

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa (modernizacja) ze zmianą sposobu użytkowania piętra budynku Urzędu Gminy oraz budynków gospodarczych w miejscowości Stara Błotnica wraz z zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stara Błotnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670224019

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stara Błotnica 46

1.5.2.) Miejscowość: Stara Błotnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-806

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starablotnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starablotnica.bip.org.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-541642d9-1605-4f31-a171-c91c1718f188>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa (modernizacja) ze zmianą sposobu użytkowania piętra budynku Urzędu Gminy oraz budynków gospodarczych w miejscowości Stara Błotnica wraz z zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-541642d9-1605-4f31-a171-c91c1718f188

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00116810

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029691/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Przebudowa (modernizacja) ze zmianą sposobu użytkowania piętra budynku Urzędu Gminy oraz budynków gospodarczych w miejscowości Stara Błotnica wraz z zagospodarowaniem terenu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00031450

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FZ.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest pn: „Przebudowa (modernizacja) ze zmianą sposobu użytkowania piętra budynku Urzędu Gminy oraz budynków gospodarczych w miejscowości Stara Błotnica wraz z zagospodarowaniem terenu oraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zgodnie z decyzją nr 182/2022 z dnia 02.08.2022 r. ”prowadzonego w trybie podstawowym .

3.2 Zakres robót przedmiotu zamówienia:

Celem wykonania przedsięwzięcia jest „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na biurowe wraz z przebudową piętra budynku Urzędu Gminy, zmianę sposobu użytkowania i przebudowę budynku gospodarczego na cele magazynowe (archiwum) oraz przebudowę budynku gospodarczego na działkach o nr ewid. 140/3 i 140/4 położonych w Starej Błotnicy gm. Stara Błotnica” polegająca na wykonaniu prac wewnętrznej przebudowy budynku mającej na celu dostosowanie do nowej funkcji.

3.2.1. Etap I Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na biurowe wraz z przebudową piętra budynku Urzędu Gminy.

Budynek UG składa się z dwóch części i łącznika. Część wschodnia i łącznik są parterowe, część zachodnia jest dwukondygnacyjna. W części zachodniej użytkowany jest tylko parter, piętro jest użytkowane częściowo. Etap I obejmuje zmianę sposobu użytkowania i przebudowę piętra. Przebudowywany obiekt jest placówką administracji samorządowej i w taki sposób będzie użytkowany. Projektowana przebudowa piętra budynku UG dotyczy tylko wnętrza tzn. zmiany układu ścian działowych, nie zmienia więc dotychczasowej formy architektonicznej całego budynku. W związku parterem funkcjonalnie i komunikacyjnie. Do komunikacji pionowej będzie służyć istniejąca klatka schodowa (tylko dla pracowników). Ze względów przeciwpożarowych w klatce schodowej na pierwszym piętrze projektuje się ściankę p.poż. , drzwi p.poż., okno oddymiające a w parterze drzwi wejściowe, napowietrzające. Kolorystyka budynku nie ulega zmianie. Zaprojektowano 7 pomieszczeń biurowych, salę konferencyjną, komunikację, WC damski i męski, pomieszczenie socjalne i aneks kuchenny. Forma architektoniczna zewnętrzna budynku nie ulega zmianie, funkcja obiektu ulega zmianie tylko na piętrze skrzydła zachodniego.

W związku z nową, biurową funkcją piętra budynku, istnieje konieczność połączenia parteru z piętrem komunikacją wewnętrzną, bez konieczności wychodzenia pracowników na zewnątrz. W tym celu należy przywrócić możliwości korzystania z istniejącej klatki schodowej bezpośrednio z poziomu komunikacji w parterze budynku.

3.2.2. Etap II Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku gospodarczego na cele magazynowe (archiwum) oraz przebudowa budynku gospodarczego.

Projektowana przebudowa budynków gospodarczych dotyczy tylko zmiany dachu i ocieplenia części wschodniej i całkowitej przebudowy części zachodniej. Nie zmienia się więc dotychczasowa forma architektoniczna całego budynku. Zmienia się tylko sposób użytkowania pięciu pomieszczeń gospodarczych. W miejscu czterech dawnych pomieszczeń gospodarczych zaprojektowano pomieszczenia magazynowe z przeznaczeniem na archiwum UG, w jednym pomieszczeniu zaprojektowano śmietnik, pozostałe cztery pomieszczenia gospodarcze zachowują swoją funkcję. Kolorystyka budynku – ściany w kolorze kremowym i brązowym, okna, drzwi, dach i obróbki blacharskie w kolorze szarym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1842539,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4986032,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1842539,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Paweł Wiatrak wspólnik spółki cywilnej Firma Budowlano- Usługowa " WIATROBUD II"

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przemysław Wiatrak wspólnik spółki cywilnej firma Budowlano- Usługowa " WIATROBUD II

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482602557

7.3.3) Ulica: Limanowskiego 47

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1842539,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące