

OPIS TECHNICZNY.

do projektu budowy placu rekreacyjnego w Starych Żdżarach „Zielony Zakątek”.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- 1.2. Pomiary terenowe wykonane przez projektanta,
- 1.3. Normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie,
- 1.4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa placu rekreacyjnego w Starych Żdżarach „Zielony Zakątek” na działce nr ewidencyjny 290. Inwestorem jest Ochotnicza Straż Pożarna Stare Żdżary, 26-806 Stara Błotnica.

Projekt zakłada następujące prace budowlane:

- zabezpieczenie placu budowy
- wytyczenie położenia obiektu
- zdjęcie warstwy humusu na powierzchni placu zabaw
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod plac rekreacyjny
- wykonanie nawierzchni placu zabaw
- montaż sprzętu treningowego
- montaż ławek
- montaż kosza na śmieci
- montaż tablicy regulaminowej
- montaż urządzeń sprawnościowych i strefy relaksu
- wykonanie ogrodzenia
- uporządkowanie terenu.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

3.1. Granice i położenie terenu.

Teren pod projektowany plac rekreacyjny znajduje się w miejscowości Stare Żdżary, to działka nr ewidencyjny 290 przy drogach gminnych.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

Przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i elektryczne na użytek obiektów – budynku OSP Stare Żdżary. Dojazd do działki istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Zestawienie powierzchni inwestycji.

Powierzchnia zajęta pod plac	- 322,00 m2,
Powierzchnia trawiasta zajęta pod siłownię	- 168,00 m2.
Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej placu zabaw	- 154,00 m2.

4.2. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na rys. nr 2. Obejmuje on:

- umiejscowienie placu pod siłownię i jego wyposażenie:
 - wyciąg górny + wyciskanie siedząc na jednej kolumnie,
 - biegacz + orbitrek na jednej kolumnie,
 - prasa nożna + wioślarz na jednej kolumnie,
 - rower + jeździec na jednej kolumnie,
 - twister + surfer na jednej kolumnie,
 - zestaw drabinka + podciąg nóg na jednej kolumnie.
- umiejscowienie placu zabaw (nawierzchnia żwirowa):
 - czworościan gimnastyczny,
 - zestaw zabawowy typu Darek,
 - huśtawki wahadłowe + bocianie gniazdo,
- umiejscowienie stojaka na rowery, lamp hybrydowych, ławek, kosza na śmieci i tablicy regulaminowej w miejscu wskazanym przez Inwestora,
- wykonanie ogrodzenia systemowego.

4.3. Technologia wykonawstwa.

4.3.1. Roboty ziemne.

Roboty ziemne to:

- usunięcie ziemi urodzajnej (humusu) w miejscu projektowanej nawierzchni placu zabaw,
- profilowanie i plantowanie terenu,
- wykonanie koryta pod nawierzchnię żwirową,
- wykonanie wykopów jamistych pod fundamenty kotwienia urządzeń treningowych i zabawowych w gruncie,
- wykonanie wykopów pod fundamenty kotwienia ławki, kosza i tablicy regulaminowej oraz słupków ogrodzenia.

Uwaga:

Nawierzchnię placu zabaw wykonać ze żwiru naturalnego grubości minimum 20 cm w stanie niezagęszczonym, bezpiecznym.

Montaż wszystkich urządzeń treningowych i sprawnościowych musi odbywać się zgodnie z instrukcją producenta, zachowując strefę bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.

4.4. Odwodnienie.

Projektowane zagospodarowanie ma nawierzchnię w pełni przepuszczalną dla wody.

5. Informacje o działce.

Działka nr ewidencyjny 290, obręb Żdzary w gminie Stara Błotnica, powiat białobrzegi nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Wpływ na środowisko, zabezpieczenie pożarowe.

Projektowany plac rekreacyjny nie będzie wywierał wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych, oraz nie narusza interesów osób trzecich. Nie stwarza zagrożenia pożarowego.

7. Uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie jest dokumentacją projektowo - kosztorysową w stadium projektu wykonawczego i nie zawiera szczegółowych opracowań w zakresie przebudowy infrastruktury podziemnej.

Projektowane elementy zawierają wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełniają obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy. Urządzenia należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez producentów.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do budowy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy dokonać zgłoszenia robót właściwemu organowi administracyjno – budowlanemu.

Opracował: mgr inż. Szymon Materek