

INWESTOR	Gmina Stara Błotnica Stara Błotnica 46, 26-606 pow. białobrzeski, woj. mazowieckie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku usługowego (dawnej szkoły w Pierzchni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Działka o numerze geodezyjnym: 323 obręb 0016 Pierzchnia Pierzchnia, 26-800 Stara Błotnica Budynek kat VIII,
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Obręb ewidencyjny: 0016 Identyfikator działki 140104_2.0016.323
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki
JEDNOSTKA PRO- JEKTOWA	QUARTUM- CEZARY JASZCZOŁT ul. Wysoka 68a/6, 17-300 Siemiatycze www.quartum.pl , e:biuro@quartum.pl t: 501 273 513;  QUARTUM BIURO PROJEKTOWE
DATA OPRACOWANIA	10. 07. 2023

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACO- WANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. imię i nazwisko Cezary Jaszczołt	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. BI-PdOKK/123/2009	Architektura	10.07.2023	
Projektant	mgr inż. Paweł Chiliński	do projektowania bez ograni- czeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: LUB/0222/PBkB/17.	Konstrukcja	10.07.2023	
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko Rafał Góra	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. MAP/0315/POOE/13	Instalacje elektryczne	10.07.2023	
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko Jacek Jakubiak	do projektowania bez ograni- czeń w specjalności instalacyj- nej w zakresie instalacji sanitarnych nr uprawnień: MAZ/0413/PBS/16	Branża sanitarna	10.07.2023	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI

A. UWAGI OGÓLNE	5
B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
B1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
1. Temat	11
2. Adres inwestycji	11
3. Inwestor	11
4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:	11
5. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji	11
6. Opis zagospodarowania terenu	12
6.1 Istniejący	12
6.2 Uwarunkowania formalno-prawne	12
6.3 Projektowany	13
7. Komunikacja	13
8. Zestawienie powierzchni po przebudowie	13
9. Informacja o ochronie konserwatorskiej	13
10. Wpływ eksploatacji górniczej	13
11. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich	13
12. Warunki ochrony i kształtowania środowiska	13
13. Informacje dotyczące warunków i sposobu zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w trakcie realizacji projektowanego obiektu	14
14. Obszar oddziaływania	14
B2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	19
C1. OPIS OGÓLNY	19
1. Temat	19
2. Adres inwestycji	19
3. Inwestor	19
4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:	19
5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	19
6. Sposób użytkowania oraz program użytkowy	19
7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	19
8. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji	20
9. Parametry techniczne i wpływ obiektu na środowisko	21
10. Opinia geotechniczna	21
10.1. Kategoria geotechniczna obiektu	21
10.2. Geotechniczne warunki posadowienia budynku	21
11. Liczba lokali	22
12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	22
13. Parametry techniczne i wpływ obiektu na środowisko	22
14. Charakterystyka energetyczna budynku	23
15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	25
16. Warunki ochrony ppoż.	26
C2. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	31
1. Konstrukcja i architektura	31
2. Instalacja elektryczna	31
3. Instalacje sanitarne	31
C3. CZĘŚĆ GRAFICZNA	33
E. ZAŁĄCZNIKI	37
F. INFORMACJA BIOZ	53
G. UWAGI KOŃCOWE	61

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. UWAGI OGÓLNE

- 1.1. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez wydawnictwo „Arkady”, zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i tekstowej dokumentacji. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 1.2. Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobata techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- 1.3. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego; Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót;
- 1.4. Wszystkie roboty, a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru (inwestorski) w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- 1.5. W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z inspektorem nadzoru i projektantem wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą każdej części zespołu. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych;
- 1.6. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych jako „marka referencyjna”. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania.
- 1.7. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru robót, na podstawie którego dokonywany będzie zakup określonych ilości materiałów;
- 1.8. Domiary i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
- 1.9. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku uznać formalne założenia podanego rozwiązania (patrz detale projektowe) i opisać pozycje alternatywne za podstawę swojej oferty.
- 1.10. Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne przy pojedynczych pozycjach, muszą one spełniać wszystkie wymogi oferty głównej co do funkcji i być co najmniej równorzędne.
- 1.11. Zastrzeżenia przeciw wykonaniu - także pojedynczych pozycji - powinny zostać zgłoszone z momentem oddania oferty; późniejsze reklamacje/protesty zwłaszcza po udzieleniu zlecenia nie mogą zostać uznane, mieć wpływu na zmianę kosztów i nie zmniejszają zakresu gwarancji.

2. Uwagi wynikające ze sposobu realizacji inwestycji

- 2.1 Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem wymogów wynikających ze sposobu realizacji budynku. Projekt zostanie przedstawiony do uzgodnienia Inwestorowi i biurze projektów; Projekt organizacji placu budowy oprócz rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót, przebiegu dróg obsługujących plac budowy, sposobu zapewnienia mediów i odprowadzenia ścieków oraz składowania i wywozu śmieci oraz przechowywania materiałów powinien przedstawić sposób zabezpieczenia elementów wbudowanych w budynek przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z uwzględnieniem propozycji zabezpieczeń dla elementów budynku: konstrukcji balkonów, murków, powierzchni tarasów, balustrad, elementów małej architektury oraz zabezpieczenia budynków sąsiednich i istniejących wraz z dokumentacją fotograficzną stanu tych budynków przed przystąpieniem do prac budowlanych;
- 2.2 Po stronie wykonawcy leży obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa na budowie.
- 2.3 Plac budowy powinien być ogrodzony trwałym, pełnym ogrodzeniem z paneli z blachy stalowej o wysokości 220cm mocowanym do słupków stalowych zakotwionych w gruncie.
- 2.4 Jako wymóg stawiany wykonawcy należy przyjąć konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem robót wykonanych we wcześniejszych fazach, z uwzględnieniem konieczności wykonania dodatkowych – czasowych konstrukcji lub instalacji z założeniem iż nie są to roboty związane z dodatkowym wynagrodzeniem dla wykonawcy.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 2.5 Zakończenie etapu realizowanego budynku oznacza zakończenie robót w taki sposób aby zabezpieczyć je przed wpływami warunków atmosferycznych i innych czynników zewnętrznych; dotyczy to wszystkich typów robót murowych, dekarских, wykończeń elewacji i innych nie objętych tym opisem prac związanych także z montażem rusztowań, wind dostawczych, dźwigów itp.
- 2.6 W kalkulacji cen Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem wykonywanych robót oraz ich końcowym myciem i czyszczeniem.

3. Wykaz obowiązujących norm oraz przepisów

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów budynku jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy DIN lub odpowiednie normy EN. W każdym wypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów. W szczególności należy przestrzegać poniższych norm:

3.1. Normy PN:

- PN-70/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem
PN-74/B-02009 Obciążenia stałe i zmienne
PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem
PN-76/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obciążenia statyczne i projektowanie
PN-87/B-02151 Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach
PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków
PN-93/B-02862 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie
PN-71/H-04651 Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności korozyjnej środowisk
PN-B-02151-3 Ochrona przed hałasem w budynkach- izolacyjność akustyczna przegród w

3.2. Normy EN:

- EN 42 Metody badania okien. Badanie przepuszczalności przylg
EN 77 Metody badania okien. Badanie odporności na wiatr
EN 88 Metody badania okien. Badanie szczelności na ulewę pod ciśnieniem statycznym dla pulsującego parcia powietrza z nad- i podciśnieniem

3.3. Normy DIN:

- DIN-4102 Właściwości materiałów budowlanych i elementów budowli w warunkach pożaru
DIN-4108 Ochrona cieplna w budownictwie
DIN-4109 Ochrona przed hałasem w budownictwie
DIN-18202 Tolerancje w budownictwie
DIN-52615 Badania ochrony cieplnej. Określenie wsp. przepuszczalności pary wodnej

3.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykaz przepisów i norm

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) z późn. zm.),
- 2) PRAWO BUDOWLANE - (Dz. U. 2021 poz. 2351)
- 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz.719),
- 4) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1609,
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2019 . poz. 1313),
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.).
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). z późn. zm. , tj. Dz. U. 2021 poz. 1169
- 8) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719 ze zm.).
- 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 10) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- 11) Dziennik Ustaw z 2014 r. poz. 1200; Ustawa z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
- 12) Dziennik Ustaw 2016 poz. 831; Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej

O ile dla stosownych materiałów i elementów budowlanych nie istnieją normy lub ogólne certyfikaty i aprobaty techniczne, Wykonawca musi na żądanie przed wykonaniem prac sam udowodnić ich przydatność. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności nie dopuszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca.

Wszystkie inne nie wymienione, a aktualnie obowiązujące akty prawne. Niewymienienie w spisie jakiegokolwiek obowiązującej normy nie zwalnia Wykonawcy z jej stosowania.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Stara Błotnica Stara Błotnica 46, 26-606 pow. białobrzeski, woj. mazowieckie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku usługowego (dawnej szkoły w Pierzchni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Działka o numerze geodezyjnym: 323 obręb 0016 Pierzchnia Pierzchnia, 26-800 Stara Błotnica Budynek kat VIII,
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Obręb ewidencyjny: 0016 Identyfikator działki 140104_2.0016.323
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	QUARTUM- CEZARY JASZCZOŁT ul. Wysoka 68a/6, 17-300 Siemiatycze www.quartum.pl , e:biuro@quartum.pl t: 501 273 513;  QUARTUM BIURO PROJEKTOWE
DATA OPRACOWANIA	10. 07. 2023

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Temat

Projekt budowlany

Przebudowa budynku usługowego (dawnej szkoły w Pierzchni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską

2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. nr: 323, obręb 0016 Pierzchnia, 26-800 Stara Błotnica

Właścicielem działki jest:

Gmina Stara Błotnica

Stara Błotnica 46, 26-606 Stara Błotnica pow. białobrzegi, woj. mazowieckie

3. Inwestor

Gmina Stara Błotnica

Stara Błotnica 46, 26-606 Stara Błotnica; pow. białobrzegi, woj. mazowieckie

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe
2. Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych
3. Mapa geodezyjna w skali 1: 500 wykonana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
4. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością

5. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

Celem wykonania przedsięwzięcia jest „**Przebudowa budynku usługowego (dawnej szkoły w Pierzchni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską**” polegająca na wykonaniu prac termomodernizacyjnych i wewnętrznej przebudowy budynku mającej na celu dostosowanie do nowej funkcji.

Dane powierzchniowe budynku objętego opracowaniem

- obszar objęty inwestycją (powierzchnia działki : ok. 3852m²)
- powierzchnia zabudowy: ok 306,9m²
- powierzchnia użytkowa 339,60 m²
- kubatura ok 1850,50m³

Założenia szczegółowe.

- prace przygotowawcze (m. in. demontaż parapetów i innych elementów zamocowanych do elewacji, skucie odpadających fragmentów tynków ze ścian, itp.),
- rozbiórka tarasów, schodów zewnętrznych, posadzek wewnętrznych, pieców kaflowych CO
- rozbiórka ścian wewnętrznych parteru
- wykucie okien i drzwi
- wykonanie docieplenia ścian w systemie ETICS z użyciem styropianu - docieplenie ścian zewnętrznych parteru styropianem gr 15, , oraz ścian fundamentowych styrodurem gr 8cm.
- wykonanie docieplenia ścian cokołu styrodurem gr 8 cm wraz z wykonaniem tynku mozaikowego,
- wykonanie docieplenia styrodurem gr 8cm fundamentów i odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów
- wykonanie docieplenia dachów nad jednokondygnacyjnymi częściami budynku styropapą gr 15cm
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, parapetów,
- wykonanie robót tynkarskich tynkiem silikonowym
- Wymiana posadzek

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Przebudowa pomieszczeń wewnątrz budynku w kondygnacji parteru- wydzielenie łazienek, szatni, pomieszczenia administracyjnego, technicznego
 - Wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych
 - Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń parteru (piętro bez zmian)
 - Wymiana instalacji elektrycznej
 - Wykonanie oświetlenie terenu
 - Wymiana instalacji centralnego ogrzewania na źródła energii odnawialnej- pompę ciepła
 - Wykonanie instalacji fotowoltaicznej
 - Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej
 - Wymiana posadzki tarasu
 - Przebudowa schodów zewnętrznych
 - Utworzenie pochylni dla niepełnosprawnych
 - Wykonanie utwardzeń terenu w postaci chodników,
 - Wykonanie opaski wokół budynku
 - Wykonanie miejsc postojowych i drogi dojazdowej do nich
 - wykonanie wszystkich robót towarzyszących, związanych z dociepleniem budynku, w tym transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.
- Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie ulegają zmianie
 - **Odprowadzenie ścieków** – bez zmian- do zbiornika szczelnego na terenie działki
 - **Wody opadowe** zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych i rozproszony na terenie działki – bez zmian
 - **Zaopatrzenie budynku w ciepło** – z odnawialnych źródeł ciepła- projektowana pompa ciepła
 - **Zaopatrzenie w wodę- z istniejącego przyłącza do sieci gminnej** – bez zmian
 - zaopatrzenie w **energię elektryczną** niskiego napięcia – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej w ramach posiadanego przydziału mocy, – bez zmian
 - **Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.** Ewentualna uciążliwość zawiera się w granicach działki inwestora oraz działki dla której zdobyto prawo do dysponowania gruntem
 - Budynek położony jest w **III strefie klimatycznej** wg normy PN-82/B-02403
 - Budynek położony jest w **II strefie obciążenia śniegiem** wg normy EN 1991-1-3:2003
 - Budynek położony jest w **I strefie obciążenia wiatrem** wg normy PN-77/B-02011
 - Budynek położony jest w strefie przemarzania z H=1,0m wg normy PN-81/B-03020
 - Inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu RM z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko
 - Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich

6. Opis zagospodarowania terenu

6.1 Istniejący

- powierzchnia terenu inwestycji 3852m²
- Teren przylega bezpośrednio do drogi powiatowej 1118W
- Na ww. działce znajduje się budynek dawnej szkoły, na działce sąsiedniej budynek gospodarczy
- Inwestycja nie wymaga wycinki drzew..
- Zabudowę okoliczną stanowi zabudowa jednorodzinna i pola uprawne

6.2 Uwarunkowania formalno-prawne

- Teren inwestycji należy do Gminy Stara Błotnica
- Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. – uzyskano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2023 z dnia 06.07.2013
- Teren inwestycji położony jest w granicach obszaru występowania wód podziemnych : Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Wjazd na teren działki bez zmian od strony wschodniej z drogi gruntowej

6.3 Projektowany

W związku z przebudową budynku zmienia się zagospodarowanie terenu.

- Projektuje się układ chodników wokół budynku
- Projektuje się 6 miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową od strony północnej budynku
- Projektuje się 2 pochylnie dla osób niepełnosprawnych
- Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych budynku

7. Komunikacja

Działka na której planowana jest inwestycja zlokalizowana są w zasięgu infrastruktury technicznej. Działka ma dostęp do drogi powiatowej 1118WW związku z zmianą sposobu użytkowania projektuje się 6 miejsc postojowych o wym. 2,5x5,0m oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych (powierzchnia objęta zmianą sposobu użytkowania 243,2m²; przyjmuje się 1mp/ na 50m² powierzchni wymagane jest więc min. 5 miejsc postojowych; projektuje się 6 miejsc postojowych)

8. Zestawienie powierzchni po przebudowie

- | | | |
|--|------------------------|---------|
| - obszar objęty inwestycją -powierzchnia działki: | 3852,00 m ² | 100,00% |
| - powierzchnia zabudowy: | 320,10 m ² | 8,31% |
| - powierzchnia utwardzona (tarasy i pochylnie) | 84,40 m ² | 2,19% |
| - powierzchnia utwardzona (chodniki, dojazdy, miejsca postojowe) | 365,10 m ² | 9,47% |
| - powierzchnia biologicznie czynna | 3082,40 m ² | 80,03% |
-
- | | |
|---|--|
| - powierzchnia całkowita: 452,3m ² (320,1+132,2) | |
| - powierzchnia użytkowa: 338,1m ² (250,6+87,5) | |
| zmianie sposobu użytkowania ulega znaczna część powierzchni parteru (bez klatki schodowej, która obsługuje piętro) tj. 242,3m ² | |
| - kubatura: 1922,38m ³ | |
| - wysokość budynku 7,72m | |

9. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren wnioskowany pod inwestycję nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

10. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym - występuje poza obszarem eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

11. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Prace przy budynku zaplanowano w sposób zapewniający nienaruszalność interesów osób trzecich. Prace budowlane poprowadzone zostaną w sposób zapewniający ochronę i nienaruszalność interesów osób trzecich.

12. Warunki ochrony i kształtowania środowiska

Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.

- **Odprowadzenie ścieków** – bez zmian do zbiornika szczelnego na terenie działki
- **Wody opadowe** zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych i rozprwadzone promieniście na terenie działki – bez zmian
- **Zaopatrzenie budynku w ciepło** – z odnawialnych źródeł ciepła- projektowana pompa ciepła
- **Zaopatrzenie w wodę**- z istniejącego przyłącza do sieci gminnej – bez zmian
- zaopatrzenie w **energię elektryczną** niskiego napięcia – istniejące przyłącze do sieci elektroener-

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

getycznej w ramach posiadanego przydziału mocy, – bez zmian

- **Odpady stałe** gromadzone są w istniejącym śmietniku; zapewniona została segregacja odpadów

Warunki wynikające z obowiązujących przepisów:

- ustawy z dnia 16.04.2004 r. o Ochronie Przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880,
- ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.,
- rozporządzenia ministra środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego”; DZIENNIK USTAW Z 2004 R. NR 168 POZ. 1763

13. Informacje dotyczące warunków i sposobu zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w trakcie realizacji projektowanego obiektu

Ze względu na formę planowanej przebudowy nie powstają masy ziemne podlegające utylizacji.

14. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej przebudowy obejmuje przedmiotową działkę 323

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, **jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)**
- **PRAWO BUDOWLANE** - (Dz. U. 2021 poz. 2351)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- tekst ujednolicony - (D.U. 2020 poz. 293)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030),


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Stara Błotnica Stara Błotnica 46, 26-606 pow. białobrzegi, woj. mazowieckie				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku usługowego (dawnej szkoły w Pierzchni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Działka o numerze geodezyjnym: 323 obręb 0016 Pierzchnia Pierzchnia, 26-800 Stara Błotnica Budynek kat VIII,				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Obręb ewidencyjny: 0016 Identyfikator działki 140104_2.0016.323				
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	2) Projekt architektoniczno-budowlany				
JEDNOSTKA PROJEKTO- WA	QUARTUM- CEZARY JASZCZOŁT ul. Wysoka 68a/6, 17-300 Siemiatycze www.quartum.pl , e:biuro@quartum.pl t: 501 273 513; 				
DATA OPRACOWANIA	10. 07. 2023				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACO- WANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. imię i nazwisko Cezary Jaszczołt	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. Bł-PdOKK/123/2009	Architektura	10.07.2023	
Projektant	mgr inż. Paweł Chiliński	do projektowania bez ograni- czeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: LUB/0222/PBkB/17.	Konstrukcja	10.07.2023	
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko Rafał Góra	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. MAP/0315/POOE/13	Instalacje elektryczne	10.07.2023	
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko Jacek Jakubiak	do projektowania bez ograni- czeń w specjalności instalacyj- nej w zakresie instalacji sanitarnych nr uprawnień: MAZ/0413/PBS/16	Branża sanitarna	10.07.2023	

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

C1. OPIS OGÓLNY

1. Temat

Projekt budowlany

Przebudowa budynku usługowego (dawnej szkoły w Pierzchni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską

2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. nr: 323, obręb 0016 Pierzchnia, 26-800 Stara Błotnica

Właścicielem działki jest:

Gmina Stara Błotnica

Stara Błotnica 46, 26-606 Stara Błotnica pow. białobrzegi, woj. mazowieckie

3. Inwestor

Gmina Stara Błotnica

Stara Błotnica 46, 26-606 Stara Błotnica; pow. białobrzegi, woj. mazowieckie

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe
2. Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych
3. Mapa geodezyjna w skali 1: 500 wykonana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
4. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością

5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek świetlicy wiejskiej

Kategoria budynku– VIII,

6. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek niemieszkalny

Budynek przeznaczony do celów kulturowych i oświatowych

7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Układ przestrzenny - na parterze przewidziana jest zmiana sposobu użytkowania- wyodrębniono sale główną, pomieszczenie przeznaczone na siłownię, zaplecze kuchenne i część sanitarną z szatniami. Znajduje się też tu wejście do kondygnacji piętra na której znajdują się dwa lokale mieszkalne. Kondygnacja piętra bez zmian w zakresie funkcji i układu pomieszczeń- poza opracowaniem

Forma architektoniczna

Budynek o symetrycznej prostej formie zbudowany wokół dwukondygnacyjnej bryły głównej zwieńczonej kopertowym dachem do której dobudowane zostały jednokondygnacyjne bryły zwieńczone również dachem płaskim kopertowym

Brak poddasza i piwnicy

Materiały wykończeniowe

- ściany zewnętrzne- tynki mineralne w kolorze szarym i białym, elementy drewnopodobne
- cokoły – tynk mozaikowy kolor szary
- dach- blachodachówka i papa
- obróbki blacharskie i rynnowania w kolorze grafitowym RAL 7024
- stolarka okienna kolor biały

8.Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

Celem wykonania przedsięwzięcia jest „**Przebudowa budynku usługowego (dawnej szkoły w Pierzchni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską**”

Przewiduje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń parteru. Piętro bez zmian

Dane powierzchniowe przed przebudową

- obszar objęty inwestycją (powierzchnia działki : ok. 3852m²)
- powierzchnia zabudowy : ok 306,9m²
- powierzchnia całkowita : ok 431,9m² (306,9+125,0)
- powierzchnia użytkowa : ok 339,6 m²
- kubatura ok 1850,50m³
- wysokość 7,72 m

Dane powierzchniowe po przebudowie

- | | | |
|--|------------------------|---------|
| - obszar objęty inwestycją -powierzchnia działki: | 3852,00 m ² | 100,00% |
| - powierzchnia zabudowy: | 320,10 m ² | 8,31% |
| - powierzchnia utwardzona (tarasy i pochylnie) | 84,40 m ² | 2,19% |
| - powierzchnia utwardzona (chodniki, dojazdy, miejsca postojowe) | 365,10 m ² | 9,47% |
| - powierzchnia biologicznie czynna | 3082,40 m ² | 80,03% |
| - powierzchnia całkowita: 452,3m ² (320,1+132,2) | | |
| - powierzchnia użytkowa: 338,1m ² (250,6+87,5) | | |
| zmianie sposobu użytkowania ulega znaczna część powierzchni parteru (bez klatki schodowej, która obsługuje piętro) tj.242,3m ² | | |
| - kubatura: 1922,38m ³ | | |
| - wysokość budynku 7,72m | | |

Założenia szczegółowe.

- prace przygotowawcze (m. in. demontaż parapetów i innych elementów zamocowanych do elewacji, skucie odpadających fragmentów tynków ze ścian, itp.),
- rozbiórka tarasów, schodów zewnętrznych, posadzek wewnętrznych, pieców kaflowych CO
- rozbiórka ścian wewnętrznych parteru
- wykucie okien i drzwi
- wykonanie docieplenia ścian w systemie ETICS z użyciem styropianu - docieplenie ścian zewnętrznych parteru styropianem gr 15, oraz ścian fundamentowych styrodurem gr 8cm.
- wykonanie docieplenia ścian cokołu styrodurem gr 8 cm wraz z wykonaniem tynku mozaikowego,
- wykonanie docieplenia styrodurem gr 8cm fundamentów i odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów
- wykonanie docieplenia dachów nad jednokondygnacyjnymi częściami budynku styropapą gr 15cm
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, parapetów,
- wykonanie robót tynkarskich tynkiem silikonowym
- Wymiana posadzek
- Przebudowa pomieszczeń wewnątrz budynku w kondygnacji parteru- wydzielenie łazienek, szatni, pomieszczenia administracyjnego, technicznego
- Wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych
- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń parteru (piętro bez zmian)
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Wykonanie oświetlenia terenu
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania na źródła energii odnawialnej- pompę ciepła
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej
- Wymiana posadzki tarasu
- Przebudowa schodów zewnętrznych
- Utworzenie pochylni dla niepełnosprawnych
- Wykonanie utwardzeń terenu w postaci chodników,
- Wykonanie opaski wokół budynku
- Wykonanie miejsc postojowych i drogi dojazdowej do nich
- wykonanie wszystkich robót towarzyszących, związanych z dociepleniem budynku, w tym transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie ulegają zmianie

9. Parametry techniczne i wpływ obiektu na środowisko

Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.

- **Odprowadzenie ścieków** – bez zmian- do zbiornika szczelnego na terenie działki
- **Wody opadowe** zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych i rozproszane promieniście na terenie działki– bez zmian
- **Zaopatrzenie budynku w ciepło** – z odnawialnych źródeł ciepła- projektowana pompa ciepła
- **Zaopatrzenie w wodę- z istniejącego przyłącza do sieci gminnej** – bez zmian
- zaopatrzenie w **energię elektryczną** niskiego napięcia – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej w ramach posiadanego przydziału mocy, – bez zmian
- **Odpady stałe** gromadzone są w istniejącym śmietniku; zapewniona została segregacja odpadów
- **Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.** Ewentualna uciążliwość zawiera się w granicach działki inwestora oraz działki dla której zdobyto prawo do dysponowania gruntem
- Budynek położony jest w **III strefie klimatycznej** wg normy PN-82/B-02403
- Budynek położony jest w **II strefie obciążenia śniegiem** wg normy EN 1991-1-3:2003
- Budynek położony jest w **I strefie obciążenia wiatrem** wg normy PN-77/B-02011
- Budynek położony jest w strefie przemarzania z H=1,0m wg normy PN-81/B-03020
- Inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu RM z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko
- Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich

10. Opinia geotechniczna

Nie przewiduje się rozbudowy budynku; Planowane prace związane z przebudową nie ingerują w posadowienie obiektu

10.1. Kategoria geotechniczna obiektu

Ze względu na warunki gruntowe, wielkość i przeznaczenie obiektu budynek zalicza się do

I KATEGORI GEOTECHNICZNEJ

10.2 Geotechniczne warunki posadowienia budynku

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r.. (Dz. U. z 2012, poz. 463) „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” oraz na podstawie obserwacji wykopów występujących w okolicy budynku istniejące **warunki gruntowe kwalifikują się jako proste.**

Pierwsza kategoria geotechniczna obejmuje niewielkie obiekty budowlane, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

11. Liczba lokali

Budynek - świetlica wiejska. Na piętrze występują - 2 lokale mieszkalne

12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek świetlicy wiejskiej zostanie w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

- Dostęp do pomieszczeń na parterze został zapewniony poprzez specjalnie uformowany chodnik i wyodrębnioną pochylnię dla osób niepełnosprawnych od południowej i północnej strony budynku przed wejściem głównym
- Zapewniono bezprogowy dostęp do budynku
- Wszystkie drzwi mają progi o wysokości poniżej 2cm i mają szerokość minimum 90cm w świetle ościeży
- Drzwi zewnętrzne również spełniają wymogi dostępu dla osób niepełnosprawnych (90cm w świetle ościeży i próg poniżej 2cm)
- W kondygnacji parteru zaprojektowano łazienkę, która spełnia wymogi przystosowania dla osób niepełnosprawnych pod kątem wymiarów i rodzaju armatury i wyposażenia
- Za budynkiem zlokalizowano miejsce postojowe utwardzone kostką połączone chodnikiem z pochylnią

13. Parametry techniczne i wpływ obiektu na środowisko

Budynek został wykonany z naturalnych materiałów i w tej samej koncepcji zaplanowano jego przebudowę.

Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.


- **Zapotrzebowanie na wodę** 800l/ dobę; woda z wodociągu gminnego
- **Odprowadzenie ścieków** (< 580l/dobę) nastąpi do istniejącego zbiornika szczelnego na terenie działki
- **Zaopatrzenie w ciepło i CWU**- projektowana pompa ciepła
- **Wody opadowe** zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych i rozproszone promieniście na terenie działki-
- **Zanieczyszczenia gazowe**- budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych w ponad normatywnych ilościach.
- **Budynek nie wykazuje** żadnej emisji drgań, a także promieniowania, (w szczególności jonizującego), nie wytwarza pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, - obszar oddziaływania zamyka się w granicy działki
- **Odpady stałe** zostaną zagospodarowane w śmietniku projektowanym. Odbiór śmieci zapewniony zostanie przez poprzez wyspecjalizowane jednostki zgodnie z wymaganymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami (w tym wg. według regulacji gminnych). Należy zapewnić selektywną zbiórkę odpadów, rozdział i segregację śmieci (4 typy pojemników)
- planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. (Dz.U.2019.poz 1836)
- Budynek nie wywiera wpływu na obiekty sąsiednie.
- Uciążliwość obiektu zamyka się w granicy działki

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

14. Charakterystyka energetyczna budynku

PROJEKTOWANA CHAR. ENERGETYCZNA BUDYNKU

Charakterystyka energetyczna została sporządzona w zakresie opisanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej

Oceniany budynek		
Rodzaj budynku	Budynek użyteczności publicznej	
Przeznaczenie budynku	Świetlica wiejska	
Adres budynku	Dz. ew. nr 323, obręb 0016 Pierzchnia, 06-800 Stara Błotnica	
Rok oddania do użytkowania budynku	1970	
Metoda obliczania charakterystyki energetycznej	metodologia wyznaczania charakterystyki energetycznej oparta na standardowym sposobie użytkowania budynku lub części budynku	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) $A_f [m^2]$	wg. opisu architektury	
Powierzchnia użytkowa $[m^2]$	wg. opisu architektury	
Wskaźnik zawartości (A/Ve)	0,36 1/m	

Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna	Radom
--	-------

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe				
Liczba kondygnacji budynku	2			
Klasa osłonięcia	średnio osłonięty			
Masa budynku	średnia			
Podział powierzchni użytkowej budynku	parter piętro			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	18°C - 24°C			
Rodzaj konstrukcji budynku	średnia			
Szczelność budynku	średnia			
Rodzaj wentylacji	grawitacyjna			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody $U [W/(m^2 \cdot K)]$	
			uzyskany	
	SZI	Ściana zew. konstr. ocieplona	0,200	$W/(m^2 \cdot K)$
	PG	Posadzka na gruncie	0,150	$W/(m^2 \cdot K)$
	OZ	Okno zewnętrzne	0,9	$W/(m^2 \cdot K)$
	DZ	Drzwi zewnętrzne	1,3	$W/(m^2 \cdot K)$

System ogrzewania i wentylacji	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Nazwa źródła ciepła : pompa ciepła powietrzna		
	śr. sezonowa całkowita spr. systemu ogrzewania budynku $\eta_{H,tot}$:		2,43
	śr. sezonowa spr. wytworzenia nośnika ciepła $\eta_{H,g}$:		3,50
	śr. sezonowa spr. akumulacji ciepła w el. poj. syst. grzewczego $\eta_{H,s}$:		0,95

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

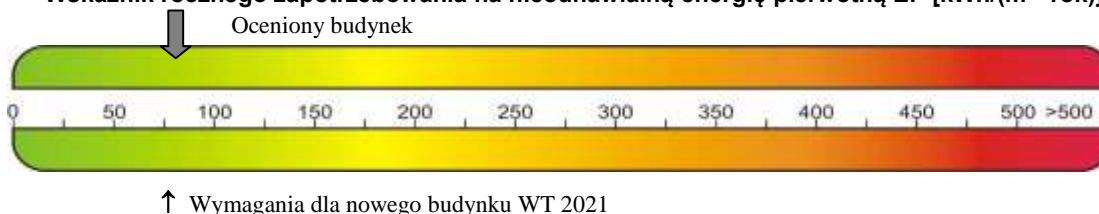
	śr. sezonowa spr. transportu nośnika ciepła w syst. grzewczym $\eta_{H,d}$:	0,96
	śr. sezonowa spr. regulacji i wykorzystania ciepła w syst. grzewczym $\eta_{H,e}$:	0,76

System przygotowania ciepłej wody użytkowej	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Nazwa źródła ciepła : pompa ciepła powietrzna		
	śr. sezonowa całkowita spr. układu przygotowania c.w.u. $\eta_{W,tot}$:		2,06
	śr. sezonowa spr. wytworzenia nośnika ciepła $\eta_{W,g}$:		3,00
	śr. sezonowa spr. akumulacji ciepła w el. poj. układu c.w.u. $\eta_{W,s}$:		1,00
	śr. sezonowa spr. transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{W,d}$:		0,80
	śr. sezonowa spr. wykorzystania ciepła $\eta_{W,e}$:		0,86

Ocena charakterystyki energetycznej budynku

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 45,10 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową)	EK = 36,55 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną)	EP = 78,55 kWh/(m ² · rok)	EP = 70,00 kWh/(m ² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]



Sprawdzenie warunków zgodności z wymaganiami WT 2021

Warunek wskaźnika EP	Spełniony
Warunek współczynników U przegród	Spełniony

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego powinien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

W przypadku budynku świetlicy zdecydowano się poddać analizie dwa systemy:

Zapotrzebowanie na energię pierwotną :		System alternatywny	System projektowany
Budynek oceniany:	EP [kWh/m² rok]	85,55	78,55
Budynek wg wymagań WT 2021:	EP [kWh/m² rok]	70	70
System grzewczy :		Kocioł gazowy	Pompa ciepła
System przygotowania c.w.u. :		Kocioł gazowy	Pompa ciepła
Rodzaj wentylacji :		Grawitacyjna	Grawitacyjna
Parametry energetyczne budynku			
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji :	EUCO+W [kWh/m² rok]	29,45	29,45
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EUCWU [kWh/m² rok]	15,65	15,65
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m² rok]	45,10	45,10
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m² rok]	55,95	36,55

Biorąc pod uwagę wymagania inwestora i koszty budowy systemu alternatywnego podjęto decyzję o budowie systemu projektowanego.

16. Warunki ochrony ppoż.

1. Podstawa opracowania

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r. ze zm.)
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030)
- [4] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego lub projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z dnia 17 września 2021 r. poz. 1722)
- [5] PN-B-02877-4 - Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła;
- [6] PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne,
- [7] PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- [8] PN – EN ISO 7010-2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa

2. Powierzchnia , wysokość i liczba kondygnacji

- obszar objęty inwestycją (powierzchnia działki: 3852m²)
- powierzchnia zabudowy: ok 320,1m²
- powierzchnia całkowita: 452,3m² (320,1+132,2)
- powierzchnia użytkowa: 338,1m² (250,6+87,5)
zmianie sposobu użytkowania ulega znaczna część powierzchni parteru (bez klatki schodowej, która obsługuje piętro) tj.242,3m²
- kubatura: 1922,38m³
- wysokość budynku 7,72m- budynek niski
- Liczba kondygnacji 2

3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące standardowe wyposażenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek klasyfikowany jako ZL III.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Budynek z uwagi na swoje przeznaczenie zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

W budynku może przebywać jednocześnie do 150 osób

Nie występują pomieszczenia przewidziane dla więcej niż 50 osób.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową

Nie występują pomieszczenia techniczne i magazynowe wymagające wydzielenia przeciwpożarowego.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

7. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

W budynkach użyteczności publicznej gęstości obciążenia ogniowego nie określa się jako parametru przypisanego budynkom magazynowym.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{4) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ^{1),3)}	przekrycie dachu
"D"	R 30	(-)	Nie dot.	E I 30 (o↔i)	(-)/EI15	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wysokości 0,8 m.

³⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy ścian wydzielających poziome drogi ewakuacyjne.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Przekrycie dachu budynku w zakresie reakcji na ogień powinno być nie rozprzestrzeniające ognia - BROOF lub BROOF(t1).

9. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku i na terenie przyległym nie będą występowały pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Strategia ewakuacji.

Ewakuacja prowadzona jest korytarzem obudowanym ścianami EI15 na zewnątrz budynku

Warunki ewakuacji.

W budynku zapewniono następujące warunki ewakuacji:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami;
- długości przejść ewakuacyjnych (od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku) nie przekraczającą 40 m;
- przejścia prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia;
- szerokość przejścia nie mniejsza niż 0,9 m;
- długości dojść ewakuacyjnych (od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz nie przekracza 60m przy dwóch kierunkach dojścia;
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 1,4 m;

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają dopuszczalną szerokość drogi ewakuacyjnej należy wyposażać w samozamykacze;
- wysokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia na długości do 1,5 m - 2 m,
- klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych EI 15;
- w budynku nie są stosowane drzwi rozsuwane służące do ewakuacji.

Elementy wykończenia wnętrz.

Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień: D-s2, d0; D-s3, d0; D-s2, d1; D-s3, d1; D-s2, d2; D-s3, d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, tj. posiadające klasę reakcji na ogień: A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2; B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2; C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2; D-s3, d0; D-s3, d1; D-s3, d2; E-d2; E; F.

Przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładziny podłogowe powinny być co najmniej trudno zapalne, tj. A1_{fl}, A2_{fl}-s1, A2_{fl}-s2, B_{fl}-s1, B_{fl}-s2, C_{fl}-s1, C_{fl}-s2.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0 lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Powierzchnia sufitów podwieszonych nie przekracza 1.000 m².

Wykonanie przegród, osłon i ścianek działowych z materiałów łatwo zapalnych jest zabronione.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża nie występują.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

11.1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000 m², budynek niski ZL III - hydranty wewnętrzne nie wymagane

11.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Drogi ewakuacyjne należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia.

Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości – 0,5 lx.

Natężenie oświetlenia przy urządzeniach przeciwpożarowych powinno wynosić 5 lx.

Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej w celach ewakuacji powinien wynosić 1 h.

11.3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP).

Budynek wyposażać w PWP, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, umieszczony w pobliżu wejścia głównego do budynku.

Przycisk przeciwpożarowy połączony z wyłącznikiem prądu zespołem kablowym zapewniającym ciągłość działania E 90. Odcięcie dopływu prądu za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika prądu nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej.

PWP powinien posiadać certyfikat CNBOP-PIB.

Inne urządzenia nie wymagane.

Uwaga. Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonywane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający NRO.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) przewody wentylacyjne winny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą >1kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiając kompensację wydłużeń przewodu,
- 2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu,
- 3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- 4) przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego, a w przypadku prowadzenia przewodów przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej winny być wykonane w sposób zapewniający NRO, tj.:

- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1: A1_L; A2_L-s1,d0; A2_L-s2,d0; A2_L-s3,d0; B_L-s1,d0; B_L-s2,d0 oraz B_L-s3,d0;
- przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1:2: A1_L; A2_L-s1,d0; A2_L-s2,d0; A2_L-s3,d0; B_L-s1,d0; B_L-s2,d0 oraz B_L-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut. Dopuszcza się ograniczenie czasu zapewnienia ciągłości dostawy energii elektrycznej do urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej do 30 minut, dla przewodów i kabli znajdujących się w obrębie przestrzeni chronionych stałym urządzeniem gaśniczym tryskaczowym oraz dla przewodów zasilających i sterujących urządzeniami klap dymowych.

Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne powinny spełniać wymagania w zakresie reakcji na ogień – zgodnie z CPR.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów (dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych).

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w pozostałych ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przejścia instalacyjne poniżej poziomu terenu zabezpieczyć przed przedostaniem się gazu do wnętrza budynku.

Budynek wyposażać w instalację odgromową – ochrona podstawowa.

13. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z § 32 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy ABC

Gaśnice w obiektach muszą być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków; na klatkach schodowych; na korytarzach; przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
 - o gaśnicę powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
- Lokalizację gaśnic należy ustalić z Inwestorem w trakcie wykonywania Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

14. Przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla projektowanej części budynku, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego DN 80, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s. Do poboru wody przewidziano hydrant zewnętrzny DN 80 zlokalizowany w odległości nie przekraczającej 75 m od budynku.

Droga pożarowa.

Droga pożarowa nie wymagana - budynek niski ZLIII, powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000 m².

15. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowany budynek zlokalizowany pomiędzy istniejącym i projektowanym budynkiem szkoły, oddzielony ścianami oddzielenia przeciwpożarowego. W odległości do 10 m nie występują inne budynki. W odległości do 60 m nie występują stacje paliw płynnych LPG. Odległości z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe są zachowane.

16. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

W zakresie projektu nie są wymagane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

C2. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

1. Konstrukcja i architektura

- Budynek o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, posadowiony na fundamentach żelbetowych- konstrukcja główna bez zmian.
- Ściany działowe projektowane z pustaków gazobetonowych, 11,5cm
- Klatka schodowa istniejąca żelbetowa monolityczna- bez zmian
- Dach istniejący- nad częścią dwukondygnacyjną poszycie blacha trapezowa- bez zmian; nad częściami jednokondygnacyjnymi- papa wierzchniego krycia
- Stropy gęstożebrowe – istniejące bez zmian
- Elewacje – tradycyjne w systemie ETICS
- Stolarka/ ślusarka PCV

2. Instalacja elektryczna

Budynek zostanie wyposażony w nową instalację elektryczną zasilaną z sieci energetycznej z istniejącego przyłącza .

W obiekcie zostaną wykonane instalacje:

- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja oświetlenia
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja odgromowa i uziemiająca
- Instalacje teletechniczne
- instalacja zasilania odbiorników technologicznych
- instalacje ppoż. -system sygnalizacji pożaru, oddymianie
- instalację fotowoltaiczną

3. Instalacje sanitarne

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową zasilaną z sieci wodociągowej w ulicy poprzez istniejące przyłącze wodociągowe, na warunkach określonych przez zarządcę wodociągu. W budynku wykonane zostaną modyfikacje instalacji:

- instalacja wodnej
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja CO zasilana z pomp ciepła
- instalacje wentylacji grawitacyjnej wspomaganej

Zakres robót objętych niniejszą dokumentacją:

- prace przygotowawcze (m. in. demontaż parapetów i innych elementów zamocowanych do elewacji, skucie odpadających fragmentów tynków ze ścian, itp.),
- rozbiórka tarasów, schodów zewnętrznych, posadzek wewnętrznych, pieców kaflowych CO
- rozbiórka ścian wewnętrznych parteru
- wykucie okien i drzwi
- wykonanie docieplenia ścian w systemie ETICS z użyciem styropianu - docieplenie ścian zewnętrznych parteru styropianem gr 15, , oraz ścian fundamentowych styrodurem gr 8cm.
- wykonanie docieplenia ścian cokołu styrodurem gr 8 cm wraz z wykonaniem tynku mozaikowego,
- wykonanie docieplenia styrodurem gr 8cm fundamentów i odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów
- wykonanie docieplenia dachów nad jednokondygnacyjnymi częściami budynku styropapą gr 15cm
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, parapetów,
- wykonanie robót tynkarskich tynkiem silikonowym
- Wymiana posadzek
- Przebudowa pomieszczeń wewnątrz budynku w kondygnacji parteru- wydzielenie łazienek, szatni, pomieszczenia administracyjnego, technicznego
- Wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń parteru (piętro bez zmian)
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania na źródła energii odnawialnej- pompę ciepła
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej
- Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej
- Wymiana posadzki tarasu
- Przebudowa schodów zewnętrznych
- Utworzenie pochylni dla niepełnosprawnych
- Wykonanie utwardzeń terenu w postaci chodników,
- Wykonanie opaski wokół budynku
- Wykonanie miejsc postojowych i drogi dojazdowej do nich
- wykonanie wszystkich robót towarzyszących, związanych z dociepleniem budynku, w tym transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

C3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

BUDYNEK ŚWIETLICY

LP	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR.RYS
ARCHITEKTURA			
1	RZUT PARTERU	(1:100)	A.02
2	RZUT PIĘTRA +1	(1:100)	A.03
3	RZUT DACHU	(1:100)	A.04
4	PRZEKRÓJ A1	(1:75)	A.05
5	PRZEKRÓJ A2	(1:75)	A.06
6	PRZEKRÓJ B1	(1:75)	A.07
7	ELEWACJE	(1:100)	A.08
8	ELEWACJE	(1:100)	A.09
9	PERSPEKTYWY	(1:100)	A.10

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Stara Błotnica Stara Błotnica 46, 26-606 pow. białobrzeski, woj. mazowieckie				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku usługowego (dawnej szkoły w Pierzchni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Działka o numerze geodezyjnym: 323 obręb 0016 Pierzchnia Pierzchnia, 26-800 Stara Błotnica Budynek kat VIII,				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Obręb ewidencyjny: 0044 Identyfikator działki 141804_5.0044.281/6				
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	3) Załączniki				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	QUARTUM- CEZARY JASZCZOŁT ul. Wysoka 68a/6, 17-300 Siemiatycze www.quartum.pl , e:biuro@quartum.pl t: 501 273 513; 				
DATA OPRACOWANIA	10. 07. 2023				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. imię i nazwisko Cezary Jaszczołt	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. BI-PdOKK/123/2009	Architektura	10.07.2023	
Projektant	mgr inż. Paweł Chiliński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: LUB/0222/PBkB/17.	Konstrukcja	10.07.2023	
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko Rafał Góra	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. MAP/0315/POOE/13	Instalacje elektryczne	10.07.2023	
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko Jacek Jakubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr uprawnień: MAZ/0413/PBS/16	Branża sanitarna	10.07.2023	

10 07 2023

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZENIE ZMIAN NIE ZMIENIA AUTORSTWA PROJEKTU

Strona

E. ZAŁĄCZNIKI

1. Kopie uprawnień i przynależności do Izby projektanta
2. Oświadczenia projektantów

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 123./PdORIA/2009
sygnatura akt: PdOKK/123/2009

Białystok, dnia 20.06.2009r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt

urodzony 03 maja 1980r. w Siemiatyczach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: BI-PdOKK/123/2009

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski |
| 2. Sekretarz Komisji: | Jan Hahn |
| 3. Członek Komisji: | Zbigniew Gliński |
| 4. Członek Komisji: | Janusz Kabac |
| 5. Członek Komisji: | Andrzej Koć |
| 6. Członek Komisji: | Elzbieta Karina Kurzewska |

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Cezary Jaszczołt, ul. Wysoka 68A/6, 17-300 Siemiatycze
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PdOKK/123/2009**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0324**.

Członek czynny od: 05-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-04-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0324-142B-92Y6-C6FE-AB6D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7132/248/16/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, ust. 2, 3 i 4c pkt 2, art.13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Paweł Chiliński
ur. dnia 10 grudnia 1978 roku w Działdowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0605/PWKb/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócenie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



10 07 2023

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZENIE ZMIAN NIE ZMIENIA AUTORSTWA PROJEKTU

Strona

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Lublin, dnia 12 grudnia 2017 r.

LOIIB.OKK.7131/43/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł CHILIŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 10 grudnia 1978 r. w Działdowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0222/PBKb/17

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek


inż. Jerzy Kamiński

Członek


dr inż. Andrzej Pichla

Członek


dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący


dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan. Paweł CHILIŃSKI
ul. Opinogórska 5/31
04-039 Warszawa
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a




- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Paweł CHILIŃSKI

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.
- II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

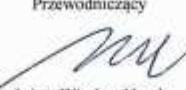
Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr hab. inż. Anna Halićka

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1UG-L6H-2NY *

Pan PAWEŁ CHILIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0201/17
adres zamieszkania ul. OPINOGÓRSKA 5 / 31, 04-039 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



MAP OIIB/KK/0054-0055/13

Kraków, dnia 23 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Rafał Jan Góra**
urodzony dnia 13.02.1981 r. w Krakowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0315/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Rafał Góra posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobok
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan





PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-8EL-MXP-TKZ *

Pan Rafał Góra o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0401/10

adres zamieszkania ul. Gilowa 9A, 30-698 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-02 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/804/16/S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Jacek Wiktor Jakubiak
ur. dnia 22 stycznia 1986 roku w Siedlcach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0413/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka






PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Jackowi Wiktorowi Jakubiak
ur. dnia 22 stycznia 1986 roku w Siedlcach

numer ewidencyjny MAZ/0413/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Pan Jacek Wiktor Jakubiak
ul. Topolowa 44
08-110 Siedlce
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4X9-IXF-BUI *

Pan JACEK WIKTOR JAKUBIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0224/17

adres zamieszkania ul. TOPOŁOWA 44, 08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane
projektant **mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt**, nr upr. PdOKK/123/2009

oświadczam, że przedmiotowy projekt :

Przebudowa budynku usługowego (dawnej szkoły w Pierzchni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską na dz. nr: 323 obręb 0016 Pierzchnia, 26-800 Stara Błotnica

wykonany na zlecenie:

Gmina Stara Błotnica

Stara Błotnica 46, 26-606 Stara Błotnica, pow. białobrzeski, woj. mazowieckie
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane
projektant **Paweł Chiliński**, nr upr. **LUB/0222/PBkB/17.**

oświadczam, że przedmiotowy projekt :

Przebudowa budynku usługowego (dawnej szkoły w Pierzchni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską na dz. nr: 323 obręb 0016 Pierzchnia, 26-800 Stara Błotnica

wykonany na zlecenie:

Gmina Stara Błotnica

Stara Błotnica 46, 26-606 Stara Błotnica, pow. białobrzeski, woj. mazowieckie
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane
projektant **mgr inż. Rafał Jan Góra** upr. MAP/0315/POOE/13

oświadcza, że przedmiotowy projekt :

Przebudowa budynku usługowego (dawnej szkoły w Pierzchni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską na dz. nr: 323 obręb 0016 Pierzchnia, 26-800 Stara Błotnica

wykonany na zlecenie:

Gmina Stara Błotnica

Stara Błotnica 46, 26-606 Stara Błotnica, pow. białobrzeski, woj. mazowieckie
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane
projektant **mgr inż. Jacek Jakubiak** upr. MAZ/0413/PBS/16

oświadcza, że przedmiotowy projekt :

Przebudowa budynku usługowego (dawnej szkoły w Pierzchni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską na dz. nr: 323 obręb 0016 Pierzchnia, 26-800 Stara Błotnica

wykonany na zlecenie:

Gmina Stara Błotnica

Stara Błotnica 46, 26-606 Stara Błotnica, pow. białobrzeski, woj. mazowieckie
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

F. INFORMACJA BIOZ

INWESTOR	Gmina Stara Błotnica Stara Błotnica 46, 26-606 pow. białobrzegi, woj. mazowieckie
NAZWA ZAMIE- RZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku usługowego (dawnej szkoły w Pierzchni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Działka o numerze geodezyjnym: 323 obręb 0016 Pierzchnia Pierzchnia, 26-800 Stara Błotnica Budynek kat VIII,
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Obręb ewidencyjny: 0016 Identyfikator działki 140104_2.0016.323
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
JEDNOSTKA PRO- JEKTOWA	QUARTUM- CEZARY JASZCZOŁT ul. Wysoka 68a/6, 17-300 Siemiatycze www.quartum.pl , e:biuro@quartum.pl t: 501 273 513;  QUARTUM BIURO PROJEKTOWE
DATA OPRACOWANIA	10. 07. 2023

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona w oparciu o § 3, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120. poz. 1126) w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych zadań
Przebudowa budynku usługowego (dawnej szkoły w Pierzchni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską

2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. nr: 323, obręb 0016 Pierzchnia, 26-800 Stara Błotnica

3. Inwestor

Gmina Stara Błotnica

Stara Błotnica 46, 26-606 Stara Błotnica; pow. białobrzeski, woj. mazowieckie

4. Zakres inwestycji

Założenia szczegółowe.

- prace przygotowawcze (m. in. demontaż parapetów i innych elementów zamocowanych do elewacji, skucie odpadających fragmentów tynków ze ścian, itp.),
- rozbiórka tarasów, schodów zewnętrznych, posadzek wewnętrznych, pieców kaflowych CO
- rozbiórka ścian wewnętrznych parteru
- wykucie okien i drzwi
- wykonanie docieplenia ścian w systemie ETICS z użyciem styropianu - docieplenie ścian zewnętrznych parteru styropianem gr 15, oraz ścian fundamentowych styrodurem gr 8cm.
- wykonanie docieplenia ścian cokołu styrodurem gr 8 cm wraz z wykonaniem tynku mozaikowego,
- wykonanie docieplenia styrodurem gr 8cm fundamentów i odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów
- wykonanie docieplenia dachów nad jednokondygnacyjnymi częściami budynku styropapą gr 15cm
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, parapetów,
- wykonanie robót tynkarskich tynkiem silikonowym
- Wymiana posadzek
- Przebudowa pomieszczeń wewnątrz budynku w kondygnacji parteru- wydzielenie łazienek, szatni, pomieszczenia administracyjnego, technicznego
- Wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych
- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń parteru (piętro bez zmian)
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Wykonanie oświetlenia terenu
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania na źródła energii odnawialnej- pompę ciepła
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej
- Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej
- Wymiana posadzki tarasu
- Przebudowa schodów zewnętrznych
- Utworzenie pochylni dla niepełnosprawnych
- Wykonanie utwardzeń terenu w postaci chodników,
- Wykonanie opaski wokół budynku
- Wykonanie miejsc postojowych i drogi dojazdowej do nich
- wykonanie wszystkich robót towarzyszących, związanych z dociepleniem budynku, w tym transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Szczegółowe parametry zawarto w części graficznej opracowania.

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać takie zagrożenie.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, rodzaje zagrożenia oraz miejsce ich występowania oraz sposoby zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

4.1. Roboty ziemne

4.1.1 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia krawędzi stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe)

4.1.2 Sposób zapobiegania zagrożeniom

- Roboty specjalistyczne np. w zakresie palowania mogą być wykonywane jedynie przez jednostki specjalistyczne, zatrudniające osoby przeszkolone.
- Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia, a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75m.
- Przebywanie osób na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione: przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia. Zabronione jest w szczególności:
 - przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi, a podwoziem żurawia lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym
 - składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego, lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.
- Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnień osób.
- W czasie montażu należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i zerwaniu lin.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- Balustradami powinny być zabezpieczone:
 - Krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi
 - Pozostawione otwory w ścianach, otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy również zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa (szerek bezpieczeństwa) nie powinna być większa niż 1,50 m.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.2. Roboty wykończeniowe

4.2.1 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (w przypadku braku balustrad ochronnych przy podestach roboczych, lub braku stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z rusztowania przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowań)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)
- zasypanie pracownika w wykopie podczas odsłaniania fundamentów

4.2.2 Sposoby zapobiegania zagrożeniom

- Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.
- Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
- Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.
- Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

4.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

4.3.1 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak osłony napędu)
- potłucenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami).

4.3.2 Sposoby zapobiegania zagrożeniom

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.
- Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

4.4. Uwagi dotyczące programu obserwacji geodezyjnej i wizualnej w strefie oddziaływania projektowanego budynku

Zaleca się w czasie budowy prowadzić oceną wpływu realizacji na sąsiednie obiekty poprzez pomiary geodezyjne osiadań budynków sąsiednich i przemieszczeń ścian szczelinowych oraz obserwować rozwój ewentualnych zarysowań elementów ich konstrukcji.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

5.1 Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji
- zorganizowanie zaplecza budowy: urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia właściwej wentylacji w pomieszczeniach zamkniętych
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

5.1.1 Ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych oraz wykonanie dróg komunikacyjnych, wyjść i przejść dla pieszych

- Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.
- Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.
- W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
- Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20 m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.
- Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.
- Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m, lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą.
- Balustrada powinna składać się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów lub materiałów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.
- Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Na terenie budowy, za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie terenu budowy.

5.1.2 Doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody

- Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV
 - 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:
 - przed uruchomieniem urządzenia, po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych
 - przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc
 - przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu
- W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych, powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.
- Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

5.1.3 Odprowadzenie ścieków lub ich utylizacja, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego, zapewnienie właściwej wentylacji w pomieszczeniach zamkniętych, zapewnienie łączności telefonicznej

- Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.
- Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- Na pomieszczeniu socjalnym, oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz adresów i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku policji
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników oraz telefoniczny aparat komórkowy. Kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające powinny znajdować się w pomieszczeniu socjalnym.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
- Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
- Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

6.1 Szkolenie pracowników w zakresie bhp:

- Przy wznoszeniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych - Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdz. 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdz. 9 - Roboty na wysokościach, rozdz. 12 - Roboty murarskie i tynkarskie.
- Przy wykonywaniu stropów wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z w/w. Rozporządzeniem, a szczególnie rozdziałem 9 - Roboty na wysokościach i rozdziałem 14 -Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu, pracowników należy zapoznać z następującymi rozdziałami w/w. Rozporządzenia - rozdz. 9 - Roboty na wysokościach, rozdz. 13 - Roboty ciesielskie, rozdz. 17 - Roboty dekarские i izolacyjne.
- Ponadto pracowników należy zapoznać z rozdz. 7 Rozporządzenia - Maszyny i inne urządzenia techniczne.
- Wykonawstwo robót specjalistycznych, mogących stwarzać szczególne zagrożenia, takich jak podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej, powinno być realizowane przez pracowników (firmę posiadającą specjalne uprawnienia).
- Zapoznanie pracowników z zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznym, przez wyznaczone w tym celu osoby
- Ustalenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;

7.1. Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach: krzyżowo, do wysokości mniejszej niż 10 warstw.
- Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza, niż:
 - 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
 - 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.
- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:
 - elektroenergetyczne
 - gazowe
 - telekomunikacyjne
 - ciepłownicze
 - wodociągowe i kanalizacyjnepowinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Skarpy wykopów wykonywać o odpowiednim do warunków gruntowych nachyleniu

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Patrz. Punkt 4.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn znajdować się będą u kierownika budowy.

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

SZCZEGÓŁOWY PLAN BIOZ SPORZĄDZA KIEROWNIK BUDOWY

G.UWAGI KOŃCOWE

UWAGA!!! Należy zwracać szczególną uwagę na prawidłowe układanie izolacji termicznych, akustycznych, przeciwwilgociowych i przeciw wodnych zachowując szczególną staranność w zakresie zachowania ciągłości izolacji, odpowiednich zakładów i połączeń, oraz wywinieć a także szczelnego połączenia z elementami stałymi i stolarką oraz obróbkami blacharskimi - zgodnie z zaleceniami producentów i dostawców poszczególnych systemów i materiałów budowlanych zastosowanych w budynku!

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami, normami) oraz według przepisów BHP

Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych! Kierownik budowy jest odpowiedzialny za stałą kontrolę zgodności robót z projektem i w w. zaleceniami. O wszelkich utrudnieniach należy niezwłocznie informować inwestora. Niedopuszczalne jest zaniechanie części prac wymaganych szczególnie w robotach zanikających.

KONIEC OPISU

This image shows a full page of a document template. It consists of a series of evenly spaced, horizontal grey lines on a white background, typical of lined paper used for writing or drawing. The lines extend across the entire width of the page and are separated by uniform gaps. There are no margins, text, or other markings present.