

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA PLACU ZABAW PRZY PUBLICZNYM ŻŁOBKU W STAREJ BŁOTNICY</b>
<b>NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK</b>	dz. 227/10 Stara Błotnica Obręb 0001 Błotnica Stara
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK</b>	140104_2.0001.227/10
<b>ADRES OBIEKTU</b>	26-806 Stara Błotnica
<b>INWESTOR ADRES INWESTORA</b>	<b>GMINA STARA BŁOTNICA</b> Stara Błotnica 46 26-806 STARA BŁOTNICA
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	 <b>BOTANIKA</b> pracownia architektury krajobrazu Katarzyna Szczypior Zawada 57 a, 24-160 Zawada Adres biura: ul. Cisowa 9 lok. 4 20-703 Lublin NIP: 9491929275 tel: + 48 691 354 491 e-mail: <a href="mailto:botanika.pracownia@gmail.com">botanika.pracownia@gmail.com</a>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Kategoria VIII – inne budowle
<b>NAZWA OPRACOWANIA</b>	<b>TOM PB-I.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>

BRANŻA		Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. <b>KATARZYNA SZCZĘSNA</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>117/LBOKK/2014</b>	10.02.2025	
	Spec.			
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	Projektant	mgr inż. <b>EMILIA CHĘĆ</b>	10.02.2025	
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	Projektant	mgr inż. <b>KATARZYNA SZCZYPIOR</b>	10.02.2025	
DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA: LUTY 2025 LUBLIN				

<b>EGZEMPLARZ 1 / 2 / 3 /</b>
-------------------------------

## I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA .....	4
3.1. Opis terenu istniejącego.....	4
3.2. Istniejąca zabudowa i infrastruktura techniczna.....	5
3.3. Istniejąca obsługa komunikacyjna .....	5
3.4. Adaptacje i rozbiórki .....	5
3.5. Rzeźba terenu .....	5
3.6. Istniejąca zielen .....	5
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
4.1. Projektowane budynki .....	5
4.2. Projektowana infrastruktura techniczna .....	6
4.3. Lokalizacja i funkcja projektowanych obiektów budowlanych .....	6
4.4. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków .....	6
4.4. Projektowany układ komunikacyjny.....	6
4.5. Projektowane nawierzchnie bezpieczne pod urządzenia zabawowe i sportowe .....	9
4.6. Urządzenia zewnętrzne, budowlane, elementy małej architektury.....	11
4.7 Projektowana zielen60 .....	34
5. BILANS TERENU.....	35
5.1 WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY .....	35
Nie dotyczy. ....	35
6. INFORMACJE I DANE OGRANICZAJĄCE INWESTYCJĘ: .....	35
6.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	35
6.2 Ochrona konserwatorska (wpis do ewidencji zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, obszar ochrony konserwatorskiej)	
36	
6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (jeśli teren zawiera się w granicach terenu górniczego) .....	36
6.4 Charakter, cechy istniejące i przewidywanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.....	36
7. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ .....	36
7.1 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne .....	37
7.2. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych oraz innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach .....	37
8. INNE NIEZBĘDNE INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	37
8.1 Zagospodarowanie mas ziemnych .....	37
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA ZABUDOWĘ I MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY .....	37
9.1. Oddziaływanie elementów zagospodarowania terenu .....	37
9.2. Oddziaływanie pod względem naturalnego oświetlenia pomieszczeń i zapewnienia promieniowania słonecznego .....	38
9.3. Oddziaływanie pod względem emisji .....	38

## II.OŚWIADCZENIE.....

### **III.CZĘŚĆ GRAFICZNA.....**

Ark. nr PZT-1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.

Ark. nr PZT-2. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:200.

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA PLACU ZABAW PRZY PUBLICZNYM ŻŁOBKU W STAREJ BŁOTNICY na działce o numerze 227/10 obręb 0001 Błotnica Stara, 140104\_2.

Zakresem zamierzenia budowlanego jest budowa ciągów pieszych, ogrodzenia terenu, altany, elementów małej architektury (w tym urządzeń zabawowych), Prace będą prowadzone 1-etapowo.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 92/2024 zawarta w dn. 31.10.2021 pomiędzy Gminą Stara Błotnica z siedzibą Stara Błotnica 46, 26-806 Stara Błotnica a BOTANIKA pracownia architektury krajobrazu Katarzyna Szczypior z siedzibą Zawada 57a, 24-160 Zawada
- Uchwała nr LV.367.2024 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Błotnica Stara.
- Mapa do celów projektowych nr GK.6640.1422.2024\_2 w skali 1:500 aktualna na dzień 26.11.2024 r.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- Projekt zagospodarowania terenu – Budowa przedszkola i żłobka w Starej Błotnicy z 20 września 2022 r.
- Decyzja nr 125/2024 z dnia 05.06.2024 r.o pozwoleniu na budowę BA.6740.115.2024.WM
- Opinia geotechniczna oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego dla budynku przedszkola i żłobka w Starej Błotnicy wykonana na zlecenie MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ w kwietniu 2022 r.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na działce nr 227/10 na której planowana jest budowa placu zabaw trwa budowa inwestycji pn. Budowa placu zabaw i żłobka w Starej Błotnicy.

### 3.1. Opis terenu istniejącego

Teren Inwestycji położony jest w miejscowości Stara Błotnica, stanowi południowy fragment działki ewidencyjnej o nr 227/10, będącej obecnie terenem budowy budynku przedszkola i żłobka, zatwierdzonego decyzją nr 125/2024 z dnia 05.06.2024 r. o pozwoleniu na budowę, znak: BA.6740.115.2024.WM.

Od strony północnej działka nr 227/10 przylega do drogi publicznej, zlokalizowanej na dz. nr 143/1. Od strony wschodniej i zachodniej teren przylega do działek budowlanych, oznaczonych w Studium Uwarunkowań i

Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jako przeznaczone pod zabudowę wielofunkcyjną wsi (pas wzdłuż drogi) oraz teren rolny (w głębi działki).

### **3.2. Istniejąca zabudowa i infrastruktura techniczna**

Teren opracowania nie jest obecnie zagospodarowany ani wyposażony w infrastrukturę techniczną. Wschodnia część terenu leży w strefie oddziaływania napowietrznej linii energetycznej.

Północna część działki, znajdująca się poza niniejszym opracowaniem objęta jest procesem budowlanym, polegającym na budowie przedszkola i żłobka z placem zabaw i zagospodarowaniem terenu, a także infrastrukturą techniczną, zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę.

### **3.3. Istniejąca obsługa komunikacyjna**

Istniejąca obsługa komunikacyjna dla samochodów za pomocą zjazdu z drogi publicznej, zlokalizowanej na działce nr 143/1, projektowanego odrębnym opracowaniem, w ramach projektu budowy przedszkola i żłobka, zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę, będącego w trakcie budowy.

Istniejąca obsługa komunikacyjna dla pieszych za pomocą dojść pieszych z chodników zlokalizowanych w pasie drogowym drogi publicznej, zlokalizowanej na działce nr 143/1, projektowanych odrębnym opracowaniem, w ramach projektu budowy przedszkola i żłobka, zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę, będących w trakcie budowy.

### **3.4. Adaptacje i rozbiórki**

Na terenie brak elementów do rozbiórki.

### **3.5. Rzeźba terenu**

Teren względnie płaski. Najniższe rzędne terenu wynoszą ok. 147,50 m n.p.m. (część południowo-wschodnia terenu opracowania), najwyższe rzędne terenu to 148,40 m n.p.m. (w zachodniej części terenu).

### **3.6. Istniejąca zielen**

Na terenie brak istniejących drzew i krzewów.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **4.1. Projektowane budynki**

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się budynków.

#### 4.2. Projektowana infrastruktura techniczna

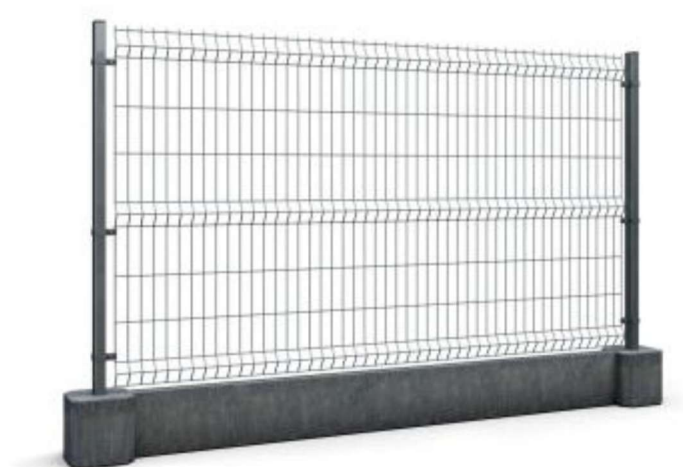
Brak projektowanej infrastruktury technicznej.

#### 4.3. Lokalizacja i funkcja projektowanych obiektów budowlanych

##### 4.3.1. Ogrodzenie

Zaplanowano ogrodzenie panelowe – wysokości ok. 180 cm (analogiczne do ogrodzenia w pozostałej części terenu). Panele z siatki 3D o szerokości 250 cm między stalowymi słupkami. Siatka wykonana z drutu o grubości 4 mm, zabezpieczenie antykorozyjne z oczkami 50 x 200 mm. Ogrodzenie w kolorze antracytu RAL7016. Długość ogrodzenia – 128 mb.

Ogrodzenie terenu opracowania zaplanowano jako uzupełnienie ogrodzenia będącego w zakresie inwestycji pn. Budowa przedszkola i żłobka w Starej Błotnicy z 20 września 2022 r., która jest w trakcie realizacji (na podstawie decyzji nr 125/2024 z dnia 05.06.2024 r.o pozwoleniu na budowę BA.6740.115.2024.WM).



#### 4.4. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Odwodnienie ścieżek i chodników jako powierzchniowe na przyległy teren. Wody opadowe z projektowanej nawierzchni odprowadzane będą na tereny zieleni.

##### 4.4. Projektowany układ komunikacyjny

Teren nie wymaga powiązania z terenem dróg publicznych i nie będzie z nimi skomunikowany. Zaprojektowano układ alejek i małych placów do celów komunikacji pieszej zgodnie z poniższymi parametrami:

- Szerokość projektowanej ścieżki mineralnej stabilizowanej kruszywem– 1,50 - 1,80 m,
- Pochylenia poprzeczne jednostronne 2%,
- Obramowania w postaci obrzeży betonowych 6x20cm.

#### 4.4.1. Bilans miejsc postojowych

Brak wymagań tworzenia miejsc parkingowych dla tego rodzaju inwestycji – inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenu.

#### 4.4.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Realizacja niniejszego projektu nie zmienia dostępności terenu w stanie istniejącym. Specyfika terenu nie wymaga realizacji dodatkowych ułatwień – teren jest ogólnodostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Spadki podłużne chodników maksymalnie 2%. Uskoki pomiędzy powierzchniami różnych materiałów mogą wynosić nie więcej niż 2 cm w pionie, przy czym należy dążyć do wykonania połączeń "bezprogowych".

#### 4.4.3. Ukształtowanie terenu i układu zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia treści rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Projektowane elementy chodników i ścieżek zostały dostosowane wysokościowo do istniejącego terenu.

#### 4.4.4. Konstrukcja nawierzchni

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

a. **konstrukcja nawierzchni mineralno-żywicznej wodoprzepuszczalnej**

2,5 cm – nawierzchnia mineralno-żywiczna

10 cm – podbudowa z kruszywa słab. mechanicznie 4/31,5 mm

20 cm – piasek

Σ32,5 cm

Nawierzchnie mineralno-żywiczne należy oddzielić od terenów zieleni przy pomocy obrzeża betonowego 6x20 cm na ławie KSC C3/4.

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Nawierzchnia wodoprzepuszczalna wykonana na bazie twardych, naturalnych kruszyw o granulacji 1-8 mm (w wąskich przedziałach tj.1-3;2-4;3-5;4-6;5-8) połączonych dwuskładnikową mieszanką żywic na bazie żywic epoksydowych. Powinna cechować się odpowiednią wytrzymałością na ściskanie i zginanie zgodnie z dokumentem dopuszczenia Instytutu Badawczego Dróg i Mostów. Maksymalne całkowite ugięcie nawierzchni – 1,5 mm. Nawierzchnia składa się z dwóch warstw: nośnej i użytkowej.

#### Warstwa nośna

Podbudowa odpowiednio wyprofilowana spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łatą o dł. 2 m. nie powinny być większe niż 2 mm. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć). Warstwy zagęszczane mechanicznie.

#### Warstwa użytkowa

Nawierzchnie należy wykonywać w temperaturze powyżej 8°C w procesie wylewania warstwy mieszanki z kamienia twardego o frakcji kruszywa 1-2 mm, 2-3 mm, 2-4 mm, 3-5 mm, 4-6 mm lub kombinacji ziarna od 1-6 mm i specjalnej żywicy dwuskładnikowej na bazie żywic epoksydowych. Proces mieszania kamienia i wypełniacza powinien odbywać się na zimno, w ściśle określonych proporcjach wagowych oraz przedziałach czasowych. Specjalna żywica powinna posiadać właściwość punktowego łączenia krawędzi użytych kruszyw pozostawiając pomiędzy nimi puste przestrzenie tworząc strukturę przepuszczającą wodę i powietrze. Przygotowaną w ten sposób masę wylewa się na uprzednio przygotowane podłoże, natomiast w procesie jej zacierania uzyskiwana jest gładka i równa powierzchnia. Nawierzchnia musi być dylatowana z uwagi na zmienną, nieznaczną kurczliwość w okresie zimy i lata. Powierzchnie dylatowane do 25 m<sup>2</sup>, dylatacje poprzeczne w odległości co 5 m. Głębokość szczelin dylatacyjnych min. 50% grubości górnej warstwy.

Produkt powinien posiadać aktualną Dokumentację Techniczną Instytutu Badawczego Dróg i Mostów stwierdzającą przydatność tego wyrobu do stosowania w inżynierii komunikacyjnej.

Przykładowa kolorystyka



Żwir szary



Granit szary

Nawierzchnia powinna posiadać następujące cechy:

- przepuszczalna dla wody i powietrza, aktywnie oddychająca, uniemożliwiająca powstawanie kałuż,
- naturalna, nieszkodliwa dla wód gruntowych,
- odporna na mróz i sól drogową,
- trwała powierzchnia (bez lakierowania),
- naturalny wygląd (kolor wypełniacza),
- uniemożliwia zarastanie, utrzymywana w czystości jest odporna na kiełkowanie nasion traw i chwastów,
- odporna na mrówki i inne owady,
- bezpylna, szorstka i równa.

#### **4.4.5. Konstrukcja ścieżki sensorycznej**

##### **Nawierzchnie sensoryczne**

Nawierzchnie sensoryczne z różnorodnych materiałów (m. in. z otoczków o różnych frakcjach i barwach). Nawierzchnie sensoryczne zostaną oddzielone od alejek oraz trawników i rabat roślinnych przy pomocy obrzeży betonowych.

##### Konstrukcja nawierzchni, powierzchnia sensoryczna:

- Nawierzchnia z otoczków rzecznych i inne



o kolor naturalny, odcienie szarości – odcień szary / jasny szary / złamana biel układane w zróżnicowany sposób – częściowo na sztorc, częściowo na płasko, analogicznie do załączonego poniżej zdjęcia poglądowego

- Beton C8/10, gr. 6 cm
- Podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem C3/4, gr. 15 cm
- Geowłóknina separacyjno-filtracyjna 200 g/m<sup>2</sup>
- Podsypka piaskowa gr. 20 cm

Zdjęcie poglądowe:



#### 4.5. Projektowane nawierzchnie bezpieczne pod urządzenia zabawowe i sportowe

- Wymiary projektowanych nawierzchni bezpiecznych pod urządzenia zabawowe wg projektu.
- Zastosowano różne typy nawierzchni bezpiecznych: nawierzchnie sypaną **piasek**, a także **trawnik i nawierzchnie syntetyczne**.
- Nawierzchnie pod urządzenia zabawowe muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że została wykonana w oparciu o obowiązujące normę PN-EN 1176 i 1177 i w tym zakresie posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.
- Pochylenia poprzeczne jednostronne nawierzchni syntetycznej 2%.
- Obramowania nawierzchni syntetycznej w postaci obrzeży betonowych 8x30 cm.

#### Konstrukcja nawierzchni bezpiecznej

##### a. konstrukcja nawierzchni syntetycznej

Projektuje się kolorową, bezpieczną dla ludzi i środowiska (pod kątem emisji do gleby i wód gruntowych – przepuszczalną dla wody) nawierzchnię bezpieczną zapewniającą odpowiednią amortyzację podczas

ewentualnych upadków, spełniającą normy: EN 1176-1:2017, EN 1177:2018+AC:2019, EN 71-3, posiadającą atest higieniczny.

Przy obliczaniu grubości należy się kierować maksymalną wysokością upadku z urządzenia – maks. wys. upadku **1,5 m** (naw. bezp. 1) oraz maks. wys. upadku **0,60 m** (naw. bezp..2).

Przykładowa tabela zależności grubości warstw EPDM + SBR do wysokości upadku z urządzenia:

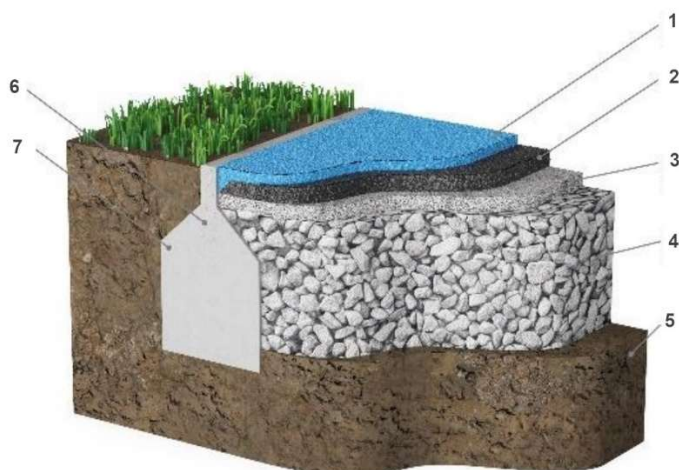
Wysokość upadku [m]	3,00	2,80	2,70	2,40	2,30	2,09	1,80	1,50	1,20
Wymagana grubość całkowita [mm]	120	110	100	90	80	70	60	50	40

#### CHARAKTERYSTYKA:

Nawierzchnia składająca się z dwóch warstw:

- warstwa dolna – SBR: zmiksowana ze spoiwem - tworząca jednoelementowy, zwarty materiał,
- warstwa górna (kolorowa) – EPDM: zmiksowana ze spoiwem.

KONSTRUKCJA DLA NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ NA PLAC ZABAW– zgodnie ze schematem poniżej:



1 -warstwa wykończeniowa EPDM – 10 mm,

2 - warstwa dolna SBR – liczona wg wysokości upadku z urządzenia – 30-40 cm,

3 - podbudowa z kruszywa łamanego o fr. 0-4 mm – gr. 2 cm,

4 - podbudowa z kruszywa łamanego o fr. 0-32 mm – gr. 20 cm,

5 - grunt rodzimy/utwardzony,

6 - obrzeże,

7 - posadowienie obrzeży – wg wytycznych producenta i rysunków szczegółów zawartych w branży drogowej.

Warstwa dolna zakończona przy obrzeżu pod kątem 45°, uzupełnienie warstwą wykończeniową w celu zapobieżenia odklejaniu się krawędzi.

#### ZALECANE, ISTOTNE PARAMETRY NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ

- odporność na zużycie ścierne: wskaźnik zużycia = 0,74, współczynnik zużycia = 2,18 zgodnie z BS 7188:1998+A2:2009,

- antypoślizgowość: antypoślizgowość na suchej powierzchni = 83, antypoślizgowość na mokrej powierzchni = 43 zgodnie z BS 7188:1998+A2:2009,
- odporność na wgniecenia: wgniecenie po 24-godzinnej regeneracji < 5,0 mm zgodnie z BS 7188:1998+A2:2009,
- próby rozciągania: wytrzymałość na rozciąganie = 0,99 MPa, wydłużenie przy zerwaniu = 109,7% zgodnie z BS 7188:1998+A2:2009,
- reakcja na ogień – pojedynczy płomień: brak zapłonu, brak śladów płomieni w odległości 150 mm, zgodnie z EN ISO 11925-2,
- reakcja na ogień – POSADZKA: klasyfikacja reakcji na ogień Dfl – s1, zgodnie z EN 13501-1+A1:2010,
- oznaczenie infiltracji wody: 11.200 mm/h, zgodnie z EN 12616:2013,
- substancje niepożądane: zgodność z ograniczeniami załącznika XVII do rozporządzenia REACH; migracja niektórych elementów zgodnie z dyrektywą dotyczącą bezpieczeństwa zabawek CPSIA w sprawie ołowiu, zgodnie z: ECHA-15-R-18-EN, EN 71-3:2013 (CPSIA) CPSC-CH-E1002-08,
- kompatybilność środowiskowa (gleba i wody gruntowe): spełnia wszystkie wymagania dotyczące migracji zgodnie z DIN 18035-7:2014-10.

#### **b. konstrukcja piaskownicy**

- 30 cm – warstwa piasku o frakcji 0,2-2 mm wolnego od cząsteczek gliny i mułu oraz zgodnego z obowiązującymi normami
- geowłóknina separacyjno-filtracyjna 200g/m<sup>2</sup>
- 10 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego C90/3 stab. mechanicznie frakcja 4-31,5mm
- Σ40 cm

### **4.6. Urządzenia zewnętrzne, budowlane, elementy małej architektury**

#### **4.6.1. ALTANA**

##### **ALTANA Z WYPOSAŻENIEM**

Altana modułowa o konstrukcji pełno-stalowej, z dachem z poliwęglanu i lameli modrzewiowych z podłogą drewnianą. Sześć modułów pełno-stalowych systemowych z elementami zintegrowanymi:

##### WYMIARY:

Wysokość – 255 cm, szerokość – 425 cm, długość – 633,5 cm.

Elementy zestawu:

- zadaszenie (poliwęglan + podsufitka drewniana) ;
- ściana/y lamelowa;
- ściana/y szklana;
- ściana/y z drzwiami przesuwными i zamkiem ze stali nierdzewnej i lamelami;
- ściana/y tablicowa;

- podłoga drewniana.

**MATERIAŁ:** Konstrukcja wykonana jest ze stalowych cienkościennych profili zamkniętych 80 x 80 mm i ich spoin z antykorozyjnym zabezpieczeniem powierzchni w postaci ocynku i malowania proszkowego (kolor RAL1021 lub inny do ustalenia z Inwestorem). Elementy drewniane w ścianach, dachu i podłodze wykonane z drewna modrzewiowego, zabezpieczonego nanopowłoką z bezbarwnego oleju.

Ilustracja pogładowa:

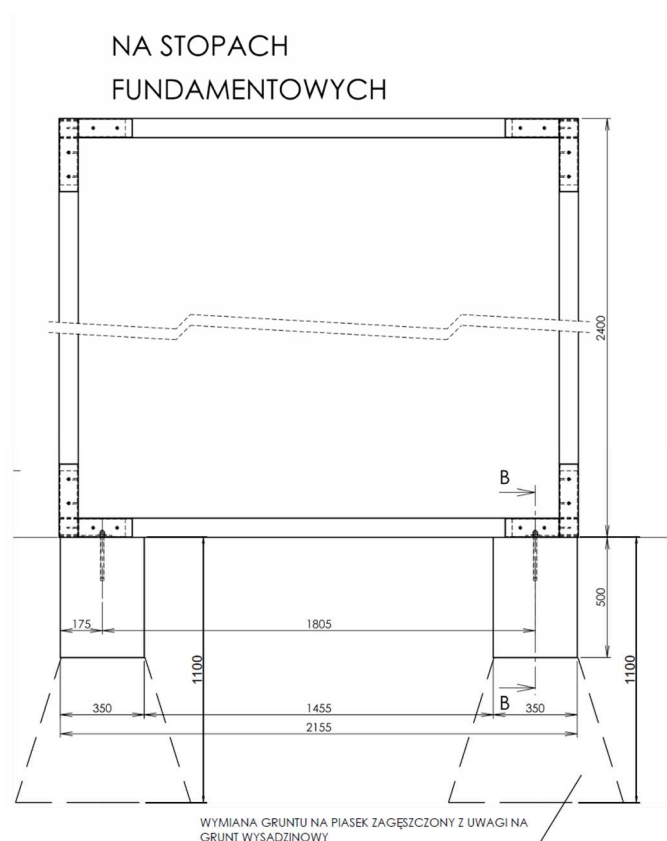


Schemat układu modułów altany:



## INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE:

Fundamentować i instalować według wskazań producenta (na stopach fundamentowych, z wymianą gruntu na głęb. 110 cm na piasek zagęszczony z uwagi na grunty wysadzinowe).



### 4.6.2. URZĄDZENIA ZABAWOWE

#### WYMAGANIA OGÓLNE:

- Producent urządzeń zabawowych musi posiadać certyfikaty systemów zarządzania jakością ISO 9001: 2015, systemów zarządzania środowiskowego ISO 14001: 2015 oraz certyfikatów zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy OHSAS 18001: 2018.
- Wszystkie materiały muszą być zgodne z normą EN 71-3 Bezpieczeństwo zabawek (biodostępność substancji)
- Wszystkie części z tworzyw sztucznych muszą być odporne na promieniowanie UV, nie mogą zawierać metali ciężkich, muszą nadawać się do recyklingu i być przetestowane pod kątem zgodności z temperaturami otoczenia od -30 ° C do + 60 ° C.
- Wszystkie materiały muszą być zgodne z normą EN1176.
- Drewno do konstrukcji i budowy urządzeń na plac zabaw - zastosować drewno z robinii. Pokryte dwukrotnie lazurą ochronną, która w całości rozkłada się biologicznie. Łączy w sobie zalety oddychającej, bazującej na oleju powłoki drewna niewrażliwej na brud i rozpuszczalnej w wodzie. Naturalne oleje wnikają głęboko w drewno, chroniąc je i zachowując elastyczność.



Wszystkie części drewna (drewniane kanty, deski itd.) zaokrąglone. Wykluczone są ostre narożniki i kanty. Powierzchnie nieheblowane, gładkie i w każdym wypadku bezodpryskowe. W przypadku istniejących rys w drewnie, kanty okrawane. Wilgotność drewna do obróbki wynosi poniżej 20%.

Drewniane połączenia (np. usztywnienia, przedłużenia lub skrzyżowania belek) kształtne i mocne. Unika się zwykłych połączeń na uderzenie. Cechy konstruktywnej ochrony drewna znajdują zastosowanie we wszystkich produktach. Ostre kąty pomiędzy elementami konstrukcyjnymi nie są dozwolone, ew. są one zamknięte drewnianymi klinami.

## KONSTRUKCJA – DRZEWO-KRYJÓWKA

Drzewo-kryjówka – rozbudowana konstrukcja ze zjeżdżalnią, domkiem, hamakiem, drążkiem strażackim, drabinką rurową i uchwytami do wspinania i in. oferuje różnorodne opcje wspinaczki, zabawy w odgrywanie ról i społecznej: dzieci mogą korzystać z platformy z panelami do zabawy i domku na drzewie, gdzie dostaną się przy pomocy schodów lub ścianki wspinaczkowej. Platforma oferuje liczne dotykowe detale w panelach. Wspinaczka wspiera umiejętności koordynacji krzyżowej dzieci i buduje podstawowe umiejętności ruchowe. Zjeżdżanie w dół po drążku strażackim ćwiczy poczucie równowagi i przestrzeni u dzieci. Pod platformą do zabawy znajduje się hamak.

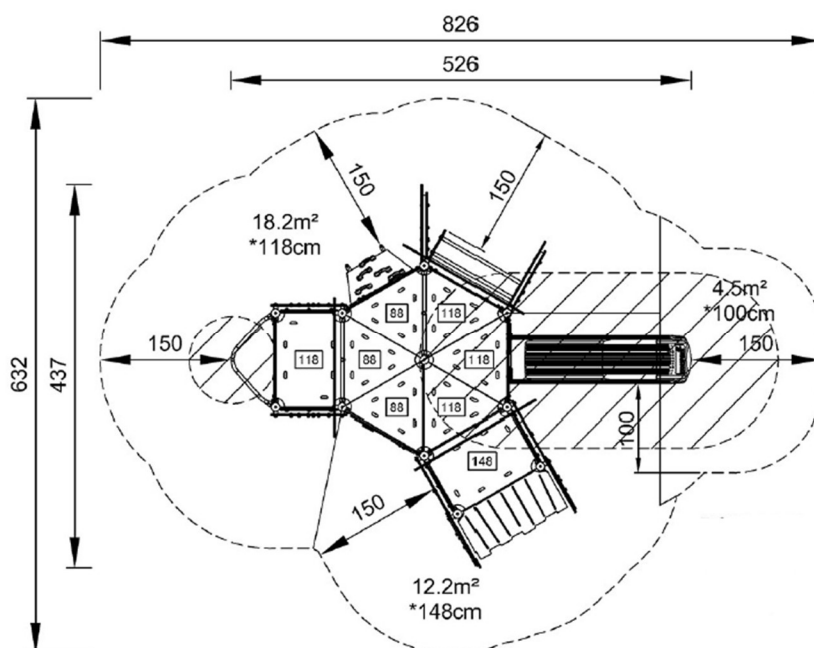
### WYMIARY:

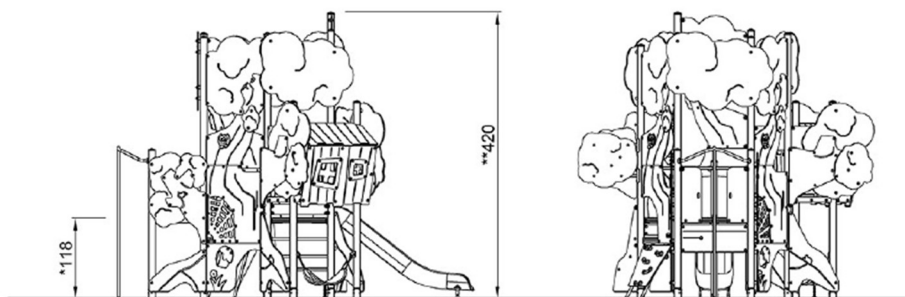
Całkowita wysokość – 420 cm, szerokość – 437 cm, długość – 526 cm.

Max. wysokość upadku 118 cm.

Grupa wiekowa: 2+.

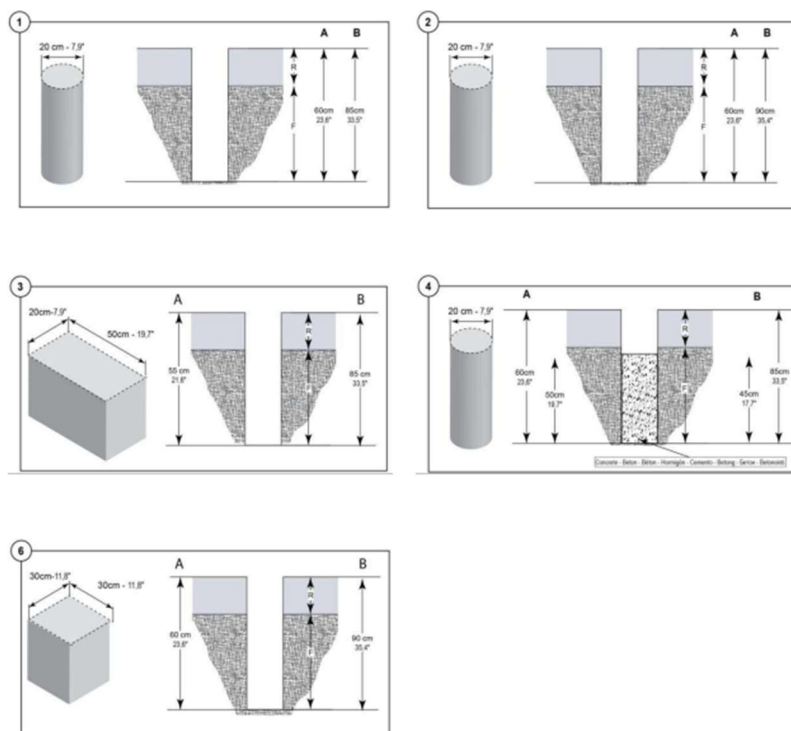
Materiały: płyta HDPE, stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo, profile aluminiowe, PP, PE, stal nierdzewna.





### INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia instalować i fundamentować według wskazań producenta (posadowienie z wymianą gruntu na piasek zagęszczony na głębokość 110 cm ze wzgl na grunty wysadzinowe)



## KONSTRUKCJA DO WSPINANIA – ŻYRAFA/LAS

Urządzenie do bezpiecznej wspinaczki, treningu koordynacji i koordynacji oko-ręka dla maluchów

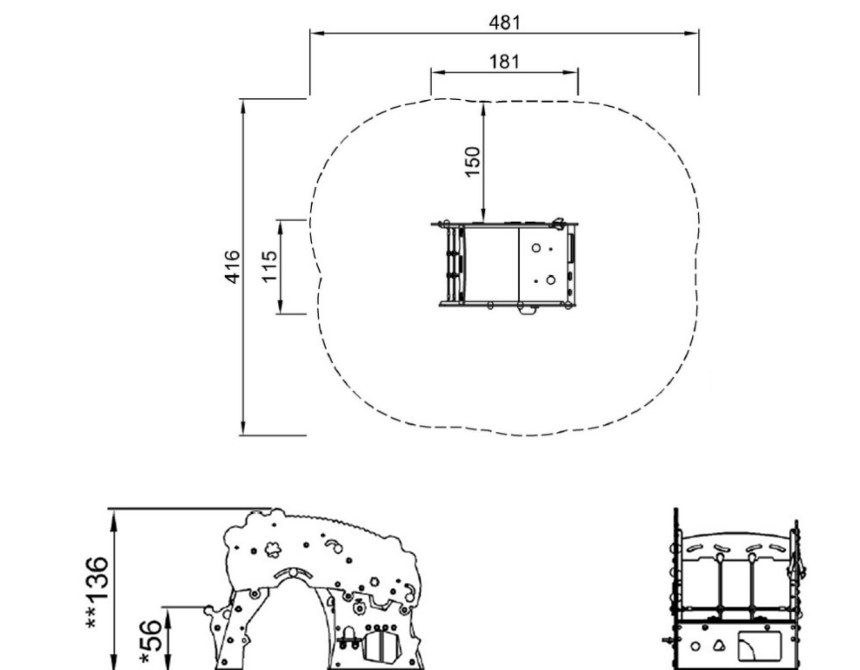
### WYMIARY:

Całkowita wysokość – 136cm, szerokość – 115cm, długość – 181cm.

Max. wysokość upadku 56cm.

Grupa wiekowa: 6m+

Materiały: Liny z wewnętrznym wzmocnieniem z linek stalowych, stal galwanizowana, płyta HDPE, PE, nylon (PA6).

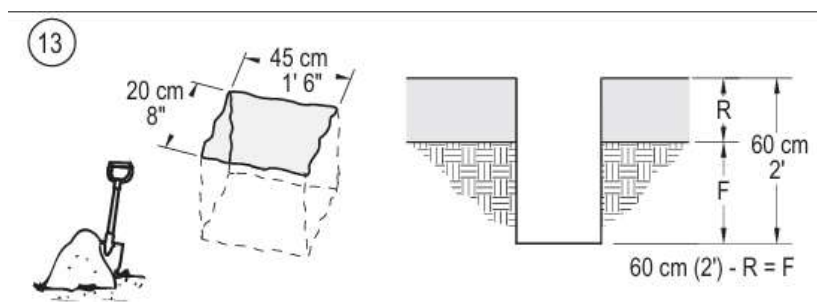






## INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia fundamentować i instalować według wskazań producenta (posadowienie na głębokości 60 cm)



## **BUJA KOŃ**

Bujak sprężynowy konik, jednoosobowy.

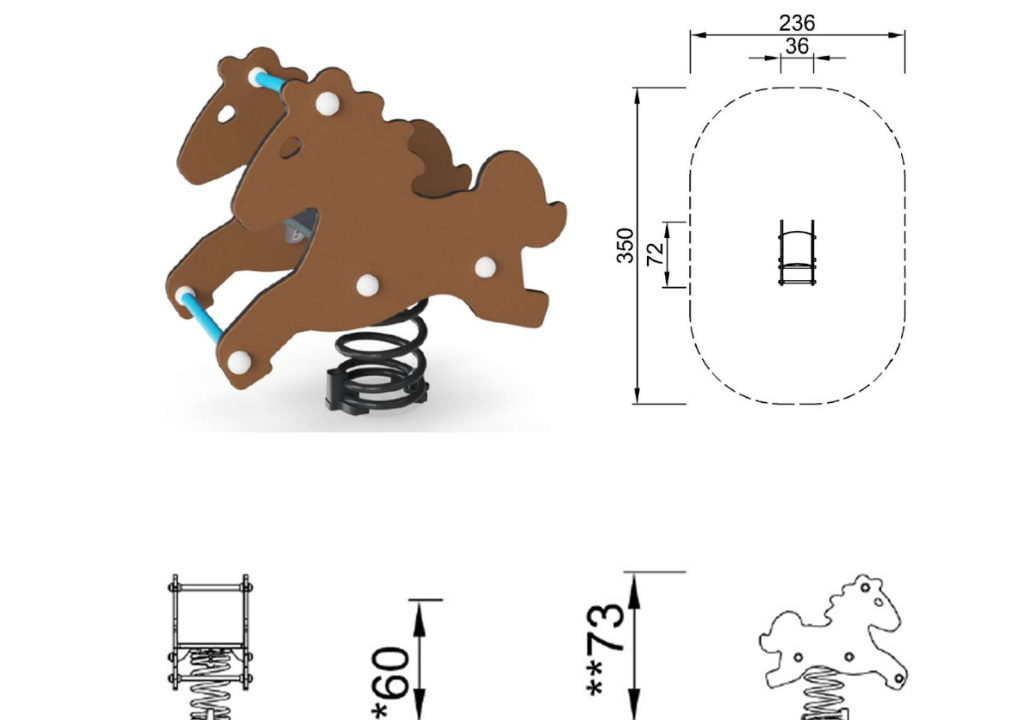
### WYMIARY:

Całkowita wysokość – 73 cm, szerokość – 72 cm, długość – 36 cm.

Maks. wysokość upadku: 60 cm

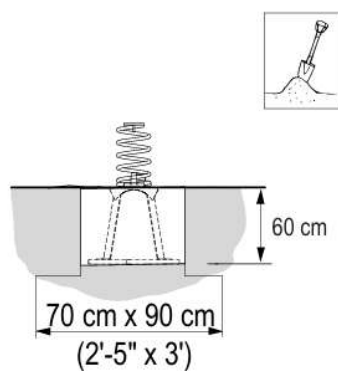
Grupa wiekowa: 2+

Materiały: płyta HDPE, wysokiej jakości stal sprężynowa zgodna z EN10270, PP, PE.



### INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia fundamentować i instalować według wskazań producenta.



### **BUJAK PODÓWJNY KOŃ**

Bujak sprężynowy konik, dwuosobowy.

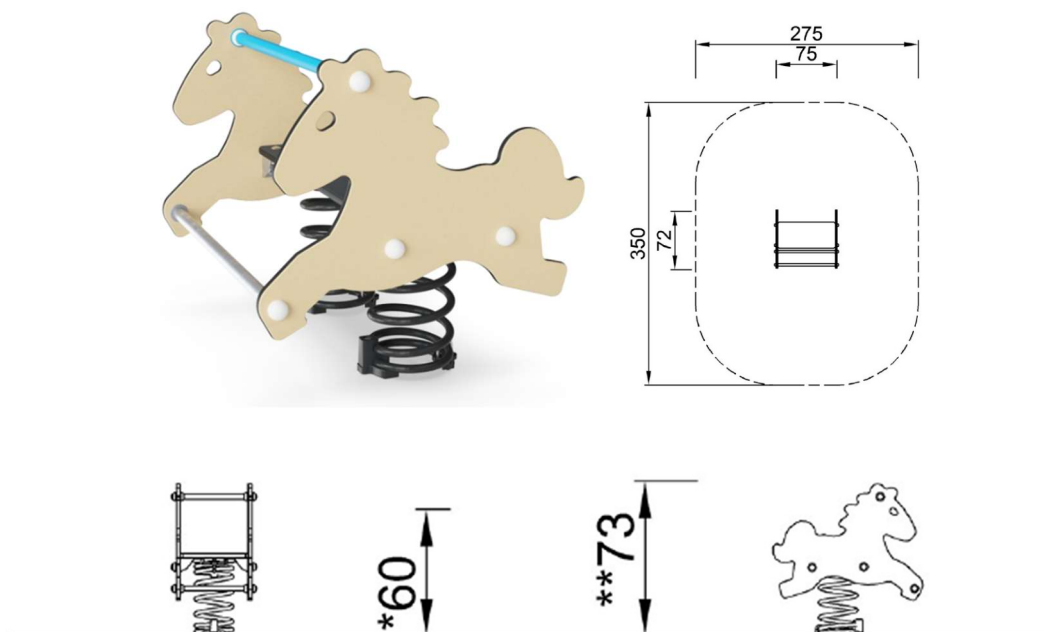
#### WYMIARY:

Całkowita wysokość – 73 cm, szerokość – 72 cm, długość – 75 cm.

Maks. wysokość upadku: 60 cm

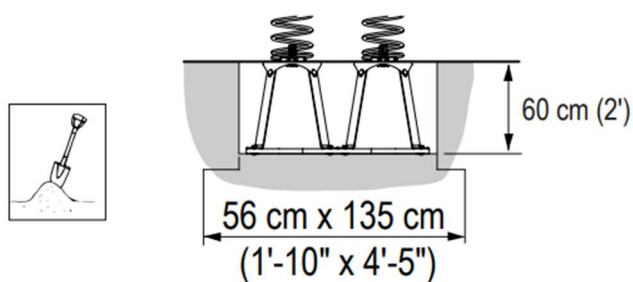
Grupa wiekowa: 2+

Materiały: płyta HDPE, wysokiej jakości stal sprężynowa zgodna z EN10270, PP, PE.



#### INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia fundamentować i instalować według wskazań producenta.



#### **BUJAK 4-OSOBOWY – LILIA WODNA**

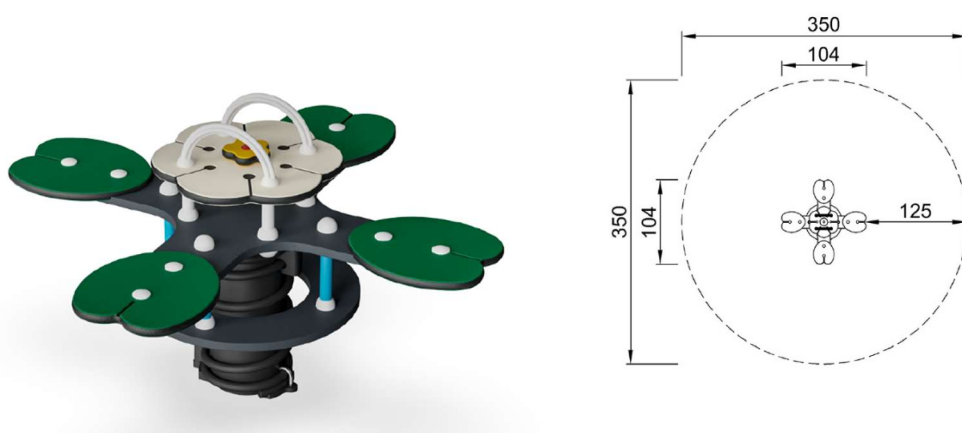
Bujak sprężynowy do zabawy w grupie (4-osobowy) przeznaczony dla maluchów, wspierający naukę współpracy i koordynacji ruchów.

#### WYMIARY:

Całkowita wysokość – 61 cm, szerokość – 104 cm, długość – 104 cm.

Maks. wysokość upadku 60 cm

Materiały: płyta HDPE, wysokiej jakości stal sprężynowa zgodna z EN10270, PA6, HPL, PUR.

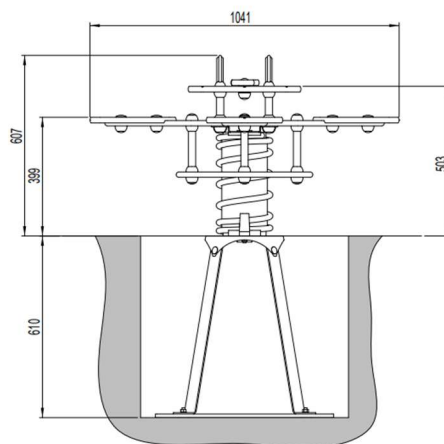


#### INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia fundamentować i instalować według wskazań producenta (posadowienie: otwór montażowy na głębokości – 61 cm, urządzenie montowane do płyty wchodzącej w skład zestawu montażowego)



M17501-12P



#### **KARUZELA Z HUŚTAWKAMI**

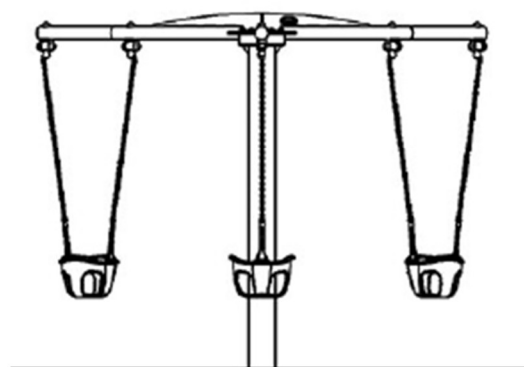
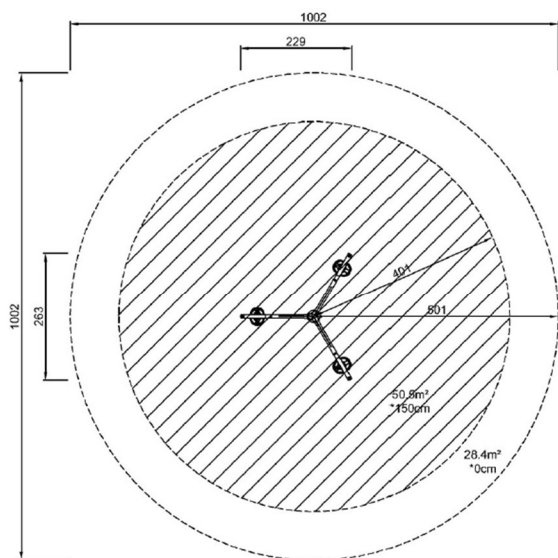
Karuzela z trzema huśtawkami wyposażona w siedziska „kubelkowe” dla maluchów. Kolor: zielony-limonkowy

#### WYMIARY:

Całkowita wysokość – 206 cm, szerokość – 263 cm, długość – 229 cm. Grupa wiekowa: 1+  
Max. wysokość upadku 150 cm

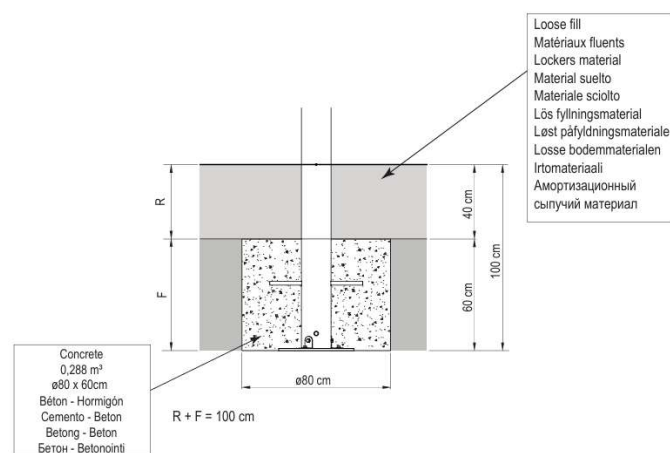
Grupa wiekowa: 1+

Materiały: stal galwanizowana, PA6, stal galwanizowana malowana proszkowo, stal nierdzewna, PP, TPV, PUR.



## INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia fundamentować i instalować według wskazań producenta (posadowienie na głębokości 90-100cm)



## ŁAWKA KROKODYL

Ławka dwustronna w kształcie krokodyla z ruchomymi elementami do zabawy.

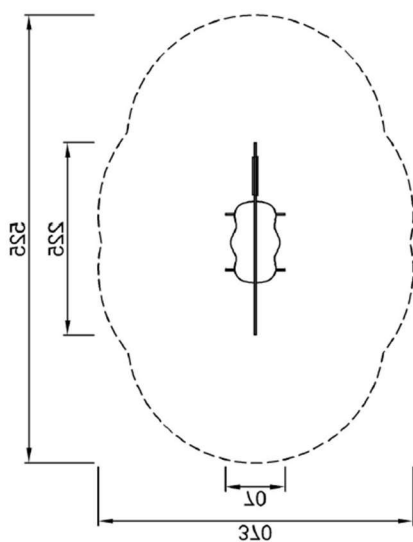
### WYMIARY:

Szerokość – 225 cm, długość – 70 cm, wysokość całkowita – 65 cm.

Maks. wysokość upadku – 28 cm

Grupa wiekowa: 6 mies. +

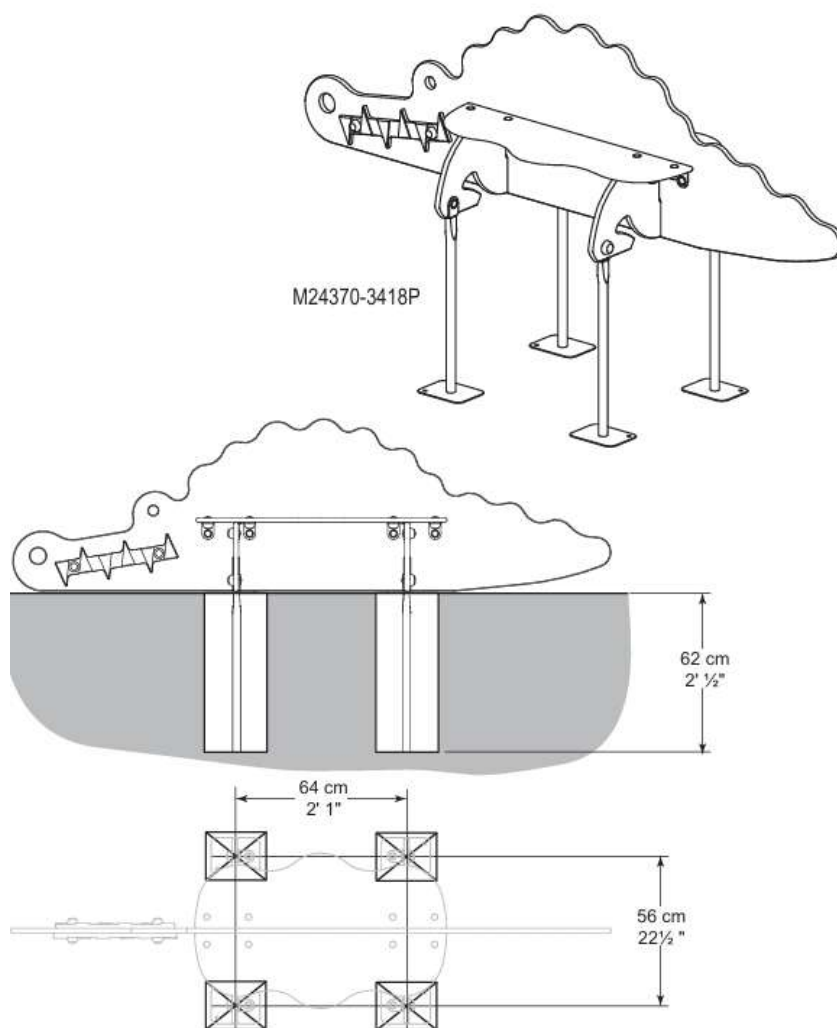
Materiały: płyta HDPE, HPL.





## INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia fundamentować i instalować według wskazań producenta.



## **URZĄDZENIE DO WSPINANIA „KOZA”**

Urządzenie z pochylonym mostkiem, do wspinania, balansowania i czołgania, z elementami tematycznymi do zabawy z odgrywaniem ról.

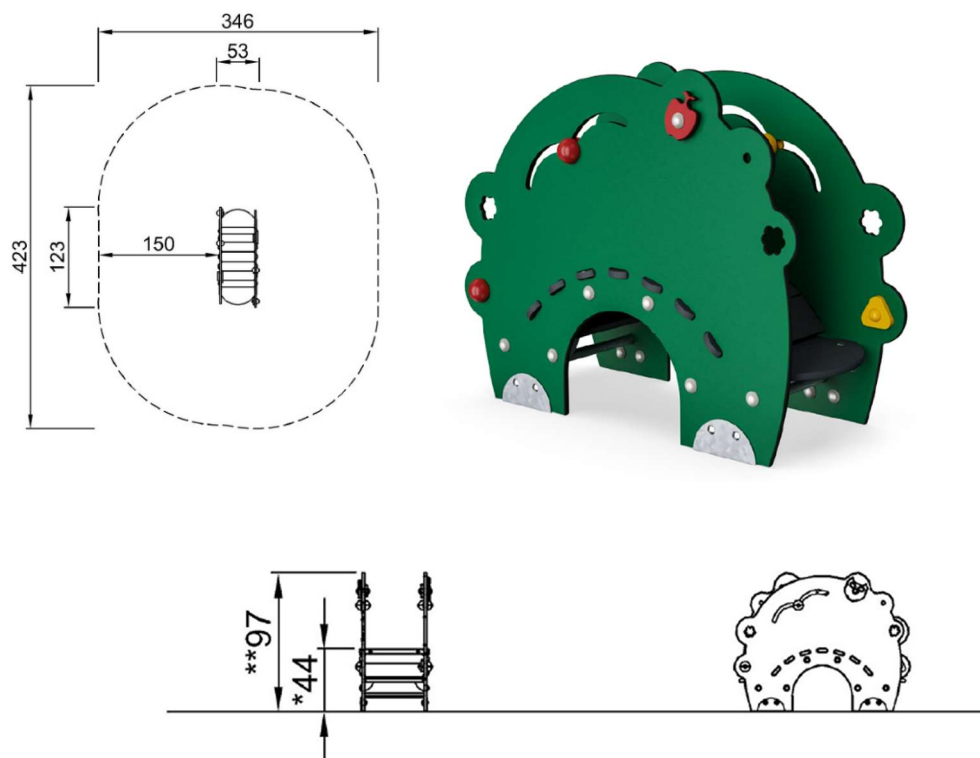
### WYMIARY:

Szerokość – 123 cm, długość – 53 cm, wysokość całkowita – 97cm.

Maks. wysokość upadku – 44 cm.

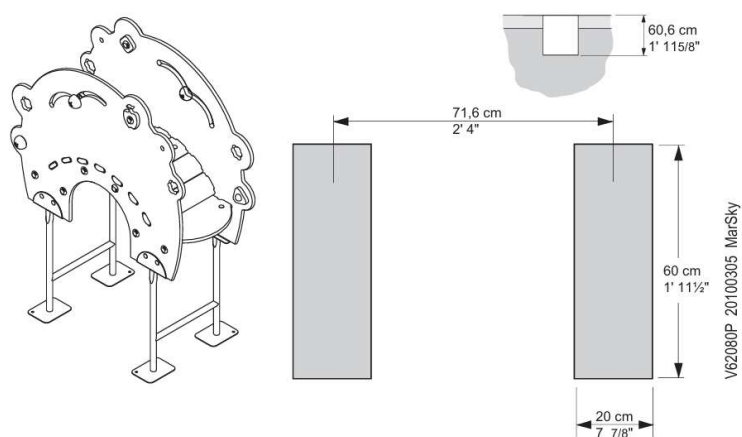
Grupa wiekowa: 6 mies. +

Materiały: płyta HDPE, stal galwanizowana, PP, HPL.



### INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia fundamentować i instalować według wskazań producenta (posadowienie na głębokości 60 cm)



### **ZESTAW DO ZABAWY**

Zestaw dla maluchów, z hamakiem, siatką do wspinaczki i panelami do różnorodnej zabawy (m.in. z lornetką i megafonem).



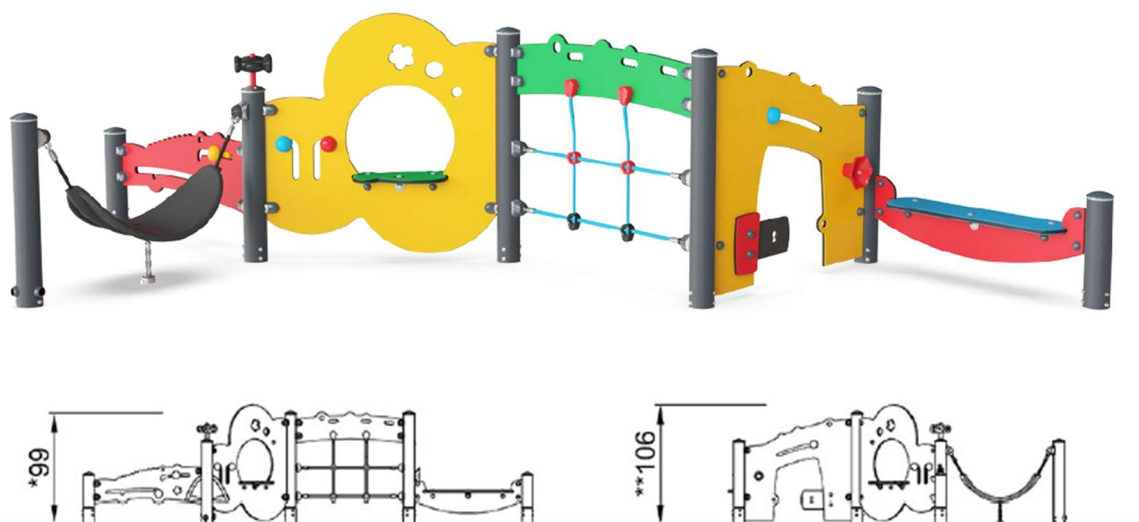
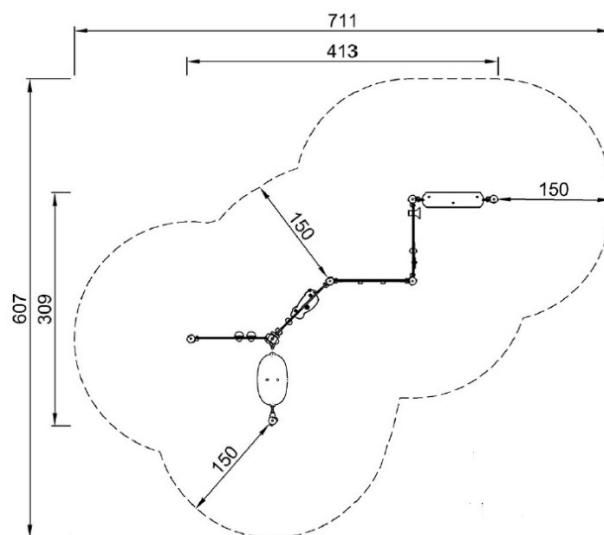
### WYMIARY:

Szerokość – 309 cm, długość – 413 cm, wysokość całkowita - 106 cm.

Maks. wysokość upadku – 99 cm.

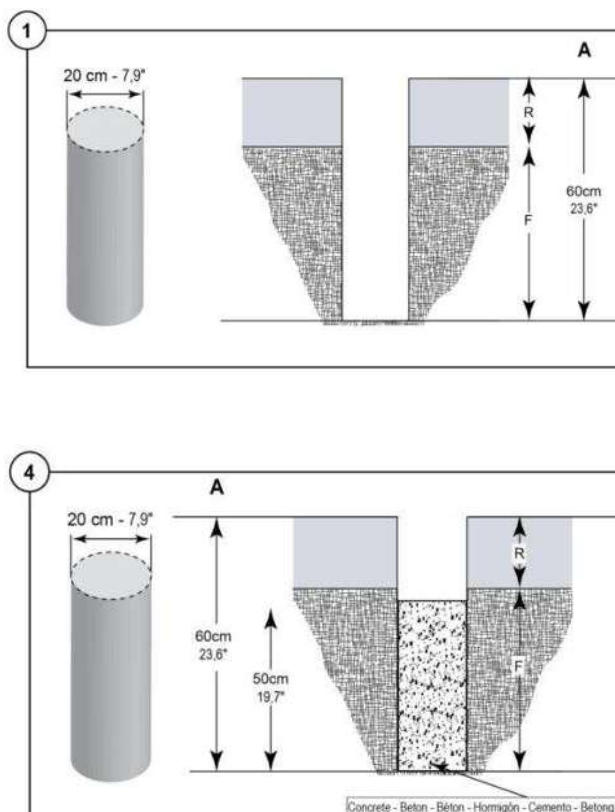
Grupa wiekowa: 6 mies.+

Materiały: płyta HDPE, lina z wewnętrznym wzmocnieniem z linek stalowych, stal ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo, PUR, PA6.



### INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia fundamentować i instalować według wskazań producenta (posadowienie na głębokości 60 cm)



## ZESTAW KWIACIARNIA I SZKLARNIA

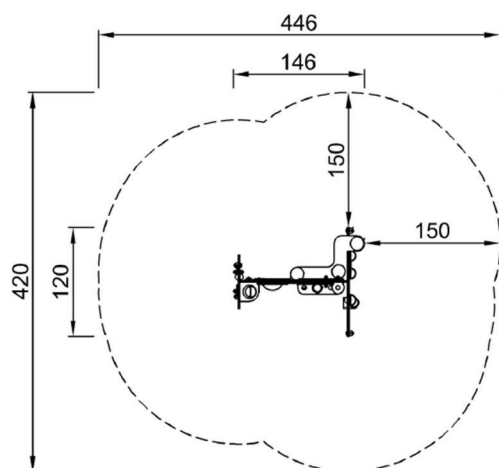
Urządzenie do zabawy, zachęca do odgrywania ról ikonstruowania.

### WYMIARY:

Szerokość – 120 cm, długość – 146 cm, wysokość całkowita – 121 cm.

Krytyczna wysokość upadku – 0 cm.

Materiały: Materiały: płyta HDPE, PE, nylon (PA6), PC i PPMA.





## INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia fundamentować i instalować według wskazań producenta (mocowanie do nawierzchni/przenośny).

### **PANEL „MUZYKA” – 1 SZT.**

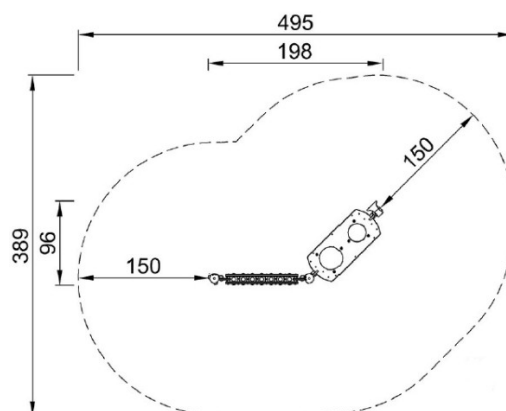
#### WYMIARY:

Szerokość – 96 cm, długość – 198 cm, wysokość całkowita – 92 cm.

Maks. wysokość upadku – 0 cm

Grupa wiekowa: 1+

Materiały: stal galwanizowana, płyta HDPE, odlew aluminiowy, polipropylen, ABS.



## KOPARKA DO PIASKU – 1 SZT.

Urządzenie do przesypywania piasku z miejsca na miejsce z możliwością obrotu o 360 stopni.

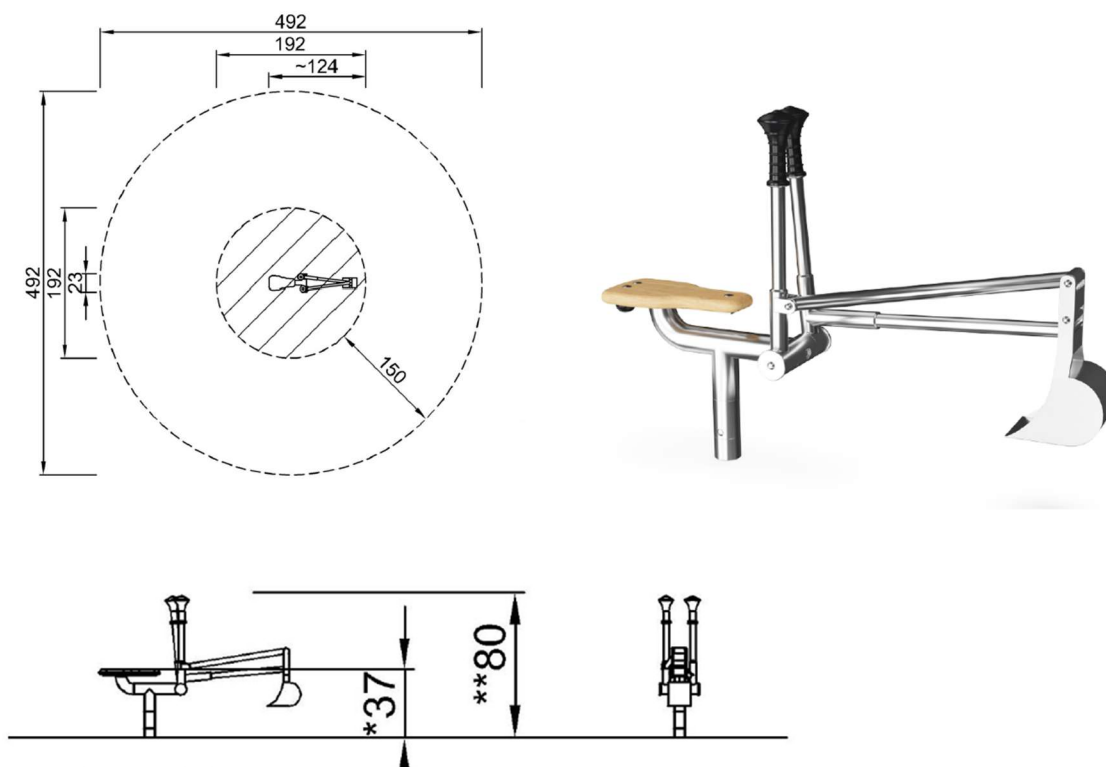
### WYMIARY:

Szerokość – 23 cm, długość – 124 cm, wysokość całkowita – 80 cm.

Krytyczna wysokość upadku – 37 cm

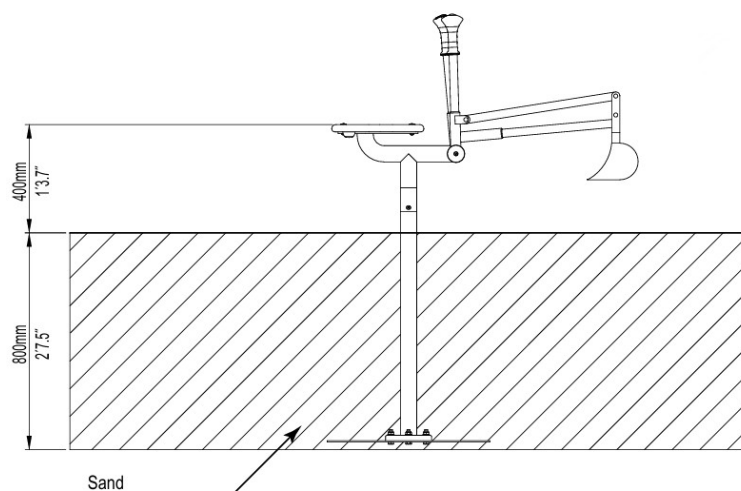
Grupa wiekowa: 2+

Materiały: stal nierdzewna, drewno robinia, PA6



### INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia fundamentować i instalować według wskazań producenta (posadowienie na głębokości 80 cm).



### ZESTAW „ZIELONA SALA LEKCYJNA” – 1 SZT.

Sala lekcyjna na świeżym powietrzu – zestaw z zadaszeniem, wyposażony m.in. w ławki, tablicę, biurko.

#### ELEMENTY SKŁADOWE:

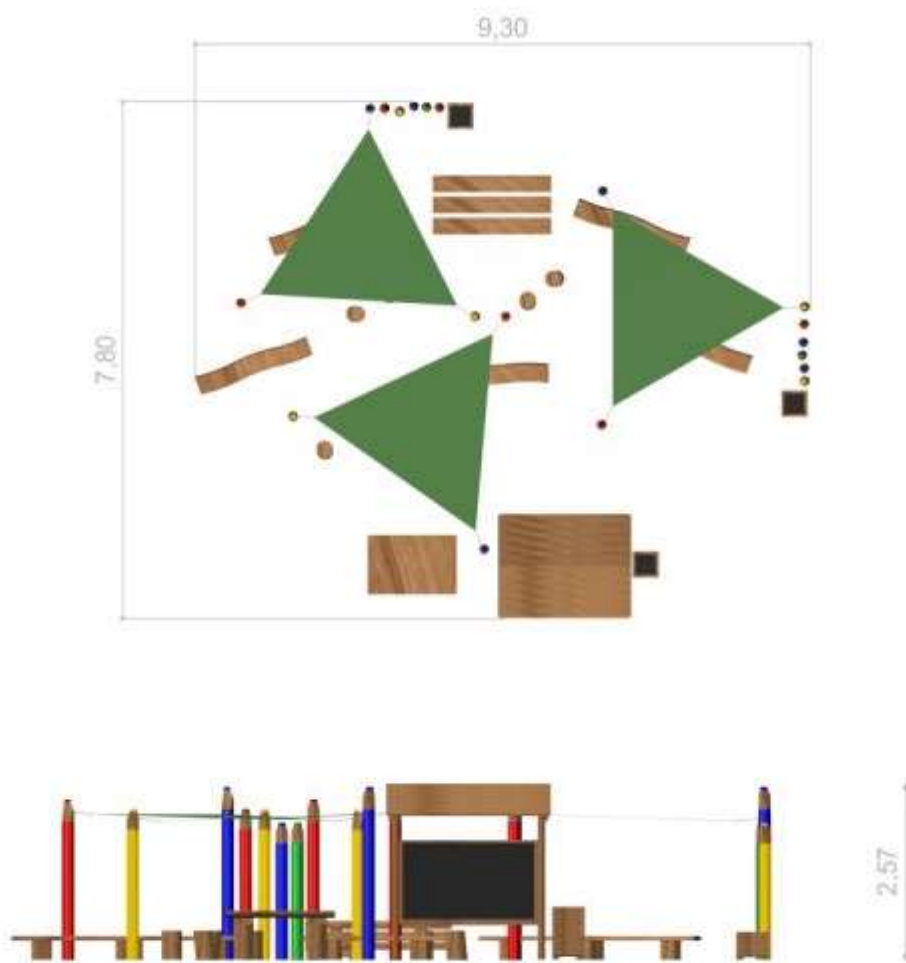
- Słup „kredki” - 19 szt.
- Zadaszenia - 3 szt.
- Ławki - 8 szt.
- Biurko - 1 szt.
- Tablica z daszkiem - 1 szt.
- Donice - 2 szt.
- Słupki – 6 szt.

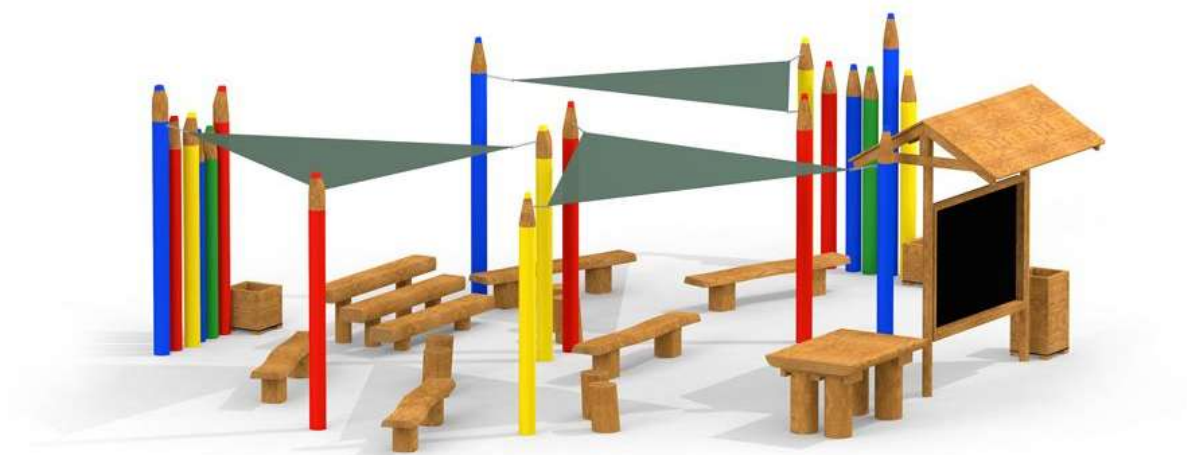
Wymiary: długość: 930 cm, szerokość: 780 cm, wysokość: 257 cm.

Wysokość swobodnego upadku: 57 cm.

#### MATERIAŁY:

Drewno akacjowe impregnowane, sklejka wodoodporna, płyta HDPE, zadaszenie wykonane z nylonu.





## INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia fundamentować i instalować według wskazań producenta.

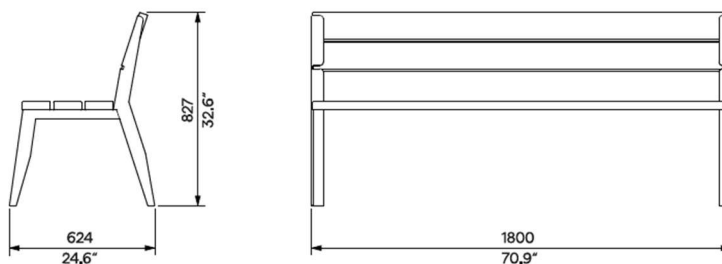
### 4.6.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

#### **ŁAWKA Z OPARCIEM**

Odlew aluminiowy połączony z drewnianymi deskami za pomocą nierdzewnych śrub (odlew malowany proszkowo na kolor RAL 2010).

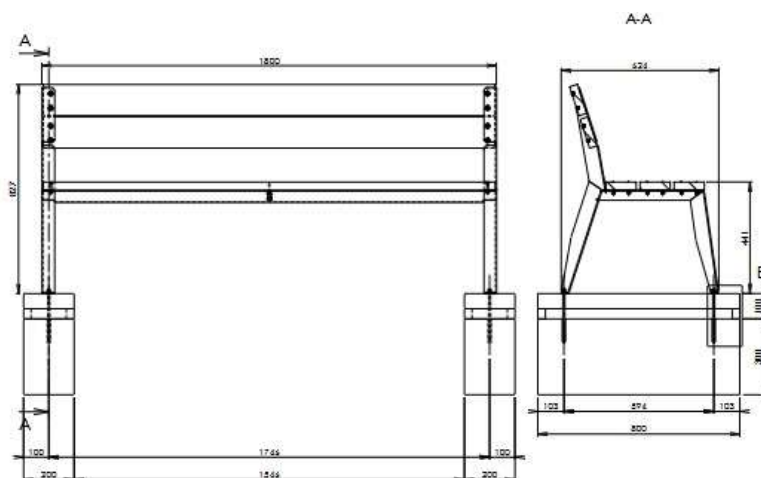
#### WYMIARY:

Wysokość – 44,5 cm, szerokość – 50,5 cm, długość – 185 cm, wysokość siedziska – 44,5 cm.



## INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia fundamentować i instalować według wskazań producenta (posadowienie na głębokości 40 cm).



## **KOSZ NA ŚMIECI –2 SZT.**

Kosz stalowy na posortowane odpady z trzema oddzielnymi metalowymi pojemnikami wewnętrznymi (poj. 38 l.).

WYMIARY: wysokość – 78,3 cm, długość: 94,8 cm, szerokość: 33,2 cm.

MATERIAŁY: stal ocynkowana oraz malowana proszkowo, stal ocynkowana, gumowe taśmy.





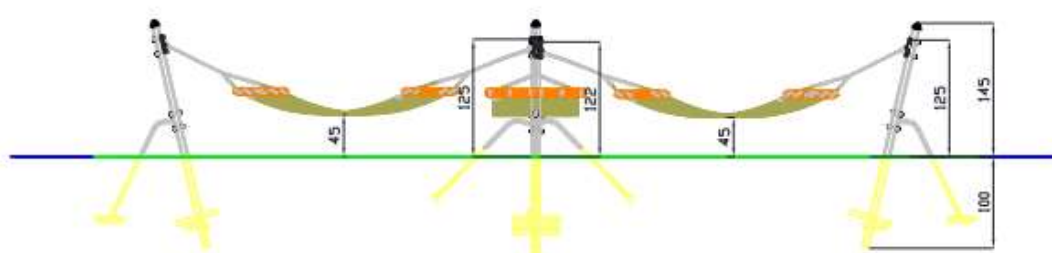


MATERIAŁY: stal ocynkowana oraz malowana proszkowo, stal ocynkowana, liny niebrojone (PP), łańcuch nierdzewny.



### INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia fundamentować i instalować według wskazań producenta (posadowienie na głębokości 100 cm)



### **TABLICA REGULAMINOWA**

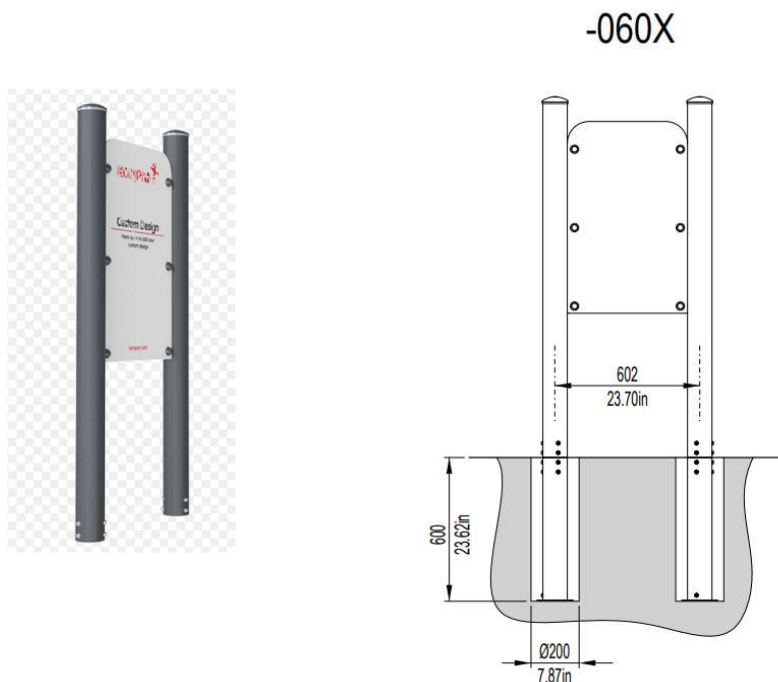
Znak - z tablicą (regulamin placu zabaw)

Wymiary: długość: 72 cm, szerokość: 11 cm, wysokość: 150 cm

Materiały:

Słupy główne stalowe: o średnicy min. 101,6 mm, grubości min. 2,0 mm, wykonane ze stali niskowęglowej S235 (80% materiałów pokonsumpcyjnych), cynkowane ogniowo i malowane proszkowo.

Wysokiej jakości poliwęglan o grubości 8 mm. Grafiki nanoszone są przy użyciu unikalnego wielowarstwowego procesu druku, w którym warstwa wewnętrzna zawiera obraz, a zewnętrzna, przezroczysta warstwa pełni funkcję ochronną. Zarówno panel PC, jak i lakier na bazie wody są stabilizowane UV, aby zapobiec blaknięciu. (Treść tablicy do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji).



## INSTALACJA I FUNDAMENTOWANIE

Urządzenia fundamentować i instalować według wskazań producenta (posadowienie na głębokości 60 cm)

### **4.7 Projektowana zieleń60**

#### **4.7.1. Nasadzenia**

Główne funkcje projektowanej roślinności to podniesienie walorów estetycznych oraz funkcja edukacyjna. Na terenie opracowania przewiduje się nasadzenia w postaci drzew (14 szt.), krzewów ozdobnych i owocowych, krzewinek oraz bylin (o łącznej powierzchni 575,70 m<sup>2</sup>). Gatunki roślin i ich odmiany zostały dobrane tak, aby po osiągnięciu właściwych rozmiarów wypełniały projektowaną przestrzeń.

W ramach nasadzeń przewidziano miejsce na stworzenie podwyższonych rabat warzywno-ziółowo-kwiatowych o funkcji edukacyjnej i integracyjnej – tzw. Warzywniak.

Uzupełnieniem nasadzeń są trawniki rekreacyjne [o pow. ok. 876 m<sup>2</sup>]. Szczegółowy projekt nasadzeń z doбором gatunkowym w odrębnym opracowaniu.

#### **4.7.2. Wycinki**

**Nie wskazano drzew do usunięcia.**

## 5. BILANS TERENU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI 227/10	Powierzchnia [m2]	Udział %
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>8 060,00 m2</b>	<b>100,00%</b>
Powierzchnia zabudowy budynku przedszkola (*)	1 052,60 m2	13,06%
Plac zabaw (*)	740,00 m2	9,18%
Nawierzchnia utwardzona (*)	1 724,50 m2	21,40%
Powierzchnia utwardzona (projektowana)	714,90 m2	8,87%
Powierzchnia biologicznie czynna (ogólna)	3 828,00 m2	47,49%
(*) w trakcie budowy, Decyzja nr 125/2024 z dnia 05.06.2024 r. o pozwoleniu na budowę BA.6740.115.2024.WM		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBSZARU OPRACOWANIA	Powierzchnia [m2]	Udział %
<b>Powierzchnia objęta opracowaniem</b>	<b>2112,00 m2</b>	<b>100,00%</b>
<b>Powierzchnia utwardzona (projektowana)</b>	<b>660,30 m2</b>	<b>31,26%</b>
• nawierzchnia mineralno-żywiczna	176,00 m2	
• nawierzchnia bezpieczna – piasek	221,80 m2	
• nawierzchnia bezpieczna - poliuretanowa	224,90 m2	
• nawierzchnia sensoryczna	10,70 m2	
• taras drewniany (pod altaną)	26,9 m2	
<b>Projektowana zieleń (powierzchnia biologicznie czynna)</b>	<b>1451,70 m2</b>	<b>68,74%</b>
• rabaty ozdobne	575,70 m2	
• trawniki	876 m2	
<b>Powierzchnia altany</b>	<b>26,9 m2</b>	

### 5.1 WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Nie dotyczy.

## 6. INFORMACJE I DANE OGRANICZAJĄCE INWESTYCJĘ:

### 6.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana Inwestycja spełnia wymagania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Błotnica (Uchwała nr LV.367.2024 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Błotnica Stara.

Przeznaczenie terenu w planie:

UZ-UE Tereny usług zdrowia i pomocy społecznej oraz usług edukacji w zakresie przedszkola, żłobka, klubu dziecięcego

ANALIZA ZAPISÓW MPZP:

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem UZ-UE ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
  - a) określone przeznaczenie obejmuje realizację usług zdrowia i pomocy społecznej oraz usług edukacji w zakresie przedszkola, żłobka, klubu dziecięcego,

Warunek spełniony. Na terenie zaprojektowany jest budynek przedszkola i żłobka, zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę, będący w trakcie budowy. Projektowane niniejszym opracowaniem elementy zagospodarowania terenu przeznaczone są na potrzeby funkcjonowania placówki.

a) *zagospodarowanie działki budowlanej poza obiektami i urządzeniami budowlanymi wynikającymi bezpośrednio z przeznaczenia terenu oraz niezbędnymi do jego właściwego funkcjonowania dopuszcza realizację:*

- budowli sportowych i rekreacyjnych, w szczególności placów zabaw,
- wiat,
- zieleni urządzonej;

Warunek spełniony. W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano plac zabaw (na potrzeby placówki), altanę, zieleni urządzonej.

b) *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,*

Warunek spełniony. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna dla terenu wynosi **68,74%**.

## **6.2 Ochrona konserwatorska (wpis do ewidencji zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, obszar ochrony konserwatorskiej)**

Zgodnie z wypisem z **MPZP**:

- obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków ani nie leży w strefie stanowisk archeologicznych,

## **6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (jeśli teren zawiera się w granicach terenu górniczego)**

Z wypisu z **MPZP** wynika, iż teren objęty inwestycją nie leży na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## **6.4 Charakter, cechy istniejące i przewidywanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami**

Przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z wypisu z MPZP wynika, iż:

- teren leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka warszawska”.

## **7. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ**

**PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE WYMAGA OCHRONY PPOŻ.**

### **7.1 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Nie dotyczy. Na przedmiotowym terenie nie projektuje się obiektów, dla których stawia się wymagania odległości od innych obiektów budowlanych czy granic działek.

### **7.2. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych oraz innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Nie dotyczy.

#### **Droga pożarowa**

Nie dotyczy.

## **8. INNE NIEZBĘDNE INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **8.1 Zagospodarowanie mas ziemnych**

Ewentualną nadwyżkę mas ziemnych powstałych w wyniku niwelacji terenu należy wywieźć w miejsce uzgodnione z odpowiednim departamentem urzędu miasta.

## **9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA ZABUDOWĘ I MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY**

### **9.1. Oddziaływanie elementów zagospodarowania terenu**

#### **ODLEGŁOŚCI OD ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

##### **§ 19.rozporządzenia – miejsca postojowe**

brak oddziaływania – w projekcie nie przewidziano lokalizacji miejsc postojowych mogących wykraczać obszarem oddziaływania poza granicę inwestycji.

##### **§ 23 rozporządzenia – miejsce gromadzenia odpadów**

brak oddziaływania

##### **§ 40.rozporządzenia – nasłonecznienie**

brak oddziaływania – z uwagi na rozległość terenu niemożliwe jest oddziaływanie inwestycji na obiekty sąsiednie oraz obiektów sąsiednich na inwestycję w tym zakresie.

#### **ODLEGŁOŚCI OD DRÓG PUBLICZNYCH**

##### **§ 43. Ustawy o drogach publicznych**

brak oddziaływania – przepisy ustawy o drogach publicznych nie mają zastosowania ze względu na obowiązujący plan miejscowy, który reguluje kwestię odległości elementów zagospodarowania od terenów dróg publicznych. Wszystkie miejsca zabaw dla dzieci zlokalizowano w odległości większej niż 10m od granicy pasa drogowego.

## **9.2. Oddziaływanie pod względem naturalnego oświetlenia pomieszczeń i zapewnienia promieniowania słonecznego**

### **NATURALNE OŚWIETLENIE POMIESZCZEŃ NA POBYT LUDZI**

#### **§ 13. rozporządzenia**

brak oddziaływania, na terenie opracowania nie zlokalizowano obiektów budowlanych mogących powodować przesłanianie na działkach sąsiednich a sąsiednie działki są już zabudowane w sposób wyczerpujący możliwość zabudowy.

### **ZAPEWNIENIE NASŁONECZNIEŃ**

#### **§ 60. rozporządzenia**

brak oddziaływania, na terenie opracowania nie zlokalizowano obiektów budowlanych mogących ograniczać dostęp do światła na działkach sąsiednich a sąsiednie działki są już zabudowane w sposób wyczerpujący możliwość zabudowy.

## **9.3. Oddziaływanie pod względem emisji**

### **HAŁAS**

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Brak oddziaływania – inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenu.

### **POLE ELEKTROMAGNETYCZNE**

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów.

Brak oddziaływania.

**W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania projektowanej Inwestycji mieści się na działce, na której została zaprojektowana.**

.....  
Opracowanie: mgr inż. arch. Katarzyna Szczęśna  
upr. bud. nr 117/LBOKK/2014

## **II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z wymogami art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2010 roku, nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt budowlany pt.:

### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA PLACU ZABAW PRZY PUBLICZNYM ŻŁOBKU W STAREJ BŁOTNICY**

dz. 227/10 obręb: 0001 Błotnica Stara, został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.

BRANŻA	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Katarzyna Szczęsna</b> 117/LBOKK/2014 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej	10.02.2025	

LUBLIN, luty 2025



### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA**