

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Białobrzegi, dnia. 28. 06. 2017 r.

GK.6810. 12.1.2017.EZ

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2016, poz. 703 z późn. zm.) oraz art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 KPA (tekst jednolity Dz. U. 2016 . poz.23 ze zm) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stara Błotnica w sprawie ustalenia mienia gromadzkiego w obrębie ewidencyjny Kadłubek Stary, jednostka ewidencyjna Stara Błotnica.

o r z e k a m :

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie ewidencyjnym 0009 Kadłubek Stary, jednostka ewidencyjna 140104_2 Stara Błotnica oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 101 o powierzchni 0,2300 ha.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Stara Błotnica wystąpił z wnioskiem do Starosty Białobrzieskiego o wydanie decyzji o uznaniu, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka oznaczona numerem 101 o powierzchni 0,2300 ha położoną w obrębie ewidencyjnym 0009 Kadłubek Stary, jednostka ewidencyjna 140104_2 Stara Błotnica za mienie gromadzkie w rozumieniu w/w ustawy.

Zgodnie z art. 8 ust.1 w/w ustawy starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntowa bądź mienie gromadzkie. Powyższe ustalenie powinni być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995 R. SA/Kr 2717/96 poz.157)

W/w działka zapisana jest rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako „ grunty gromadzkie” co ustalono na podstawie protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze Kadłubka Starego gromada Gózd powiat Białobrzieski województwo Kielce z dnia 23 listopada 1959 roku.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy a szczególności przesłany przez Wójta Gminy Stara Błotnica protokołu z zebrania wiejskiego i oświadczenia Pana Henryka Maja wynika, że w/w działka od najdawniejszych czasów służyła mieszkańcom wsi jako staw przeciwpożarowy, a zimą służył jako lodowisko dla dzieci.

Z materiałów zgromadzonych przez tutejszy organ wynika iż przedmiotowa działka w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 poz. 703) stanowiła mienie gromadzkie.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot

własności gromad, określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.2014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Z materiałów zgromadzonych przez tutejszy organ wynika iż przedmiotowa działka w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiła mienie gromadzkie.

Aktualnie działka oznaczona numerami 101 o powierzchni łącznej 0,2300 ha nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, iż przedmiotowa nieruchomość spełnia wymogi art. 8 ust.1 wyżej cytowanej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Białobrzeskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Grzegorz Sztefek
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Wójt Stara Błotnica - 2egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia na piśmie faktu wywieszenia- zwrot 1 egz.
2. Sołtys wsi Kadłubek Stary celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia na piśmie faktu wywieszenia.
3. Wydział Administracji i Rozwoju
4. Ewidencja Gruntów w/w
5. a/ a 2egz.