

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY (wykonawczy) Architektura			
nazwa zamierzenia budowlanego:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na biurowe wraz z przebudową piętra budynku Urzędu Gminy, zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku gospodarczego na cele magazynowe (archiwum) oraz przebudowa budynku gospodarczego			
Etap II	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku gospodarczego na cele magazynowe (archiwum) oraz przebudowa budynku gospodarczego			
adres zamierzenia budowlanego	STARA BŁOTNICA 46			
kategoria obiektu budowlanego	XII – budynki administracji rządowej i samorządowej III - budynki gospodarcze			
nazwa jednostki ewid. nazwa i nr obrębu ewid. nr dz. ewid. na której obiekt jest sytuowany	140104_2 STARA BŁOTNICA 140104_2.0001 BŁOTNICA STARA działki nr ewid., 140/3, 140/4.			
Nazwa inwestora, Adres inwestora	GMINA STARA BŁOTNICA 26-806 Stara Błotnica 46			
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
architektura	Projektant Spec.uprawnień Numer upr. Sprawdził:	mgr inż. arch. Dorota Jączyńska architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, GP-III-7342/157/92 MA-0301 mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz architektonicznej do projektowania bez ograniczeń UAN-II-K-8386/183/87 MA- 351	czerwiec 2022	

Spis treści

Projekt techniczny (wykonawczy)

Spis treści

Oświadczenie projektantów

Część opisowa do projektu technicznego (wykonawczego)

1. Zamierzenie budowlane
2. Stan istniejący
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Charakterystyka projektowanej przebudowy
6. Program funkcjonalno – użytkowy
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne
8. Zakres robót budowlanych
9. Wyposażenie instalacyjne
10. Technologia użytkowania obiektu
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Część rysunkowa projektu technicznego - architektura

- rys. nr 1- zagospodarowanie terenu
- rys. nr 2 – rzut przyziemia
- rys. nr 3 – rzut więźby i dachów
- rys. nr 4 – przekrój A-A
- rys. nr 5 – przekrój B-B
- rys. nr 6 – elewacje
- rys. nr 7 – wykazy
- rys. nr 8 – rzut przyziemia (archiwum) - technologia

Radom, czerwiec 2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt. 3 – Prawa budowlanego (Dz.U. z 2020, poz. 1333) oświadczam, że: projekt techniczny (wykonawczy) - architektura „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na biurowe wraz z przebudową piętra budynku Urzędu Gminy, zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku gospodarczego na cele magazynowe (archiwum) oraz przebudowa budynku gospodarczego – Etap II- zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku gospodarczego na cele magazynowe (archiwum) oraz przebudowa budynku gospodarczego” Stara Błotnica 46, działki nr ewid. 140/3, 140/4, jednostka ewidencyjna Stara Błotnica, obręb ewidencyjny Błotnica Stara wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami , zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją nr 1/2022 z 10.01.2022r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego . Jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

architektura: mgr inż. arch. Dorota Jączyńska
projektant: nr upr. GP-III-7342/157/9, nr ewid. MA - 0301

sprawdził : mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz
nr upr. UAN-II-K-8386/173/87, nr ewid. MA - 351

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO (wykonawczego) - Etap II

1. Zamierzenie budowlane

Przedmiotem zamierzenia budowlanego w etapie II jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku gospodarczego na cele magazynowe (archiwum) oraz przebudowa budynku gospodarczego, Stara Błotnica 46, działki nr ewid. 140/3, 140/4, jednostka ewid. Stara Błotnica, obręb Błotnica Stara.

2. Stan istniejący

Budynek gospodarczy, parterowy składa się z dwóch części. Część wschodnia to budynek murowany, parterowy ze stropem żelbetowym i drewnianym dachem. Stan techniczny budynku dobry, do wymiany kwalifikuje się dach. Część zachodnia to budynek murowany z drewnianym dachem, wszystkie elementy w bardzo złym stanie technicznym, konieczna całkowita przebudowa..

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektowana przebudowa budynków gospodarczych dotyczy tylko zmiany dachu i ocieplenia części wschodniej i całkowitej przebudowy części zachodniej. Nie zmienia się więc dotychczasowa forma architektoniczna całego budynku. Zmienia się tylko sposób użytkowania pięciu pomieszczeń gospodarczych. W miejscu czterech dawnych pomieszczeń gospodarczych zaprojektowano pomieszczenia magazynowe z przeznaczeniem na archiwum UG, w jednym pomieszczeniu zaprojektowano śmietnik, pozostałe cztery pomieszczenia gospodarcze zachowują swoją funkcję. Kolorystyka budynku – ściany w kolorze kremowym i brązowym, okna, drzwi, dach i obróbki blacharskie w kolorze szarym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Archiwum:

Powierzchnia zabudowy	91,60 m ²
Powierzchnia całkowita	91,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	73,20 m ²
Kubatura	330,00 m ³

- Śmietnik:

Pow. zabudowy	19,90 m ²
Pow. całkowita	19,90 m ²
Pow. użytkowa	16,80 m ²
Kubatura	71,60 m ³

- Pomieszczenia gospodarcze:

Pow. zabudowy	53,70 m ²
Pow. całkowita	53,70 m ²
Pow. użytkowa	43,10 m ²
Kubatura	193,30 m ³

5. Charakterystyka projektowanej przebudowy.

Część wschodnia – zmiana funkcji czterech pomieszczeń. W miejsce pom. gospodarczych zaprojektowano pom. magazynowe z przeznaczeniem na archiwum UG. Pomieszczenia połączono drzwiami, zaprojektowanymi w ścianach działowych. W ścianach zewnętrznych zaprojektowano dodatkowe okna i zrezygnowano z trojga drzwi, pozostawiając jedne drzwi wejściowe. Ściany zewnętrzne, strop i posadzkę ocieplono. Zaprojektowano nowy dach o parametrach dachu rozebranego.

Część zachodnia – cztery pom. gospodarcze nie zmieniają swojej funkcji, w piątym będzie miejsce na składowanie odpadów stałych. Budynek po przebudowie będzie posiadał wszystkie gabaryty budynku z przed przebudowy.

6. Program funkcjonalno - użytkowy:

Archiwum – PU = 73,20 m² – część wschodnia.

1 pom. magazynowe - 15,90m²

2 pom. magazynowe	- 14,90m ²
3 pom. magazynowe	- 21,80m ²
4 pom. magazynowe	- 20,60m ²
Budynek gospodarczy	- PU = 60,00 m ² – część zachodnia.
5 pom. gospodarcze	- 17,90m ²
6 pom. gosp. (śmietnik)	- 16,90m ²
7 pom. gosp.	- 9,70m ²
8 pom. gosp.	- 9,20m ²
9 pom. gosp.	- 6,30m ²

W budynku nie ma stałych miejsc pracy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

Ze względu na charakter przebudowywanych obiektów osoby niepełnosprawne nie będą z nich korzystały.

8. Zakres robót budowlanych.

8.1. Roboty rozbiórkowe:

Budynek gospodarczy – część wschodnia:

- rozbiórka obróbek blacharskich, rynny i rur spustowych,
- rozbiórka pokrycia dachowego – eternit i papa,
- rozbiórka więźby dachowej – krokwie i płatwie,
- rozbiórka fragmentów ścianek kolankowych,
- demontaż drzwi i ościeżnic stalowych, drzwi jednoskrzydłowe 3 szt., drzwi dwuskrzydłowe 1 szt.
- demontaż krat okiennych 3 szt.
- demontaż okien drewnianych 4 szt.
- rozbiórka posadzek,
- skucie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- odsłonięci fundamentów,
- wykucie trzech otworów drzwiowych 1,0x2,10m w ścianach gr 14 cm,
- wykucie otworów w płycie stropowej, po dwa w każdym pomieszczeniu, otwory wentylacyjne \varnothing 125 mm,

Budynek gospodarczy – część zachodnia:

- rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- rozbiórka pokrycia dachowego – blacha i papa,
- rozbiórka więźby dachowej – krokwie i płatwie,
- demontaż drzwi i ościeżnic stalowych, drzwi jednoskrzydłowe 3 szt, drzwi dwuskrzydłowe 2 szt.,
- demontaż okienek drewnianych szt.2,
- rozbiórka murów,
- rozbiórka posadzek,

Zagospodarowanie terenu:

- rozbiórka chodnika z kostki brukowej – 35,50 m²,
- rozbiórka wiaty (zagroda dla psa) i drewnianego WC – razem 16,60 m²,

8.2. Roboty budowlane:

Budynek gospodarczy – część wschodnia (archiwum):

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej na murach fundamentowych,
- wykonanie posadzek – płytki gresu gr.8mm, na warstwach jak na rysunku,
- montaż nadproży stalowych nad otworami drzwiowymi (C 120, dł. 140 cm) szt.3,
- montaż okien szt. 8, (pod istniejącymi nadprożami) okna i ościeżnice z profili aluminiowych powlekanych, rozwierane i uchylne, z rozszczelnieniem, antywłamaniowe P2, współczynnik $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, w każdym oknie nawiewnik,
- montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych, pełnych z naswietłem szt.1, (pod istniejącym nadprożem), antywłamaniowych, z profili jw., współczynnik $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, wyposażenie: zamek patentowy na klucz, klamka, samozamykacz, odbój metalowo-gumowy na chodniku,
- montaż drzwi wewnętrznych szt.3, drzwi płytowe, techniczne,
- wymurowanie fragmentów ścianek kolankowych,

- wykonanie więźby dachowej, z drewna sosnowego kl. C24, dach jednospadowy o spadku 7% (4 °), płatwiowo-krokwiowa, krokwie 7x14cm, płatwie, murlaty, słupki, podwaliny 12x12cm, drewno należy zabezpieczyć środkami ochrony biologicznej, owado- i grzybobójczymi oraz utrudniającymi zapalenie się drewna,
- wykonanie pokrycia dachu z blachy trapezowej, powlekanej na deskowaniu pełnym,
- wykonanie podbitki z paneli w kolorze szarym i osadzenie krutek wentylacyjnych szt.10,
- montaż na dachu kominków wentylacyjnych, przeznaczonych do blachy trapezowej,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, podokienników z blachy stalowej powlekanej gr.0,7mm, w kolorze szarym,
- ułożenie na stropie wełny mineralnej twardej i wykonanie na niej zbrojonej wylewki gr.4,5cm, pod wełną izolacja folia PE izolacyjna gr. 0,2mm,
- ustawienie na stropie kanałów wentylacyjnych SPRI-C-100-125, szt.8,
- wykonanie ocieplenia od wewnątrz na ścianie południowej i zachodniej (+ściany poddasza) – styropian gr. 15cm klejony do ścian + tynk na siatce,
- wykonanie ocieplenia od zewnątrz na ścianie wschodniej i północnej – wełna mineralna gr.15cm mocowana do ścian + tynk na siatce, do wys. 2m tynk wzmocnić drugą warstwą siatki
- malowanie dwukrotne farbami silikatowymi np. Caparol,
- okładzina z płytek klinkierowych na fragmentach ściany z oknami, płytki gr.1cm, wymiary 25x7cm, w kolorze brązowy jasny, fuga pełna szer.1,5cm w kolorze elewacji,
- cokół – tynk mozaikowy np. Caparol w kolorze brązowym, wys. cokołu + 0,30m,
- wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach cem. –wap. kat IV, z gładziami gipsowymi, narożniki ścian i otworów wzmocnić listwami, stalowymi, kątowymi, podtynkowymi, ocynkowanymi z siatką,
- malowanie wewnętrzne – tynki malować dwukrotnie farbą emulsyjno-akrylową,

Budynek gospodarczy - część zachodnia

Konstrukcja (szczegóły w projekcie konstrukcyjnym)

- fundamenty w postaci ław z betonu wibrowanego B20, posadowione na warstwie chudego betonu B10 gr. 10cm,
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cem.-wap. M10 z dodatkiem plastyfikatora,
- ściany nadziemne murowane z bloczków gazobetonowych odm.500 na zaprawie systemowej,
- więźba dachowa z drewna sosnowego klasy C24, płatwiowo-krokwiowa, dach jednospadowy o spadku 7% (4°), krokwie 7x14, płatwie 14x22,5, murlaty 12x12cm, zabezpieczenie drewna jw.,
- pokrycie blacha trapezowa powlekana na deskowaniu pełnym, kominki wentylacyjne systemowe,
- nadproża prefabrykowane L19,
- wieńce wylewane z betonu B25,

Hydro izolacje:

poziome np. system Icopal, Siplast Primer Szybki Grunt SBS jedna warstwa i papa fundamentowa modyfikowana SBS Szybki Profil zgrzewalna gr. 3,2mm:

-
-
- pod ławami fundamentowymi na chudym betonie i na ławach fundamentowych,
 - na murach fundamentowych min. 0,3m nad terenem,
 - folia w płynie hydro izolacja gr.2mm, z wywinięciem na ściany 0,2m,
- Pionowe np. Icopal Siplast Primer Szybki Grunt SBS jedna warstwa i Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS dwie warstwy – na zewnętrznych powierzchniach murów fundamentowych, na rapówce i na ławach, zachować ciągłość izolacji poziomej i pionowej,

Rozwiązania materiałowe wewnętrzne:

- tynki wewnętrzne ścian – tynk cem.-wap. kat. IV, narożniki wzmocnić jw.,
- posadzki – płytki gresu gr.8mm w trzech pom. gospodarczych, posadzka przemysłowa w pom. gospodarczym i śmietniku,
- malowanie – tynki ścian malować dwukrotnie farbą jw.,

Rozwiązania materiałowe zewnętrzne:

- drzwi stalowe pełne, antywłamaniowe, płaszczykowe, malowane proszkowo na kolor szary, ościeżnica stalowa w kolorze drzwi, klamka i zamek zamykany na klucz,
-
-

- tynk na ścianach zewnętrznych malowany dwukrotnie farbami silikatowymi, na cokole tynk jw.,
- podbitka jw.,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe jw.,
- dylatacje między budynkami wypełnić wełną mineralną na całą wysokość i głębokość, osłonić profilami dylatacyjnymi, aluminiowymi, systemowymi,
- otwory w ścianach zewnętrznych dla nawietrzaków wg proj. instalacyjnego,

Zagospodarowanie terenu:

- opaska betonowa wzdłuż elewacji wschodniej i zachodniej szer. 50cm, z kostki brukowej gr.6cm, na podsypce z piasku ubijanego warstwami, ze spadkiem na zewnątrz, ograniczona obrzeżem (6m²),
- chodnik wzdłuż elewacji północnej budynku gospodarczego, chodnik szer. 1,5m łączący budynek UG z budynkiem gospodarczym i chodnik szer. 1m prowadzący do kotłowni, wykonać z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce i podbudowie, z obrzeżem (98,50m²),
- nawierzchnia utwardzona (między budynkiem UG a budynkiem gospodarczym) z kostki betonowej ażurowej, gr. 8cm, na podsypce i podbudowie, z krawężnikiem,
- naprawa fragmentu drogi dojazdowej (8m²),

Uwaga: Wszystkie roboty ujęte w opisie rozpatrywać łącznie z rysunkami.

9. Wyposażenie instalacyjne:

Instalacja centralnego ogrzewania (tylko archiwum) zasilana będzie z kotłowni olejowej zlokalizowanej przy skrzydle wschodnim UG.

Woda bytowa do budynku gospodarczego w którym zlokalizowano śmietnik (do złączki do węża) doprowadzana będzie z sieci gminnej poprzez instalacje, odcinek ziemny..

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji gminnej.

Instalacja elektryczna poprzez rozbudowę istniejącej instalacji.

Wentylacja grawitacyjna we wszystkich pomieszczeniach, w archiwum dodatkowo wspomagana mechanicznie.

10. Technologia użytkowania obiektu.

Projektowana przebudowa to pomieszczenia magazynowe (archiwum). W budynku nie będzie stałego miejsca pracy. Doraźnie będzie przebywał w budynku jeden pracownik (na czas archiwizowania dokumentacji UG), poniżej 4 godzin.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).-

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U.2017 poz. 2285).-

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z dnia 6 sierpnia 2009 r.)

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015 r. poz. 2117).- Obowiązujące przepisy i normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

11.1.Lokalizacja, funkcja i przeznaczenie obiektu.

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na cele magazynowe (archiwum) jest zlokalizowana w Starej Błotnicy na działkach nr 140/3 i 140/4.

- Powierzchnia użytkowa archiwum - 73,20 m².

- Wysokość - od 2,94 do 3,70 m.

11.2.Charakterystyka prowadzonej działalności :

Budynek magazynowy (archiwum). W budynku nie będą pracowali ludzie. Doraźnie, będzie przebywał w magazynie jeden pracownik (poniżej 4 godzin).

11.3. Zagrożenie wybuchem – nie dotyczy.

11.4. Klasyfikacja ze względu na sposób użytkowania:

Budynek magazynowy - PM.

11.5. Klasa odporności pożarowej i odporność ogniowa podstawowych elementów budynku.

Budynek zakwalifikowany jako niski (N), obciążenie ogniowe $Q < 500 \text{ (MJ/m}^2\text{)}$.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

- główna konstrukcja nośna - R30,

- ściana zewnętrzna – EI30,

Wszystkie wymienione elementy zaprojektowano o odporności wyższej od wymaganej, nierozprzestrzeniające ognia.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatami ognioodpornymi do granicy trudno zapalności.

11.6. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz elementy oddzielania pożarowego.

Projektowany budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową- PM. Strefa nie przekracza $20\,000 \text{ m}^2$.

11.7. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Drzwi ewakuacyjne z budynku (szer. 90cm, wys. 200cm) otwierają się na zewnątrz. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu nie przekracza 30m.

11.8. Wyposażenie w instalacje wewnętrzne

- instalacja elektryczna,

- wentylacja grawitacyjna,

- instalacja wod.-kan. w śmietniku,

- instalacja co w archiwum,

Główny wyłącznik prądu (GWP), zlokalizowany jest na ścianie budynku gospodarczego.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek magazynowy należy wyposażać w gaśnice proszkowe w ilości takiej, aby każde 2 kg (lub 3 dm^3) środka gaśniczego przypadało na 100 m^2 powierzchni strefy.

Z każdego miejsca w budynku do najdalej oddalonej gaśnicy nie powinno być więcej niż 30m. Należy zapewnić dostęp do gaśnic o szer. min 1 m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej.

Instalacja elektroenergetyczna wykonana zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 60364 instalacja elektryczna w obiektach budowlanych.

Wszystkie urządzenia oraz rurociągi powinny być zabezpieczone przed elektrycznością statyczną i prądami błędzającymi.

Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia pożarowego powinny być zabezpieczone w klasie odporności ogniowej tych elementów.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ i będzie realizowane z istniejących hydrantów zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

Projektant : mgr inż. arch. Dorota Jarczyńska

