

nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
nazwa zamierzenia budowlanego	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na biurowe wraz z przebudową piętra budynku Urzędu Gminy, zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku gospodarczego na cele magazynowe (archiwum) oraz przebudowa budynku gospodarczego
adres zamierzenia budowlanego	STARA BŁOTNICA 46
kategoria obiektu budowlanego	XII – budynki administracji rządowej i samorządowej III - budynki gospodarcze
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działki ewid. na której obiekt jest usytuowany	140104_2 - STARA BŁOTNICA 140104_2.0001 - BŁOTNICA STARA działka nr ewid., 140/3, 140/4
Imię i nazwisko inwestora, Adres inwestora	GMINA STARA BŁOTNICA 26-806 STARA BŁOTNICA 46
Spis zawartości	1.INFORMACJA BIOZ 2.Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 29 kwietnia 2022 r.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH NA BIUROWE
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU GMINY, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA CELE
MAGAZYNOWE (ARCHIWUM) ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Adres zamierzenia budowlanego:

Stara Błotnica 46
działka nr ewid. 140/3, 140/4.

Inwestor:
Gmina Stara Błotnica
26-806 Stara Błotnica 46

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Jączyńska
ul. Szczawińskiego 6/15
26-600 Radom

Czerwiec 2022r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003

(Dz. U. 120 z dnia 10 lipca 2003 r.)

CZEŚĆ OPISOWA

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

W zakresie przedmiotowej inwestycji leży wykonanie :

- przebudowa piętra budynku UG – zmiana sposobu użytkowania etap I,
- przebudowa budynku gospodarczego – zmiana sposobu użytkowania – etap II,
- przebudowa budynku gospodarczego – etap II,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych – etap II,
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu inwestycji.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:.

1. Urządzenie placu budowy z budową tymczasowych obiektów potrzebnych na czas prowadzenia robót budowlanych.
2. Realizacja etapu I.
3. Realizacja etapu II.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działki na których będzie realizowane zamierzenie budowlane zabudowane są budynkiem UG, budynkami gospodarczymi, budynkiem poczty (poza opracowaniem) i dwoma wiatami (przeznaczonymi do rozbiórki). Na działce znajduje się droga (wzdłuż zachodniej elewacji), chodniki, plac o nawierzchni żwirowej, zieleń. Chodnik wzdłuż budynków gospodarczych przeznaczony do rozbiórki. Na działce nie ma wydzielonego miejsca gromadzenia odpadów stałych. Działka jest uzbrojona w kanalizację sanitarną, w wodociąg, przyłącze energetyczne. Na działce znajduje się nieczynne szambo.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1. Na działce projektuje nawierzchnie utwardzone..
2. Projektowane zagospodarowanie działki nie niesie za sobą bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

IV. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych ,określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagospodarowanie placu powinno obejmować w szczególności:

- a) ogrodzenie terenu,
- b) drogi ,
- c) doprowadzenie wody i energii elektrycznej,
- d) urządzenie higieniczno-sanitarne,
- e) urządzenia socjalno-bytowe.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

Urządzenia elektryczne powinny być wykonane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

Prace związane z podłączeniem i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być zlecane osobie posiadającej niezbędne uprawnienia.

Skrzynka rozdzielcza prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinna być zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych.

Roboty rozbiórkowe

Przy robotach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych.

W związku z usytuowaniem obiektu w granicy z działką sąsiednią rozbiórkę dachu należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu ciężkiego w następującej kolejności:

1. przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie
2. wygrodzenie terenu rozbiórki
3. zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych
4. odłączenie instalacji elektrycznej,
5. demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
6. demontaż okien i drzwi,
7. demontaż pokrycia dachowego, konstrukcji dachu,
8. rozbiórka fragmentu ściany kolankowej,
9. demontaż dachu, (pokrycie, deski, krokwie),
10. rozbiórka fragmentów ścian działowych,
11. rozbiórka posadzek,
12. odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym,

Roboty murowe i tynkarskie.

- stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę należy niezwłocznie usunąć,
- materiały na stanowisku roboczym należy tak układać, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów,
- chodzenie po świeżo wykonanych murach, przy sklepieniach, płytach, stropach, oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia jest zabronione,
- wykonanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przez odeskowanie.
- wykonanie robót murowych i tynkowych z drabin przestawnych jest zabronione,
- poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować zawsze poniżej wzniesionego muru co najmniej 0,30 m.
- przy posługiwaniu się tarczą zabronione jest:
 - a) cięcie drzewa przed osiągnięciem przez nią nośnych obrotów,
 - b) zwiększenie obrotów ponad liczbę ustaloną przez producenta
 - c) cięcie drewna bez prawidłowego założenia osłon i klina rozszczepiającego.
- przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione, odsuwanie ręką dolnej osłony przy włączonym silniku jest zabronione.
- ręczne podawanie w pionie materiałów np. desek lub bali jest dozwolone do wysokości 3m.
- prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3m.
- przy rozbiórce deskowania należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalania się elementów deskowania.
- o kolejności rozbiórki poszczególnych elementów deskowania decyduje majster lub kierownik budowy.
- materiał z rozbiórki powinien być bezpośrednio usunięty na wyznaczone stanowisko.
- w czasie wykonywania robót impregnacyjnych zabronione jest:
 - * palenie tytoniu,
 - * spożywania posiłków,
 - * dotykania rękami ciała, zwłaszcza oczu.
- niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych pracownik zobowiązany jest starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem..

Roboty izolacyjne i dekarские.

- Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.
- Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy

zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego linką zamocowaną do stałych konstrukcji obiektu.

- Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Pierwsza pomoc.

- 1) Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka.
- 2) Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- najbliższej Straży Pożarnej,
- posterunku Policji,
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.).

V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1 Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania ruchome, podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie.

5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jak wyżej Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9- Roboty na wysokościach, 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17- roboty dekarские i izolacyjne.

5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jak wyżej Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne.

VI. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia.

1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- * najbliższego punktu lekarskiego,
- * najbliższej Straży Pożarnej,
- * posterunku Policji

2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jak wyżej.

4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.

5. Paski i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jak wyżej.

6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości minimum 1,5m, oznaczyć na planie jak wyżej.

a) Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deski azurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

b) Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

c) Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.

d) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jak wyżej.

Opracowała: mgr inż. arch. Dorota Jarczyńska

