

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. 2016, poz. 703 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy w Starej Błotnicy w sprawie ustalenia mienia gromadzkiego we wsi Kaszów, gmina Stara Błotnica

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczoną jako działki:

- nr 27/1 o powierzchni 0,1098 ha,
- nr 74 o powierzchni 0,2400 ha,
- nr 82 o powierzchni 0,2500 ha,
- nr 93 o powierzchni 0,3800 ha,

położone w obrębie ewidencyjnym 0010 Kaszów, jednostka ewidencyjna 140104_2 Stara Błotnica.

Uzasadnienie

Wójt Gminy w Starej Błotnicy wystąpił w dniu 07.01.2021 r. z wnioskiem do Starosty Białobrzieskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerami działek nr 27/1 o powierzchni 0,1098 ha, nr 74 o powierzchni 0,2400 ha, nr 82 o powierzchni 0,2500 ha, nr 93 o powierzchni 0,3800 ha, położonych we wsi Kaszów, gmina Stara Błotnica, w trybie art. 8 ww. ustawy, gdyż działki te stanowiły i stanowią drogi użyteczności publicznej. Z protokołów przesłuchań świadków, będących mieszkańcami wsi Kaszów, załączonych do ww. wniosku, wynika, że grunty działek nr 27/1, 74, 82, 93 w latach 1933-1954 oraz w latach późniejszych były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako drogi dojazdowe do pól, łąk i domostw, a działka nr 27/1 dodatkowo stanowi parking przy kościele, z którego korzystali wszyscy mieszkańcy.

W dniu 10.02.2021 r. Starosta Białobrzieski wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tutejszy organ wziął pod uwagę co następuje.

W operacie ewidencji gruntów i budynków działki:

- nr 27/1 przypisana jest do jednostki rejestrowej gruntowej nr G.97, gdzie jako posiadacz samoistny wpisana jest Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych,
- nr 74, 82, 93 przypisane są do jednostki rejestrowej gruntowej nr G.99, gdzie jako posiadacz samoistny wpisany jest Urząd Gminy – Drogi Wewnętrzne.

Zgodnie z art. 8 ust.1 ww. ustawy starosta w drodze decyzji ustala, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1963 r. , poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące od dnia wejścia ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. 2016, poz. 703 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy w Starej Błotnicy w sprawie ustalenia mienia gromadzkiego we wsi Kaszów, gmina Stara Błotnica

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczoną jako działki:

- nr 27/1 o powierzchni 0,1098 ha,
- nr 74 o powierzchni 0,2400 ha,
- nr 82 o powierzchni 0,2500 ha,
- nr 93 o powierzchni 0,3800 ha,

położone w obrębie ewidencyjnym 0010 Kaszów, jednostka ewidencyjna 140104_2 Stara Błotnica.

Uzasadnienie

Wójt Gminy w Starej Błotnicy wystąpił w dniu 07.01.2021 r. z wnioskiem do Starosty Białobrzieskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerami działek nr 27/1 o powierzchni 0,1098 ha, nr 74 o powierzchni 0,2400 ha, nr 82 o powierzchni 0,2500 ha, nr 93 o powierzchni 0,3800 ha, położonych we wsi Kaszów, gmina Stara Błotnica, w trybie art. 8 ww. ustawy, gdyż działki te stanowiły i stanowią drogi użyteczności publicznej. Z protokołów przesłuchań świadków, będących mieszkańcami wsi Kaszów, załączonych do ww. wniosku, wynika, że grunty działek nr 27/1, 74, 82, 93 w latach 1933-1954 oraz w latach późniejszych były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako drogi dojazdowe do pól, łąk i domostw, a działka nr 27/1 dodatkowo stanowi parking przy kościele, z którego korzystali wszyscy mieszkańcy.

W dniu 10.02.2021 r. Starosta Białobrzieski wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tutejszy organ wziął pod uwagę co następuje.

W operacie ewidencji gruntów i budynków działki:

- nr 27/1 przypisana jest do jednostki rejestrowej gruntowej nr G.97, gdzie jako posiadacz samoistny wpisana jest Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych,
- nr 74, 82, 93 przypisane są do jednostki rejestrowej gruntowej nr G.99, gdzie jako posiadacz samoistny wpisany jest Urząd Gminy – Drogi Wewnętrzne.

Zgodnie z art. 8 ust.1 ww. ustawy starosta w drodze decyzji ustala, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1963 r. , poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące od dnia wejścia ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.