

Zarządzenie Nr 45.2016
Wójt Gminy Stara Błotnica
z dnia 12 września 2016 roku

w sprawie ogłoszenie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w obrębie Kielbów Stary, stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica.

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Kielbów Stary, stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 74 o pow.0,1700 ha – KW Nr RA2G/00001910/0.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stara Błotnica w dniu 17 października 2016 r. o godz. 9¹⁵.

§ 4.

Wykonanie zarządzenie powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


mgr inż. Marcin Kozdrach

Wójt Gminy Stara Błotnica
ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości położonej
w obrębie Kielbów Stary, stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica:

działka numer 74 o pow.0,1700 ha (PsV-0,1700 ha) bez dostępu do drogi publicznej

- cena wywoławcza – 9 000 zł
- wadium – 1 800 zł

W chwili obecnej gmina nie posiada i nie przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ww. działkę. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Błotnica” (nie stanowi prawa miejscowego) teren działki nr 74 w obrębie Kielbów Stary jest to obszar zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych tj. działek ewidencyjnych oznaczonych numerami: 72, 73, 75 i 263/2 (obręb: Kielbów Stary).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej w terminie **do dnia 10 października 2016 r.** na konto Gminy Stara Błotnica Nr 9491150002 0050 0500 0215 0003 BS Rz. Radom O/Błotnica (na dowodzie wpłaty należy określić numer działki i nazwę miejscowości); za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Stara Błotnica;

2) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Zgłoszenie uczestnictwa przetargu powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres uczestnika przetargu
- 2) numer działki i jej położenie
- 3) datę sporządzenia zgłoszenia.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopię tytułu własności działki przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia 10 października 2016 r. w kancelarii Urzędu Gminy Stara Błotnica pok. Nr 1, w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 74 -Kielbów Stary ”

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stara Błotnica w dniu 17 października 2016 r. o godz. 9¹⁵.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Stara Błotnica pok. nr 8 lub pod nr tel. 48 3857790 wew.15.

WÓJT

mgr inż. Marcin Kozdrach