

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Stara Błotnica zaprasza do złożenia oferty na „Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego w 2015 roku”.

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Stara Błotnica
26 – 806 Stara Błotnica 46
tel. (48) 385 77 90
fax: 48 383 50 92
REGON : 670224019
NIP: 798-14-58-221
e-mail: gmina@starablotnica.pl

2. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OBEJMUJE:

Opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą funkcji terenu oraz cech zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Stara Błotnica.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- przeprowadzenie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- przeprowadzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, wynikających z przepisów szczególnych, w tym ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prawo ochrony środowiska, prawo wodne itp.
- przeprowadzenie analizy architektoniczno-urbanistycznej terenu objętego wnioskiem,
- określenie parametrów i cech kształtowania nowej zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu,
- opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego/ projektów odmowy ustalenia warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. poz.1589)., oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Błotnica.

W skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:

a) projekt decyzji/ projekt decyzji o odmowie składający się z:

części tekstowej,

części graficznej,

b) analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej, stanowiącej załącznik do decyzji.

Sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji będzie następowało po przekazaniu przez Zamawiającego wniosku o jej wydanie.

Projekty decyzji składające się z części tekstowej i graficznej powinny zawierać ustalenia określone w art. 54 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz winny być wykonane w czytelnej i estetycznej formie graficznej oraz w formie elektronicznej.

Uzgodnień projektów decyzji będzie dokonywał Zamawiający.

3. TERMIN REALIZACJI:

Od dnia podpisania umowy do 31.12.2015 r.

4. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

Cena oferty ma obejmować kwotę ryczałtową za opracowanie jednej decyzji (bez względu na jaki rodzaj inwestycji), jaką Wykonawca będzie pobierał jako wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zaproponowana cena powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą cenowo ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez podania przyczyn.

5. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę wraz z załącznikiem należy złożyć/przesłać do Urzędu Gminy Stara Błotnica, 26 – 806 Stara Błotnica 46, pok. nr 12 do dnia 19.12.2014r.

6. ZAPYTANIA O PRZEDMIOT ZAPYTANIA:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

Ewa Prażnowska – Referent UG Stara Błotnica,

od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰,

tel. (48) 385 77 90 wew. 31, e-mail: budownictwo@starablotnica.pl


mgr inż. Marcin Kozdrach

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

OFERTA

GMINA STARA BŁOTNICA
26 – 806 Stara Błotnica 46

Ja niżej podpisana/y

Nawiązując do zapytania ofertowego składam ofertę na:

„Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego w 2015 roku ”.

Oferuję wykonanie 1 szt. projektów decyzji o ustaleniu /odmowie:

- Lokalizacji inwestycji celu publicznego
- O warunkach zabudowy

Wraz z niezbędnymi analizami za cenę ryczałtową :

Cena nettosłownie:

.....

Podatek VATsłownie:

.....

Cena brutto : Słownie:

.....

Ponadto oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności i czynności określonych w zapytaniu cenowym oraz ofercie.
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń,
- uważam się za związanego z niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

Do oferty załączam kopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia i wpis na liście właściwego samorządu zawodowego osób realizujących zamówienie.

..... dnia

(miejscowość)

.....

(podpis i pieczęć)

UMOWA Nr /2014

na wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego na 2015 rok

Zawarta dnia pomiędzy:

Gminą Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica , NIP 7981458221

Zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Stara Błotnica - Pana Marcina Kozdracha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Beaty Lubeckiej Zgiep

z jednej strony, a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

Stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013.907 j. t.) do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.

„Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego na 2015 rok”.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- przeprowadzenie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- przeprowadzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, wynikających z przepisów szczególnych, w tym ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prawo ochrony środowiska, prawo wodne itp.
- przeprowadzenie analizy architektoniczno-urbanistycznej terenu objętego wnioskiem,
- określenie parametrów i cech kształtowania nowej zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu,
- opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego/ projektów odmowy ustalenia warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588)

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. poz.1589), oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Błotnica.

W skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:

c) projekt decyzji/ projekt decyzji o odmowie składający się z:
części tekstowej,
części graficznej,

d) analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki budowlanej , której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej, stanowiącej załącznik do decyzji.

Sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji będzie następowało po przekazaniu przez Zamawiającego wniosku o jej wydanie.

Projekty decyzji składające się z części tekstowej i graficznej powinny zawierać ustalenia określone w art. 54 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz winny być wykonane w czytelnej i estetycznej formie graficznej oraz w formie elektronicznej.

Uzgodnień projektów decyzji będzie dokonywał Zamawiający.

§ 2

Projekty decyzji winny być przekazywane w formie dokumentu tekstowego do Urzędu Gminy Stara Błotnica oraz w formie elektronicznej przekazywane na adres email:

budownictwo@starablotnica.pl

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem stosowne uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi i przy wykonywaniu zamówienia nie będzie korzystał z podwykonawców

1. Termin rozpoczęcia jednostkowego przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania przez Urząd Gminy w Starej Błotnicy wniosku inwestora.
2. Termin wykonania i dostarczenia jednostkowego projektu decyzji stanowiącego przedmiot umowy ustala się na 14 dni roboczych od daty otrzymania wniosku z zastrzeżeniem ustępu 3.
3. W przypadku konieczności zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, i braku możliwości wykonania przedmiotu umowy w 14-dniowym terminie. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w jego siedzibie w terminie określonym w umowie, wykonany przez siebie przedmiot umowy, a Zamawiający dokonać jego odbioru.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie:

a) jeden projekt decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu inwestycji celu publicznego w wysokości:

bruttozł

Słownie:

.....
w tym nettoVAT 23% t. j.zł.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie czynności związane z wykonaniem usługi.

3. Cena za wykonanie jednostkowego projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania jest niezmienna do końca trwania umowy, tj. do dnia 31.12.2015 r.

4. Podstawą do wystawienia faktury za opracowany projekt decyzji będzie odebranie tegoż projektu protokołem odbioru podpisanym przez strony.

5. Należność za wykonanie usługi Zamawiający będzie regulował przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.

6. Z tytułu terminu płatności faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe naliczone na zasadach ogólnych.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 7

Strony zawierają niniejszą umowę na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2015 r., z zastrzeżeniem § 9.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zaistniałej wady w przedmiocie umowy w terminie 3 dni od podania do wiadomości o zaistnieniu wady. Powiadomienie może być pisemne lub telefoniczne.

§ 9

Jeśli w okresie obowiązywania umowy, o którym mowa w § 7, powstanie konieczność zmiany wydanej uprzednio decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dokonanie takich czynności należy do zadań Wykonawcy.

§ 11

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokości.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy po terminie określonym w §4 ust.2 oraz przekroczeniu terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1a.

b) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §6 ust.1b.

2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar pieniężnych określonych w §11 ust.1, pkt. a i b z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wszelkich projektów powstałych w wyniku umowy w zakresie rozporządzenia nimi i korzystania przez nich przez czas nieoznaczony na wszystkich polach eksploatacji.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy.

2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzanych na piśmie i podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 16

Załączniki stanowiące integralną część umowy - oferta Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

