

GMINA STARA BŁOTNICA

26-806 Stara Błotnica

woj. mazowieckie

NIP 798-14-58-221

REGON 670224019

Stara Błotnica 28.11.2014 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Stara Błotnica zaprasza do złożenia oferty na wykonanie przebudowy budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starej Błotnicy .

Zakres prac zawarty jest w projekcie przebudowy budynku SPZOZ w Starej Błotnicy załączonym do zapytania.

Okres związania z ofertą 30 dni.

Termin realizacji 60 dni od podpisania umowy.

Prosimy o złożenie oferty na załączonym druku w zaklejonej kopercie w terminie do **08.12.2014 r.**

W niniejszym zapytaniu Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.


mgr inż. Marcin Kozdrach

.....
.....

.....
.....
miejsowość/ data

/nazwa i siedziba oferenta /

NIP.....

REGON.....

OFERTA WYKONAWCY

Gmina Stara Błotnica

26-806 Stara Błotnica

1. Oferujemy wykonanie zadania:

Przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starej Błotnicy

za wynagrodzeniem ryczałtowym brutto w kwocie zł.

słownie.....

w tym nettozł. VAT 23%.....zł.

Ww. roboty zostaną wykonane w terminie 60 dni od podpisania umowy zgodnie z projektem przebudowy i przedmiarem robót.

Udzielamy gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.

2. Do niniejszej oferty załączamy kosztorys ofertowy.

3. Informujemy, że zapoznaliśmy się z projektem przebudowy i przedmiarem robót i nie wnosimy zastrzeżeń.

.....

projekt

UMOWA Nr

na wykonanie przebudowy samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej w Starej Błotnicy.

zawarta w dniu w Starej Błotnicy pomiędzy:
Gminą Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica NIP 798-14-58-221
zwaną dalej "Zamawiającym",
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy - Marcina Kozdracha

a

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

Stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t.) do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **wykonanie przebudowy samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej w Starej Błotnicy.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określone są w kosztorysie ofertowym i ofercie złożonej przez Wykonawcę stanowiących integralną część niniejszej umowy .
3. Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji zleconych robót, w tym przewidziane w dokumentacji projektowej i kosztorysie do oferty zapewnia Wykonawca.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji wykonania przedmiotu zamówienia - 2014r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących budynków, instalacji, urządzeń itp.

§3 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace z zastrzeżeniami określonymi w § 5 niniejszej umowy.

§4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy w tym zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą oraz dostępnym projektem budowlanym.
- 2) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.)
- 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym w przypadku zniszczenia, uszkodzenia urządzeń, infrastruktury -naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
- 4) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 6) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac instalacji;
- 7) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 8) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 9) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

§5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych brutto (*słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta trzydzieści złotych*), w tym:
kwota NETTO: złotych.
kwota VAT: złotych.
2. Wartość brutto jest ceną ostateczną umowy zawierającą zapłatę za przedmiot umowy, wszelkie inne koszty związane z jego realizacją wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, w tym koszty transportu oraz wszystkie koszty pochodne
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca wystawi fakturę niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
6. Faktura VAT powinna być wystawiona na następujący adres:
Gmina Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica
NIP 798-14-58-221
7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - Odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawiania faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
 - Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów w formie pisemnej, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Kosztorys powykonawczy
 - 3) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - 5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później w dniu terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i dostarczeniu kompletu dokumentów w/w.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zakończenia robót, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§7

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia określony w umowie.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez zamawiającego (kontakt telefoniczny, mailowy). Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (terminy zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. Wykonawca zastrzega sobie możliwość wypłaty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy pomniejszonego o wysokość kar umownych

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3) Wykonawca realizuje pracę przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Ciężar udowodnienia spełnienia minimalnych wymagań technicznych sprzętu, robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać w tym zakresie dostarczenia wszelkich niezbędnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów zwłaszcza przed podpisaniem umowy.

5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie ogranicza go w możliwości dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1, oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

§10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

a) konieczności zmiany terminu realizacji umowy w związku z:

- koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub

- działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub

- koniecznością wykonania zamówień dodatkowych i uzupełniających mających wpływ na terminową realizację niniejszej umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, strony zobowiązane są do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnych roszczeń. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego przez siebie roszczeń w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczeń, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie strony są uprawnione do wystąpienia na drogę sądową.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą.

5. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

6. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony, tj. Zamawiający - Gmina Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica 46

Nr faksu 48 383 50 92

Wykonawca -

7. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

8. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Do doręczeń pism stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Starej Błotnicy. Przebudowa dotyczy tylko układu wewnętrznego na parterze budynku bez jakichkolwiek zmian na zewnątrz. Zaprojektowany układ funkcjonalny na parterze budynku spełnia wymogi aktualnych przepisów branżowych w zakresie wielkości pomieszczeń i gabinetów lekarskich.

Istniejący urządzony zjazd na drogę powiatową pozostanie bez zmian.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania projektu stanowiły:

- zlecenie inwestora,
- przeprowadzona wizja terenowa połączona z pomiarami inwentaryzacyjnym,
- ekspertyza techniczna budowlana budynku istniejącego,
- wymogi zawarte w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Stara Błotnica,
- warunki i wymogi zawarte w przepisach budowlanych i branżowych.

Przewidywany zakres opracowania projektowego:

- powiększenie gabinetu lekarskiego kosztem zlikwidowanego pomieszczenia zaplecza i przedpokoju,
- powiększenie gabinetu zabiegowego i gabinetu lekarskiego w miejsce zlikwidowanego pomieszczenia socjalnego,
- wydzielenie poczekalni w miejsce zlikwidowanego pomieszczenia socjalnego.

Budynek nie jest przewidziany do rozbudowy w związku z czym linię zabudowy wyznaczono w linii budynku istniejącego.

Ponadto przeprowadzono wizję lokalną i dokonano pomiarów ustalając stan techniczny budynku oraz określając możliwości wykonania projektowanych prac.

Załączona ekspertyza techniczna wskazała możliwość wykonania zamierzenia oraz zawierała wytyczne do opracowywanego projektu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomość stanowi Ośrodek Zdrowia zabudowany budynkiem przeznaczonym na świadczenie usług medycznych, budynkiem technicznym oraz wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym przeznaczonym dla pracowników. Działka całkowicie urządzona i zagospodarowana. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza telefoniczne, wodociągowe i elektryczne zasilane z sieci zewnętrznych a ścieki odprowadzane są do istniejącego własnego zbiornika bezodpływowego i dalej do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej.

Budynek ośrodka zdrowia zlokalizowany jest w części południowej działki a mieszkalny w części wschodniej. Teren jest równy. Nieruchomość w chwili obecnej jest użytkowana i zamieszkała oraz jest częściowo ogrodzona.

Na terenie wykonano system dróg wewnętrznych i plac manewrowy oraz utwardzone kostką betonową dojścia do budynku.

Budynek posiada całkowite dostosowanie w zakresie obsługi osób niepełnosprawnych. Ciągi piesze są bezprogowe na całej długości łącznie z podestami wejściowymi. Zlokalizowana w części wschodniej winda dostosowana jest również do obsługi osób niepełnosprawnych. Istniejący po stronie wschodniej parking posiada także wyznaczone miejsca postojowe dla tej grupy pacjentów.

W budynku na I piętrze urządzona jest toaleta przystosowana dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się przebudowę budynku w zakresie wewnętrznym bez zmian w zewnętrznych elementach zagospodarowania bądź elewacji budynku. W związku z tym bilans terenu nie ulegnie zmianie.

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

W zaprojektowanych pomieszczeniach przewiduje się wykonywania wszystkich niezbędnych instalacji z wykorzystaniem i w nawiązaniu do instalacji istniejących w budynku. Podobnie z przyłączami gdzie planuje się wykorzystanie istniejących instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Nie dotyczy.

7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA:

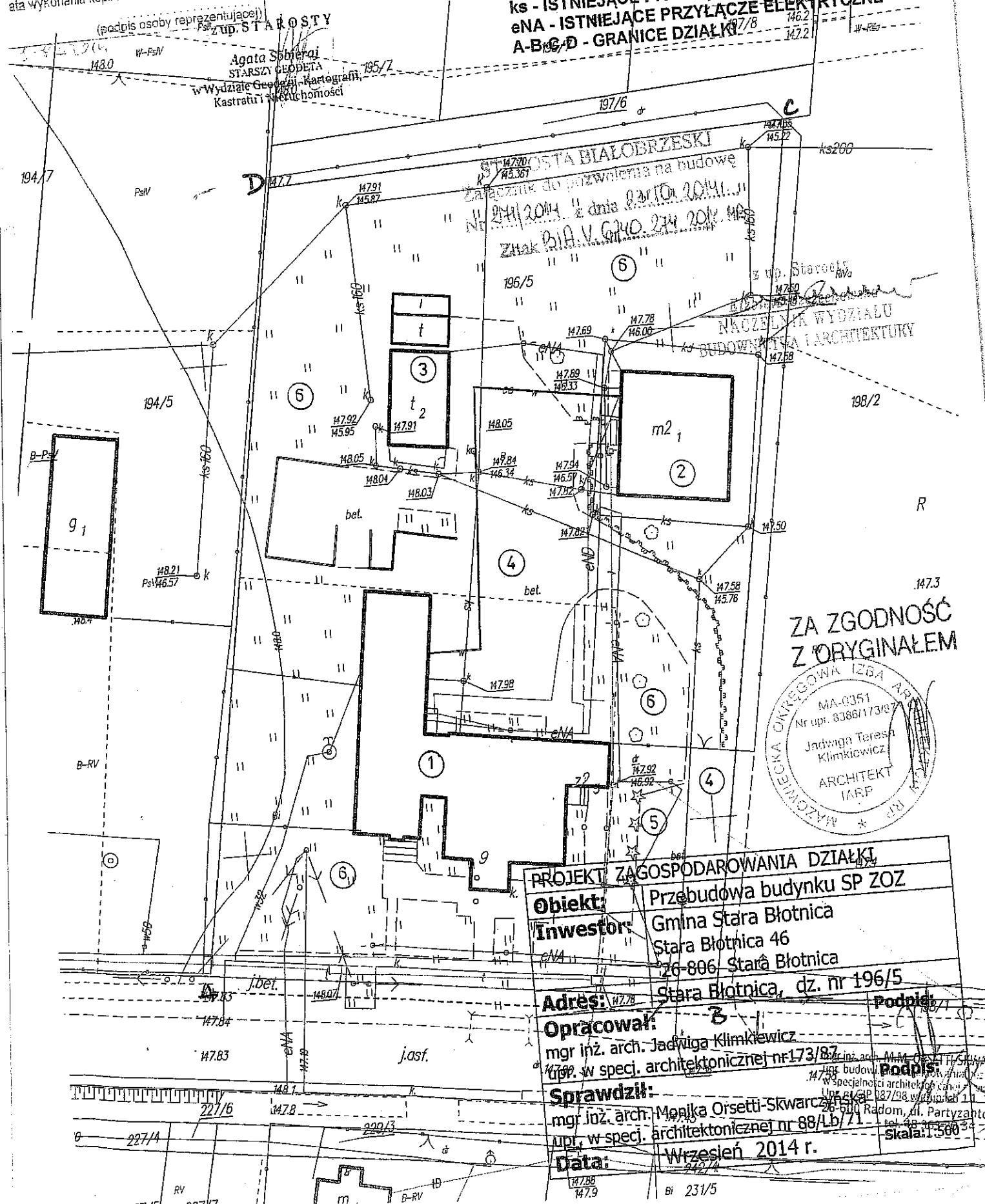
Nie występuje.

8. INNE DANE:

Budynek wolnostojący – lokalizacja po przebudowie nie narusza interesów osób trzecich.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
 ul. Zygmuntowa Starego 9, 26-800 Białobrzegi
 Świadczy się zgodność niniejszej kopii z treścią
 materiału państwowego zasobu geodezyjnego i
 topograficznego.
 Nazwa materiału zasobu: ...
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
 1401. 2014-09-19
 data wykonania kopii...

- OZNACZENIE:**
- 1 - BUDYNEK SP ZOZ
 - 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
 - 3 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK TECHNICZNY
 - 4 - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA
 - 5 - ISTNIEJĄCY PARKING
 - 6 - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
 - w32 - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 - ks - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
 - eNA - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE
 - A-B-C-D - GRANICE DZIAŁKI



(podpis osoby reprezentującej)
z up. STAROSTY
 Agata Sobieraj
 STARSZY GEODETA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii,
 Kastracji i Służebności

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
 Załącznik do pozwolenia na budowę
 Nr 241/2014 z dnia 24.10.2014 r.
 Znak P.B.A.V. 6140.24.2014.MP

NACZELNIK WYDZIAŁU
 BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
 MA-0351
 Nr upr. 8386/173/8
 Jadwiga Teresa Klimkiewicz
 ARCHITEKT
 IARP

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Objekt:	Przebudowa budynku SP ZOZ
Inwestor:	Gmina Stara Błotnica Stara Błotnica 46 26-806 Stara Błotnica
Adres:	Stara Błotnica, dz. nr 196/5
Opracował:	mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz upr. w specj. architektonicznej nr 173/87
Sprawdził:	mgr inż. arch. Monika Orsetti-Skwarczyńska upr. w specj. architektonicznej nr 88/A/b/71
Data:	Wrzesień 2014 r.

Podpis: [Signature]
 Skala: 1:500

OPIS TECHNICZNY

**DO PROJEKTU PRZEBUDOWY GABINETÓW LEKARSKICH W BUDYNKU
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 196/5 POŁOŻONEJ W STAREJ BŁOTNICY.**

I. STAN ISTNIEJĄCY:

Budynek istniejącego Ośrodka Zdrowia zlokalizowany jest w południowej części działki nr 196/5 w Starej Błotnicy przy drodze publicznej. Jest to obiekt piętrowy niepodpiwniczony. W budynku ściany murowane warstwowe, stropodach żelbetowy kryty blachą trapezową. Budynek wyposażony jest we wszystkie media. W chwili obecnej wszystkie pomieszczenia w budynku wykorzystywane jest na cele usług związanych ze służbą zdrowia. W ostatnim czasie zakończono budowę windy oraz remont i modernizację pomieszczeń położonych na I piętrze z dostosowaniem toalety dla osób niepełnosprawnych.

Opracowany wcześniej projekt na dobudowę (rozbudowa) wiatrołapu z sanitariatem i wejściem głównym na południowej ścianie budynku został zrealizowany co uwzględnia obecne opracowanie.

Podstawowe dane techniczne:

Kubatura brutto budynku	-	1560 m ³
Powierzchnia zabudowy	-	173,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	235,00 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	-	116,86 m ²

Na podstawie wyników załączonej budowlanej ekspertyzy technicznej można stwierdzić, że powyższy budynek nadaje się do wykonania robót w zakresie przedstawionym poniżej.

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

Zgodnie z zapotrzebowaniem inwestora zaprojektowano nowe rozwiązanie funkcjonalne pomieszczeń na parterze szczególnie w celu osiągnięcia wymaganych przepisami powierzchni gabinetów. Zachowano również zasadę dostępu do wszystkich pomieszczeń z korytarza. Wysokość wszystkich pomieszczeń 3,0 m.

Wydzielono zatem dwa pomieszczenia dwóch gabinetów lekarskich o powierzchniach użytkowych ponad 12 m² i gabinetu zabiegowego o powierzchni ponad 15 m².

Projekt budowlany składa się z części opisowej i graficznej (Inwentaryzacja i projekt) zawierającą zakres robót budowlanych umożliwiającą jego skosztorysowanie. Ponadto załączono projektowe opracowania branżowe instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót budowlanych jakie należy wykonać przy adaptacji na parterze budynku Samodzielnego Publicznego ZOZ w Starej Błotnicy:

1. Rozbórka części ścianek działowych gr. 15 z cegły pełnej palonej obustronnie otynkowanych.
2. Wykucie w ścianie wewnętrznej gr. 29 cm otworu drzwiowego z montażem nadproży stalowych z ceowników 2xC140 i zamurowanie istniejącego w części środkowej.
3. Powiększenie otworów w ścianach wewnętrznych i działowych celem montażu drzwi o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy.

4. Rozbiórka podłóg z PCV z wykonaniem nowej posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych z cokolikami. Jako warstwy podłogowe należy wykonać podkład betonowy, izolację przeciwwilgociową 1x folia techniczna, izolację termiczną ze styropianu EPS 100-038 gr. 12 cm i szlichtę cementową gr. 5 cm.
5. Wykonanie ścianek działowych sanitariatu gr. 12 cm z cegły dziurawki lub pustaków gazobetonowych na podłożu podłogowym.
6. Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych glazurowanych we wszystkich pomieszczeniach przy zlewozmywakach i umywalkach do wysokości 1,6 m ponad poziom posadzki.
7. Wykonanie gładzi gipsowej na tynkach istniejących i tynków gipsowych na ścianach nowych.
8. Wykonanie lamperii farbą olejną do wysokości 1,5 m od posadzki we wszystkich pomieszczeniach.
9. Malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi.
10. Montaż nowych urządzeń i armatury sanitarnej: 3 umywalki i zlewozmywak i zlew w pomieszczeniu porządkowym, montaż elektrycznego podgrzewacza wody.
11. Podłączenie instalacji sanitarnych do instalacji istniejących.
12. Remont i wykonanie nowej instalacji elektrycznej.

Szczegóły instalacyjne w opracowaniach branżowych.

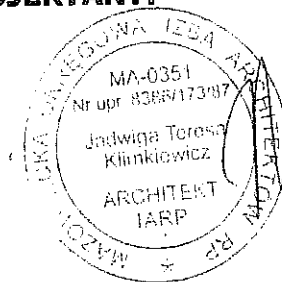
W wyniku przebudowy nie ulegnie zmianie bilans cieplny gdyż projekt nie przewiduje zmian w zakresie ogrzewania. Opracowanie nie obejmuje również zmian w zakresie systemów ogrzewania w związku z czym nie ma potrzeby przeprowadzania analizy alternatywnych źródeł zasilania w energię i ciepło.

W wyniku przebudowy nie ulegną zmianie warunki ochrony przeciwpożarowej.

W części rysunkowej pokazano przykładowe wyposażenie gabinetów wynikające z dostosowania do aktualnego układu funkcjonalnego.

Powyższy projekt wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Białobrzegach.

PROJEKTANT:



mgr inż. arch. M. M. ORSETTI SKWARCZYŃSKA
upr. budowl. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektki cznej nr ew. 387/L/671
Upr. nr GIP 087/98 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
26-600 Radom, ul. Partyzantów 24/27
tel. 48 363 20 34

EKSPERTYZA BUDOWLANA

**budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
zlokalizowanego w miejscowości Stara Błotnica na działce nr 196/5 związana z
jego projektowaną przebudową.**

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem ekspertyzy budowlanej jest budynek Ośrodka Zdrowia zlokalizowany w części południowej działki inwestora w związku z projektowaną jego wewnętrzną przebudową.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje ekspertyzę budowlaną dotyczącą aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych części budynku wymienionego w punkcie 1. Opracowanie dotyczy zagadnień konstrukcyjnych związanych z planowaną budową i nie obejmuje innych zagadnień: funkcjonalnych, instalacyjnych, bhp, p.poz. itp.

3. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowiły:

- zlecenia inwestora.
- wizja lokalna w terenie i dokonane pomiary inwentaryzacyjne w zakresie niezbędnym do niniejszego opracowania.

4. Wizja lokalna.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz w uzgodnieniu z inwestorem ustalono, że należy zbadać możliwość maksymalnego wykorzystania istniejących elementów budynku pod kątem ich wykorzystania w planowanej przebudowie. Zgodnie z założeniami projektowymi prace budowlane prowadzone będą tylko na parterze i wewnątrz budynku. Badania i opinia dotyczyć musi tylko tej części obiektu.

5. Opis ogólny architektoniczny.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami gęstożebrowymi, stropodachem wentylowanym krytym blachą trapezową. Budynek z zewnątrz prezentuje się bardzo dobrze po niedawno wykonanej kompleksowej termomodernizacji i rozbudowie. Żaden z elementów zewnętrznych nie będzie podlegał przebudowie.

Jest to obiekt dwukondygnacyjny, piętrowy, niepodpiwniczony funkcjonujący jako Gminny Ośrodek Zdrowia pod nazwą Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starej Błotnicy.

Ocenia się, że budynek został wybudowany w II połowie XX wieku - brak dokładnych danych.

6. Opis podstawowych elementów budowlanych.

Budynek posiada fundamenty żelbetowe wylewane, ściany murowane warstwowe ocieplane z zewnątrz styropianem z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym strukturalnym ("baranek"). Stropodach żelbetowy wielospadowy z pokryciem blachą trapezową na konstrukcji drewnianej z ociepleniem.

Wewnątrz ściany również murowane z cegły, stropy gęstożebrowe DZ3 opierane na ścianach nośnych. Wszystkie pomieszczenia wykończone i użytkowane z tym, że całe I piętro po remoncie kapitalnym. Po stronie wschodniej kilka lat temu dobudowano windę dostosowaną do obsługi osób niepełnosprawnych.

8. Analiza stanu technicznego podstawowych elementów budowlanych.

Ściany fundamentowe – w dobrym stanie technicznym.

Ściany budynku zewnętrzne i wewnętrzne murowane w dobrym stanie technicznym - stwierdzono mikrorysy nie wpływające na bezpieczeństwo użytkowania.

Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe w dobrym stanie technicznym - stwierdzono zarysowania rozdzielające żelbet od ścian.

Stropodach - pokrycie z blachy trapezowej z obróbkami blacharskimi - po wymianie - stan bardzo dobry.

Posadzki na parterze w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu - nierówne, z rysami i niewielkimi ubytkami - stan średni.

9. Wyniki przeprowadzonej budowlanej analizy technicznej

W oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, ocenę aktualnego stanu technicznego elementów budowlanych budynku Ośrodka Zdrowia oraz przeprowadzoną analizę statyczną obiektu stwierdza się, że parter budynku ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy znajduje się w dobrym stanie technicznym.

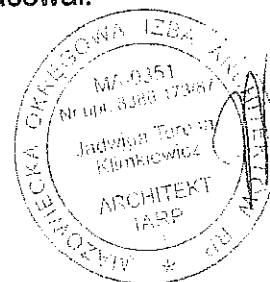
Po dokonaniu w/w oceny technicznej stwierdza się, że:

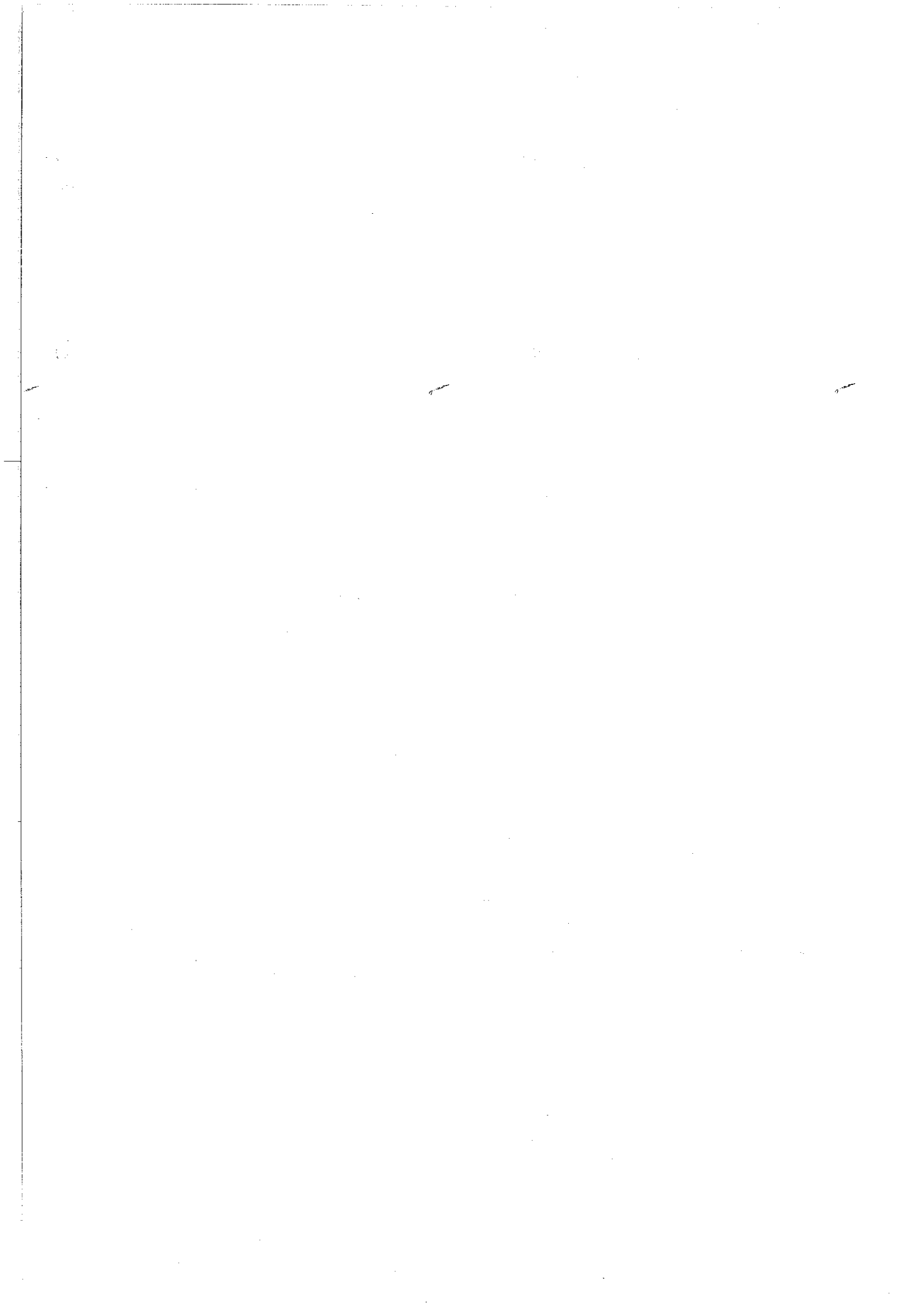
- w pomieszczeniach parteru można w sposób bezpieczny przeprowadzić ich przebudowę w zakresie wynikającym z uzgodnień z inwestorem czyli:
- powiększenie gabinetu lekarskiego kosztem zlikwidowanego pomieszczenia zaplecza i przedpokoju,
- powiększenie gabinetu zabiegowego i gabinetu lekarskiego w miejsce zlikwidowanego pomieszczenia socjalnego,
- wydzielenie poczekalni w miejsce zlikwidowanego pomieszczenia socjalnego,
- utworzenie pomieszczenia porządkowego poprzez likwidację jednego z magazynków.

Zalecenia:

1. Należy wykonać rozbiórkę części ścianek działowych bez stosowania zabezpieczeń stropów,
2. Należy wykuć otwory drzwiowe o szerokości do 1,0 m montując wcześniej dwustronnie nadproża z belek stalowych z ceowników C140 - najpierw montujemy dwustronnie belki stalowe a później przystępujemy do wykonywania otworów. To samo dotyczy powiększania otworów istniejących. W razie gdyby otwór wykraczał poza istniejące nadproża należy zamontować belki stalowe j.w.

Opracował:





PRZEBUDOWA BUDYNKU SAMOSZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

INWESTOR: Gmina Stara Błotnica
Stara Błotnica 46
26 – 806 Stara Błotnica

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz
zam. Radom ul. Helleńska 7 m. 24

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PRZEBUDOWIE BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W STAREJ BŁOTNICY ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 196/5

1. ZAKRES ROBÓT

Zgodnie z opracowanym projektem budowlanym do zakresu robót wchodzi przebudowa części budynku ośrodka zdrowia. Zakres robót obejmuje tylko część pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku. Żadne roboty nie będą wykonywane na zewnątrz.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka stanowiąca własność inwestora jest działką związaną z działalnością służby zdrowia. Działka jest użytkowana i zagospodarowana. Stan uzbrojenia przedstawia załączony projekt zagospodarowania. Na działce oprócz budynku przychodni znajduje się budynek mieszkalny i techniczny.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Przebudowa budynku prowadzona będzie w jego wnętrzu w związku z czym można stwierdzić, że żaden z elementów zagospodarowania nie stwarza zagrożenia życia lub zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Stosownie do przepisów zawartych w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) wymieniających roboty budowlane, w trakcie realizacji których mogą nastąpić zagrożenia zdrowia i życia ludzi na przedmiotowej budowie zagrożenie takie nie będzie występowało.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Wszyscy pracownicy oprócz aktualnych badań lekarskich powinni zostać przeszkoleni na stanowiskach pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności z uwagi na fakt iż obiekt będzie czynny w czasie prowadzenia przebudowy. Przeprowadzenie szkoleń należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

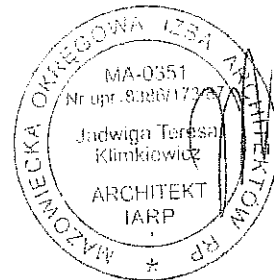
6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU

Na budowie nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Niemniej jednak z uwagi na fakt iż roboty budowlane oraz przygotowawcze prowadzone będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej należy wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną uwzględniając minimalną uciążliwość i maksymalne bezpieczeństwo dla użytkowników (pacjentów) oraz ten fakt uwzględnić w szkoleniach pracowników. W siedzibie kierownika budowy lub u inwestora powinien znajdować się dostępny w każdej chwili telefon wraz z wykazem numerów alarmowych. Niezbędne dane i informacje należy umieścić na tablicy informacyjnej.

Ponadto należy:

- teren budowy wydzielić taśmą ostrzegawczą,
- w miejscu widocznym zamontować tablicę informacyjną,
- zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy – apteczka pierwszej pomocy.

Wykonał:



STAROSTWO POWIATOWE
w Konińsku
Wydział Budownictwa
i Architektury
ul. 20 Stycznia 10, Konińsk 26-600

ROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU SAMODZIELNEGO
PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
NA DZIAŁCE NR 196/5 W STAREJ BŁOTNICY
GMINA STARA BŁOTNICA
INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

**INWESTOR: GMINA STARA BŁOTNICA
STARA BŁOTNICA 46**

wrzesień 2014

4. OPIS TECHNICZNY

4.1 WSTĘP

Opracowanie dotyczy instalacji elektrycznych przebudowywanego budynku SPZOZ na działce nr 196/5 w miejscowości Stara Błotnica gmina Stara Błotnica.

4.2 ZASILANIE

Przebudowywane pomieszczenia budynku zasilane będą z istniejącej rozdzielniczy głównej budynku TB po jej rozbudowaniu.

Projektowane przewody układać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pobór mocy zgodny z umową przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

4.3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektowane pomieszczenia budynku należy oświetlić przy pomocy opraw oświetleniowych zgodnie z załączonymi rysunkami.

Obwody oświetleniowe zasilić przewodami $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ a obwody gniazd 1-fazowych przewodami YDY $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$.

Instalacje zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowo- i różnicowoprądowymi umieszczonymi w rozbudowanej rozdzielniczy budynku TB.

Przewody układać pod tynkiem oraz w rurach i kanałach instalacyjnych. Na powierzchniach palnych stosować osprzęt hermetyczny dostosowany do montażu w tych warunkach. Ponadto należy stosować przewody YDY o napięciu izolacji 750V układane w niepalnych rurkach i kanałach.

Również w pomieszczeniach wilgotnych należy stosować osprzęt hermetyczny.

Projektowany osprzęt montować zgodnie z obowiązującym przepisami i wymaganiami inwestora.

4.4 POMIAR ENERGII

Układ pomiarowy pozostanie bez zmian.

4.5 OCHRONA OD PORAŻEŃ

Ochroną przed dotykiem pośrednim będzie szybkie samoczynne wyłączenie zasilania realizowane przez wyłączniki instalacyjne, różnicowoprądowe w układzie TN-S. Zaleca się zabudowanie selektywnego wyłącznika różnicowoprądowego w rozdzielniczy głównej TB.

4.6 OCHRONA PRZED PRZEPIĘCIAMI

Zaleca się montaż ochronników klasy 1+2 (B+C) typu DEHNventil w rozdzielniczy TB.

4.7 POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE

W budynku należy wykonać uziemioną główną szynę wyrównawczą GSW. Do szyny GSW należy przyłączyć szynę PE rozdzielniczy TB, lokalne szyny

wyrównawcze LSW oraz przewodzące elementy budynku.

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Żeromskiego 84

4.8 URZĄDZENIE PIORUNOCHRONNE

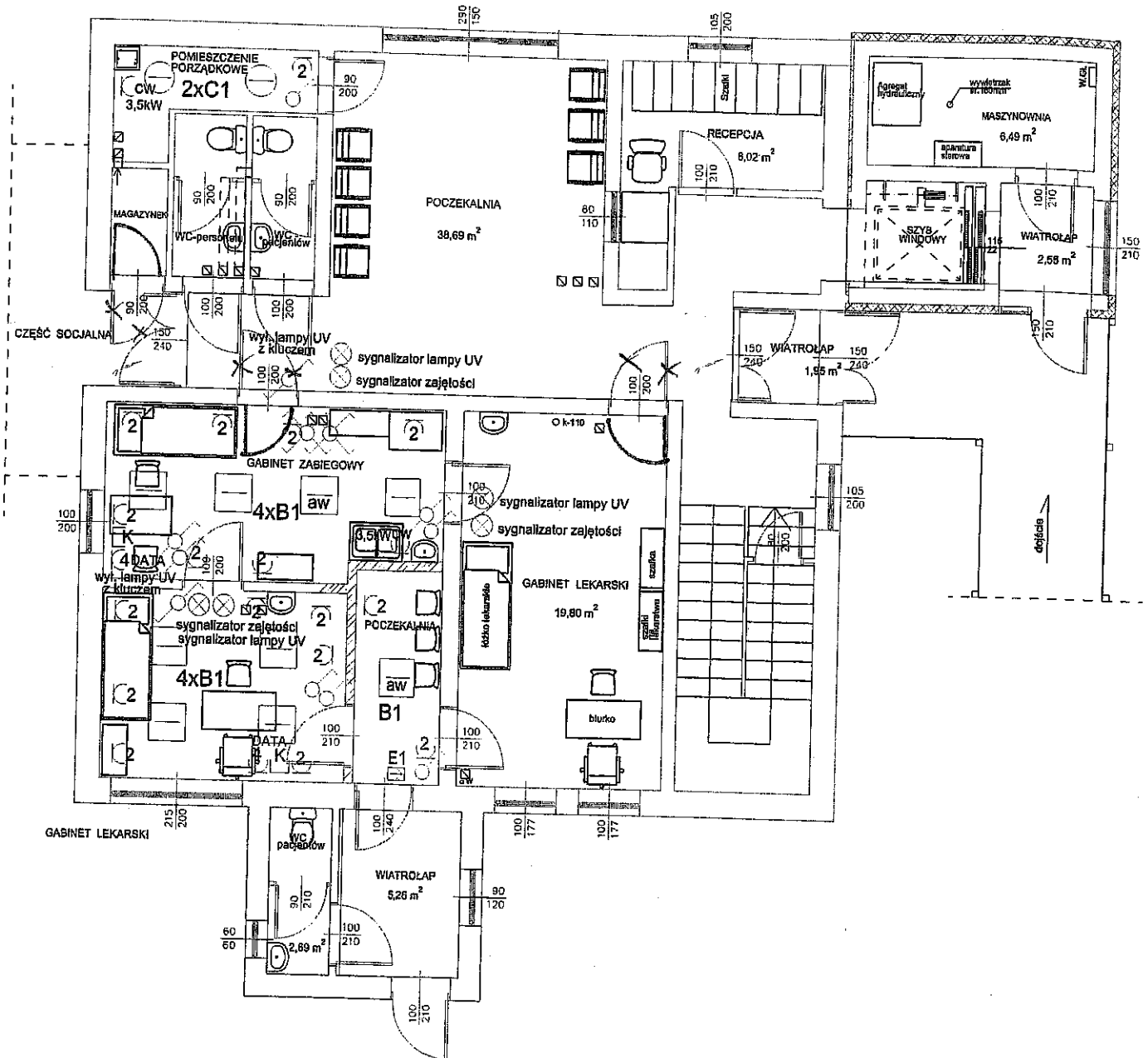
Nie jest przedmiotem opracowania.

4.9 INNE INSTALACJE

Instalacje teletechniczne i inne zostaną wykonane zgodnie z potrzebami inwestora i warunkami dysponentów sieci.

mgr inż. ROBERT NOWAK
Uprawnienia wydane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności:
Instalacje i sieci elektroenergetyczne
Nr uprawnień: 00-III-7012-184.04
MAZ 15024102

mgr inż. Mirosław Jan Ciuchas
upr. BUD nr MAZ/00347/WOEN/10
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych



ZNACZENIA

- B1 - Oprawa świetłkowska RUBIN CLEAN 4x18W PPAR - LUXIONA
- C1 - Oprawa świetłkowska AMETYST 2x24W - LUXIONA
- E1 - Oprawa ośw. ewakuac. naścienna 1h. z plktogramem, z autotestem
- aw - moduł ośw. awaryjnego 1h. z autotestem
- k - gniazda logiczne 2xRJ45

TN-S

UWAGI

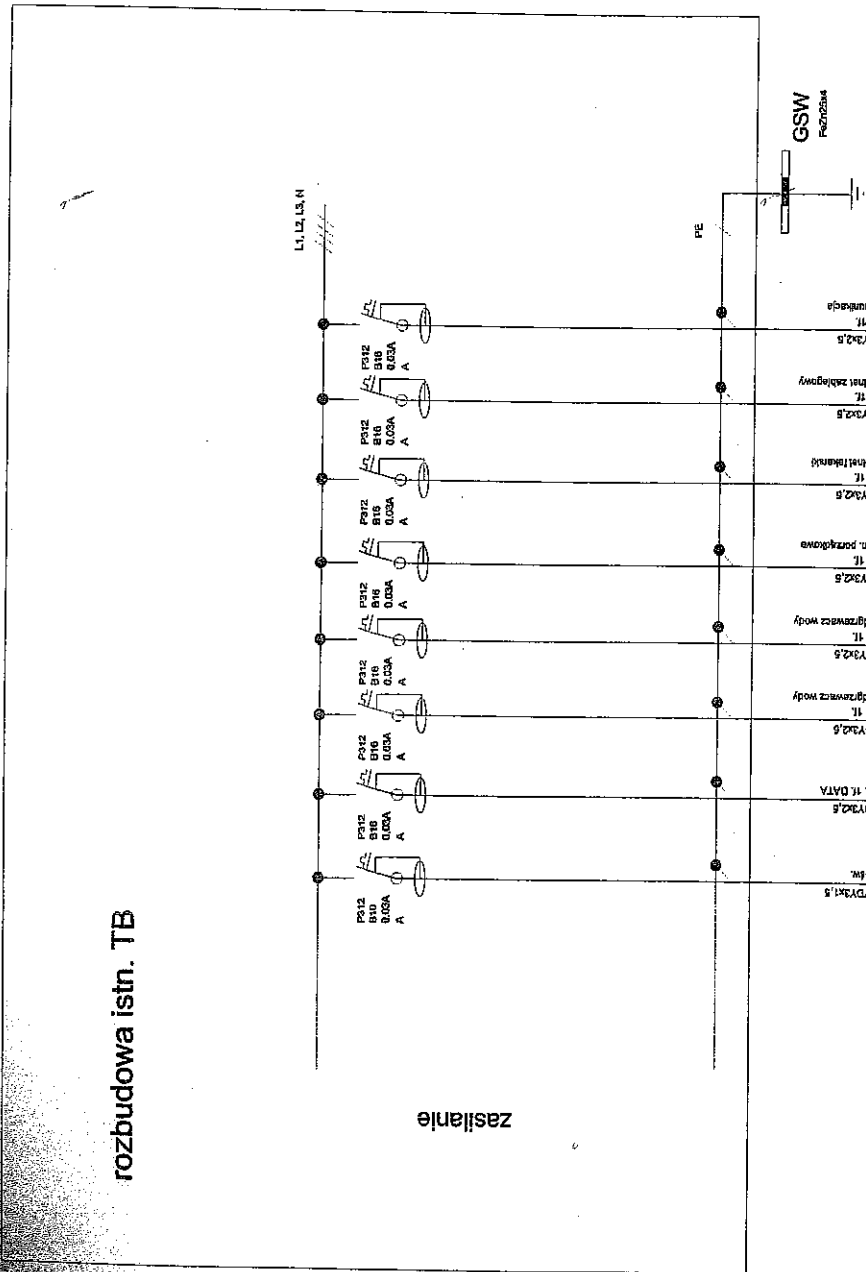
1. Przewody układać zgodnie z opisem technicznym
2. Wykonać połączenia wyrównawcze i uzmięające
3. Rozbudować istn. rozdź. TB

ING. ROBERT NOWAK
Upoważnienia wydane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności:
Instalacje i sieci elektryczno-energetyczne
Nr uprawnień: GP-III-7342/184/94
MAZ/IE/6231/02

mgr inż. Mirosław Jan Ciucias
upr. BUD nr MAZ/0034/PWOE/10
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie spec. instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Obiekt	Przebudowa budynku SPZOZ w Starej Błotnicy		
Adres	Stara Błotnica gm. Stara Błotnica dz. nr 196/5		
Temat	Instalacje elektryczne parteru		
Projektował	Robert Nowak	GP-III-7342/184/94 MAZ/IE/6231/02	09.2014
Sprawdził	Mirosław Ciucias	MAZ/IE/5640/01 MAZ/0034/PWOE/10	Rys. 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-300 Białobrzegi ul. Żeromskiego 34



rozbudowa istn. TB

zasilanie

Obiekt	Przebudowa budynku SPZOZ w Starej Błotnicy	
Adres	Stara Błotnica gm. Stara Błotnica dz. nr 196/5	09.2014
Temat	Rozbudowa rozdź. TB	
Projektował	Robert Nowak	MAZ/IE/6231/02 GP-III-7342/184/94
Sprawdził	Mirosław Ciucias	MAZ/IE/6640/01 MAZ/0034/PW/OE/10
		Rys. 11

TN-S

mgr inż. Mirosław Jan Ciucias
upr. BUD nr MAZ/0034/PW/OE/10
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. ROBERT NOWAK
upr. BUD nr MAZ/0034/PW/OE/10
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności:
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
upr. BUD nr GP-III-7342/184/94
MAZ/IE/6231/02

PRZEDMIAR

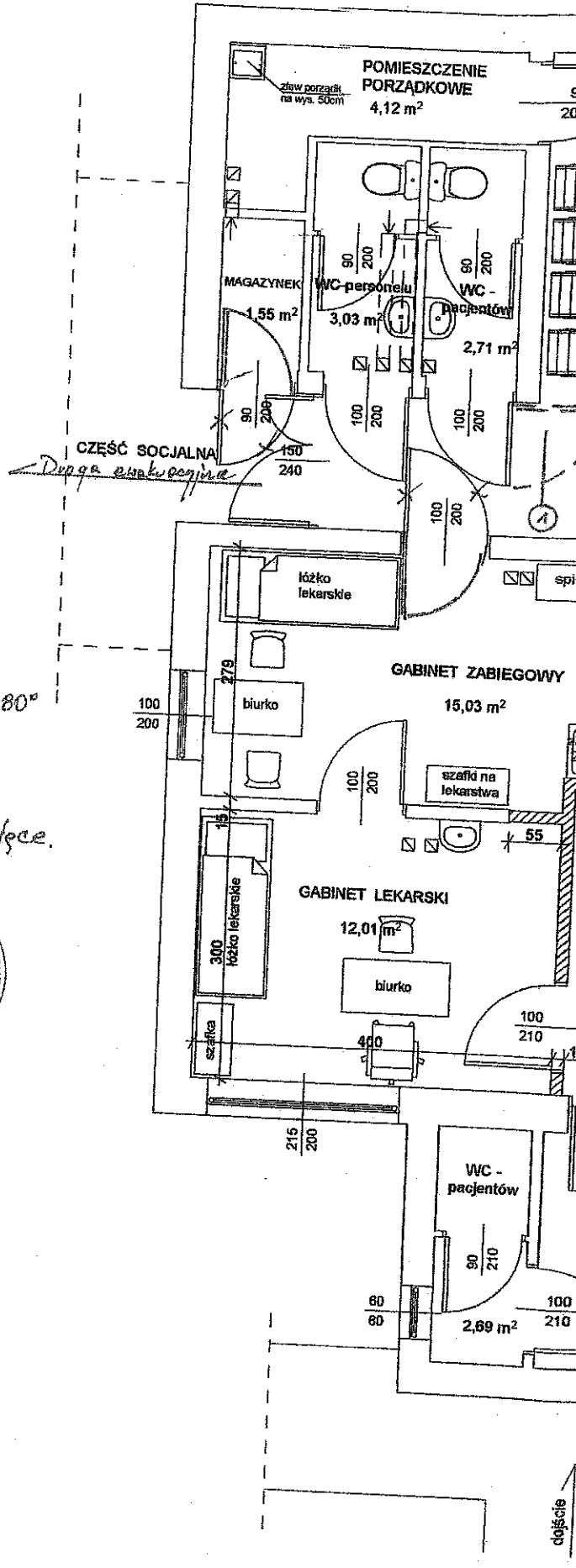
Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Remont SPZOZ w Starej Błotnicy					
1 ROBOTY BUDOWLANE					
1	KNR 4-01 d.1 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej $(5.94+3.33+1.8+1.93+2.79+2.16)*3.0$	m ² m ²		
				53.85	
				RAZEM	53.85
2	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru futryn o pow.do 2 m2 8	szt. szt.		
				8.00	
				RAZEM	8.00
3	KNR 4-02 d.1 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.		
				1.00	
				RAZEM	1.00
4	KNR-W 4- d.1 02 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych umywalek z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych 3	kpl. kpl.		
				3.00	
				RAZEM	3.00
5	KNR-W 4- d.1 02 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - sedes 1	kpl. kpl.		
				1.00	
				RAZEM	1.00
6	KNR 4-04 d.1 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu o grubości do 15 cm $51.91+4.12$	m ³ m ³		
				56.03	
				RAZEM	56.03
7	KNR 4-04 d.1 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki $15.03+12.01+5.07+19.8$	m ² m ²		
				51.91	
				RAZEM	51.91
8	KNR 4-04 d.1 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 4.12	m ² m ²		
				4.12	
				RAZEM	4.12
9	KNR-W 2- d.1 02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm $(1.61+3.41+0.55)*3.0$	m ² m ²		
				16.71	
				RAZEM	16.71
10	KNR-W 2- d.1 02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach $(1.61+3.41+0.55)*2*3.0$ minus drzwi bruzdy, glify ościeża $-(2.0*1.0*2)$ $0.25*3.0*11+(2.0*2+1.0)*14$	m ² m ² m ² m ²		
				33.42	
				-4.00	
				78.25	
				RAZEM	107.67
11	KNR 4-01 d.1 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami $(2.0*1.0*2)*0.25$ $(2.0*0.8*2)*0.12$	m ³ m ³ m ³		
				1.00	
				0.38	
				RAZEM	1.38
12	KNR-W 4- d.1 01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych $(0.4*2.0*7)*0.25$	m ³ m ³		
				1.40	
				RAZEM	1.40
13	KNR-W 2- d.1 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ścian i gładów z gruntowaniem $2*(5.61+2.79+4.0+3.0+1.46+3.41+5.94+3.33)*1.5$ $-(2.0*1.0*11)$ $-2*(3.34+1.85)*1.5$ $-(2.0*1.0)$	m ² m ² m ² m ²		
				88.62	
				-22.00	
				-15.57	
				-2.00	
				RAZEM	49.05
14	KNR-W 2- d.1 02 1509-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem $2*(5.61+2.79+4.0+3.0+1.46+3.41+5.94+3.33)*1.5$	m ² m ²		
				88.62	
				RAZEM	88.62
15	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów $4.15+15.03+12.05+4.97+19.8$	m ² m ²		
				56.00	
				RAZEM	56.00
16	KNR 2 d.1 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych 12	szt. szt.		
				12.00	
				RAZEM	12.00
17	KNR 2 d.1 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych "80"	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.0*0.8*4	m ²	6.40	
				RAZEM	6.40
18	KNNR 2 d.1 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych "90" 2.0*0.9*8	m ²		
			m ²	14.40	
				RAZEM	14.40
19	KNR K-04 d.1 0502-02	Podkłady pod posadzki z zaprawy cementowej Pozjastro gr. 2,5 cm w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² 4.12+15.03+12.01+5.07+19.8	m ²		
			m ²	56.03	
				RAZEM	56.03
20	KNR 2-02 d.1 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 12cm 56.03*0.12	m ³		
			m ³	6.72	
				RAZEM	6.72
21	KNR 2-02 d.1 0607-01	izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 56.03	m ²		
			m ²	56.03	
				RAZEM	56.03
22	KNR 2-02 d.1 0609-03	izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 12cm 56.03	m ²		
			m ²	56.03	
				RAZEM	56.03
23	KNR 2-02 d.1 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko Krotność = 2.5 56.03	m ²		
			m ²	56.03	
				RAZEM	56.03
24	KNR-W 2- d.1 02 1109-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek gres na zaprawie klejowej w pom. WC 4.12+15.03+12.01+5.07+19.8	m ²		
			m ²	56.03	
				RAZEM	56.03
25	KNR-W 2- d.1 02 1115-02	Cokoliki z płytek terakota na zaprawie klejowej (5.6+2.79+4.0+3.0+1.46+3.41+5.94+3.33)*2 -(1.0*11)	m		
			m	59.06	
			m	-11.00	
				RAZEM	48.06
2		ROBOTY SANITARNE			
26	KNNR 4 d.2 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
27	KNNR 4 d.2 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
28	KNNR 4 d.2 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 2	m		
			m	2.00	
				RAZEM	2.00
29	KNNR 4 d.2 0110-01	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 20 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 15	m		
			m	15.00	
				RAZEM	15.00
30	KNNR 4 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl.		
			kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
31	KNNR 4 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 3	kpl.		
			kpl.	3.00	
				RAZEM	3.00
32	KNNR 4 d.2 0137-01	Baterie umywalkowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
33	KNNR 4 d.2 0229-05	Zlew jednokomorowy porządkowy 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
34	KNNR 4 d.2 0229-05	Zlewozmywak dwukomorowy 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
35 d.3	KNNR 4-03 1135-02	Demontaż opravek zwykłych ściennych, sufitowych lub półhemetycznych z podłoża betonowego 12	szt.		
			szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
36 d.3	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane rastrowe 2x18 W 12	kpl.		
			kpl.	12,00	
				RAZEM	12,00
37 d.3	KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe YDYP 3*1,5 mm ² 40	m		
			m	40,00	
				RAZEM	40,00
38 d.3	KNNR 5 0306-05	Wyłaczniki i przyciski jednobiegunowe natynkowe do przygotowanego podłoża 16A 5	szt.		
			szt.	5,00	
				RAZEM	5,00



① - Dwie wykładane o 180°
 Zamontuj stolarki i osłonięciem
 obrotowe wycieraczkowe ustawione
 kłosem oświetlenia jako obrotowe.

