

# STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Białobrzegi, dnia 14. 11. 2016 r.

GK.6810.3.11.2016.EZ

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2016, poz. 703 z późn. zm.) oraz art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 KPA ( tekst jednolity Dz. U. 2016 . poz.23 ze zm) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stara Błotnica w sprawie ustalenia mienia gromadzkie w obrębie ewidencyjnym Ossów, jednostka ewidencyjna Stara Błotnica

### o r z e k a m :

uznać za mienie gromadzkie nieruchomościę niebudowaną położoną w obrębie ewidencyjnym 0014 Ossów jednostka ewidencyjna 140104\_2 Stara Błotnica oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 111 o powierzchni 0,0900 ha.

### U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Stara Błotnica wystąpił z wnioskiem do Starosty Białobrzeskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka oznaczona numerem 111 o powierzchni 0,0900 ha położoną w obrębie ewidencyjnym 0015 Ossów, jednostka ewidencyjna 140104\_2 Stara Błotnica za mienie gromadzkie w rozumieniu w/w ustawy.

Zgodnie z art. 8 ust.1 w/w ustawy starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntowa bądź mienie gromadzkie. Powyższe ustalenie powinni być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie ( por. wyrok NSA z 22.09.1995 R. SA/Kr 2717/96 poz.157)

W ewidencji gruntów wsi Ossów, założonej w 1963 roku nieruchomość zabudowana została wpisana jako „Wspólnota Wsi Ossów ” co jest zapisem błędnym nie odpowiadającym definicji wspólnoty gruntowej zawartej w art. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były to grunty użyteczności publicznej (mienie gromadzkie) i wykorzystywane do zaspokojenia zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy a szczególności przesłany przez Wójta Gminy Stara Błotnica protokołu z przesłuchania najstarszego świadka wsi Ossów oraz pisma z dnia 3 października 2016 DG.6822.2016 ustalono, że w/w działka od najdawniejszych czasów służyła mieszkańcom wsi jako glinianka. Po wybraniu gliny powstała sadzawka, która stała się miejscem pojenia krów i koni., a zimą służyła jako lodowisko dla dzieci. Z materiałów zgromadzonych przez tutejszy organ wynika iż przedmiotowa działka w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 poz. 703) stanowiła mienie gromadzkie.

Aktualnie działka oznaczona numerami 111 o powierzchni łącznej 0,0900 ha nie ma uregulowanego stanu prawnego. W stosunku do w/w działek nie było prowadzone

postępowanie administracyjne w oparciu o ustawę z dnia 26 października 1971 roku o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych ( Dz. U. Nr 27 poz. 250 z 1971).

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, iż przedmiotowa nieruchomość spełnia wymogi art. 8 ust.1 wyżej cytowanej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53, za pośrednictwem Starosty Białobrzieskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY

**Otrzymują:**

1. Wójt Stara Błotnica - 2egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia na piśmie; faktu wywieszenia- zwrot 1 egz.
2. Sołtys wsi Ossów celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia na piśmie faktu wywieszenia.
3. Wydział Administracji i Rozwoju
4. Ewidencja Gruntów w/w
5. a/ a 2egz.