

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja sali gimnastycznej oraz zaplecza w Szkole w Starej Błotnicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Stara Błotnica
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670224019
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Stara Błotnica 46
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Stara Błotnica
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 26-806
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 48 385 77 90
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** gmina@starablotnica.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.starablotnica.bip.org.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-721cfab0-de8d-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00388144
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-09-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00182950
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja sali gimnastycznej oraz zaplecza w Szkole w Starej Błotnicy
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest:
1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja sali gimnastycznej oraz zaplecza w Szkole w Starej Błotnicy na działkach ewidencyjnych nr 137/2, 135/5 oraz 134/4obręb Błotnica Stara.
2. Opis techniczny:

Modernizacja sali gimnastycznej oraz zaplecza polega na wykonaniu malowania ścian, sufitów, wymianie okładzin w pom. WC oraz natrysków jak również wymianie podłóg w pom. Nauczyciela WF, magazynie sprzętu oraz na antresoli jak również ocyklinowaniu i polakierowaniu podłogi z parkietu w sali gimnastycznej oraz wymianie balustrady na antresoli.

W pozostałych pomieszczeniach tj. szatniach, przedsiionkach i korytarzu istniejące podłogi z tarketu pozostają. Należy również wymienić wszystkie drzwi drewniane do tych pomieszczeń.

Istniejące grzejniki żeliwne oraz blaszane w sali gimnastycznej należy wymienić na grzejniki stalowe typu „Purmo”. Każdy grzejnik winien posiadać osłonę wykonaną z płyty laminowanej z wyciętymi okrągłymi otworami. Osłona powinna posiadać wszystkie rogi zaokrąglone jak na istniejącym holu w szkole. W pom. natrysków zaprojektowano cztery kabiny natryskowe z laminatu kompaktowego HPL. Grubość płyt HPL przyjęto 12 mm. Kabiny wysokość 201 cm prześwit nad podłogą 17 cm, głębokość 90 cm, szerokość 95 cm. Drzwi do kabin zamykane. Płyty ściennie HPL mocowane do profili aluminiowych.

W natryskach i WC należy wymienić umywalki i kompaktki oraz baterie umywalkowe i natryskowe. Jak również okładziny ścian i podłogi z płytek ceramicznych.

Montaż balustrady na antresoli wykonany ze stali chromoniklowej góra i dół Φ 50mm wypełnione prętami 20x20 mm w rozstawie co 12 cm osiowo. Wysokość balustrady 1,10 m od podłogi słupki Φ 50mm w rozstawie ok. 2,0 m.

Co 5,85m słupki mocowane dołem do podłogi i górną do dźwigarów stalowych dachowych jak przy istniejącej balustradzie.

W piwnicy jako zaplecza dla sali gimnastycznej należy wymienić podłogę z tworzywa na płytki ceramiczne drewnopodobne antypoślizgowe wcześniej wykonując izolację z dwóch warstw papy termozgrzewalnej oraz warstwy dociskowej z betonu gr. 6,5 cm zbrojonej siatkami stalowymi o oczkach 15x15 cm z drutu gr. 4 mm.

Na ścianach należy skuć zagrzybiony tynk wykonać odgrzybianie a następnie iniekcje krystaliczną jako izolację poziomą. Po wykonaniu tych robót należy wykonać tynk renowacyjny.

W magazynie przy pomieszczeniu zaplecza sali gimnastycznej zamontować drzwi drewniane, ściany i sufity pomalować farbą lateksową.

Wyposażenie sali gimnastycznej wykonać zgodnie z przedmiarem.

Drabinki gimnastyczne należy zamontować na ścianie z oknami.

Modernizacja sali gimnastycznej oraz zaplecza polegać będzie również na udrożnieniu i naprawie drenażu opaskowego wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi oraz wymiana urządzeń i pomp przy sali gimnastycznej.

3. Modernizację sali należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z przedmiarem robót, stanowiący załącznik do SWZ oraz obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.

4. Przedmiar robót szczegółowo opisuje przedmiot zamówienia, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym miejscu są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian oraz poprawek.

5. Wykonawca powinien uwzględnić roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia nieujęte w przedmiarze, które nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

6. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na placu budowy, będących przedmiotem zamówienia i złożenia oświadczenia – załącznik nr 4. Ryzyko nie dopełnienia tego obowiązku obciąża Wykonawcę. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości czy rozbieżności co do opisu przedmiotu zamówienia, pojawiających się zarówno na etapie postępowania przetargowego jak i w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wskazać je Zamawiającemu na piśmie.

Zamawiający wyznacza termin dokonania wizji lokalnej na 28.04.2023 w godzinach 13:00- 15:00 w Publicznej Szkole Podstawowej im. Ojca Świętego Jana Pawła II w Starej Błotnicy, Stara Błotnica 49, 26-806 Stara Błotnica.

7. Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i zawiera się w cenie. Miejsce, na którym prowadzone będą prace Wykonawca będzie musiał zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

8. Wykonawca zabezpiecza teren mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, Wykonawca w trakcie wykonywania zadania ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego miejsca do modernizacji. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp, zabezpieczenie interesów osób trzecich, naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji, ochrona mienia związanego z modernizacją (materiały i sprzęt wykonawcy oraz mienie użytkownika).

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.

10. Przedmiar robót i wyposażenia stanowi załącznik do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

11. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym.

12. Modernizowany obiekt jest placówką edukacyjną i w taki sposób będzie użytkowany, w związku z czym harmonogram prac musi być dostosowany w taki sposób aby nie zakłócał funkcjonowania szkoły.

3.8.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-05-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Budowlano- Usługowa "WIATROBUD II" Paweł Wiatrak, Przemysław Wiatrak S.C.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 948-260-25-57

4.3.3.) Ulica: Limanowskiego 47

4.3.4.) Miejscowość: Radom

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-600

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 495690,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00234293/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-09-05

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji zadania wystąpiły roboty dodatkowe z których sporządzono Protokół konieczności.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1)§ 8 ust 1 otrzymuje brzmienie:

Za realizację przedmiotu zamówienia określonego w treści niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowej (w tym podatek VAT) w wysokości: 526 317,52 brutto

(słownie: pięćset dwadzieścia sześć tysięcy trzysta siedemnaście złote i 52/100),

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie 98 417,10 złotych,

Kwota netto: 427 900,42 zł

2)§ 13 ust.1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 8 niniejszej umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej co stanowi kwotę 26 315,88 zł/ słownie.: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta piętnaście złoty i osiemdziesiąt osiem groszy /.

3))§ 13 ust.3 otrzymuje brzmienie:

Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art.453 ust.1 ustawy Pzp. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30 % zabezpieczenia, tj. 7 894,76 zł i zwrócona zostanie zgodnie z art. 453 ust.3 ustawy Pzp

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 526317,52

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie