkowych na kwotę 25 403,40 zł brutto.

W związku ze zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego § 9 ust.1 otrzymuje brzmienie:

Za realizację przedmiotu zamówienia określonego w treści niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (w tym podatek VAT) w wysokości: 1 867 943,39 zł brutto

Wynagrodzenie za wykonanie prac w ramach II etapu wraz z robotami dodatkowymi w kwocie 827 424,90 zł brutto

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 1867943,39

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie